

**Uchwała Nr 97/XIV/16**  
**Rady Powiatu Pajęczańskiego**  
**z dnia 31 marca 2016 r.**

**w sprawie przyjęcia Informacji z realizacji zadań i kompetencji Powiatowego Inspektora  
Nadzoru Budowlanego oraz z przestrzeganiu prawa budowlanego na terenie  
Powiatu Pajęczańskiego za rok 2015**

Na podstawie art. 4 ust.1 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (j.t. z 2015 r. poz. 1445 i poz. 1890) oraz art. 85 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (j. t. Dz. U. z 2013 r. poz. 1409, z 2014 r. poz. 40, poz. 768, poz. 822, poz. 1133 1200, z 2015 r. poz. 151, 200, 443, 528, 774, 1165, 1265, 1549, 1642, 1777) Rada Powiatu Pajęczańskiego uchwala, co następuje:

§ 1. Przyjmuje się Informację z realizacji zadań i kompetencji Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz o przestrzeganiu prawa budowlanego na terenie Powiatu Pajęczańskiego za rok 2015, stanowiącą załącznik do niniejszej Uchwały.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady Powiatu**

  
**Jacek Lewera**

**POWIATOWY INSPEKTOR NADZORU BUDOWLANEGO**  
**W PAJĘCZNI**  
ul. 1 Maja 13/15 98-330 Pajęczno tel./faks 0 34 311 32 27  
e – mail pinbpajeczno@wp.pl

**INFORMACJA Z REALIZACJI ZADAŃ I KOMPETENCJI**  
**POWIATOWEGO INSPEKTORA NADZORU BUDOWLANEGO**  
**ORAZ Z PRZESTRZEGANIA PRAWA BUDOWLANEGO**  
**NA TERENIE POWIATU PAJĘCZAŃSKIEGO**  
**ZA ROK 2015**

**INSPEKTORAT DZIAŁA NA PODSTAWIE:**

1. odpowiednich przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane,
2. regulaminu organizacyjnego.

**W skład inspektoratu wchodzi:**

- stanowiska ds. inspekcji - 3 etaty,
- stanowisko ds. ogólno-administracyjnych - 1 etat,
- stanowisko ds. obsługi kadrowo – księgowo - finansowej - ½ etatu.

**DO PODSTAWOWYCH ZADAŃ ORGANU NADZORU BUDOWLANEGO NALEŻY MIĘDZY**  
**INNymi :**

- kontrola przestrzegania i stosowania przepisów prawa budowlanego w zakresie zgodności: prowadzenia robót budowlanych z przepisami prawa budowlanego, warunkami i ustaleniami decyzji o pozwoleniach na budowę i projektami budowlanymi zatwierdzonymi tymi decyzjami, złożonymi zgłoszeniami budowy i robót budowlanych nie wymagających uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę,
- kontrola przestrzegania i stosowania przepisów prawa budowlanego w zakresie użytkowania i utrzymania obiektów budowlanych,
- sprawy z zakresu oddawania obiektów budowlanych do użytkowania,
- badanie przyczyn postawiania katastrof budowlanych,
- prowadzenie postępowań w podanym wyżej zakresie w przypadku stwierdzenia naruszenia przepisów prawa.

**W roku 2015 Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Pajęcznie wydał:**

- **154 decyzji** / tabela nr 1 w załączeniu ze wskazaniem podstaw prawnych wydanych decyzji/  
w tym: na rozbiórkę obiektów - 57  
na użytkowanie obiektów - 57  
odmowa udzielenia pozwolenia na użytkowanie obiektów - -  
sprzeciw w sprawie zakończenia budowy - 1

- Wpłynęło odwołania od wydanych decyzji - 20**  
w tym: wniesionych w terminie - 20  
utrzymano w mocy przez organ II instancji - 7  
uchylono decyzji przez organ II instancji - 7  
w tym uchylono i umorzono postępowanie - 1  
  
nie rozpatrzono przez organ II instancji - 6

- **77 postanowień** / tabela nr 2 w załączeniu ze wskazaniem podstaw prawnych wydanych postanowień/

<b>Wpłynęło zażaleń na wydane postanowienia</b>	<b>- 10</b>
w tym: wniesionych w terminie	- 8
z uchyleniem terminu wniesienia zażalenia	- 2
utrzymano w mocy przez organ II instancji	- 2
uchylono postanowień przez organ II instancji	- 6
w tym uchylono i umorzono postępowanie	- 3
nie rozpatrzono przez organ II instancji	- -
zwrot (nadanie biegu w oparciu w właściwe przepisy Kpa) –	2

### **W roku 2015 wpłynęło do Inspektoratu - 2546 korespondencji**

w tym:

- sprawy, wnioski o podjęcie czynności przez organ nadzoru budowlanego	- 83
- wnioski o wydanie pozwolenia na użytkowanie obiektów budowlanych	- 51
- zawiadomienia o zakończeniu budowy	- 351
- zawiadomienia o rozpoczęciu budowy	- 380

Pozostała korespondencja to: decyzje, postanowienia z organu administracji architektoniczno – budowlanej, organów współdziałających z organem nadzoru budowlanego, dowody w sprawach przekazywane przez strony postępowań, informacje, zapytania.

