

GN. 6840.1.2.2015

Załącznik  
do Uchwały Nr 64/15  
Zarządu Powiatu Pajęczańskiego  
z dnia 27 maja 2015 r.

Pajęczno, dnia 27.05.2015 r.

G. P.  
prosimy o opinię  
miej. n. n. n.  
Wojewódzka Policja

Pan  
Jan Ryś  
Starosta Pajęczański,  
wykonujący zadania  
z zakresu administracji rządowej

### Wniosek o podjęcie działań zmierzających do zamiany nieruchomości.

W oparciu o art. 11, art. 14 ust. 3, art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.) **prosimy o podjęcie działań zmierzających do dokonania zamiany nieruchomości** zabudowanej budynkiem administracyjnym, garażowym i gospodarczym, stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej jako działka nr 4467/1 o pow. 0,1772 ha, położonej w obrębie m. Pajęczno, gm. Pajęczno uregulowanej w księdze wieczystej nr SR2W/00011025/5, na nieruchomość gruntową, stanowiącą własność Powiatu Pajęczańskiego oznaczoną jako działki nr 5556/18 o pow. 0,2617 ha i nr 5556/8 o pow. 0,6533 ha, położoną w obrębie m. Pajęczno, gm. Pajęczno, uregulowaną w księdze wieczystej nr SR2W/00012770/9, **bez obowiązku dokonywania dopłat.**

### Uzasadnienie

Komenda Wojewódzka Policji w Łodzi wystąpiła do Zarządu Powiatu Pajęczańskiego z wnioskiem z dnia 23 lutego 2015 r. nr KB-II-220/4/13/DT z prośbą o zainicjowanie działań zmierzających do przekazania na rzecz Skarbu Państwa nieruchomości położonej w m. Pajęczno, gm. Pajęczno stanowiącej działkę nr 5556/8 oraz część działki nr 5556/7 o łącznej pow. 0,9150 ha, będących własnością Powiatu Pajęczańskiego, w celu budowy nowej siedziby Komendy Powiatowej Policji w Pajęcznie.

Działka nr 5556/7 została podzielona na działki nr 5556/18 o pow. 0,2617 ha i nr 5556/19 o pow. 0,4128 ha.

Zarząd Powiatu Pajęczańskiego uzyskał zgodę Rady Powiatu Pajęczańskiego w formie Uchwały nr 38/VI/15 z dnia 21 maja 2015 roku, na dokonanie zamiany w/w nieruchomości bez konieczności dokonywania dopłat w przypadku różnej wartości nieruchomości będących przedmiotem zamiany.

Zgodnie z operatem szacunkowym, sporządzonym dla określenia wartości nieruchomości, działki nr 5556/8 i nr 5556/18 o pow. łącznej 0,9150 ha, stanowią łącznie wartość 1.100.000,00 zł (słownie: jeden milion sto tysięcy złotych 00/100) – operat z dnia 20 maja 2015 r.

Z wniosku KWP w Łodzi wynika również, że: „dotychczasowa siedziba KPP w Pajęcznie nie spełnia wymogów technicznych, funkcjonalnych i użytkowych obowiązujących obiektach służbowych Policji – liczba, metraż i układ funkcjonalny pomieszczeń są niewystarczające dla obecnego stanu etatowego komendy, ponadto brak jest również wystarczającego dużego parkingu dla samochodów służbowych jak i interesantów oraz wystarczającej powierzchni wolnego terenu celem przeprowadzenia rozbudowy istniejącego obiektu”.

Chcąc sprostać oczekiwaniom KWP w Łodzi, jako jednostki organizacyjnej Skarbu Państwa, Zarząd Powiatu Pajęczańskiego podjął działania zmierzające do zamiany nieruchomości i poniósł koszty podziału geodezyjnego nieruchomości powiatowej.

Ponadto budynek KPP w Pajęcznie, po przejściu przez Powiat Pajęczański, z uwagi na stan techniczny, wymagał będzie dużych nakładów finansowych na remont, aby mógł służyć innym celom, na jakie zostanie przeznaczony.

Biorąc powyższe pod uwagę oraz mając na uwadze trudną sytuację finansową Powiatu Pajęczańskiego, prosimy o dokonanie zamiany nieruchomości bez obowiązku dokonywania dopłat.

CZŁONEK ZARZĄDU

Tadeusz Ślusarek

PRZEWODNICZĄCY  
ZARZĄDU

Jan Ryś