

Zarządzenie Nr 583/2023
Starosty Pajęczańskiego,
wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej
z dnia 9 października 2023 roku.
w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości
Skarbu Państwa przeznaczonych do oddania w dzierżawę w drodze
bezprzetargowej na okres 3 lat dotychczasowemu dzierżawcy.

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1.

Z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczone zostały do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej na okres 3 lat, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy - Cementowni WARTA S.A. w Trębaczewie, nieruchomości gruntowe położone w obrębie:

1. Trębaczew, gm. Działoszyn oznaczona, jako część działki nr 2053 o pow. 0,1340 ha (nie posiadająca urządzonej księgi wieczystej),
2. Wydrzynów, gm. Pajęczno oznaczona jako działki nr 76/6 i 92/8 o łącznej pow. 0,86 ha (nie posiadające urządzonej księgi wieczystej).

§ 2.

1. Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Działoszyn zatwierdzonym uchwałą nr XXI/139/2004 z 2004-11-24, działka oznaczona nr 2053 położona w obrębie Trębaczew znajduje się:
 - na symbolu R/PG - tereny rolne na istniejącym udokumentowanym złożu surowców naturalnych docelowo przeznaczone pod eksploatację powierzchniową,
 - na symbolu R – tereny rolne,
 - na symbolu T7RM – tereny zabudowy zagrodowej.Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Działoszyn dla projektowanego terenu górniczego „Działoszyn V” oraz projektowanego terenu górniczego „Niwiska Górne – Grądy I” w granicach gminy Działoszyn zatwierdzonym uchwałą nr XXXVI/232/09 z 2009-10-30, działka oznaczona nr 2053 położona w obrębie Trębaczew znajduje się:
 - na symbolu 8ZL/PG – tereny istniejących lasów położone w granicach udokumentowanych zasobów złoża „Działoszyn Trębaczew”,
 - na symbolu 12R/PG – tereny rolne położone w granicach udokumentowanych zasobów złoża „Działoszyn Trębaczew”, docelowo przeznaczone do eksploatacji,
 - na symbolu 1PG – tereny przeznaczone do eksploatacji górniczej – złoża „Działoszyn Trębaczew”,
 - na symbolu 14ZZL – tereny przeznaczone do zalesienia,
 - na symbolu 11ZL – pozostałe tereny lasów, przewidziane do zachowania
2. Działki nr 76/6 i 92/8, położone w obrębie Wydrzynów zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Pajęczno znajdują się na symbolu 1 PG – tereny powierzchniowej eksploatacji wyrobisk górniczych wapieni stanowiących udokumentowane zasoby złoża wapieni „Działoszyn – Trębaczew” i złoża „Niwiska Górne- Grądy” – jako podstawowe przeznaczenie terenu.

§ 3.

Nieruchomość opisana w § 1 przeznaczona zostanie na cele realizacji działalności statutowej Cementowni WARTA S.A. w Trębaczewie.

§ 4.

Stawka rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 6.000,00 zł netto (słownie: sześć tysięcy złotych 00/100) + podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury.

§ 5.

Czynsz dzierżawy wnosi się przez cały okres obowiązywania umowy, w terminie do 30 września każdego roku.

§ 6.

Czynsz waloryzowany będzie jeden raz w roku o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych.

§ 7.

Dzierżawca na podstawie art. 20 ust.1 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych zobowiązuje się do rekultywacji na własny koszt gruntów będących przedmiotem dzierżawy.

§ 8.

1. Zarządzenie podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Pajęcznie, na stronie internetowej www.powiatpajeczno.pl, www.powiatpajeczno.biuletyn.net oraz w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Działoszyn i Urzędu Miejskiego w Pajęcznie w okresie od 12.10.2023 r. do 03.11.2023 r.,
2. Zarządzenie przekazane zostaje również do Wojewody Łódzkiego w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.
3. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej

§ 9.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.


STAROSTA
Zbigniew Gajęcki