### **W zakresie zadań i kompetencji wynikających z obowiązującej ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane w roku 2015**

- przeprowadzono kontroli , oględzin w ilości 314
- prowadzono postępowań administracyjnych - „ - 356  
( w tym 232 z lat poprzednich)
- zakończono decyzjami ostatecznymi wszczęte postępowania administracyjne- „ - 122  
(w tym 56 z lat poprzednich)

### **Egzekwowanie obowiązków nałożonych na podmioty decyzjami i postanowieniami wydanymi przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego.**

W roku 2015 wyegzekwowano :

- Obowiązek dokonania rozbiórki:
  - 1 budynek stróżówki
  - 1 ogrodzenie
  - 1 zbiornik na ścieki
- Obowiązek przedłożenia projektu budowlanego zamiennego - 6
- Obowiązek przedłożenia oceny, opinii zrealizowanych robót budowlanych - 11

W roku 2015 :

- nałożono 7 mandatów karnych na kwotę 900,00zł za brak przestrzegania przepisów ustawy Prawo budowlane.
- ustalono 5 opłat legalizacyjnych w kwocie 107.500,00zł za samowolnie zrealizowane miejsca postojowe, ogrodzenie, budynek mieszkalny oraz rozbudowę budynku mieszkalnego, w tym 1 opłata legalizacyjna w kwocie 50.000,00zł uchylona.
- nałożono 3 grzywny w wysokości 8.000,000 zł w celu przymuszenia wykonania obowiązku wynikającego z decyzji wydanych przez organ nadzoru budowlanego, w tym 1 grzywna w kwocie 2.000,00zł. uchylona.
- dokonano 10 zgłoszeń do organów ścigania o podejrzeniu popełnienia przestępstwa, w związku z nieprzebrzeganiem przepisów prawa wynikających z obowiązującej ustawy Prawo budowlane.

*W roku 2015 dokonano 10 zgłoszeń do organów ścigania o podejrzeniu popełnienia przestępstwa w związku z nieprzestrzeganiem przepisów prawa obowiązującej ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane,*

*w tym:*

*- 1 zgłoszenie dotyczące robót budowlanych zrealizowanych przez Gminę i Miasto Pajęczno bez uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę / zjazd z drogi gminnej – ul. Kilińskiego w Pajęcznie/.*

*Zgodnie z art. 90 obowiązującej ustawy dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, kto, w przypadkach określonych w art.48, art. 49b, art.50 ust.1 pkt1 lub art.50 ust.1 pkt 2, wykonuje roboty budowlane, podlega grzywnie, karze ograniczenia wolności albo pozbawienia wolności do lat 2.*

*Powołane powyżej art. 48, art. 49b w/w ustawy Prawo budowlane, dotyczy obiektów budowlanych w budowie lub wybudowanych bez uzyskania pozwolenia na budowę, natomiast art. 50 ust.1 pkt 1 dotyczy prowadzenia robót budowlanych bez wymaganego pozwolenia na budowę lub zgłoszenia, a art. 50 ust.1 pkt 2 dotyczy prowadzenia robót budowlanych w sposób mogący spowodować zagrożenie bezpieczeństwa ludzi lub mienia bądź zagrożenie środowiska.*

*Wnioski o podejrzeniu popełnienia przestępstwa w zakresie naruszenia w/w przepisów obowiązującej ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, organ nadzoru budowlanego kieruje do organów ścigania po zakończeniu postępowania administracyjnego, czyli po zebraniu materiałów dowodowych i wydaniu ostatecznego rozstrzygnięcia w przedmiocie postępowania.*

