

DECYZJA Nr 246 / 2023

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 71 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 29.08.2023r.

zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla Jana Korkusa Raciszyn, ul. Lisowska 1a, 98-355 Działoszyn

obejmującego:

- **zmianę sposobu użytkowania części produkcyjno-magazynowej budynku przeznaczonego na produkcję ogrodzeń na zakład produkcji materiału wspomagającego uprawy wraz z instalacją linii produkcyjnej,**
- **budowę fundamentów pod silosy i komin,**
- **montaż silosów, komina i portierni kontenerowej,**

na działce nr ewid. 336/17 w obrębie m. Pajęczno, jedn. ewid. Pajęczno-miasto, id działki: 100904_4.0023.336/17

Funkcja terenu: P, U, H – tereny działalności produkcyjno-usługowo-handlowej, oznaczonych jako teren przemysłu, usług i handlu,

autorzy projektu:

inż. arch. Piotr Kędziński – nr upr. 9/07/SLOKK w specjalności architektonicznej
wpis na listę Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP – nr SL-1235

– nr upr. 96/02 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
wpis na listę Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa – nr SLK/BO/2251/02

sprawdzający projekt:

mgr. inż. arch. Beata Struzik – nr upr. 107/98 w specjalności architektonicznej
wpis na listę Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP – nr SL-0190

mgr. inż. Rafał Michalak – nr upr. 184/02 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
wpis na listę Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa – nr SLK/BO/1161/02

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- budować zgodnie z zatwierdzonym projektem zagospodarowania terenu oraz projektem architektoniczno – budowlanym, stanowiącym załącznik do niniejszej decyzji, a także innymi decyzjami i uzgodnieniami, w szczególności z decyzją Burmistrza Pajęczna o środowiskowych uwarunkowaniach znak: NK.6220.2.2021 z dnia 17.03.2023., utrzymaną w mocy decyzją SKO w Sieradzu znak: SKO.4161.6.23 z dnia 16.05.2023 r.,
- powołać kierownika budowy,
- stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie,
- roboty budowlane prowadzić zgodnie z przepisami bhp,
- wyznaczyć geodezyjnie realizowane obiekty w terenie, a po wybudowaniu wykonać geodezyjną inwentaryzację powykonawczą.

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych :-..... .
3. Terminy rozbiórki:
 - istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:-
 - tymczasowych obiektów budowlanych:-.....
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - zapewnić objęcie kierownictwa budowy przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności,
 - zawiadomić właściwy organ w przypadku zmiany kierownika budowy,
 - ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego na budowie w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, zgodnie z § 2 pkt 7b) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001r. Nr 138, poz. 1554).
5. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany:
 - prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki;
 - umieścić na budowie lub rozbiórce, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia; nie dotyczy to budowy obiektów służących obronności i bezpieczeństwu państwa oraz obiektów liniowych;
 - odpowiednio zabezpieczyć teren budowy (rozbiórki).

wynikających z : art. 36 ust. 1 pkt 1 – 4 ustawy - Prawo budowlane.

U z a s a d n i e

W dniu 29.08.2023r. Jan Korkus Raciszyn, ul. Lisowska 1a, 98-355 Działoszyn w imieniu którego działa pełnomocnik Piotr Kędziński ul. Elsnera 4h, 42-218 Częstochowa wystąpił z wnioskiem w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na zmianę sposobu użytkowania części produkcyjno-magazynowej budynku przeznaczonego na produkcję ogrodzeń na zakład produkcji materiału wspomagającego uprawy wraz z instalacją linii produkcyjnej, budowę fundamentów pod silosy i komin oraz montaż silosów, komina i portierni kontenerowej, na działce nr ewid. 336/17 w obrębie m. Pajęczno, jedn. ewid. Pajęczno-miasto, id działki: 100904_4.0023.336/17. Do przedmiotowego wniosku inwestor załączył dokumenty wymagane art. 33 ust. 2 Prawa budowlanego, a w szczególności trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami, których obowiązek dołączenia wynika z przepisów odrębnych ustaw, lub kopiami tych opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów.

Zamierzona zmiana sposobu użytkowania nie powoduje zagrożenia bezpieczeństwa ludzi lub mienia, pogorszenia stanu środowiska lub stanu zachowania zabytków, pogorszenia warunków zdrowotno-sanitarnych oraz wprowadzenia, utrwalenia bądź zwiększenia ograniczeń lub uciążliwości dla terenów sąsiednich.

Pismem znak: AB.6740.1.840.2023.AKu/EZ; AB.6740.3.840.2023.AKu/EZ z dnia 12.09.2023r. organ zawiadomił strony o wszczęciu postępowania. Strony nie wniosły uwag i zastrzeżeń.

Postanowieniem Nr 133/2023 z dnia 12.09.2023r. organ nałożył na inwestora obowiązek usunięcia nieprawidłowości występujących w przedłożonym do zatwierdzenia projekcie zagospodarowania terenu oraz projekcie architektoniczno – budowlanym w terminie 40 dni od dnia otrzymania postanowienia. Pełnomocnik inwestora obowiązek wykonał.

Zatem pismem znak: AB.6740.1.840.2023.AKu/EZ; AB.6740.3.840.2023.AKu/EZ z dnia 02.10.2023r. organ zawiadomił strony, że zebrał niezbędne dokumenty i materiały do wydania decyzji kończącej postępowanie oraz o możliwości zapoznania się ze zgromadzonym materiałem dowodowym przed jej wydaniem. Strony nie wniosły żadnych uwag i zastrzeżeń.

Przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę organ administracji architektoniczno-budowlanej sprawdził:

- zgodność projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą nr 59/VIII/99 Rady Miejskiej w Pajęcznie z dnia 29 czerwca 1999 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Pajęczno (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego nr 102, poz. 1177 z dnia 31.08.1999), a także wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności decyzją Burmistrza Pajęczna o środowiskowych uwarunkowaniach znak: NK.6220.2.2021 z dnia 17.03.2023. utrzymaną w mocy decyzją SKO w Sieradzu znak: SKO.4161.6.23 z dnia 16.05.2023 r.,
- zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi,
- kompletność projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego, w tym dołączenie kopii zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7, dotyczącego projektanta i projektanta sprawdzającego,
- dołączenie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń, oświadczeń o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 10,
- posiadanie przez projektantów i projektantów sprawdzających odpowiednich uprawnień budowlanych na podstawie danych w centralnym rejestrze osób posiadających uprawnienia budowlane,
- przynależność projektantów i projektantów sprawdzających do właściwej izby samorządu zawodowego na podstawie danych w centralnym rejestrze osób posiadających uprawnienia budowlane.

W związku z powyższym organ orzekł zgodnie z wnioskiem.

Od decyzji przysługuje stronie odwołanie do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem Starosty Pajęczańskiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Starosty Pajęczańskiego. Z dniem doręczenia Staroście Pajęczańskiemu oświadczenia o zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Pobrano opłatę skarbową na podstawie art. 5 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2142 z późn. zm.).



STAROSTA
Zbigniew Gajęcki
Zbigniew Gajęcki

Otrzymują:

1. Jan Korkus dostarczony pełnomocnikowi inwestora Piotr Kędziński
2. Alicja Korkus

Adresy stron wg odrębnego wykazu.

Do wiadomości:

1. Burmistrz Gminy i Miasta Pajęczna
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Pajęcznie
3. a/a

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).