

## D E C Y Z J A Nr 175/2022

### o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 1, art. 11i, art. 12, art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 10.04.2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2022r, poz. 176) w związku z art. 104 ustawy z dnia 14.06.1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021r. poz. 735) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 11.03.2022r.

**zezwałam**

**Zarządowi Powiatu Pajęczańskiego ul. Kościuszki 76, 98 – 330 Pajęczno  
na realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie drogi powiatowej nr 3515E  
w miejscowości Strzelce Wielkie o długości 1944 mb**

na działkach nr ewid. 125, 189, 68/4 oraz na działce powstałej po podziale nr ewid. 68/13 w obrębie 0009 Strzelce Wielkie, jednostce ewidencyjnej 100907\_2 Strzelce Wielkie, powiecie pajęczańskim, województwie łódzkim oraz na działce nr ewid. 868 w obrębie 0011 Wistka, jednostce ewidencyjnej 100907\_2 Strzelce Wielkie, powiecie pajęczańskim, województwie łódzkim, znajdujących się w liniach rozgraniczających teren inwestycji,

**Określam linie rozgraniczające teren inwestycji** zgodnie z linią przerywaną koloru czerwonego, przedstawioną na mapie w skali 1 : 500, stanowiącej załącznik nr 1, arkusze 1 -3 do niniejszej decyzji.

**Zatwierdzam podział nieruchomości** wskazanej w tabeli numer 1

Tabela nr 1		
Nieruchomość położona w obrębie 0009 Strzelce Wielkie, jednostce ewidencyjnej 100907_2 Strzelce Wielkie, powiecie pajęczańskim, województwie łódzkim		
Lp.	Numer ewidencyjny działki przed podziałem	Numer ewidencyjny działki po podziale
1.	68/11	68/13, 68/14

Projekt podziału w/w nieruchomości zostały przyjęte do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 22.12.2021r. pod nr ewid. P.1009.2021.1189 i stanowi załącznik nr 2 do niniejszej decyzji.

Linie rozgraniczające teren inwestycji ustalone niniejszą decyzją stanowią linie podziału w/w nieruchomości.

**Stwierdzam**, że nieruchomości nr ewid. 68/4, 189 w obrębie 0009 Strzelce Wielkie, jednostce ewidencyjnej 100907\_2 Strzelce Wielkie, powiecie pajęczańskim, województwie łódzkim oraz nieruchomość powstała po podziale nr ewid. 68/13 w obrębie 0009 Strzelce Wielkie, jednostce ewidencyjnej 100907\_2 Strzelce Wielkie powiecie pajęczańskim, województwie łódzkim staną się z mocy prawa własnością Powiatu Pajęczańskiego ul. Kościuszki 76, 98 – 330 Pajęczno z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnej decyzji, o ile nieruchomości te nie były własnością Powiatu Pajęczańskiego.

Nieruchomość nr ewid. 125 zlokalizowana w obrębie 0009 Strzelce Wielkie, jednostce ewidencyjnej 100907\_2 Strzelce Wielkie, powiecie pajęczańskim, województwie łódzkim oraz nieruchomość nr ewid. 868 w obrębie 0011 Wistka, jednostce ewidencyjnej 100907\_2 Strzelce Wielkie, powiecie pajęczańskim, województwie łódzkim, zlokalizowane w liniach rozgraniczających teren inwestycji stanowią własność Powiatu Pajęczańskiego.

**Określam termin wydania nieruchomości na 121 dzień liczony od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna z zastrzeżeniem warunków wynikających z nadania decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności.**

Ostateczna decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości.

