

STAROSTA PAJECZAŃSKI

98 – 330 Pajęczno

ul. Kościuszki 76

AB.6740.1.576.2021.AKu

Pajęczno, dnia: 21.02.2022r.

DECYZJA Nr 54 / 2022

Na podstawie art. 28, art. 33 ust.1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021r. poz. 2351) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021r. poz. 735) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia: 04.05.2021r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla Miasta i Gminy Działoszyn z/s ul. Piłsudskiego 21, 98 – 355 Działoszyn

obejmującego:

przebudowę i rozbudowę miejskiej oczyszczalni ścieków w Działoszynie

na działkach nr ewid. 323/2, 328/2, 463, 464, 492 w obrębie 3 miasta Działoszyn, gm. Działoszyn oraz na działkach nr ewid. 731, 2469 w obrębie Raciszyn, gm. Działoszyn

Funkcja terenu: A1K/ZZ – teren obiektów oczyszczalni ścieków zagrożonych powodzią, A5ZL/ZZ – tereny lasów na obszarach zagrożonych powodzią, decyzja Burmistrza Miasta i Gminy Działoszyn znak: IZP.GPOŚ.IX/6733.1.2020 z dnia 17.09.2020r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

autorzy projektu:

mgr inż. arch. Leszek Nowicki nr upr. 272/73/Łm w specjalności architektonicznej
wpis na listę Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów Ło-0339
mgr inż. Włodzimierz Kuźmierczyk nr upr. 48/99/WŁ w specjalności instalacji i sieci sanitarnych
wpis na listę Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa ŁOD/IS/0304/02
mgr inż. Elwira Woźniak nr upr. 147/91/WŁ w specjalności konstrukcyjno – budowlanej
wpis na listę Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa ŁOD/BO/3748/03
mgr inż. Marek Szamocki ŁOD/1911/PWOE/12 w specjalności instalacyjnej
wpis na listę Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa ŁOD/IE/9672/12

sprawdzający projekt:

mgr inż. Wacław Pokrzywnicki nr upr. GT-III-630/399/76 w specjalności architektonicznej
wpis na listę Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów PO-0389
mgr inż. Katarzyna Krzak nr upr. ŁOD/1698/POOS/11 w specjalności instalacyjnej
wpis na listę Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa ŁOD/IS/5072/03
mgr inż. Michał Stasiak nr upr. GP-II-460-105/76 w specjalności konstrukcyjno – budowlanej
wpis na listę Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa ŁOD/BO/1923/02
mgr inż. Jacek Frydrysiak nr upr. 617/94/WŁ w specjalności instalacyjno – inżynierskiej
wpis na listę Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa ŁOD/IE/0826/02

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - budować zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, stanowiącym załącznik do niniejszej decyzji, a także innymi decyzjami i uzgodnieniami,
 - powołać kierownika budowy,
 - stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie,
 - roboty budowlane prowadzić zgodnie z przepisami bhp,
 - wyznaczyć geodezyjnie realizowane obiekty w terenie, a po wybudowaniu wykonać geodezyjną inwentaryzację powykonawczą.

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych :-..... .
3. Terminy rozbiórki:
 - istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:-
 - tymczasowych obiektów budowlanych:-.....
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - zapewnić objęcie kierownictwa budowy przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności,
 - ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego na budowie w odpowiedniej specjalności, zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 9 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138, poz. 1554),
 - zawiadomić właściwy organ w przypadku zmiany kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego.
5. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany:
 - prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki;
 - umieścić na budowie lub rozbiórce, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia; nie dotyczy to budowy obiektów służących obronności i bezpieczeństwu państwa oraz obiektów liniowych;
 - odpowiednio zabezpieczyć teren budowy (rozbiórki).

wynikających z : art. 36 ust. 1 pkt 1 - 4 oraz art. 42 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane.

Uzasadnienie

W dniu 04.05.2021r. Miasto i Gmina Działoszyn z/s ul. Piłsudskiego 21, 98 – 355 Działoszyn reprezentowana przez pełnomocnika Ewę Nowicką wystąpiła z wnioskiem w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na przebudowę i rozbudowę miejskiej oczyszczalni ścieków w Działoszynie na działkach nr ewid. 323/2, 328/2, 463, 464, 492 w obrębie 3 miasta Działoszyn, gm. Działoszyn oraz na działkach nr ewid. 731, 2469 w obrębie Raciszyn, gm. Działoszyn.

Pismem znak: AB.6740.1.576.2021.AKu z dnia 28.05.2021r. organ wezwał inwestora do uzupełnienia wniosku w terminie 90 dni od dnia otrzymania pisma.

W dniu 12.07.2021r. do tutejszego urzędu wpłynęło pismo Burmistrza Miasta i Gminy Działoszyn o przedłużenie terminu uzupełnienia wniosku do dnia 31.10.2021r.

Starosta Pajęczański w piśmie znak: AB.6740.1.576.2021.AKu z dnia 29.07.2021r. przychylił się do wniosku i wydłużył termin na uzupełnienie do dnia 31.10.2021r.

W dniu 27.10.2021r. Burmistrz Miasta i Gminy Działoszyn ponownie zwrócił się o przedłużenie terminu uzupełnienia wniosku do dnia 31.01.2022r.

Starosta Pajęczański w piśmie znak: AB.6740.1.576.2021.AKu z dnia 16.11.2021r. przychylił się do wniosku i wydłużył termin na uzupełnienie do dnia 31.01.2022r.

Wniosek o pozwolenie na budowę przedmiotowej inwestycji został uzupełniony w dniu 20.12.2021r.

Pismem znak: AB.6740.1.576.2021.AKu z dnia 22.12.2021r. organ zawiadomił strony o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie.

Postanowieniem Nr 207/2021 z dnia 28.12.2021r. organ nałożył na inwestora obowiązek usunięcia nieprawidłowości występujących w projekcie budowlanym w terminie 40 dni od dnia otrzymania postanowienia.

W dniu 07.02.2022r. do tutejszego urzędu wpłynęło pismo przewodnie pełnomocnika inwestora Ewy Nowickiej oraz cztery egzemplarze poprawionego projektu budowlanego.

Pismem znak: AB.6740.1.576.2021.AKu z dnia 09.02.2022r. organ zawiadomił strony postępowania, że zebrał niezbędne dokumenty i materiały do wydania decyzji kończącej przedmiotowe postępowanie oraz, że braki i nieścisłości występujące w przedłożonym do zatwierdzenia projekcie budowlanym wskazane w postanowieniu Nr 207/2021 z dnia 28.12.2021r. na dzień wysłania informacji nie zostały w pełnym zakresie uzupełnione, co może

skutkować wydaniem decyzji niezgodnej z żądaniem strony. Ponadto organ poinformował, że w terminie wyznaczonym na wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów to jest do dnia 18.02.2022r., strona może przedłożyć dodatkowe dowody celem wykazania spełnienia przesłanek o których mowa w postanowieniu Nr 207/2021 z dnia 28.12.2021r.

W dniu 11.02.2022r. ostatecznie usunięto nieprawidłowości występujące w projekcie.

Tutejszy organ po sprawdzeniu:

- zgodności projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Działoszyn zatwierdzonego uchwałą Nr XXI/139/2004 Rady Miejskiej w Działoszynie z dnia 24 listopada 2004r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego nr 35 poz. 384 z dnia 10 lutego 2005r.) oraz ostatecznej decyzji Burmistrza Miasta i Gminy Działoszyn znak: IZP.GPOŚ.IX/6733.1.2020 z dnia 17.09.2020r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, oraz wymaganiami ochrony środowiska,
- zgodności projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi,
- kompletności projektu budowlanego i posiadania wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, a także zaświadczenia potwierdzającego wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego,
- wykonania i sprawdzenia projektu przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnymi na dzień opracowania projektu zaświadczeniami, potwierdzającymi wpis na listę członków właściwych izb samorządu zawodowego, orzekł zgodnie z wnioskiem.

Od decyzji przysługuje stronie odwołanie do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem Starosty Pajęczańskiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Starosty Pajęczańskiego. Z dniem doręczenia Staroście Pajęczańskiemu oświadczenia o zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zgodnie z art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2021r. poz. 1923) opłaty skarbowej nie pobrano.

Z up. Starosty
Pawła Sikora
WICESTAROSTA

Otrzymują:

1. Miasto i Gmina Działoszyn ul. Piłsudskiego 21, 98 – 355 Działoszyn

Do wiadomości:

1. Burmistrz Miasta i Gminy Działoszyn
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Pajęcznie
3. a/a

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).