

**REGULAMIN PRZETARGU**  
**na sprzedaż nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Skarbu Państwa,**  
**położonej w obrębie Wydrzynów, gm. Pajęczno**

I. Przedmiotem przetargu ustnego ograniczonego jest sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej jako działki nr : 56/10 o pow. 0,16 ha, nr 56/12 o pow. 0,16 ha, nr 57/4 o pow. 0,16 ha, nr 58/4 o pow. 0,15 ha, nr 59/5 o pow. 0,17 ha, nr 60/4 o pow. 0,18 ha, nr 62/3 o pow. 0,18 ha, nr 63/3 o pow. 0,21 ha, nr 64/5 o pow. 0,30 ha, nr 67/3 o pow. 0,29 ha, nr 72/4 o pow. 0,23 ha, nr 73/4 o pow. 0,22 ha, nr 74/4 o pow. 0,19 ha, nr 75/4 o pow. 0,19 ha, nr 77/9 o pow. 0,40 ha, nr 80/6 o pow. 0,15 ha, nr 81/16 o pow. 0,11 ha, nr 81/18 o pow. 0,11 ha, nr 82/6 o pow. 0,24 ha, nr 83/6 o pow. 0,20 ha, nr 85/5 o pow. 0,39 ha, nr 86/4 o pow. 0,10 ha, nr 86/5 o pow. 0,14 ha, nr 86/6 o pow. 0,15 ha, nr 90/5 o pow. 0,19 ha, nr 93/4 o pow. 0,15 ha, nr 94/4 o pow. 0,08 ha, nr 118/1 o pow. 0,07 ha, nr 119/1 o pow. 0,12 ha, nr 121/2 o pow. 0,29 ha, położonej w obrębie Wydrzynów, gm. Pajęczno, dla której Sąd Rejonowy w Wieluniu VII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z/s w Pajęcznie prowadzi księgę wieczystą nr SR2W/00016794/1.

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Pajęczno działka nr 56/10 położona w obrębie Wydrzynów znajduje się częściowo na symbolu 14 ZZL teren przeznaczony do zalesienia przez dysponentów tych nieruchomości zgodnie z przepisami odrębnymi, jako podstawowe przeznaczenie terenu oraz częściowo na symbolu 1 PG - teren powierzchni eksploatacji wyrobisk górniczych wapieni stanowiących udokumentowane zasoby złoża wapieni „Działoszyn – Trębaczew” i złoża Niwiska Górne – Grądy” jako podstawowe przeznaczenie terenu, a lokalizacja wszelkiego rodzaju obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury, urządzeń i ciągów transportowych oraz obiektów budowlanych związanych z potrzebami eksploatacji górniczej w związku z eksploatacją złóż „Działoszyn – Trębaczew”. „Niwiska Górne – Grądy”, „Pajęczno” i „Pajęczno – Makowska I”, na warunkach wynikających z przepisów odrębnych jako przeznaczenie dopuszczalne. Pozostałe działki przeznaczone do sprzedaży znajdują się w planie oznaczonym w/w symbolem 1 PG.

Zbycie nieruchomości odbywa się w trybie przetargu ustnego ograniczonego.

II. Ilekroć w niniejszym regulaminie jest mowa bez bliższego określenia o:

- „ustawie”, należy przez to rozumieć ustawę z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( t.j.: Dz.U. z 2016 r., poz. 2147 ze. zm. ),
- „rozporządzeniu”, należy przez to rozumieć Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości ( Dz. U. z 2014 r., poz. 1490 ze. zm. ),
- „zarządzenie”, należy przez to rozumieć Zarządzenie Nr 180/2017 Starosty Pajęczańskiego, wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej z dnia 17 maja 2017 roku, w sprawie wyznaczenia składu komisji przetargowej do przeprowadzenia przetargu oraz wprowadzenia regulaminu przetargu na zbycie nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w obrębie Wydrzynów, gm. Pajęczno.

**III. 1.** Wadium należy wpłacić na konto Starostwa Powiatowego w Pajęcznie, Bank Spółdzielczy w Pajęcznie, nr konta: 30 8265 0001 2001 0000 2727 0002, w terminie określonym w ogłoszeniu o przetargu.

2. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na wskazane wyżej konto.

3. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny sprzedaży nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wpłacone wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu.

**IV. 1.** Wola zbycia nieruchomości została wyrażona w Zarządzeniu Nr 295/2016 Wojewody Łódzkiego z dnia 12 grudnia 2016 roku w sprawie zbycia nieruchomości Skarbu Państwa.

2. Wysokość wymagalnego postąpienia zostanie ustalona przez uczestników przetargu w dniu przetargu, jednakże nie może ona wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej.

3. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

4. Cena nieruchomości ustalona w przetargu płatna jest w całości przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej

5. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje komisja przetargowa powołana niniejszym Zarządzeniem.

6. Komisja przetargowa podejmuje rozstrzygnięcia w drodze głosowania.

7. Przewodniczący komisji przetargowej otwiera przetarg i przekazuje uczestnikom informacje, o których mowa w § 13 pkt 1-4, 7 i 8, podaje do wiadomości imiona i nazwiska albo nazwy lub firmy osób, które wniosły wadium lub zostały zwolnione z tego obowiązku zgodnie z § 5 oraz zostały dopuszczone do przetargu.

8. Przewodniczący informuje, uczestników, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.

9. Przewodniczący Komisji przetargowej zamyka przetarg na zbycie nieruchomości po trzykrotnym wywołaniu najwyższego przebiccia, ogłaszając imię i nazwisko albo firmę osoby, która wygrała przetarg.

10. Po zakończeniu przetargu sporządzony zostanie protokół, który podpisują przewodniczący i członkowie komisji przetargowej oraz podmiot wyłoniony w przetargu jako nabywca nieruchomości.

11. Starostwo Powiatowe w Pajęcznie najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu powiadomi podmiot, który wygrał przetarg o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży.

12. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

**V. Starosta Pajęczański zastrzega sobie prawo odwołania przetargu o czym poinformuje niezwłocznie podając przyczynę odwołania.**

**STAROSTA**  
  
Jan Rys