***W załączeniu:***

***Tabela nr 1 – wydane decyzje w podziale na gminy z uwzględnieniem podstawy prawnej***

***Tabela nr 2 – wydane postanowienia w podziale na gminy z uwzględnieniem podstawy prawnej***

***Tabela nr 3 – kontrole i oględziny w podziale na gminy***

***Tabela nr 4- wnioski o pozwolenie na użytkowanie w podziale na rodzaje obiektów***

***Tabela nr 5- zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektów budowlanych***

***Tabela nr 6 – zawiadomienia o rozpoczęciu robót budowlanych***

***Poglądowe wykresy uwzględniające działania PINB w okresie 1999-2015***

***Należy nadmienić, iż na stronie [pinbpajeczno@wp.pl](mailto:pinbpajeczno@wp.pl) Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Pajęcznie zamieszczono decyzje administracyjne wydane przez ten organ w okresie od stycznia 2010 do czerwca 2015r./ w ramach informacji publicznej /. Uzupełnianie tych informacji do pełnego zakresu w toku.***

**POWIATOWY INSPEKTOR  
NADZORU BUDOWLANEGO**

*mgr Małgorzata Suchanowska*

Tabela Nr 1

**WYDANE DECYZJE  
W OKRESIE OD 02.01.2015r. DO 31.12.2015r.**

Lp.	GMINA	Razem	Ustawa z dnia 7 lipca 1994r.-Prawo budowlane /tekst jednolity - Dz. U. z 2013r. poz. 1409/															Ustawa z dnia 24 października 1974r. - Prawo budowlane (Dz. U. Nr 38 poz.229 z późn. zm.)			Na podst. ustawy z dnia 14 czerwca 1960roku -K.p.a • (jedn. tekst Dz. U. z 2013r. poz.267)			
			art.48 ust.1	art. 51 ust.1 pkt 3	art. 51 ust.1 pkt 2	art. 51 ust.4	art. 51 ust.5	art. 66 ust.1 pkt 3	art. 51 ust.3 pkt 1	art. 67 ust.1	art. 49b ust.1	art. 59 ust.1,2	art. 51 ust.1 pkt 1	art. 59f ust.6	art. 54	art.59 ust.5	art. 68	art. 78 ust.1 i 2	art. 37 ust.1	art. 40	art. 42 ust.3	art. 105	art. 155	art.151 §1
1.	Działoszyn	30	-	1	-	-	-	1	2	12	1	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-	11	1	-
2.	Nowa Brzeźnica	7	-	-	-	-	-	-	-	6	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-
3.	Pajęczno	31	-	1	1	-	-	1	-	7	-	-	-	-	-	-	-	-	3	2	10	5	-	-
4.	Rząśnia	23	-	-	-	1	-	-	1	10	-	-	-	1	-	-	-	-	4	1	5	-	-	-
5.	Kielczykó w	14	-	2	2	1	-	-	-	4	-	-	-	-	-	-	-	-	2	1	1	1	1	-
6.	Strzelce Wielkie	9	-	-	-	1	-	-	1	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	4	-	-	-
7.	Siemkowic e	23	-	3	1	1	-	2	-	3	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9	2	-	-
8.	Sulmierzyc e	17	-	-	-	1	-	1	-	8	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	6	-	-	-
	<b>Ogółem</b>	<b>154</b>	<b>-</b>	<b>7</b>	<b>3</b>	<b>6</b>	<b>-</b>	<b>5</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>52</b>	<b>3</b>	<b>-</b>	<b>1</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>12</b>	<b>5</b>	<b>46</b>	<b>9</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Tabela Nr 2

**WYDANE POSTANOWIENIA  
W OKRESIE OD 02.01.2015r. DO 31.12.2015r.**

L.p.	Gmina	Ogółem	Ustawa z dnia 7 lipca 1994r.-Prawo budowlane /tekst jednolity - Dz. U. z 2013r poz. 1409/										Ustawa z dnia 24 października 1974r.- Prawo budowlane (Dz. U. Nr 38 poz.229 z późn. zm.)							Ustawa z dnia 14 czerwca 1960r.-K.p.a. (jedn. tekst Dz. U. z 2013r. poz.267)							Postępowanie egzekucyjne
			art. 48 ust. 2 i 3	art. 50 ust. 1	art. 49b ust. 2	art. 81c ust. 2	art. 57 ust. 4	art. 57 ust. 7	art. 59f ust. 1, art. 59g ust.1	art. 49b ust. 4 i 5 pkt2	art. 49 ust. 1, 2	art. 56	art. 113	art. 77 § 2	art. 66 § 3	art. 61a	art. 50	art. 97 § 1 § 2	art. 98 § 1 § 3	art. 149 § 3							
1.	Działoszyn	27	-	3	1	2	5	-	-	2	-	-	1	1	5	2	1	1	1	-	1						
2.	Nowa Brzeźnica	7	1	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	1	-	-	-	2						
3.	Pajęczno	11	2	-	-	4	-	-	-	-	1	-	-	-	1	-	-	-	-	-	2						
4.	Rząśnia	8	-	-	-	7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-						
5.	Kielczygłów	8	-	1	-	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-						
6.	Strzelce Wielkie	3	-	-	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-						
7.	Siemkowice	9	-	4	-	3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-						
8.	Sulmierzyce	4	1	1	-	-	-	-	-	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-						
	Ogółem	77	4	9	2	5	22	-	-	3	2	-	7	2	8	3	2	1	2	1	2	3					

