

GN.6017.1.2024

DECYZJA

Po rozpoznaniu wniosku Wójta Gminy Sulmierzyce z dnia 19.12.2023 r. znak: ROŚ.6832.1.2016.IS na podstawie art. 27 ust. 1, 3 i 4, art. 28 ust. 1 i 2, art. 29 ustawy z dnia 26 marca 1982 r. o scalaniu i wymianie gruntów (t.j. Dz.U. 2023 r. poz. 1197) oraz art. 154 i 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. 2023 r. poz. 775 z późn. zm.)

orzekam

- I. **Zmienić** decyzję Starosty Pajęczańskiego z dnia 16 listopada 2023 r., znak GN.6017.64.2023 zatwierdzającą projekt scalenia gruntów części obrębu Sulmierzyce, gmina Sulmierzyce w ten sposób, że decyzja **w punkcie III** otrzymuje brzmienie:

Ustalam terminy i zasady objęcia w posiadanie gruntów wydzielonych w wyniku scalenia, w brzmieniu określonym w Załączniku nr 3 do niniejszej decyzji pn.: *Warunki objęcia w posiadanie gruntów wydzielonych w wyniku scalenia*.

- II. **Zmienić treść Załącznika nr 3** do decyzji z dnia 16 listopada 2023 r. pn.: *Warunki objęcia w posiadanie gruntów wydzielonych w wyniku scalenia w pkt. 2*, w ten sposób, że pkt 2 otrzymuj brzmienie:

W sprawie doprowadzenia dróg do stanu używalności:

- wycięcie drzew, które znalazły się w pasie zaprojektowanych dróg gminnych nastąpi najpóźniej do końca 2024 roku, wykonawcę prac wyłoni Gmina Sulmierzyce. Drzewa i krzewy, które znalazły się w zaprojektowanych działkach drogowych stają się na podstawie decyzji zatwierdzającej projekt scalenia własnością Gminy Sulmierzyce.

- III. Pozostałe zapisy decyzji Starosty Pajęczańskiego z dnia 16 listopada 2023 r. pozostają bez zmian.

- IV. Niniejsza decyzja jest integralnie związana z decyzją Starosty Pajęczańskiego z dnia 16 listopada 2023 r., znak GN.6017.64.2023 zatwierdzającą projekt scalenia gruntów części obrębu Sulmierzyce, gmina Sulmierzyce.

Uzasadnienie

Do Starosty Pajęczańskiego wpłynął w dniu 19.12.2023 r. wniosek Wójta Gminy Sulmierzyce o zmianę ostatecznej decyzji administracyjnej z dnia 16 listopada 2023 r., znak GN.6017.64.2023 zatwierdzającej projekt scalenia gruntów części obrębu Sulmierzyce, gmina Sulmierzyce.

W toku postępowania ustalono, że wskazana decyzja jest decyzją ostateczną i nie toczy się względem tej decyzji postępowanie sądowo-administracyjne ani

postępowanie administracyjne z innego nadzwyczajnego środka odwoławczego. Organ ustalił, że na decyzję nie została złożona przez żadną ze stron skarga do sądu administracyjnego.

Wnioskodawca był stroną postępowania zakończonego ostateczną decyzją administracyjną i nadal legitymuje się interesem prawnym w przedmiotowej sprawie, ponieważ decyzja ukształtowała sferę praw i obowiązków wnioskodawcy. Dlatego stwierdzono, że wnioskodawcy służy uprawnienie do wystąpienia z wnioskiem opartym na art. 155 ustawy z dnia z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego.

W przedmiotowym wniosku z dnia 19.12.2023 r. Wójta Gminy Sulmierzyce podniesiono, iż termin w pkt 2 Załącznika nr 3 do decyzji Starosty Pajęczańskiego z dnia 16 listopada 2023 r. pn.: *Warunki objęcia w posiadanie gruntów wydzielonych w wyniku scalenia* określony „do końca 2023 roku”, w zakresie warunku objęcia nieruchomości w posiadanie dotyczącego doprowadzenia dróg do stanu używalności, określającego termin wycinki drzew, które znalazły się w pasie zaprojektowanych dróg gminnych jest niemożliwy do zrealizowania i aby został zmieniony na „do końca 2024 r.”

Organ ustalił, iż powyższy zarzut nie stanowi wady uzasadniającej wszczęcie postępowania w trybie stwierdzenia nieważności lub wznowienia postępowania, a powołane we wniosku argumenty potwierdzają istnienie słusznego interesu strony uzasadniającego zmianę. Zasadna jest konieczność większej ilości czasu w celu uzyskania stosownych pozwoleń na wycinkę drzew, uwzględnienia okresów lęgowych ptaków oraz przeprowadzenia odpowiednich procedur służących realizacji celu. A tym samym określony termin faktycznie jest nie możliwy do realizacji.

Jednocześnie, w wyniku ponownej analizy akt postępowania scaleniowego organ ustalił, iż terminy *Warunków objęcia w posiadanie gruntów wydzielonych w wyniku scalenia*, określone w dniu 23 maja 2022 r. podczas zebrania uczestników scalenia uwzględniały ww. okoliczności wskazując termin wejścia w posiadanie nowo wydzielonych gruntów na co najmniej 60 dni od daty uprawomocnienia się decyzji zatwierdzającej projekt scalenia i były akceptowane przez pozostałych uczestników scalenia. Ponadto ustalono, że nie istnieją przepisy szczególne sprzeciwiające się zmianie decyzji.

Biorąc pod uwagę powyższe należało orzec jak w sentencji.

Pouczenie:

Decyzję niniejszą zmieniającą decyzję z dnia z dnia 16 listopada 2023 r., znak GN.6017.64.2023 zatwierdzającą projekt scalenia gruntów części obrębu Sulmierzyce, gmina Sulmierzyce podaje się do publicznej wiadomości przez wywieszenie na okres 14 dni:

1. na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Sulmierzyce – na której terenie są położone grunty objęte scaleniem;

2. na tablicy ogłoszeń we wsi Sulmierzyce – której część gruntów tworzy obszar scalenia;
3. w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej Starostwa Powiatowego w Pajęcznie.

Z dniem upływu terminu wskazanego powyżej decyzję uważa się za doręczoną wszystkim uczestnikom scalenia.

Od decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem Starosty Pajęczańskiego, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Otrzymują:

- 1) Uczestnicy scalenia (poprzez podanie do publicznej wiadomości, jak w pouczeniu).
- 2) Wójt Gminy Sulmierzyce – celem umieszczenia na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy na okres 14 dni i zwrot do Starostwa Powiatowego w Pajęcznie z adnotacją o okresie wywieszenia.
- 3) Sołtys Wsi Sulmierzyce – celem umieszczenia na tablicy ogłoszeń wsi Sulmierzyce na okres 14 dni i zwrot do Starostwa Powiatowego w Pajęcznie z adnotacją o okresie wywieszenia.
- 4) Biuletyn Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Pajęcznie.
- 5) a/a

Do wiadomości:

- 1) Wojewódzkie Biuro Geodezji w Łodzi, 91-423 Łódź, ul. Solna 14.
- 2) Wojewoda Łódzki – Wojewódzki Inspektor Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego, 90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104.
- 3) Sąd Rejonowy w Wieluniu, VII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Pajęcznie.



Decyzja niniejsza została podana do wiadomości zainteresowanym przez jej publikację w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Pajęcznie w dniu oraz wywieszona na tablicach ogłoszeń:

- Urzędu Gminy Sulmierzyce w dniach od do
- wsi Sulmierzyce od do