**Ustalam obowiązek wykonania robót budowlanych poza liniami rozgraniczającymi teren inwestycji zgodnie z projektem zagospodarowania terenu oraz projektem architektoniczno – budowlanym, stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszej decyzji na działkach wskazanych w tabeli nr 2 :**

Tabela nr 2		
Nieruchomości położone w obrębie 0009 Strzelce Wielkie, jednostce ewidencyjnej 100907_2 Strzelce Wielkie, powiecie pajęczańskim, województwie łódzkim		
Lp.	Numer ewidencyjny działki	Rodzaj robót
1.	218	Przebudowa urządzeń wodnych
2.	203	Przebudowa zjazdu
3.	202/3	Przebudowa zjazdu
4.	64/22	Przebudowa zjazdu
5.	1254	Przebudowa zjazdu
6.	202/29	Przebudowa zjazdu
7.	202/28	Przebudowa zjazdu
8.	1276	Przebudowa zjazdów
9.	210	Przebudowa zjazdu
10.	208	Przebudowa zjazdu
11.	206	Przebudowa zjazdu
12.	202/31	Przebudowa zjazdu
13.	63	Przebudowa zjazdu
14.	202/20	Przebudowa zjazdu
15.	202/14	Przebudowa zjazdu
16.	202/13	Przebudowa zjazdu
17.	202/4	Przebudowa zjazdu

18.	193/1	Przebudowa zjazdu
19.	187	Przebudowa zjazdu
20.	185	Przebudowa zjazdu
21.	183	Przebudowa zjazdu
22.	181	Przebudowa zjazdu
23.	179	Przebudowa zjazdu
24.	177	Przebudowa zjazdu
25.	173	Przebudowa zjazdu
26.	170	Przebudowa zjazdu
27.	26	Przebudowa zjazdu
28.	168	Przebudowa zjazdu
29.	162	Przebudowa zjazdu
30.	160	Przebudowa zjazdu
31.	18/2	Przebudowa zjazdu
32.	148	Przebudowa zjazdu
33.	14	Przebudowa zjazdu
34.	13/4	Przebudowa zjazdu
35.	146	Przebudowa zjazdu
36.	144	Przebudowa zjazdu
37.	138	Przebudowa zjazdu
38.	131	Przebudowa zjazdu, Przebudowa urządzeń wodnych
39.	130	Przebudowa zjazdu, Przebudowa urządzeń wodnych
40.	129	Przebudowa zjazdu, Przebudowa urządzeń wodnych
41.	3	Przebudowa zjazdu, Przebudowa urządzeń wodnych
42.	128	Przebudowa zjazdu, Przebudowa urządzeń wodnych
43.	127	Przebudowa zjazdu, Przebudowa urządzeń wodnych
44.	222	Przebudowa urządzeń wodnych oraz urządzeń melioracji wodnych szczegółowych
45.	140	Likwidacja urządzeń wodnych
46.	136	Likwidacja urządzeń wodnych
47.	134	Likwidacja urządzeń wodnych

48.	132	Likwidacja urządzeń wodnych
<b>Nieruchomości położone w obrębie 0011 Wistka, jednostce ewidencyjnej 100907_2 Strzelce Wielkie, powiecie pajęczańskim, województwie łódzkim</b>		
Lp.	Numer ewidencyjny działki	Rodzaj robót
1.	963/2	Przebudowa zjazdu
2.	963/3	Przebudowa zjazdu
3.	963/4	Przebudowa zjazdu
4.	960/1	Przebudowa zjazdu
5.	959/2	Przebudowa zjazdu
6.	955	Przebudowa zjazdu
7.	954	Przebudowa zjazdu
8.	953	Przebudowa zjazdu
9.	952	Przebudowa zjazdu
10.	951	Przebudowa zjazdu
11.	950	Przebudowa zjazdu
12.	949/1	Przebudowa zjazdu
13.	216	Przebudowa zjazdu
14.	215	Przebudowa zjazdu
15.	214	Przebudowa zjazdu
16.	213	Przebudowa zjazdu
17.	212	Przebudowa zjazdu
18.	211	Przebudowa zjazdu
19.	946	Przebudowa zjazdu
20.	945/3	Przebudowa zjazdu
21.	945/2	Przebudowa zjazdu

