

**DECYZJA Nr 195 / 2023**

Na podstawie art. 36a, art. 82 ust 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 155 i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku Eplant 34 Sp. z o.o. z/s ul. Salwatorska 14/310, 30-109 Kraków z dnia 06.07.2023r. znak: AB. 6740.4.643.2023.AKu

**z m i e n i a m**

**Eplant 34 Sp. z o.o. z/s ul. Salwatorska 14/310, 30-109 Kraków ostateczną decyzję Starosty Pajęczańskiego Nr 56/2023 z dnia 20.03.2023r. zatwierdzającą projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielającą pozwolenia na budowę farmy fotowoltaicznej „Sadowiec IV” o mocy do 3,0 MW wraz z infrastrukturą techniczną na części działek nr ewid. 494, 502 w obrębie Sadowiec, id. działek 100901\_5.0010.494, 100901\_5.0010.502**

**w zakresie zatwierdzenia zamiennego projektu zagospodarowania terenu oraz zamiennego projektu architektoniczno-budowlanego, uwzględniającego wszystkie istotne odstępstwa od zatwierdzonego wcześniej projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego, stanowiącego załącznik do niniejszej decyzji.**

**Pozostałe warunki i nałożone obowiązki w decyzji Nr 56/2023 z dnia 20.03.2023r. pozostają bez zmian.**

**U z a s a d n i e n i e**

Decyzją Nr 56/2023 z dnia 20.03.2023r. Starosta Pajęczański zatwierdził projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielił Eplant 34 Sp. z o.o. z/s ul. Salwatorska 14/310, 30-109 Kraków pozwolenia na budowę farmy fotowoltaicznej „Sadowiec IV” o mocy do 3,0 MW wraz z infrastrukturą techniczną na części działek nr ewid. 494, 502 w obrębie Sadowiec, id. działek 100901\_5.0010.494, 100901\_5.0010.502.

Zgodnie z art. 36a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane w dniu 06.07.2023r. inwestor wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji zmieniającej pozwolenie na budowę, przedkładając zamienny projekt zagospodarowania terenu oraz zamienny projekt architektoniczno-budowlany, uwzględniający wszystkie istotne odstępstwa od zatwierdzonego wcześniej projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego, oraz wymagane art. 33 ust. 2 Prawo budowlane dokumenty.

Pismem znak: AB.6740.4.643.2023.AKu z dnia 21.07.2023r. organ zawiadomił strony o wszczęciu postępowania. Strony postępowania nie wniosły uwag i zastrzeżeń.

Postanowieniem Nr 116/2023 z dnia 21.07.2023r. organ nałożył na inwestora obowiązek usunięcia nieprawidłowości występujących w przedłożonym do zatwierdzenia projekcie zagospodarowania terenu oraz projekcie architektoniczno – budowlanym w terminie 21 dni od dnia otrzymania postanowienia. Pełnomocnik inwestora obowiązek wykonał.

Pismem znak: AB.6740.4.643.2023.AKu z dnia 10.08.2023r. organ zawiadomił strony, że zebrał niezbędne dokumenty i materiały do wydania decyzji kończącej postępowanie oraz o możliwości zapoznania się ze zgromadzonym materiałem dowodowym przed jej wydaniem. Strony nie wniosły żadnych uwag i zastrzeżeń.

Przed wydaniem zmiany decyzji o pozwoleniu na budowę organ administracji architektoniczno-budowlanej sprawdził:

- zgodność zamiennego projektu zagospodarowania terenu oraz zamiennego projektu architektoniczno-budowlanego z ustaleniami ostatecznej decyzji Burmistrza Działoszyna znak: IZP.GPOŚ.II.6730.2.2.2023 z dnia 26.01.2023r. o warunkach zabudowy, a także wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w ostatecznej decyzji Burmistrza Działoszyna znak: GPOŚ.II.6220.6.13.2022 z dnia 04.08.2022r.,
- zgodność zamiennego projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi,
- kompletność zamiennego projektu zagospodarowania terenu oraz zamiennego projektu architektoniczno-budowlanego, w tym dołączenie kopii zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7, dotyczącego projektanta i projektanta sprawdzającego,
- dołączenie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń,
- posiadanie przez projektantów i projektantów sprawdzających odpowiednich uprawnień budowlanych na podstawie kopii dokumentów, o których mowa w art. 34 ust. 3d pkt 1 Prawa budowlanego,
- przynależność projektantów i projektantów sprawdzających do właściwej izby samorządu zawodowego na podstawie zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7 Prawa budowlanego,

W związku z powyższym organ orzekł zgodnie z wnioskiem.

***Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.***

***W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Starosty Pajęczańskiego. Z dniem doręczenia Staroście Pajęczańskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.***

Pobrano opłatę skarbową na podstawie art. 5 ustawy z dnia 16 listopada 2006r.  
o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2142 z późn. zm.).



STAROSTA

Zbigniew Gajecki

Otrzymują:

1. EPLANT 34 Sp. z o.o. doręczono pełnomocnikowi Krystian Gancarczyk
2. Anna Dziedzic
3. Leokadia Barłóg
4. Waldemar Barłóg
5. Adam Rybak
6. Dominik Bator
7. Sebastian Bator
8. Tatiana Bator
9. Wioletta Pikiel-Białek

Adresy stron postępowania wg odrębnego wykazu

Do wiadomości:

1. Burmistrz Miasta i Gminy Działoszyn
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Pajęcznie
3. a/a

GLÓWNY SPECJALISTA  
ds. prawno-administracyjnych

*Wielina Zawłona*  
Wielina Zawłona