

Zarządzenie Nr 568/2023
Starosty Pajęczańskiego,
wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej
z dnia 01.09.2023 roku
w sprawie wyznaczenia składu komisji przetargowej
do przeprowadzenia pierwszego przetargu oraz wprowadzenia regulaminu
przetargu na zbycie nieruchomości, stanowiącej własność Skarbu Państwa.

Na podstawie art. 4 pkt 9 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 roku, poz. 344 z późn. zm.) oraz § 8 ust. 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 roku, poz. 2213)

Starosta Pajęczański zarządza co następuje :

§ 1. Do dokonywania zadań związanych z przeprowadzeniem przetargu ustnego nieograniczonego na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej jako działka nr 102/3 o pow. 0,2737 ha, położonej w obrębie Piekary, gm. Sulmierzyce, dla której Sąd Rejonowy w Wieluniu VII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z/s w Pajęcznie prowadzi księgę wieczystą nr SR2W/00033272/1, powołuje się komisję przetargową w składzie:

1. P. Adam Mucha – Przewodniczący komisji przetargowej,
2. P. Karina Kubicka – Członek komisji przetargowej,
3. P. Kamil Wiśniewski – Członek komisji przetargowej.

§ 2. Regulamin przetargu stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.


STAROSTA
Zbigniew Gajecki
Zbigniew Gajecki

REGULAMIN PRZETARGU
na zbycie nieruchomości, stanowiącej własność Skarbu Państwa,
położonej w obrębie Piekary, gm. Sulmierzyce

I. Przedmiotem przetargu ustnego nieograniczonego jest zbycie nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej jako działka nr 102/3 o pow. 0,2737 ha. Dla nieruchomości będącej przedmiotem przetargu w Sądzie Rejonowym w Wieluniu, VII Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych w Pajęcznie urządzona jest księga wieczysta nr SR2W/00033272/1.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Sulmierzyce, zatwierdzonym Uchwałą nr XXVI/134/2005 Rady Gminy w Sulmierzycach z dnia 4 listopada 2005 r. (opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego Nr 384, poz. 3993 z dnia 28.12.2005 r.) przedmiotowa działka nr 102/3 położona w obrębie Piekary, zlokalizowana jest w terenie przeznaczonym pod zabudowę usługowo-składowo-produkcyjną, oznaczonym symbolem „4.6 P-U”.

II. Ilekroć w niniejszym regulaminie jest mowa bez bliższego określenia o:

- „ustawie”, należy przez to rozumieć ustawę z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 roku, poz. 344 z późn. zm.),
- „rozporządzeniu”, należy przez to rozumieć Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 roku, poz. 2213),
- „zarządzenie”, należy przez to rozumieć Zarządzenie Nr 567/2023 Starosty Pajęczańskiego, wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej z dnia 04.09.2023 roku, w sprawie wyznaczenia składu komisji przetargowej do przeprowadzenia przetargu oraz wprowadzenia regulaminu przetargu na zbycie nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w obrębie Piekary, gm. Sulmierzyce.

III. 1. Wadium należy wpłacić na konto Starostwa Powiatowego w Pajęcznie, Bank Spółdzielczy w Pajęcznie, nr konta: 30 8265 0001 2001 0000 2727 0002, w terminie określonym w ogłoszeniu o przetargu ze wskazaniem nr działki, za którą wadium zostało wpłacone.

2. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na wskazane wyżej konto.

3. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny sprzedaży nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wpłacone wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

IV.1. Wola zbycia nieruchomości została wyrażona w Zarządzeniu Nr 253/2022 Wojewody Łódzkiego z dnia 15 grudnia 2022 roku w sprawie zbycia nieruchomości Skarbu Państwa.

2. Wysokość wymagalnego postąpienia zostanie ustalona przez uczestników przetargu w dniu przetargu, jednakże nie może ona wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej.
3. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
4. Cena nieruchomości ustalona w przetargu płatna jest w całości przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej
5. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje komisja przetargowa powołana niniejszym Zarządzeniem.
6. Komisja przetargowa podejmuje rozstrzygnięcia w drodze głosowania.
7. Przewodniczący komisji przetargowej otwiera przetarg i przekazuje uczestnikom informacje, o których mowa w § 13 pkt 1-4, 7 i 8, podaje do wiadomości imiona i nazwiska albo nazwy lub firmy osób, które wniosły wadium lub zostały zwolnione z tego obowiązku zgodnie z § 5 oraz zostały dopuszczone do przetargu.
8. Przewodniczący informuje, uczestników, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.
9. Przewodniczący Komisji przetargowej zamyka przetarg na zbycie nieruchomości po trzykrotnym wywołaniu najwyższego przebicia, ogłaszając imię i nazwisko albo firmę osoby, która wygrała przetarg.
10. Po zakończeniu przetargu sporządzony zostanie protokół, który podpisują przewodniczący i członkowie komisji przetargowej oraz podmiot wyłoniony w przetargu jako nabywca nieruchomości.
11. Organizator przetargu najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu powiadomi podmiot, który wygrał przetarg o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży.
12. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

V. Starosta Pajęczański zastrzega sobie prawo odwołania przetargu, o czym poinformuje niezwłocznie podając przyczynę odwołania.