**POWIATOWY INSPEKTORAT NADZORU BUDOWLANEGO  
W PAJĘCZNI  
DANE ZA ROK 2015**

**Tabela nr 3** KONTROLE I OGŁĘDZINY – TEREN POWIATU PAJĘCZAŃSKIEGO OBIEKTÓW ORAZ ROBÓT BUDOWLANYCH

L.p.	Teren Miasto/gmina	Ilość kontroli i oględzin
1	miasto i gmina Działoszyn	95
2	Kielczygłów	23
3	Nowa Brzeźnica	39
4	Miasto i gmina Pajęczno	58
5	Rząśnia	26
6	Siemkowice	22
7	Strzelce Wielkie	14
8	Sulmierzyce	37
	<i>Ogółem</i>	314

**Tabela nr 4** WNIOSKI O POZWOLENIA NA UŻYTKOWANIE OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

L.p.	Obiekty budowlane	Ilość wniosków
1	Budynki mieszkalne	6
2	Budynki: gospodarcze, inwentarskie, garażowe, magazynowe	4
3	Budynki: przemysłowe, usługowe, użyteczności publicznej	26
4	Obiekty sieciowe, drogowe	7
5	Pozostałe obiekty	8
	<i>Ogółem</i>	51

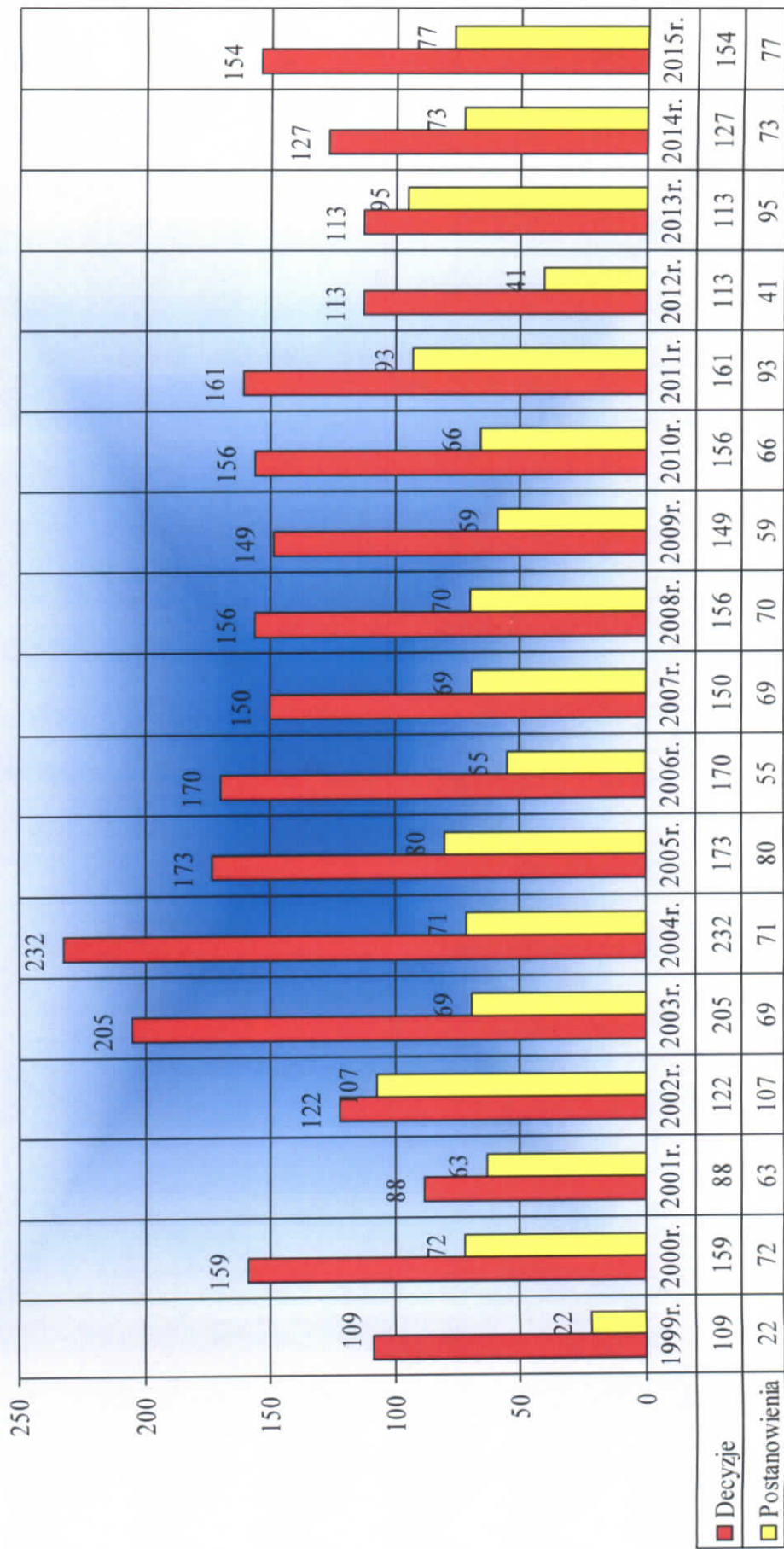
**Tabela nr 5** ZAWIADOMIENIA O ZAKOŃCZENIU BUDOWY OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

