

STAROSTA PAJĘCZAŃSKI

ul. Kościuszki 76

98-330 Pajęczno

AB.6740.1.866.2022.AKu

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

Pajęczno, dnia 19.12.2022 r.

DECYZJA Nr 422 / 2022

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021r. poz. 2351 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022r. poz. 2000 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 24.08.2022r.

zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. Oddziału Zakład Gazowniczy w Łodzi z/s ul. Targowa 18, 90 – 042 Łódź

obejmującego budowę:

stacji regazyfikacji LNG oraz stacji redukcyjno – pomiarowej

na działkach nr ewid. 1690/3, 1690/7, 1689/6 w obrębie Zielęcina, gm. Rząśnia id. działek 100905_2.0018.1690/3, 100905_2.0018.1690/7, 100905_2.0018.1689/6.

Rodzaj zabudowy – 2P,S – tereny aktywizacji gospodarczej

autor projektu:

mgr inż. arch. Joanna Kucharska – Kosatka nr upr. 08/LOOKK/2011 w specjalności architektonicznej

wpis na listę Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów LO-0765

mgr inż. Łukasz Sowa nr upr. LOD/1021/PWOK/08 w specjalności konstrukcyjno – budowlanej

wpis na listę Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa ŁOD/BO/8767/09

mgr. inż. Miłosz Hanc nr upr. LOD/348/PWBS/17 w specjalności instalacyjnej

wpis na listę Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr LOD/IS/0106/18

mgr inż. Łukasz Rosiński nr upr. LOD/3580/PBE/18 w specjalności instalacyjnej

wpis na listę Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa ŁOD/IE/0019/14

Wojciech Czyżniewski nr upr. G.III.63/Sp/93/TO/76 w specjalności konstrukcyjno – inżynierskiej

wpis na listę Kujawsko – Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa KUP/BD/0346/01

sprawdzający projekt:

mgr inż. Bartłomiej Kowalski nr upr. LOD/4231/PWBKb/20 w specjalności konstrukcyjno – budowlanej

wpis na listę Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa ŁOD/BO/0211/20

mgr. inż. Marcin Sobociński nr upr. LOD/0459/POOS/06 w specjalności instalacyjnej

wpis na listę Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr LOD/IS/7384/06

inż. Remigiusz Tylak nr upr. LOD/2060/POOE/12 w specjalności instalacyjnej

wpis na listę Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa ŁOD/IE/7501/06

mgr inż. Wojciech Bernat nr upr. ZP.II.7342/34/TO/98 w specjalności konstrukcyjno – budowlanej

wpis na listę Kujawsko – Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa KUP/BD/3572/02

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- budować zgodnie z zatwierdzonym projektem zagospodarowania terenu oraz projektem architektoniczno – budowlanym, stanowiącym załącznik do niniejszej decyzji oraz innymi decyzjami i uzgodnieniami,
- powołać kierownika budowy,
- stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie,

- roboty budowlane prowadzić zgodnie z przepisami bhp,
 - wyznaczyć geodezyjnie realizowane obiekty w terenie, a po wybudowaniu wykonać geodezyjną inwentaryzację powykonawczą.
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:-.....
3. Terminy rozbiórki:.....
- istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:
 - tymczasowych obiektów budowlanych:-.....
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
- zapewnić objęcie kierownictwa budowy przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności,
 - ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego na budowie w odpowiedniej specjalności zgodnie z § 2 ust. 1 pkt. 7b rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001r. Nr 1554, poz. 138),
 - zawiadomić właściwy organ w przypadku zmiany kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego,
5. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany:
- prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki,
 - umieścić na budowie lub rozbiórce, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia; nie dotyczy to budowy obiektów służących obronności i bezpieczeństwu państwa oraz obiektów liniowych,
 - odpowiednio zabezpieczyć teren budowy (rozbiórki).

wynikających z: art. 36 ust. 1 pkt 1 - 4 ustawy - Prawo budowlane.

Uzasadnienie

W dniu 24.08.2022 r. Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Łodzi z/s ul. Targowa 18, 90 – 042 Łódź wystąpiła z wnioskiem w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na budowę stacji regazyfikacji LNG oraz stacji redukcyjno – pomiarowej na działkach m ewid. 1690/3, 1690/7, 1689/6 w obrębie Zielęcina, gm. Rząśnia id. działek 100905_2.0018.1690/3, 100905_2.0018.1690/7, 100905_2.0018.1689/6. Do przedmiotowego wniosku inwestor załączył dokumenty wymagane art. 33 ust. 2 Prawa budowlanego, a w szczególności trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami, których obowiązek dołączenia wynika z przepisów odrębnych ustaw, lub kopiami tych opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów.

Pismem znak: AB.6740.1.866.2022.AKu z dnia 21.09.2022r. organ zawiadomił strony o wszczęciu postępowania.

Postanowieniem Nr 142/2022 z dnia 21.09.2022r. organ nałożył na inwestora obowiązek usunięcia nieprawidłowości występujących w przedłożonym do zatwierdzenia projekcie zagospodarowania terenu oraz projekcie architektoniczno – budowlanym w terminie 60 dni od dnia otrzymania postanowienia. Pełnomocnik inwestora obowiązek wykonał.

Pismem znak: AB.6740.1.866.2022.AKu z dnia 05.12.2022r. organ zawiadomił strony, że zebrał niezbędne dokumenty i materiały do wydania decyzji kończącej postępowanie oraz o możliwości zapoznania się ze zgromadzonym materiałem dowodowym przed jej wydaniem. Strony nie wniosły żadnych uwag i zastrzeżeń.

Po sprawdzeniu zgodności projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego:

- z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rząśnia, zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy w Rząśni Nr XXX/216/2013 z dnia 30 grudnia 2013r (Dz. U. Woj. Łódzkiego, z roku 2014, poz. 732 z dnia 20 lutego 2014 r.) a także wymaganiami ochrony środowiska,
 - zgodności projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi,
 - kompletności projektu zagospodarowania terenu i posiadania wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń, i sprawdzeń, informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, a także zaświadczeń potwierdzających wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego oraz oświadczeń, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt. 10,
 - wykonania i sprawdzenia projektu przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnymi na dzień opracowania projektu zaświadczeniami, potwierdzającymi wpis na listę członków właściwych izb samorządu zawodowego,
- organ orzekł zgodnie z wnioskiem.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Starosty Pajęczańskiego. Z dniem doręczenia Staroście Pajęczańskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zgodnie z art. 1 ust. 1 pkt 1 w związku z art. 4 ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2021r. poz. 1923) pobrano opłatę skarbową.

STAROSTA

Zbigniew Gajęcki

(dokument podpisano elektronicznie)

Otrzymują:

1. Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o. o. Oddział Zakład Gazowniczy w Łodzi
dostarczono pełnomocnikowi: Miłosz Hanc
2. Gmina Rząśnia (ePUAP)

Do wiadomości:

1. Wójt Gminy Rząśnia
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Pajęcznie
3. a/a

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2

GLÓWNY SPECJALISTA
ds. prawno-administracyjnych

Anna Kwaśniewska

Kwituję odbiór decyzji i projektu

Miłosz Hanc

20.12.2022 r.