

Pajęczno, dnia 16.03.2018 r.

## Pani Karina Rabęda

Starosta Pajęczański informuje, że PGE Górnictwo i Energetyka Konwencjonalna S.A. Oddział Kopalnia Węgla Brunatnego Bełchatów złożyła zawiadomienie dotyczące wszczęcia postępowania wywłaszczeniowego z urzędu na rzecz Skarbu Państwa i wydania decyzji o wywłaszczeniu poprzez pozbawienie udziału wynoszącego 28/72 części w prawie własności nieruchomości położonej w obrębie Kodrań - Kopy, gm. Rząśnia oznaczonej jako działka nr 342 o pow. 1,26 ha, stanowiącej współwłasność Kacpra Malika w 21/72 częściach; Kariny Rabędy w 7/72 częściach oraz PGE Górnictwo i Energetyka Konwencjonalna S.A. z/s w Bełchatowie w 44/72 częściach, dla której Sąd Rejonowy w Wieluniu VII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Pajęcznie prowadzi księgę wieczystą SR2W/00029952/1. Nieruchomość niezbędna jest na realizację celu publicznego - pod tereny zwałowiska zewnętrznego „Odkrywki Szczerców” /ZWZ/, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Rząśnia.

We wniosku wskazano, że z uwagi na brak adresu zameldowania na terenie kraju współwłaścicielki Kariny Rabędy niemożliwe było przeprowadzenie rozmów w celu ustalenia warunków nabycia udziału w prawie własności nieruchomości.

Starosta Pajęczański wykonując postanowienia przepisu art. 114 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm./ zwraca się z propozycją nabycia od Pani udziału wynoszącego 7/72 części w prawie własności w/w nieruchomości oraz wyraża gotowość nabycia go od Pani za cenę 5.786,08 zł (słownie: pięć tysięcy siedemset osiemdziesiąt sześć złotych 08/100), która to cena odpowiada wartości rynkowej nieruchomości i została ustalona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego.

Niniejszym Starosta Pajęczański na podstawie art. 115 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wyznacza Panu jako właścicielowi w/w nieruchomości **dwumiesięczny termin na zawarcie umowy o zbycie nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa**, pod rygorem wszczęcia postępowania wywłaszczeniowego po bezskutecznym upływie tego terminu.

Stosowanie do art. 8 ustawy o gospodarce nieruchomościami, jeżeli przy załatwianiu spraw, o których mowa w przepisach działu III m.in. w rozdziale 4 - Wywłaszczenie nieruchomości, nie istnieje możliwość zawiadomienia stron o decyzjach i innych czynnościach organów administracji publicznej ze względu na nieustalone adresy stron, stosuje się art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego. W myśl art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego /Dz. U. z 2017 r. poz. 1257 ze zm./, jeżeli przepis szczególny tak stanowi, zawiadomienie stron o decyzjach i innych czynnościach organu administracji publicznej może nastąpić przez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej właściwego organu administracji publicznej. Dzień, w którym nastąpiło udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej wskazuje się w Biuletynie Informacji Publicznej. Zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia, w którym nastąpiło udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej.

Z aktami sprawy można zapoznać się, jak i uzyskać wszelkie dodatkowe informacje, w siedzibie Starostwa w godzinach jego urzędowania przy ulicy Parkowej 8/12, parter, pok. 12 (tel. 34 311 38 76 wew. 214).

Sprawę prowadzi główny specjalista Karina Kubicka.

### otrzymują:

1. P. Karina Rabęda
2. P. Kacper Malik
3. PGE GiEK S.A. Oddział KWB Bełchatów
4. A/a

Z up. STAROSTY  
*Adam Micha*  
GEODETA POWIATOWY  
Naczelnik Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru  
i Gospodarki Nieruchomościami