**Określam ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości nr ewid. 218, 203, 202/3, 64/22, 1254, 202/29, 202/28, 1276, 210, 208, 206, 202/31, 63, 202/20, 202/14, 202/13, 202/4, 193/1, 187, 185, 183, 181, 179, 177, 173, 170, 26, 168, 162, 160, 18/2, 148, 14, 13/4, 146, 144, 138, 131, 130, 129, 3, 128, 127, 222, 140, 136, 134, 132 w obrębie 0009 Strzelce Wielkie, jednostce ewidencyjnej 100907\_2 Strzelce Wielkie, powiecie pajęczańskim, województwie łódzkim oraz nr ewid. 963/2, 963/3, 963/4, 960/1, 959/2, 955, 954, 953, 952, 951, 950, 949/1, 216, 215, 214, 213, 212, 211, 946, 945/3, 945/2 w obrębie 0011 Wistka, jednostce ewidencyjnej 100907\_2 Strzelce Wielkie, powiecie pajęczańskim, województwie łódzkim, położonych poza liniami rozgraniczającymi teren inwestycji poprzez udzielenie zezwolenia na wykonanie robót budowlanych, zgodnie z tabelą nr 2.**

Granice terenu niezbędnego do wykonania robót budowlanych poza liniami

rozgraniczającymi teren inwestycji oznaczone zostały na mapie w skali 1 : 500 stanowiącej załącznik nr 1, arkusze 1-3 do niniejszej decyzji.

Do ograniczeń, o których mowa w ust. 1 pkt 8 lit. i ustawy z dnia 10.04.2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych przepisy art. 124 ust. 4 – 7 i art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami stosuje się odpowiednio.

**Zezwalam na wykonanie robót budowlanych poza liniami rozgraniczającymi teren inwestycji** na działkach nr ewid. 218, 203, 202/3, 64/22, 1254, 202/29, 202/28, 1276, 210, 208, 206, 202/31, 63, 202/20, 202/14, 202/13, 202/4, 193/1, 187, 185, 183, 181, 179, 177, 173, 170, 26, 168, 162, 160, 18/2, 148, 14, 13/4, 146, 144, 138, 131, 130, 129, 3, 128, 127, 222, 140, 136, 134, 132 w obrębie 0009 Strzelce Wielkie, jednostce ewidencyjnej 100907\_2 Strzelce Wielkie, powiecie pajęczańskim, województwie łódzkim oraz na działkach nr ewid. 963/2, 963/3, 963/4, 960/1, 959/2, 955, 954, 953, 952, 951, 950, 949/1, 216, 215, 214, 213, 212, 211, 946, 945/3, 945/2 w obrębie 0011 Wistka, jednostce ewidencyjnej 100907\_2 Strzelce Wielkie, powiecie pajęczańskim, województwie łódzkim, zgodnie z projektem zagospodarowania terenu oraz projektem architektoniczno – budowlanym stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszej decyzji.

**Zatwierdzam na potrzeby realizacji przedmiotowej inwestycji projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno – budowlany**, stanowiący załącznik nr 3 do niniejszej decyzji, opracowany przez projektantów:

inż. Czesława Buczak posiadającego uprawnienia nr 2735/94 w specjalności konstrukcyjno – inżynierskiej w zakresie dróg, wpisanego w dniu opracowania projektu do Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa ŁOD/BD/4145/03,

tech. Andrzeja Górskiego, posiadającego uprawnienia nr 292/81 w specjalności instalacyjno – inżynierskiej, wpisanego w dniu opracowania projektu do Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa ŁOD/IS/1128/02,

mgr inż. Joannę Strzelecką posiadającą uprawnienia budowlane nr 0864/97/U w specjalności instalacyjnej, wpisaną w dniu opracowania projektu do Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa ŁOD/IE/6349/04,

sprawdzony przez:

mgr inż. Milenę Buczak, posiadającą uprawnienia nr MAZ/198/PBD/17 w specjalności inżynierskiej drogowej bez ograniczeń, wpisaną w dniu opracowania projektu do Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa ŁOD/BD/0234/17

**Określam szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:**

Należy budować zgodnie z zatwierdzonym projektem zagospodarowania terenu oraz projektem architektoniczno – budowlanym, innymi decyzjami, opiniami i uzgodnieniami dotyczącymi przedmiotowej sprawy oraz przepisami BHP, stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, zabezpieczyć teren budowy, wyznaczyć geodezyjnie realizowane obiekty w terenie, a po wybudowaniu wykonać geodezyjną inwentaryzację powykonawczą.

