

STAROSTA PAJECZAŃSKI

98 – 330 Pajęczno

ul. Kościuszki 76

AB.6740.1.1254.2023.JT
nr rejestru organu wydającego decyzję)

Pajęczno, dnia: 25.01.2024r.

DECYZJA Nr 12 / 2024

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. 2023. poz. 775 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 18.12.2023r.

zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla Gminy Kiełczygłów z/s ul. Tysiąclecia 25, 98 – 358 Kiełczygłów

obejmującego:

budowę hydroforni na terenie Gminy Kiełczygłów

na działkach nr ewid. 1564/8, 1806/1, 1564/3, 1565, 1776/2 w obrębie Chorzew, gm. Kiełczygłów, id. działek: 100902_2.0004.1564/8, 100902_2.0004.1806/1, 100902_2.0004.1564/3, 100902_2.0004.1565, 100902_2.0004.1776/2

funkcja terenu:

IIW – teren wodociągów, lokalizacja obiektów budowlanych, instalacji i urządzeń związanych z zaopatrzeniem w wodę, w szczególności ujęcia wody, stacje uzdatniania wody, hydrofornie,

IKR – teren komunikacji drogowej wewnętrznej,

6 RM/MN – teren zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej,

1U – teren zabudowy usługowej,

KDW – teren dróg wewnętrznych

KD/P – teren dróg publicznych – droga powiatowa klasy L

projektanci:

mgr inż. arch. Marek Caban nr upr. UAN-VIII-7342/350/94 w specjalności architektonicznej
wpis na listę Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP SL -0338

mgr inż. Joanna Sykuła nr upr. SLK/3849/PWOK/11 w specjalności konstrukcyjno – budowlanej
wpis na listę Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa SLK/BO/7713/12

mgr inż. Tomasz Tarpacz nr upr. SLK/3144/PWOE/11 w specjalności instalacyjnej
wpis na listę Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa SLK/IS/6847/10

mgr inż. Paweł Kozuch nr upr. SLK/4013/PWOE/11 w specjalności instalacyjnej
wpis na listę Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa SLK/IE/7582/12

projektanci sprawdzający:

mgr inż. Teresa Syc – Wójcik nr upr. SLK/1030/PWOS/05 w specjalności instalacyjnej
wpis na listę Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa SLK/IS/3781/06

mgr inż. arch. Witold Dominik nr upr. 65/98 w specjalności architektonicznej
wpis na listę Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP SL -0337

mgr inż. Karolina Mendakiewicz nr upr. SLK/4737/POOK/13 w specjalności konstrukcyjno – budowlanej
wpis na listę Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa SLK/BO/8664/14

mgr inż. Weronika Kulesza nr upr. SLK/7857/PWBS/19 w specjalności instalacyjnej
wpis na listę Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa SLK/IS/1174/19

mgr inż. Paweł Błady nr upr. SLK/0366/PWOE/04 w specjalności instalacyjnej
wpis na listę Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa SLK/IE/72202/04

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- budować zgodnie z zatwierdzonym projektem zagospodarowania terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym, stanowiącym załącznik do niniejszej decyzji, a także

- innymi decyzjami i uzgodnieniami,
- powołać kierownika budowy,
 - stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie,
 - roboty budowlane prowadzić zgodnie z przepisami bhp,
 - wyznaczyć geodezyjnie realizowane obiekty w terenie, a po wybudowaniu wykonać geodezyjną inwentaryzację powykonawczą.
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych :-.....
3. Terminy rozbiórki:
- istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:-.....
 - tymczasowych obiektów budowlanych:-.....
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
- zapewnić objęcie kierownictwa budowy przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności,
 - ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego na budowie w odpowiedniej specjalności zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 9 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138, poz. 1554),
 - zawiadomić właściwy organ w przypadku zmiany kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego,
5. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany:
- prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki;
 - umieścić na budowie lub rozbiórce, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia; nie dotyczy to budowy obiektów służących obronności i bezpieczeństwu państwa oraz obiektów liniowych;
 - odpowiednio zabezpieczyć teren budowy (rozbiórki).

wynikających z : art. 36 ust. 1 pkt 1 - 4 ustawy - Prawo budowlane.

