

O g ł o s z e n i e o p r z e t a r g u
Starosta Pajęczański,
wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej,
ogłasza przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości
będącej własnością Skarbu Państwa

Zgodnie z art. 38 ust. 1 i 2 i art. 40 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) oraz § 3 ust. 1, § 6 ust. 1 i § 15 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 108 z późn. zm.) Starosta Pajęczański, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, ogłasza przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa oznaczonej w ewid. gruntów jako działki: 56/10 o pow. 0,16 ha, nr 56/12 o pow. 0,16 ha, nr 57/4 o pow. 0,16 ha, nr 58/4 o pow. 0,15 ha, nr 59/5 o pow. 0,17 ha, nr 60/4 o pow. 0,18 ha, nr 62/3 o pow. 0,18 ha, nr 63/3 o pow. 0,21 ha, nr 64/5 o pow. 0,30 ha, nr 67/3 o pow. 0,29 ha, nr 72/4 o pow. 0,23 ha, nr 73/4 o pow. 0,22 ha, nr 74/4 o pow. 0,19 ha, nr 75/4 o pow. 0,19 ha, nr 77/9 o pow. 0,40 ha, nr 80/6 o pow. 0,15 ha, nr 81/16 o pow. 0,11 ha, nr 81/18 o pow. 0,11 ha, nr 82/6 o pow. 0,24 ha, nr 83/6 o pow. 0,20 ha, nr 85/5 o pow. 0,39 ha, nr 86/4 o pow. 0,10 ha, nr 86/5 o pow. 0,14 ha, nr 86/6 o pow. 0,15 ha, nr 90/5 o pow. 0,19 ha, nr 93/4 o pow. 0,15 ha, nr 94/4 o pow. 0,08 ha, nr 118/1 o pow. 0,07 ha, nr 119/1 o pow. 0,12 ha, nr 121/2 o pow. 0,29 ha, położone w obrębie Wydrzynów, gm. Pajęczno.

Dla nieruchomości będącej przedmiotem przetargu w Sądzie Rejonowym w Wieluniu VII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Pajęcznie urządzona jest księga wieczysta nr SR2W/00016794/1.

W dziale III i IV opisanej powyżej księgi wieczystej brak wpisów o obciążeniach i zobowiązaniach.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, ustalony został na okres od 16.03.2013 r. do 26.04.2017 r. We wskazanym okresie, do tut. organu nie wpłynął żaden wniosek od osoby, której przysługiwałoby pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości na podstawie w/w przepisów ustawy.

I. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Pajęczno działka nr 56/10 położona w obrębie Wydrzynów znajduje się częściowo na symbolu 14 ZZL teren przeznaczony do zalesienia przez dysponentów tych nieruchomości zgodnie z przepisami odrębnymi, jako podstawowe przeznaczenie terenu oraz częściowo na symbolu 1 PG - teren

powierzchni eksploatacji wyrobisk górniczych wapieni stanowiących udokumentowane zasoby złoża wapieni „Działoszyn – Trębaczew” i złoża Niwiska Górne – Grądy” jako podstawowe przeznaczenie terenu, a lokalizacja wszelkiego rodzaju obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury, urządzeń i ciągów transportowych oraz obiektów budowlanych związanych z potrzebami eksploatacji górniczej w związku z eksploatacją złóż „Działoszyn – Trębaczew”. „Niwiska Górne – Grądy”, „Pajęczno” i „Pajęczno – Makowiska I”, na warunkach wynikających z przepisów odrębnych jako przeznaczenie dopuszczalne. Pozostałe działki przeznaczone do sprzedaży znajdują się w planie oznaczonym w/w symbolem 1 PG.

II. Cena wywoławcza .

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 361.000,00 zł. (słownie: trzysta sześćdziesiąt jeden tysięcy złotych 00/100) +23% VAT.

Cena nieruchomości ustalona w przetargu płatna jest w całości przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej.

III. Warunki uczestnictwa w przetargu.

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest zgłoszenie w terminie do dnia 30 czerwca 2017 r. uczestnictwa w przetargu, wraz z pisemnym oświadczeniem o zapoznaniu się z warunkami przetargowymi i przyjęciu ich bez zastrzeżeń. Zgłoszenia należy dokonać w siedzibie Starostwa Powiatowego w Pajęcznie przy ulicy Kościuszki 76. Uczestnicy przetargu zobowiązani są do przedłożenia komisji przetargowej do dnia 30 czerwca 2017r. dowodów wniesienia wadium, dowodu tożsamości, w odniesieniu do podmiotów gospodarczych wypisu z rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej oraz właściwych pełnomocnictw osób reprezentujących te podmioty. W przypadku przystąpienia do przetargu osób będących w związku małżeńskim, do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego – z przedłożeniem pisemnego wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości z notarialnym poświadczeniem podpis.

2. Ograniczenie w przetargu polega na tym, że mogą brać w nim udział tylko podmioty, które mogą realizować swoje zadania statutowe na tych nieruchomościach zgodnie z podstawowymi zapisami planu zagospodarowania przestrzennego – tj. eksploatacja wyrobisk górniczych wapieni.

3. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.

4. Wpłata wadium w wysokości 36.100,00 zł. (słownie: trzydzieści sześć tysięcy sto złotych 00/100).

Wadium należy wnieść w terminie do dnia 30 czerwca 2017 roku w pieniądzu na konto Starostwa Powiatowego w Pajęcznie: Bank Spółdzielczy w Pajęcznie nr konta

30 8265 0001 2001 0000 2727 0002 . Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na wskazane wyżej konto. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny sprzedaży nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wpłacone wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu.

IV. Termin i miejsce przetargu.

Przetarg odbędzie się dnia 5 lipca 2017 roku o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Starostwa Powiatowego w Pajęcznie przy ulicy Kościuszki 76 w Sali nr 25.

V. Informacje dodatkowe.

1. Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

2. Opłaty notarialne i sądowe w całości pokrywa nabywca nieruchomości.

3. Uczestnicy przetargu mogą zapoznać się z regulaminem przetargu oraz uzyskać dodatkowe informacje w budynku Starostwa Powiatowego w Pajęcznie, przy ul. Parkowej 8/12, parter, pok. 11; tel. 034/ 311 38 76 wew. 220 lub też na stronie internetowej tut. urzędu www.powiatpajeczno.pl (zakładka BIP).

VI. W przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów Starosta Pajęczański zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu.

Zatwierdził:

STAROSTA

Jan Ryś

Pajęczno, dnia 29.05.2017 r.