

AB.6740.4.373.2023.AKu

Pajęczno, dnia 09.08.2023r.

D E C Y Z J A Nr 184 /2023

Na podstawie art. 36a, art. 82 ust 1 i 2 ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023r. poz. 682 z późn. zm.) w związku z art. 27 ustawy z dnia 13.02.2020r. o zmianie ustawy Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2020r. poz. 471 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 155 i art. 104 ustawy z dnia 14.06.1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023r. poz. 775 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku PCWO Energy PV 1392 Sp. z o.o. z/s Taneczna 18, 02 – 829 Warszawa z dnia 17.04.2023r.

z m i e n i a m

ostateczną decyzję Starosty Pajęczańskiego Nr 561/2020 z dnia 04.11.2020r. zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą PCWO Energy Projekt Sp. z o. o. z/s ul. Św. Leonarda 9, 25 – 311 Kielce pozwolenia na budowę obejmującego budowę farmy fotowoltaicznej o mocy do 1 MW w skład której wchodzi: zespoły paneli fotowoltaicznych, konstrukcje wsporcze pod zespoły paneli fotowoltaicznych, inwertery, instalacje elektryczne, kontenerowa stacja transformatorowa na działce nr ewid. 1011 w obrębie Działoszyn – obszar wiejski, id działki 100901_5.0002.1011, zmienioną ostateczną decyzją Nr 67/2021 z dnia 15.02.2021r. oraz przeniesioną ostateczną decyzją Nr 444/2021 z dnia 27.09.2021r. oraz decyzją Nr 144/2022 z dnia 19.04.2022r. na rzecz PCWO Energy PV 1392 Sp. z o.o.

w zakresie zatwierdzenia projektu budowlanego zamiennego, uwzględniającego wszystkie istotne odstępstwa od zatwierdzonego wcześniej projektu budowlanego, stanowiącego załącznik do niniejszej decyzji.

Pozostałe warunki i nałożone obowiązki w decyzji Nr 561/2020 z dnia 04.11.2020r. pozostają bez zmian.

U z a s a d n i e n i e

Decyzją Nr 561/2020 z dnia 04.11.2020r. Starosta Pajęczański zatwierdził projekt budowlany i udzielił PCWO Energy Projekt Sp. z o. o. z/s ul. Św. Leonarda 9, 25 – 311 Kielce pozwolenia na budowę obejmującego budowę farmy fotowoltaicznej o mocy do 1 MW w skład której wchodzi: zespoły paneli fotowoltaicznych, konstrukcje wsporcze pod zespoły paneli fotowoltaicznych, inwertery, instalacje elektryczne, kontenerowa stacja transformatorowa na działce nr ewid. 1011 w obrębie Działoszyn – obszar wiejski, id działki 100901_5.0002.1011.

Decyzją Nr 67/2021 z dnia 15.02.2021r. organ zmienił w/w decyzję w zakresie zatwierdzenia projektu budowlanego zamiennego, uwzględniającego wszystkie istotne odstępstwa od zatwierdzonego uprzednio projektu budowlanego.

Decyzją Nr 444/2021 z dnia 27.09.2021r. oraz decyzją Nr 144/2022 z dnia 19.04.2022r. Starosta Pajęczański dokonał przeniesienia pozwolenia na budowę na rzecz PCWO Energy PV 1392 Sp. z o.o.

W dniu 17.04.2023r. PCWO Energy PV 1392 Sp. z o.o. z/s Taneczna 18, 02 – 829 Warszawa wystąpiła z wnioskiem o wydanie decyzji o zmianie pozwolenia na budowę. Do wniosku załączono cztery egzemplarze projektu budowlanego zamiennego oraz dokumenty wymagane art. 33 ust. 2 Prawa budowlanego. W przedmiotowej sprawie zastosowano przepis art. 27 ustawy z dnia 13.02.2020r. o zmianie ustawy Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2020r. poz. 471 z późn. zm.).

Pismem znak: AB.6740.4.373.2023.AKu z dnia 28.04.2023r. organ wezwał inwestora do uzupełnienia wniosku. W dniu 15.06.2023r. wniosek uzupełniono.

