

## **D E C Y Z J A Nr 196 / 2023**

Na podstawie art. 36a, art. 82 ust 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2020r., poz. 1333) w związku z art. 27 ustawy z dnia 13.02.2020r. o zmianie ustawy Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (Dz. U z 2020 r. poz. 471 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 155 i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020r. poz. 256) po rozpatrzeniu wniosku PCWO Energy PV 1392 Sp. z o.o. z/s ul. Taneczna 18, 02-829 Warszawa z dnia 04.05.2023r. znak: AB. 6740.4.433.2023.AKu

### **z m i e n i a m**

**ostateczną decyzję Starosty Pajęczańskiego Nr 514/2020 z dnia 07.10.2020r., zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą PCWO Energy Projekt spółce z o.o. z/s ul. Św. Leonarda 9, 25 – 311 Kielce pozwolenia na budowę farmy fotowoltaicznej o mocy do 1 MW w skład której wchodzi: zespoły paneli fotowoltaicznych, konstrukcje wsporcze pod zespoły paneli fotowoltaicznych, inwertery, instalacje elektryczne, kontenerowa stacja transformatorowa, na działkach nr ewid. 299, 300 w obrębie 2 Działoszyn - obszar wiejski, gm. Działoszyn przeniesionej ostateczną decyzją Starosty Pajęczańskiego Nr 143/2022 z dnia 19.04.2022r. na rzecz PCWO Energy PV 1392 Sp. z o.o. z/s ul. Taneczna 18, 02-829 Warszawa,**

**w zakresie zatwierdzenia projektu budowlanego zamiennego, uwzględniającego wszystkie istotne odstępstwa od zatwierdzonego wcześniej projektu budowlanego, stanowiącego załącznik do niniejszej decyzji.**

**Pozostałe warunki i nałożone obowiązki w decyzji Nr 514/2020 z dnia 07.10.2020r. pozostają bez zmian.**

### **U z a s a d n i e n i e**

Decyzją Nr 514/2020 z dnia 07.10.2020r. Starosta Pajęczański zatwierdził projekt budowlany i udzielił PCWO Energy Projekt spółce z o.o. z/s ul. Św. Leonarda 9, 25 – 311 Kielce pozwolenia na budowę farmy fotowoltaicznej o mocy do 1 MW w skład której wchodzi: zespoły paneli fotowoltaicznych, konstrukcje wsporcze pod zespoły paneli fotowoltaicznych, inwertery, instalacje elektryczne, kontenerowa stacja transformatorowa, na działkach nr ewid. 299, 300 w obrębie 2 Działoszyn - obszar wiejski, gm. Działoszyn.

Decyzją Nr 143/2022 z dnia 19.04.2022 r. Starosta Pajęczański dokonał przeniesienia ww. pozwolenia na budowę na rzecz PCWO Energy PV 1392 spółce z o.o.

Zgodnie z art. 36a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane w dniu 04.05.2023r. inwestor wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji zmieniającej pozwolenie na budowę, przedkładając projekt budowlany zamienny, uwzględniający wszystkie istotne odstępstwa

od zatwierdzonego wcześniej projektu budowlanego oraz wymagane art. 33 ust. 2 Prawo budowlane dokumenty. W przedmiotowej sprawie zastosowano przepis art. 27 ustawy z dnia 13.02.2020r. o zmianie ustawy Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (Dz. U z 2020 r. poz. 471 z późn. zm.).

Pismem znak: AB.6740.4.433.2023.AKu z dnia 10.05.2023 r. organ wezwał inwestora do uzupełnienia wniosku. W dniu 20.06.2023 r. wniosek uzupełniono.

Pismem znak: AB.6740.4.433.2023.AKu z dnia 03.07.2023r. organ zawiadomił strony o wszczęciu postępowania. Strony nie wniosły uwag i zastrzeżeń.

Postanowieniem Nr 107/2023 z dnia 03.07.2023 r. organ nałożył na inwestora obowiązek usunięcia nieprawidłowości występujących w przedłożonym do zatwierdzenia projekcie budowlanym zamiennym w terminie 30 dni od dnia otrzymania postanowienia. W dniu 26.07.2023 r. inwestor wykonał obowiązek nałożony ww. postanowieniem.

Zatem pismem znak: AB.6740.4.433.2023.AKu z dnia 08.08.2023r. organ zawiadomił strony, że zebrał niezbędne dokumenty i materiały do wydania decyzji kończącej postępowanie oraz o możliwości zapoznania się ze zgromadzonym materiałem dowodowym przed jej wydaniem. Strony nie wniosły żadnych uwag i zastrzeżeń.

Po sprawdzeniu:

- zgodności projektu budowlanego zamiennego z ustaleniami ostatecznej decyzji Burmistrza Działoszyna znak: IZP.GPOŚ.VI.2.6730.37.2020 z dnia 08.07.2020r. o warunkach zabudowy, przeniesionej ostateczną decyzją Burmistrza Działoszyna znak: IZP.GPOŚ.6730.46.1.2021 z dnia 02.08.2021r. oraz decyzją znak: GPOŚ.6730.12.2022 z dnia 24.03.2022r., a także wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w ostatecznej decyzji Burmistrza Działoszyna znak: IZP.GPOŚ.VI.1.6220.8.5.2019 z dnia 11.09.2019r., zmienionej ostateczną decyzją Burmistrza Działoszyna znak: GPOŚ.II.6220.8.11.2019/22 z dnia 31.05.2022r., przeniesionej ostatecznymi decyzjami Burmistrza Działoszyna znak: GPOŚ.VI.6220.8.7.2019/21 z dnia 26.04.2021r., znak: GPOŚ.VI.6220.8.8.2019/21 z dnia 01.06.2021r., znak: GPOŚ.VI.1.6220.8.9.2019/21 z dnia 15.09.2021r., znak: GPOŚ.VI.1.6220.8.10.2019/22 z dnia 22.03.2022r.,
- zgodności zamiennego projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno – budowlanymi,
- kompletności projektu budowlanego zamiennego i posiadania wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, a także zaświadczenia potwierdzającego wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego,
- wykonania projektu budowlanego zamiennego przez osobę posiadającą wymagane

uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym na dzień opracowania i sprawdzenia projektu zaświadczeniem, potwierdzającym wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego,  
organ orzekł zgodnie z wnioskiem.

***Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.***

***Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Starosty Pajęczańskiego. Z dniem doręczenia Staroście Pajęczańskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.***

*Pobrano opłatę skarbową na podstawie art. 5 ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej (t. j. Dz. U. z 2022r. poz. 2142 z późn. zm.)*



Otrzymują:

1. PCWO Energy PV 1392 Sp. z o.o. dostarczono pełnomocnikowi inwestora Natalia Gosk
2. Katarzyna Błasiak – Piwowarska

Adresy stron wg odrębnego wykazu

Do wiadomości:

1. Burmistrz Miasta i Gminy Działoszyn
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Pajęcznie
3. a/a