**Określam szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:**

Należy zapewnić objęcie kierownictwa budowy przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności; zawiadomić właściwy organ w przypadku zmiany kierownika budowy. Kierownik budowy (robót) jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy.

Ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w odpowiedniej specjalności zgodnie z § 2

pkt 15 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji wymagane jest ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138, poz. 1554).

Do oddawania do użytkowania drogi stosuje się przepisy ustawy z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane oraz ustawy z dnia 10.04.2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

**Określam wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi:**

Droga objęta wnioskiem jest drogą powiatową Nr 3515E. Droga posiada powiązanie z drogą wojewódzką nr 483. W trakcie realizacji inwestycji należy zachować istniejące powiązanie dróg.

**Określam warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska:**

Inwestycję należy realizować zgodnie z przepisami prawa, w szczególności decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach oraz decyzją pozwoleniem wodnoprawnym.

**Określam warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa:**

Inwestycję należy realizować zgodnie z ustawą z dnia 23.07.2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2021r. poz. 1554), w szczególności opinią Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Łodzi. W piśmie znak: WUOZ-ZA.5152.150.2022.AM z dnia 27.04.2022r. Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków poinformował, że na działce nr ewid. 125 w obrębie Strzelce Wielkie znajduje się stanowisko archeologiczne zewidencjonowane w AZP 79-48/1 (cmentarzysko- materiały kultury łużyckiej). Przed inwestycją należy przeprowadzić badania wykopaliskowe.

**Określam wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich:**

W toku realizacji inwestycji należy uwzględnić wszelkie warunki i normy wynikające z obowiązujących przepisów prawa, w szczególności art. 5 ust. 1 ustawy z 07.07.1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021r. poz. 2351).

**Nadaję decyzji rygor natychmiastowej wykonalności ze względu na uzasadniony interes społeczny i gospodarczy.**

Zgodnie z art. 17 ust. 3 ustawy z dnia 10.04.2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności :

- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń,
- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi,
- uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych,
- uprawnia do wydania przez właściwy organ dziennika budowy.

**UZASADNIENIE**

W dniu 11.03.2022r. Zarząd Powiatu Pajęczańskiego ul. Kościuszki 76, 98 – 330 Pajęczno wystąpił z wnioskiem w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie drogi powiatowej nr 3515E w miejscowości Strzelce Wielkie o długości 1944 mb. Złożony wniosek spełnia wymagania określone w art. 11d ustawy z dnia 10.04.2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, w szczególności zawiera mapę w skali 1 : 500 przedstawiającą proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu, analizę powiązania drogi z innymi

drogami publicznymi, mapę zawierającą projekt podziału nieruchomości sporządzoną zgodnie z odrębnymi przepisami, określenie nieruchomości lub ich części, które planowane są do przejęcia na rzecz jednostki samorządu terytorialnego, określenie nieruchomości lub ich części z których korzystanie będzie ograniczone, określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu. Do wniosku inwestor załączył trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno – budowlanego oraz opinię Zarządu Województwa Łódzkiego znak: BPPWL/ZP/4041.4.2022 z dnia 18.01.2022r., wymagane art. 11b ust.1 w/w ustawy. Zarząd Powiatu Pajęczańskiego oraz Wójt Gminy Strzelce Wielkie nie wyraził opinii w przedmiotowej sprawie, w terminie 14 dni od dnia złożenia wniosku, co w myśl art. 11b ust. 2 w/w ustawy należy traktować za brak zastrzeżeń do wniosku. Do wniosku załączono także opinię Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Łodzi, opinię Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego w Kielcach. Ponadto do wniosku załączono decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach znak: IGO.6220.8.2021 z dnia 30.12.2021r. oraz decyzję pozwolenie wodnoprawne znak: PO.ZUZ.5.4210.979.2021.AZ z dnia 22.02.2022r.