Pismem znak: AB.6740.4.373.2023.AKu z dnia 19.06.2023r. organ zawiadomił strony

o wszczęciu postępowania.

Postanowieniem Nr 102/2023 z dnia 20.06.2023r. organ nałożył na inwestora obowiązek usunięcia nieprawidłowości występujących w przedłożonym do zatwierdzenia projekcie budowlanym zamiennym w terminie 21 dni od dnia otrzymania postanowienia.

Pismem znak: AB.6740.4.373.2023.AKu z dnia 22.07.2023r. organ zawiadomił strony, że zebrał niezbędne dokumenty i materiały do wydania decyzji kończącej postępowanie, oraz o możliwości zapoznania się ze zgromadzonym materiałem dowodowym przed jej wydaniem w terminie do dnia 04.08.2023r. W przedmiotowym piśmie organ poinformował także, że braki i nieścisłości występujące w przedłożonym do zatwierdzenia projekcie budowlanym zamiennym wskazane w postanowieniu Nr 102/2023 z dnia 20.06.2023r. na dzień wysłania informacji nie zostały w pełni uzupełnione co może skutkować wydaniem decyzji niezgodnej z żądaniem strony. W dniu 04.08.2023r. inwestor wykonał w całości obowiązek nałożony postanowieniem Nr 102/2023 z dnia 20.06.2023r. Strony postępowania nie wniosły uwag i zastrzeżeń.

Po sprawdzeniu:

- zgodności projektu budowlanego zamiennego z ustaleniami ostatecznej decyzji Burmistrza Działoszyna znak: IZP.GPOŚ.VI.2.6730.25.2020 z dnia 11.05.2020r. o warunkach zabudowy, przeniesionej decyzją znak: IZP.GPOŚ.6730.51.1.2021 z dnia 21.09.2021r. sprostowaną postanowieniem znak: IZP.GPOŚ.6730.51.2.2021 z dnia 18.10.2021r. oraz przeniesionej decyzją znak: GPOŚ.6730.11.1.2022 z dnia 14.04.2022r., a także wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w ostatecznej decyzji Burmistrza Działoszyna znak: IZP.GPOŚ.VI.1.6220.3.5.2019 z dnia 18.11.2019r., przeniesionej decyzjami znak: GPOŚ.VI.1.6220.3.7.2019/2021 z dnia 26.04.2021r., znak: GPOŚ.VI.1.6220.3.9.2019/2021 z dnia 01.06.2021r., znak: GPOŚ.VI.6220.3.10.2019/2021 z dnia 15.09.2021r. znak: GPOŚ.VI.1.6220.3.11.2019/2022 z dnia 22.03.2022r. oraz zmienionej decyzją znak: GPOŚ.II.6220.3.16.2019/22 z dnia 31.05.2022r.,
- zgodności zamiennego projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno – budowlanymi,
- kompletności projektu budowlanego zamiennego i posiadania wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, a także zaświadczeń potwierdzających wpis na listę członków właściwych izb samorządu zawodowego,
- wykonania i sprawdzenia projektu budowlanego zamiennego przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnymi na dzień opracowania i sprawdzenia projektu zaświadczeniami, potwierdzającymi wpis na listę członków właściwych izb samorządu zawodowego,

organ orzekł zgodnie z wnioskiem.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Starosty Pajęczańskiego. Z dniem doręczenia Staroście Pajęczańskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Pobrano opłatę skarbową na podstawie art. 5 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2022r. poz. 2142).



Z up. STAROSTY
Dawid Sikora
WICESTAROSTA

Otrzymują strony zgodnie z wykazem:

1. PCWO Energy PV 1392 Sp. z o.o. doręczono pełnomocnikowi: Natalia Gosk
2. Irena Skibińska
3. Karol Skibiński

Do wiadomości:

1. Burmistrz Miasta i Gminy Działoszyn
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Pajęcznie
3. a/a

GŁÓWNY SPECJALISTA
ds. prawno-administracyjnych

Anna Kurzyńska
Anna Kurzyńska