L.p.	Obiekty budowlane	Ilość wniosków
1	Budynki mieszkalne	127
2	Budynki: gospodarcze, inwentarskie, garażowe, magazynowe	42
3	Obiekty sieciowe, drogowe	158
4	Pozostałe obiekty	24
	<i>Ogółem</i>	351

**Tabela nr 6** ZAWIADOMIENIA O ROZPOCZĘCIU ROBÓT BUDOWLANYCH

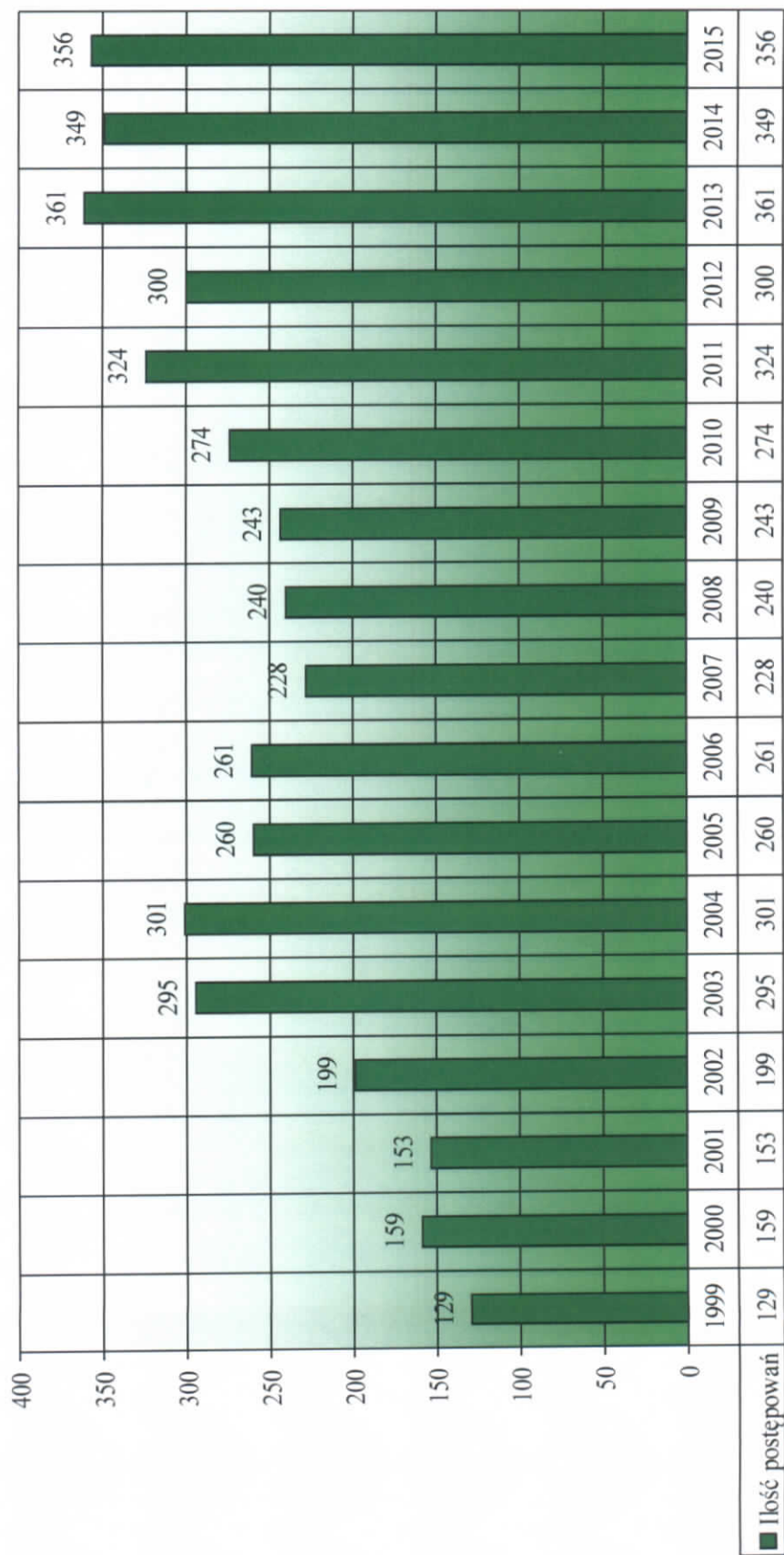
L.p.	Obiekty budowlane	Ilość wniosków
1	Budynki mieszkalne	177
2	Budynki: gospodarcze, inwentarskie, garażowe, magazynowe	83
3	Budynki przemysłowe, usługowe	30
4	Obiekty: liniowe, sieciowe, drogowe	55
5	<i>Pozostałe budowle i roboty budowlane</i>	35
	<i>Ogółem</i>	380

**WYKRES UWZGLĘDNIAJĄCY WYDANE PRZEZ PINB W PAJĘCZNIĘ  
DECYZJE I POSTANOWIENIA W LATACH 1999 - 2015**

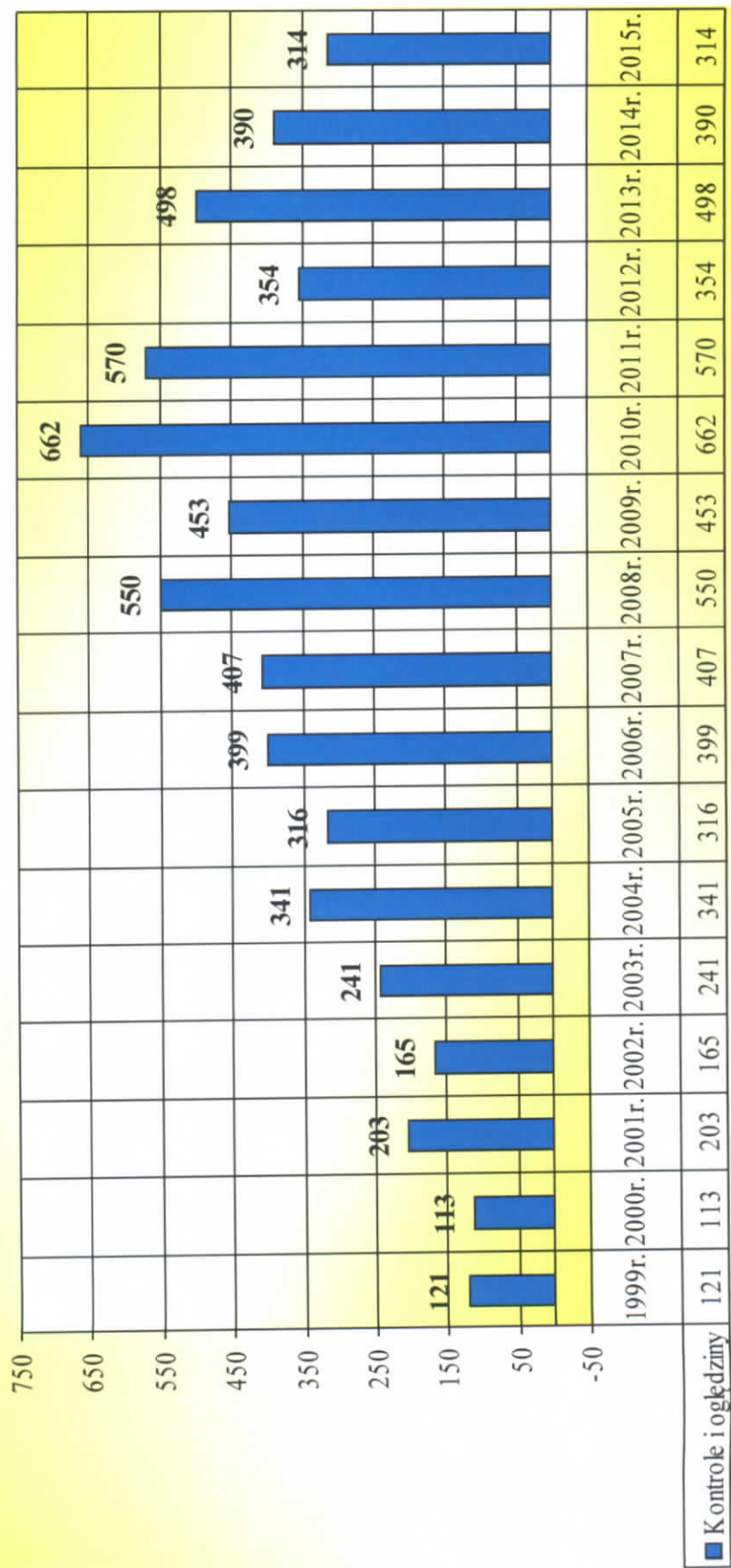