U z a s a d n i e n i e

W dniu 18.12.2023r. Gmina Kiełczygłów z/s ul. Tysiąclecia 25, 98 – 358 Kiełczygłów w imieniu której działa pełnomocnik Teresa Syc – Wójcik wystąpiła z wnioskiem w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na budowę hydroforni na terenie Gminy Kiełczygłów na działkach nr ewid. 1564/8, 1806/1, 1564/3, 1565, 1776/2 w obrębie Chorzew, gm. Kiełczygłów, id. działek: 100902_2.0004.1564/8, 100902_2.0004.1806/1, 100902_2.0004.1564/3, 100902_2.0004.1565, 100902_2.0004.1776/2. Do przedmiotowego wniosku inwestor załączył dokumenty wymagane art. 33 ust. 2 Prawa budowlanego, a w szczególności trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami, których obowiązek dołączenia wynika z przepisów odrębnych ustaw, lub kopiami tych opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów.

Pismem znak: AB.6740.1.1254.2023.JT z dnia 15.01.2024r. organ zawiadomił strony o wszczęciu postępowania oraz, że zebrał niezbędne dokumenty i materiały do wydania decyzji kończącej postępowanie, a także o możliwości zapoznania się ze zgromadzonym materiałem dowodowym przed wydaniem decyzji. Strony postępowania nie wniosły uwag i zastrzeżeń.

Po sprawdzeniu przez organ, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę:

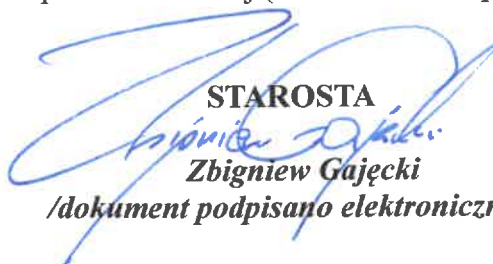
- zgodności projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno – budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Kiełczygłów Nr V/25/2007 z dnia 23.03.2007r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kiełczygłów (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 134 poz. 1231 z dnia 11.05.2007r.), zmienionego uchwałą Nr XXIX/195/2013 z dnia 26.09.2013r. (Dz. Urz. Woj Łódzkiego z 2013r. poz. 4742 z dnia 08.11.2013r.) oraz uchwałą Nr XLIV/304/23 z dnia 22.02.2023r. (Dz. Urz. Woj Łódzkiego z 2023r. poz. 2301 z dnia 16.03.2023r.), a także wymaganiami ochrony środowiska,
- zgodności projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi,

- kompletności projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego, w tym dołączenie kopii zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7, dotyczącego projektantów i projektantów sprawdzających,
 - dołączenia wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń, oświadczeń, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 10,
 - posiadania przez projektantów i projektantów sprawdzających odpowiednich uprawnień budowlanych na podstawie : kopii dokumentów, o których mowa w art. 34 ust. 3d pkt 1,
 - przynależności projektantów i projektantów sprawdzających do właściwych izb samorządu zawodowego na podstawie : zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7,
- orzeczono zgodnie z wnioskiem.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Starosty Pajęczańskiego. Z dniem doręczenia Staroście Pajęczańskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zgodnie z art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023r. poz. 2111 z późn. zm.) opłaty skarbowej nie pobrano.


STAROSTA
Zbigniew Gajęcki
Zbigniew Gajęcki
/dokument podpisano elektronicznie/

Otrzymują strony postępowania zgodnie z wykazem:

1. Gmina Kielczygłów, doręczono pełnomocnikowi Teresa Syc – Wójcik
2. Powiat Pajęczański - ePUAP

Do wiadomości:

1. Wójt Gminy Kielczygłów
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Pajęcznie
3. a/a

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest zobowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice pojazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane).