

# Ogłoszenie o przetargu

## **Starosta Pajęczański wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa**

Zgodnie z art. 4 pkt 9) w związku z art. 38 ust. 1 i 2, i art. 40 ust. 1 pkt 1) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), oraz § 3 ust. 1, § 6 ust. 1, § 6a, § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) Starosta Pajęczański, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, ogłasza **pierwszy przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w obrębie Piekary, gm. Sulmierzyce, oznaczonej jako działka nr 102/3 o pow. 0,2737 ha.

Dla nieruchomości będącej przedmiotem przetargu w Sądzie Rejonowym w Wieluniu VII Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych w Pajęcznie urządzona jest księga wieczysta nr SR2W/00033272/1.

W dziale III i IV opisanej powyżej księgi wieczystej brak jest wpisów o obciążeniach i zobowiązaniach.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, ustalony został na okres od 10.07.2023 r. do 22.08.2023 r. We wskazanym okresie, do tut. organu nie wpłynął żaden wniosek od osoby, której przysługiwałoby pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości na podstawie ww. przepisów ustawy.

### **I. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Sulmierzyce, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXVI/134/2005 Rady Gminy w Sulmierzycach z dnia 4 listopada 2005 roku przedmiotowa działka nr 102/3 położona w obrębie Piekary, zlokalizowana jest w terenie przeznaczonym pod zabudowę usługowo – składowo – produkcyjną, oznaczonym symbolem „4.6 P-U”.

### **II. Cena wywoławcza.**

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 110.000,00 zł (słownie: sto dziesięć tysięcy złotych 00/100 gr) + podatek VAT wg stawki obowiązującej w dniu sprzedaży.

Cena nieruchomości ustalona w przetargu płatna jest w całości przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej.

### **III. Warunki uczestnictwa w przetargu.**

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest zgłoszenie w terminie do dnia 21.11.2023r. uczestnictwa w przetargu, wraz z pisemnym oświadczeniem o zapoznaniu się z warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń. Zgłoszenia należy dokonać w siedzibie Starostwa Powiatowego w Pajęcznie przy ulicy Kościuszki 76. Uczestnicy przetargu zobowiązani są do przedłożenia komisji przetargowej do dnia 21.11.2023r. dowodów wniesienia wadium, dowodu tożsamości, w odniesieniu do podmiotów gospodarczych wypisu z rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej oraz właściwych pełnomocnictw osób reprezentujących te podmioty. W przypadku przystąpienia do dokonania czynności przetargowych osób będących w związku małżeńskim, do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem małżonka, udzielonym w formie aktu notarialnego, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.
2. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.
3. Wpłata wadium w wysokości 11.000,00 zł. (słownie: jedenaście tysięcy złotych 00/100 gr). Wadium należy wnieść w terminie do dnia 21.11.2023r. w pieniądzu na konto Starostwa Powiatowego w Pajęcznie: Bank Spółdzielczy w Pajęcznie, nr konta 30 8265 0001 2001 0000 2727 0002, ze wskazaniem nr działki, za którą wadium zostało wpłacone. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na wskazane wyżej konto. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny sprzedaży nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wpłacone wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu.

### **IV. Termin i miejsce przetargu.**

Przetarg odbędzie się dnia 28 listopada 2023 r. o godz. 10<sup>00</sup> w siedzibie Starostwa Powiatowego w Pajęcznie przy ulicy Kościuszki 76 w sali nr 25.

### **V. Informacje dodatkowe.**

1. Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
2. Opłaty notarialne i sądowe w całości pokrywa nabywca nieruchomości.

Uczestnicy przetargu mogą zapoznać się z regulaminem przetargu oraz uzyskać dodatkowe informacje w budynku Starostwa Powiatowego w Pajęcznie, przy ulicy Parkowej 8/12, parter, pok. 11; tel. 34/311 38 76 lub też na stronach internetowych tut. urzędu [www.powiatpajeczno.pl](http://www.powiatpajeczno.pl) oraz [www.powiatpajeczno.biuletyn.net](http://www.powiatpajeczno.biuletyn.net).

**VI. Starosta Pajęczański, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, ma prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.**

Ze stanem faktycznym nieruchomości można zapoznać się w trakcie jego oględzin w miejscu jej położenia to jest: Piekary 6A, 98-338 Sulmierzyce – w dniu 06.11.2023 r. w godz. 11<sup>00</sup> – 12<sup>00</sup>. Osoby zainteresowane proszone są o wcześniejszy kontakt telefoniczny pod nr 34/311 38 76.

Pajęczno, dnia 16.10.2023 r.

**STAROSTA**  
*Zbigniew Gajęcki*  
**Zbigniew Gajęcki**

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U.UE. L 119 z 4.5.2016, str. 1–88) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 2213). Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez Starostwo Powiatowe w Pajęcznie można uzyskać na stronie [www.powiatpajeczno.biuletyn.net](http://www.powiatpajeczno.biuletyn.net).