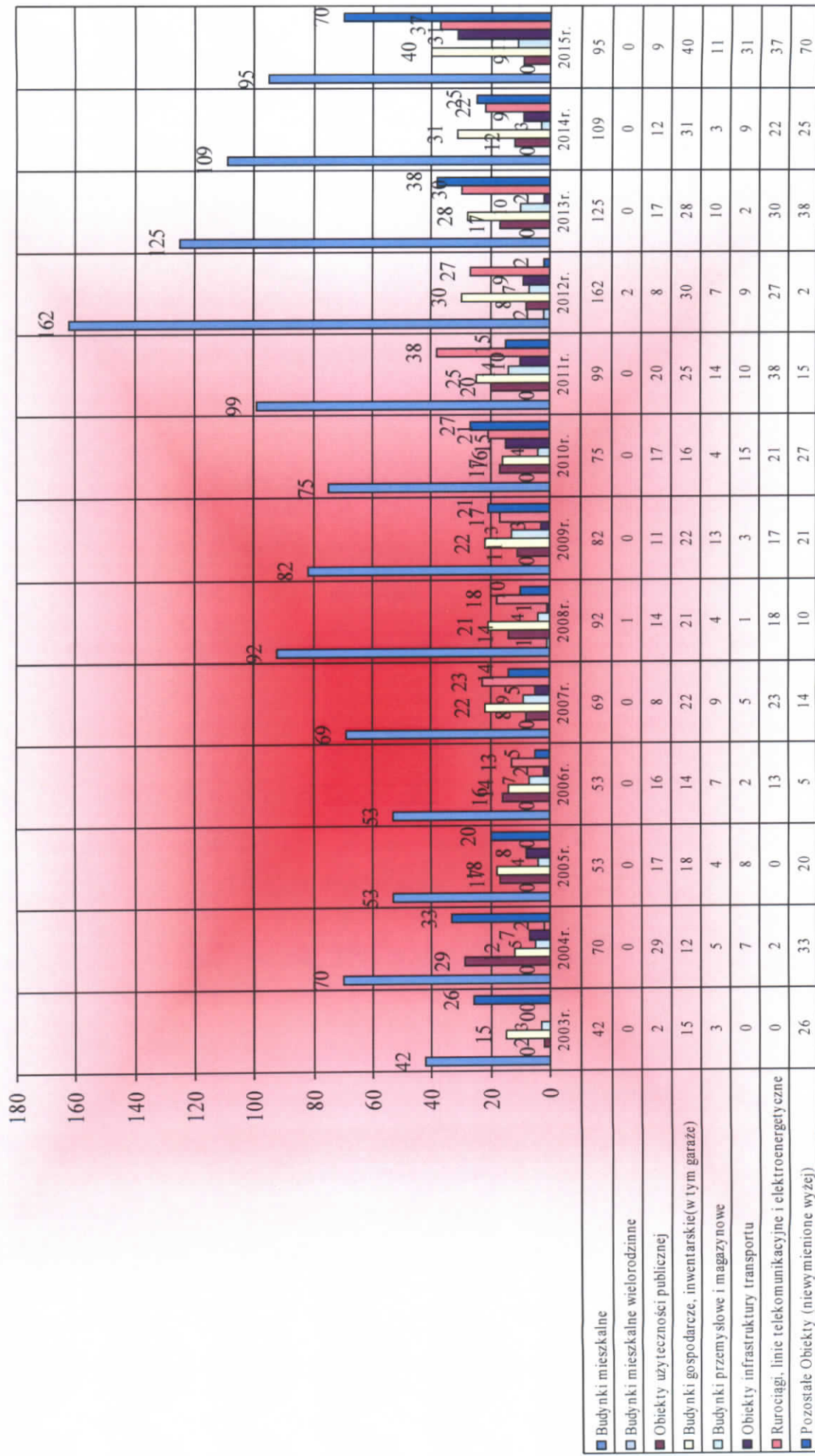
Ilość prowadzonych postępowań przez PINB w Pajęcznie  
w latach 1999 - 2015