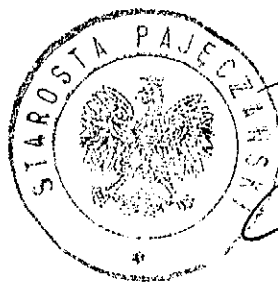
Starosta Pajęczański po formalnej weryfikacji wniosku i przedłożonych dokumentów, zgodnie z art. 11d ust. 5, ust. 7, ust. 8 w/w ustawy, doręczył zawiadomienie o wszczęciu postępowania w w/w sprawie wnioskodawcy, właścicielom nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie tej decyzji na adres wskazany w katastrze nieruchomości oraz zawiadomił pozostałe strony w drodze obwieszczeń, odpowiednio w Starostwie Powiatowym w Pajęcznie, Urzędzie Gminy Strzelce Wielkie, w urzędowych publikatorach teleinformatycznych - Biuletynie Informacji Publicznej tych urzędów i w prasie lokalnej – Dzienniku Łódzkim.

W dniu 29.03.2022r. Zarząd Powiatu Pajęczańskiego wystąpił z wnioskiem o nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności uzasadniony interesem społecznym oraz gospodarczym. Realizacja inwestycji poprawi bowiem bezpieczeństwo użytkowników drogi oraz standard życia mieszkańców. Interesem gospodarczym jest natomiast konieczność zachowania umownego terminu realizacji inwestycji wynikającego z wniosku z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program inwestycji strategicznych na podstawie wstępnej promesy nr 01/2021/7290/PolskiŁad z którego dofinansowana będzie inwestycja. Bez nadania decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności zrealizowanie inwestycji i wykorzystanie dofinansowania będzie niemożliwe.

Tutejszy organ po dokonaniu analizy całości akt sprawy oraz przeprowadzeniu wymaganej przepisami prawa procedury orzekł jak w sentencji decyzji. Przedmiotowej decyzji organ nadał rygor natychmiastowej wykonalności ponieważ uznał argumenty inwestora za uzasadnione.

***Od decyzji przysługuje stronie odwołanie do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem Starosty Pajęczańskiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.***

***W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Starosty Pajęczańskiego. Z dniem doręczenia Staroście Pajęczańskiemu oświadczenia o zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.***



**STAROSTA**

Zbigniew Gajęcki

Otrzymują:

1. Zarząd Powiatu Pajęczańskiego ul. Kościuszki 76, 98 – 330 Pajęczno  
(decyzja wraz z załącznikami – 1 egz. zał. nr 1; 1 egz. zał. nr 2; 1 egz. zał. nr 3;
2. a/a (decyzja wraz z załącznikami – 1 egz. zał. nr 1; 1 egz. zał. nr 2, 1 egz. zał. nr 3;)

Do wiadomości:

1. Starostwo Powiatowe w Pajęcznie, Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami  
(decyzja ostateczna wraz z załącznikiem – 1 egz. zał. nr 1; 1 egz. zał. nr 2;)
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Pajęcznie  
(decyzja ostateczna wraz z załącznikami – 1 egz. zał. nr 1; 1 egz. zał. nr 3),
3. Strony postępowania zgodnie z załącznikiem (zawiadomienie o wydaniu decyzji),
4. Strony postępowania w drodze obwieszczeń na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Pajęcznie, Urzędzie Gminy Strzelce Wielkie, w urzędowych publikatorach teleinformatycznych - Biuletynie Informacji Publicznej tych urzędów oraz prasie lokalnej – Dzienniku Łódzkim