

**DECYZJA Nr 162 / 2022**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021r. poz. 2351) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021r. poz. 735) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 24.02.2022r.

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

dla EPLANT 34 Sp. z o.o. z/s ul. Salwatorska 14/310, 30 – 109 Kraków

obejmującego:

budowę farmy fotowoltaicznej „Sadowiec 1C” o mocy do 1 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na części działki nr ewid. 540 w obrębie Sadowiec, gm. Działoszyn, id działki 100901\_5.0010.540

funkcja terenu: zabudowa produkcyjna – budowa kompleksu odrębnych farm fotowoltaicznych do 1,0 MW o łącznej mocy do 8 MW – instalacji odnawialnego źródła energii wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą zgodnie z decyzją Burmistrza Miasta i Gminy Działoszyn znak: IZP.GPOŚ.X.6730.4.10.2021 z dnia 24.03.2021r.

**autorzy projektu:**

mgr inż. Artur Zachodni nr upr. PDK/0013/PWOK/21 w specjalności konstrukcyjno – budowlanej

wpis na listę Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa PDK/BO/0057/21

mgr inż. Jerzy Halek nr upr. 217/2002 w specjalności instalacyjnej

wpis na listę Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa MAP/IE/0236/03

**sprawdzający projekt:**

mgr inż. Damian Kumor nr upr. MAP/0060/PWOE/10 w specjalności instalacyjnej

wpis na listę Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa MAP/IE/0354/10

**z zachowaniem następujących warunków:**

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - budować zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, stanowiącym załącznik do niniejszej decyzji, a także innymi decyzjami i uzgodnieniami,
  - powołać kierownika budowy,
  - stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie,
  - roboty budowlane prowadzić zgodnie z przepisami bhp,
  - wyznaczyć geodezyjnie realizowane obiekty w terenie, a po wybudowaniu wykonać geodezyjną inwentaryzację powykonawczą.
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych : .....-..... .
3. Terminy rozbiórki:
  - istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania: ....-
  - tymczasowych obiektów budowlanych: .....-.....
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
  - zapewnić objęcie kierownictwa budowy przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności,
  - zawiadomić właściwy organ w przypadku zmiany kierownika budowy.
5. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany:
  - prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki;

- umieścić na budowie lub rozbiórce, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa-pracy i ochrony zdrowia; nie dotyczy to budowy obiektów służących obronności i bezpieczeństwu państwa oraz obiektów liniowych;
- odpowiednio zabezpieczyć teren budowy (rozbiórki).

wynikających z : art. 36 ust. 1 pkt 1 - 4 oraz art. 42 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane.

### U z a s a d n i e

W dniu 24.02.2022r. EPLANT 34 Spółka z o.o. z/s ul. Salwatorska 14/310, 30 – 109 Kraków, reprezentowana przez pełnomocnika Bartłomieja Gierackiego wystąpiła z wnioskiem w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na budowę farmy fotowoltaicznej „Sadowiec 1C” o mocy do 1 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na części działki nr ewid. 540 w obrębie Sadowiec, gm. Działoszyn. Do przedmiotowego wniosku inwestor załączył dokumenty wymagane art. 33 ust. 2 Prawa budowlanego, a w szczególności trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami, których obowiązek dołączenia wynika z przepisów odrębnych ustaw, lub kopiami tych opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów.

Pismem znak: AB.6740.1.215.2022.AKu z dnia 07.03.2022r. organ zawiadomił strony o wszczęciu postępowania oraz o możliwości zapoznania się z aktami sprawy.

Postanowieniem nr 40/2022 z dnia 09.03.2022r. organ nałożył na inwestora obowiązek usunięcia nieprawidłowości występujących w projekcie budowlanym. Inwestor obowiązek wykonał.

Pismem znak: AB.6740.1.215.2022.AKu z dnia 15.04.2022r. organ zawiadomił strony postępowania, że zebrał niezbędne dokumenty i materiały do wydania decyzji kończącej postępowanie, oraz o możliwości zapoznania się ze zgromadzonym materiałem dowodowym przed jej wydaniem.

Po sprawdzeniu zgodności projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego:

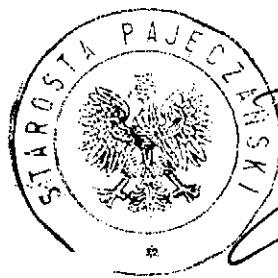
- z ustaleniami ostatecznej decyzji Burmistrza Miasta i Gminy Działoszyn znak: IZP.GPOŚ.X.6730.4.10.2021 z dnia 24.03.2021r. o warunkach zabudowy a także wymaganiami ochrony środowiska,
- zgodności projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi,
- kompletności projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego i posiadania wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń, informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, a także zaświadczeń potwierdzających wpis na listę członków właściwych izb samorządu zawodowego oraz oświadczeń, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 9 i 10,
- wykonania i sprawdzenia projektu przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnymi na dzień opracowania projektu zaświadczeniami, potwierdzającymi wpis na listę członków właściwych izb samorządu zawodowego,

organ orzekł zgodnie z wnioskiem.

***Od decyzji przysługuje stronie odwołanie do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem Starosty Pajęczańskiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.***

***W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Starosty Pajęczańskiego. Z dniem doręczenia Staroście Pajęczańskiemu oświadczenia o zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.***

Zgodnie z art. 1 ust. 1 pkt 1 w związku z art. 4 ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2021r. poz. 1923) pobrano opłatę skarbową. -



STAROSTA

Zbigniew Gałęcki

Otrzymuje:

1. EPLANT 34 Sp. z o.o. doręczono pełnomocnikowi Bartłomiej Gieracki
2. Włodzimierz Pisarski
3. Albina Pisarska
4. Marianna Kamyk
5. Lidia Włodarczyk

Do wiadomości:

1. Burmistrz Miasta i Gmina Działoszyn
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Pajęcznie
3. a/a

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

**GLÓWNY SPECJALISTA**  
ds. prawno-administracyjnych

*Anna Kuczyńska*