

**POWIATOWY INSPEKTOR NADZORU BUDOWLANEGO W
PAJĘCZNI**

ul. 1 Maja 13/15 98-330 Pajęczno tel./faks 0 34 311 32 27

**INFORMACJA Z REALIZACJI ZADAŃ
POWIATOWEGO INSPEKTORA NADZORU BUDOWLANEGO
ORAZ Z PRZESTRZEGANIA PRAWA BUDOWLANEGO
NA TERENIE POWIATU PAJĘCZAŃSKIEGO
ZA ROK 2014**

INSPEKTORAT DZIAŁA NA PODSTAWIE:

1. odpowiednich przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane,
2. regulaminu organizacyjnego.

W skład inspektoratu wchodzi:

- stanowiska ds. inspekcji - 3 etaty,
- stanowisko ds. ogólno-administracyjnych - 1 etat,
- stanowisko ds. obsługi kadrowo – księgowo - finansowej - ½ etatu.

**DO PODSTAWOWYCH ZADAŃ ORGANU NADZORU BUDOWLANEGO NALEŻY
MIĘDZY INNYMI :**

- kontrola przestrzegania i stosowania przepisów prawa budowlanego w zakresie zgodności wykonywania robót budowlanych z przepisami prawa budowlanego, projektem budowlanym i warunkami określonymi w decyzjach o pozwoleniu na budowę,
 - kontrola przestrzegania i stosowania przepisów prawa budowlanego w zakresie użytkowania i utrzymania obiektów budowlanych,
 - sprawy z zakresu oddawania obiektów budowlanych do użytkowania,
 - badanie przyczyn postawiania katastrof budowlanych,
- oraz prowadzenie postępowań w podanym wyżej zakresie w przypadku stwierdzenia naruszenia przepisów prawa.

W roku 2014 Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Pajęcznie wydał:

- **127 decyzji / tabela nr 1 w załączeniu ze wskazaniem podstaw prawnych wydanych decyzji/**
 - w tym: na rozbiórkę obiektów - 7*
 - na użytkowanie obiektów - 37*
 - odmowa udzielenia pozwolenia na użytkowanie obiektów - 2*
 - sprzeciw w sprawie zakończenia budowy - 6*

- odwołania od decyzji - 9**
 - w tym: wniesionych w terminie - 8*
 - z uchybieniem terminu wniesienia odwołania - 1*

- utrzymano w mocy przez organ II instancji - 5*
- uchylono decyzji przez organ II instancji - 2*
- w tym: uchylono i orzeczono co do istoty sprawy przez organ II instancji - 2*
- nie rozpatrzono przez organ II instancji - 1*

- **73 postanowienia** / tabela nr 2 w załączeniu ze wskazaniem podstaw prawnych wydanych postanowień/
 - zażalenia na postanowienia* - 3
 - utrzymano w mocy przez organ II instancji* - 1
 - uchylono postanowień przez organ II instancji* - 1
 - nie rozpatrzono przez organ II instancji* - 1

W roku 2014 wpłynęło do Inspektoratu - 2571 korespondencji

w tym:

- *sprawy, wnioski o podjęcie czynności przez organ nadzoru budowlanego* - 69
- *wnioski o wydanie pozwolenia na użytkowanie obiektów budowlanych* - 38
- *zawiadomienia o zakończeniu budowy* - 205
- *zawiadomienia o rozpoczęciu budowy* - 454

W zakresie zadań i kompetencji wynikających z obowiązującej ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane w roku 2014

- *przeprowadzono 390 kontroli, oględzin,*
- *prowadzono 349 postępowań (w tym 228 z lat poprzednich*
- *zakończono decyzjami ostatecznymi 117wszczetych postępowań w tym 64 z lat poprzednich*

Egzekwowanie obowiązków nałożonych na podmioty decyzjami i postanowieniami wydanymi przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego.

W roku 2014 wyegzekwowano :

- **Obowiązek dokonania rozbiórki:**
 - 1 budynku mieszkalnego w złym stanie technicznym
 - 3 budynków gospodarczych
 - 1 tarasu
- **Obowiązek przedłożenia projektu budowlanego zamiennego** - 10
- **Obowiązek przedłożenia oceny, opinii zrealizowanych robót budowlanych** - 12

W roku 2014 nałożono 29 mandatów karnych na kwotę 4.850,00zł za brak przestrzegania przepisów ustawy Prawo budowlane.

Ustalono 1 opłatę legalizacyjną w kwocie 2.500,00zł za samowolnie zrealizowane ogrodzenie



W załączeniu:

Tabela 1, 2, 3, 4 dotyczące wydanych decyzji, postanowień, przeprowadzonych kontroli, oględzin, przyjętych wniosków, zawiadomień, zgłoszeń.

WYDANE POSTANOWIENIA W OKRESIE OD 02.01.2014r. DO 31.12.2014r.

L.p.	Gmina	Ogółem	Ustawa z dnia 7 lipca 1994r.-Prawo budowlane /tekst jednolity - Dz. U. z 2013r poz. 1409/										Ustawa z dnia 24 października 1974r.- Prawo budowlane (Dz. U. Nr 38 poz.229 z późn. zm.)								Ustawa z dnia 14 czerwca 1960r.-K.p.a. (jedn. tekst Dz. U. z 2013r. poz.267)								Postępowanie egzekucyjne
			art. 48 ust. 2 i 3	art. 50 ust. 1	art. 49b ust. 2	art. 81c ust. 2	art. 57 ust. 4	art. 57 ust. 7	art. 59f ust. 1, art. 59g ust.1	art. 49 ust. 3	art. 49b ust. 4 i 5	art. 49 ust. 1, 2	art. 56	art. 113	art. 77 § 1	art. 66 § 3	art. 61a	art. 77 § 2	art. 97 § 1 § 2	art. 88 § 1	art. 149 § 3								
1.	Działoszyn	21	-	1	3	3	2	-	-	-	-	-	-	-	1	3	1	-	-	1	6	-	-	-	-	-			
2.	Nowa Brzeźnica	8	-	-	2	-	1	-	-	-	-	1	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	2	-	-	-	1		
3.	Pajęczno	6	1	1	-	2	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
4.	Rząśnia	9	-	1	1	-	3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
5.	Kielczygłów	8	-	1	-	-	2	-	-	-	-	-	-	-	3	-	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
6.	Strzelce Wielkie	6	-	1	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	1	-	1	-	-	-	-	-	1	-	-	-	-		
7.	Siemkowice	4	-	1	1	-	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
8.	Sulmierzyce	11	2	-	1	-	2	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	5	-	-	-	-		
	Ogółem	73	3	6	8	5	15	-	-	-	-	1	-	-	7	3	8	-	-	-	7	-	9	-	-	-	1		

Tabela Nr 3

**KONTROLE I OGLĘDZINY OBIEKTÓW PRZEPROWADZONE
W OKRESIE OD 02.01.2014r. DO 31.12.2014r.**

L.p.	GMINA	Ilość kontroli i oględzin
1.	Działoszyn	100
2.	Nowa Brzeźnica	34
3.	Pajęczno	59
4.	Rząśnia	58
5.	Kielczygłów	26
6.	Strzelce Wielkie	27
7.	Siemkowice	43
8.	Sulmierzyce	43
Razem		390

Załącznik Nr 4

W okresie od 02.01.2014r. do 31.12.2014r. do Inspektoratu wpłynęły **38** wniosków o pozwolenie na użytkowanie obiektów

w tym :

budynków mieszkalnych	-	6
budynków gospodarczych , inwentarskich, garażowych, magazynowych	-	3
budynków przemysłowych, usługowych, użyteczności publicznej	-	20
drogi	-	1
pozostałych	-	8

W okresie od 02.01.2014r. do 31.12.2014r. do Inspektoratu wpłynęło **205** zawiadomień o zakończeniu budowy

w tym :

budynków mieszkalnych	-	119
budynków gospodarczych , inwentarskich, garażowych, magazynowych	-	34
linie, sieci, drogi	-	40
inne	-	12

W okresie od 02.01.2014r. do 31.12.2014r. do Inspektoratu wpłynęło **454** zawiadomień o rozpoczęciu robót budowlanych

w tym w zakresie:

budynków mieszkalnych	-	154
budynków gospodarczych , inwentarskich, garażowych, magazynowych,	-	76
inne	-	22
linie, sieci, drogi	-	167
budowli	-	36