

Pajęczno, dnia 21.03.2023 r.

GN.6017.11.2023

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 24 ust. 2 w związku z art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 26 marca 1982 r. o scalaniu i wymianie gruntów (tekst jednolity Dz.U. 2022 poz. 1223) po zapoznaniu się z decyzją Wojewody Łódzkiego znak GiK-II.7213.7.2022.TS z dnia 13 lutego 2023 roku uchylającą w całości zaskarżoną decyzję Starosty Pajęczańskiego znak GN.6017.46.2022 o zatwierdzeniu projektu scalenia gruntów części obrębu Sulmierzyce, gmina Sulmierzyce,

postanawiam

1. Wprowadzić zmiany do okazanego w 2022 roku projektu scalenia w zakresie działek uczestników scalenia, którzy złożyli do Wojewody Łódzkiego odwołania doprowadzając do wydzielenia ekwiwalentu spełniającego wymóg art. 14 ust. 2 pkt 2 ustawy o scalaniu i wymianie gruntów tj. o powierzchni nie mniejszej (większej) niż 10% w stosunku do dotychczas posiadanych gruntów albo uzyskanie ich pisemnej zgody na wydzielenie im gruntów o powierzchni mniejszej (większej) niż 10 %.
2. Zmiany projektu scalenia gruntów należy zgodnie z art. 26 ustawy o scalaniu i wymianie gruntów po ponownym wyznaczeniu na gruncie okazać zainteresowanym uczestnikom postępowania.
3. W przypadku gdy uczestnik scalenia przyjął w 2022 projekt i oświadczył na piśmie o przyjęciu projektu i wniosku o nie dokonywaniu zmian pomimo przekroczenia różnicy powierzchni mniejszej (większej) niż 10 % należy zachować dotychczas zaprojektowane i okazane w 2022 roku działki.
4. Zobowiązuję wykonawcę scalenia gruntów tj. Wojewódzkie Biuro Geodezji w Łodzi do wprowadzenia zmian do projektu, ponownego okazania zmienionych działek i uzyskanie pisemnych oświadczeń o okazaniu i przyjęciu zmienionego projektu, a w przypadku działek zaprojektowanych i okazanych w 2022 roku, dla których uczestnicy uznają, że przyjmują wg stanu okazanego w 2022 roku i złożą oświadczenie o przyjęciu powierzchni mniejszej lub większej niż 10% względem dotychczas posiadanych przed scaleniem gruntów objętych postępowaniem.

UZASADNIENIE

W dniu 13 lutego 2023 roku Wojewoda Łódzki uchylił decyzję Starosty Pajęczańskiego z dnia 12 października 2022 roku znak GN.6017.46.2022 o zatwierdzeniu projektu scalenia gruntów części obrębu Sulmierzyce, gmina Sulmierzyce. Powodem uchylenia było złożone odwołanie Pana Bogdana Grzybka, Pani Ewy Grzybek, Pani Marioli Grzybek i Pana Adama Grzybek, w którym zarzucono zaprojektowanie ekwiwalentnych działek niezgodnie z zapisami

art. 14 ustawy o scaleniu i wymianie gruntów. Zgodnie z treścią ww. artykułu w zamian za objęte scaleniem lasy wydziela się użytki możliwie tego samego rodzaju i tej samej jakości (art. 14 ust. 1), przy zachowaniu wartości gruntów przed scaleniem. Różnica powierzchni wydzielonych nie może przekraczać:

- 1) 20% powierzchni objętych scaleniem;
- 2) 10% dotychczas posiadanych gruntów o szczególnie wysokiej przydatności rolniczej lub gruntów przeznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na cele nierolnicze.

Wykonawca prac scaleniowych - Wojewódzkie Biuro Geodezji w Łodzi dokona zmian w okazanym wcześniej projekcie scalenia gruntów i zgodnie z art. 26 ustawy o scalaniu i wymianie gruntów wyznaczy na gruncie zmiany wprowadzone do projektu oraz okaże każdemu uczestnikowi postępowania scaleniowego, którego zmiany te obejmują. Ponadto uzyska pisemne zgody w przypadku, gdy uczestnik postępowania scaleniowego żąda pozostawienia zaprojektowanych działek bez zmian, nawet, gdy różnica powierzchni jest mniejszej lub większa niż 10% względem dotychczas posiadanych przed scaleniem gruntów objętych postępowaniem.



STAROSTA
Powiatu Pajęczego
Zbigniew Gajęcki

Otrzymują:

1. Uczestnicy scalenia – poprzez wywieszenie na okres 14 dni w siedzibie Starostwa Powiatowego w Pajęcznie;
2. Wójt Gminy Sulmierzyce – 2 egz. celem umieszczenia na stronie internetowej Urzędu Gminy Sulmierzyce oraz wywieszenia na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy na okres 14 dni i zwrot 1 egz. do Starostwa Powiatowego w Pajęcznie z adnotacją o okresie wywieszenia;
3. Sołtys wsi Sulmierzyce – 2 egz. celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń na okres 14 dni i zwrot 1 egz. do Starostwa Powiatowego w Pajęcznie z adnotacją o okresie wywieszenia;
4. Biuletyn Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Pajęcznie;
5. a/a - 2 egz.