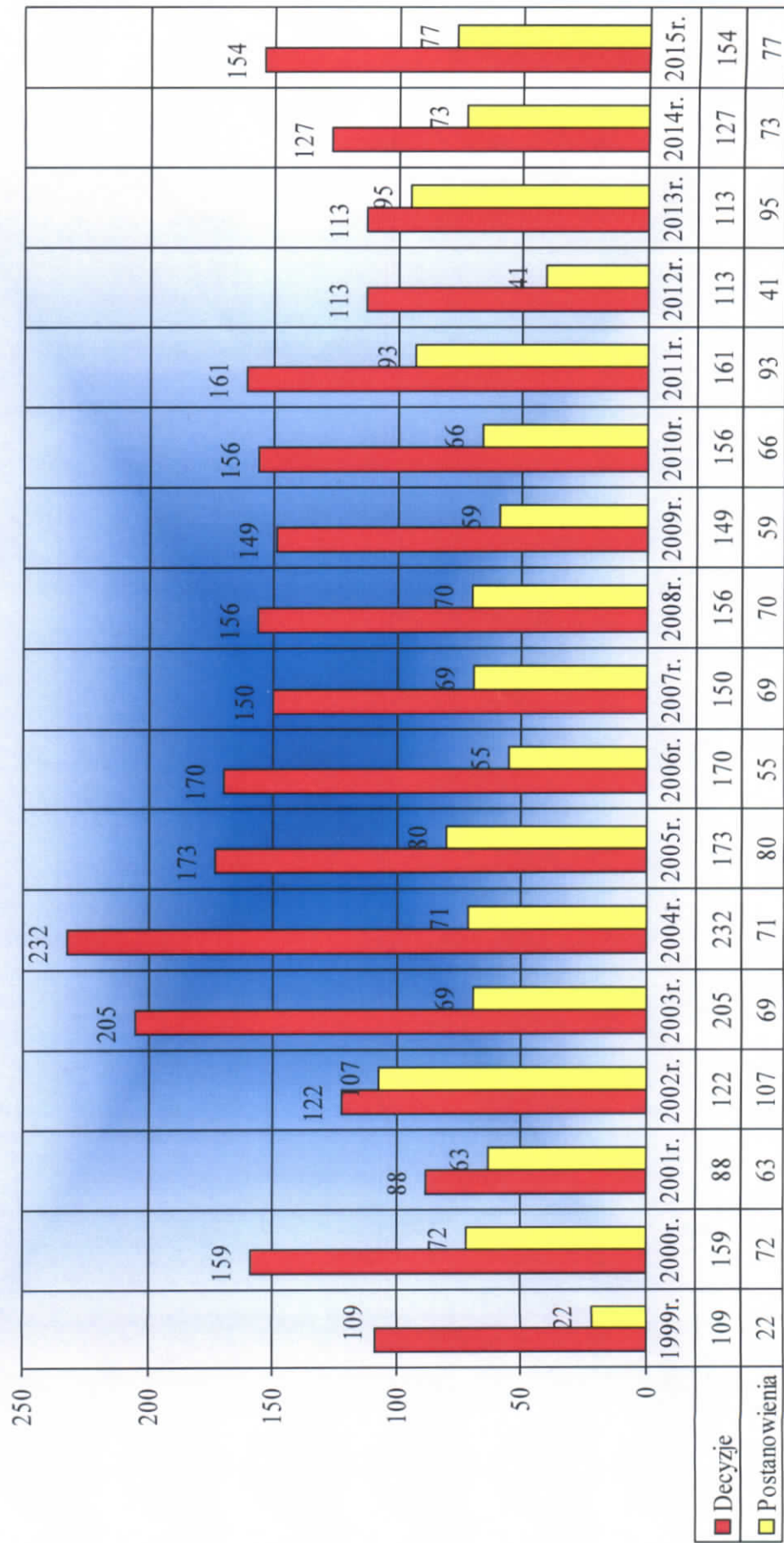
**WYKRES UWZGLĘDNIAJĄCY ILOŚĆ KONTROLI  
PRZEPROWADZONYCH PRZEZ PINB W PAJĘCZNI  
W LATACH 1999 - 2015**



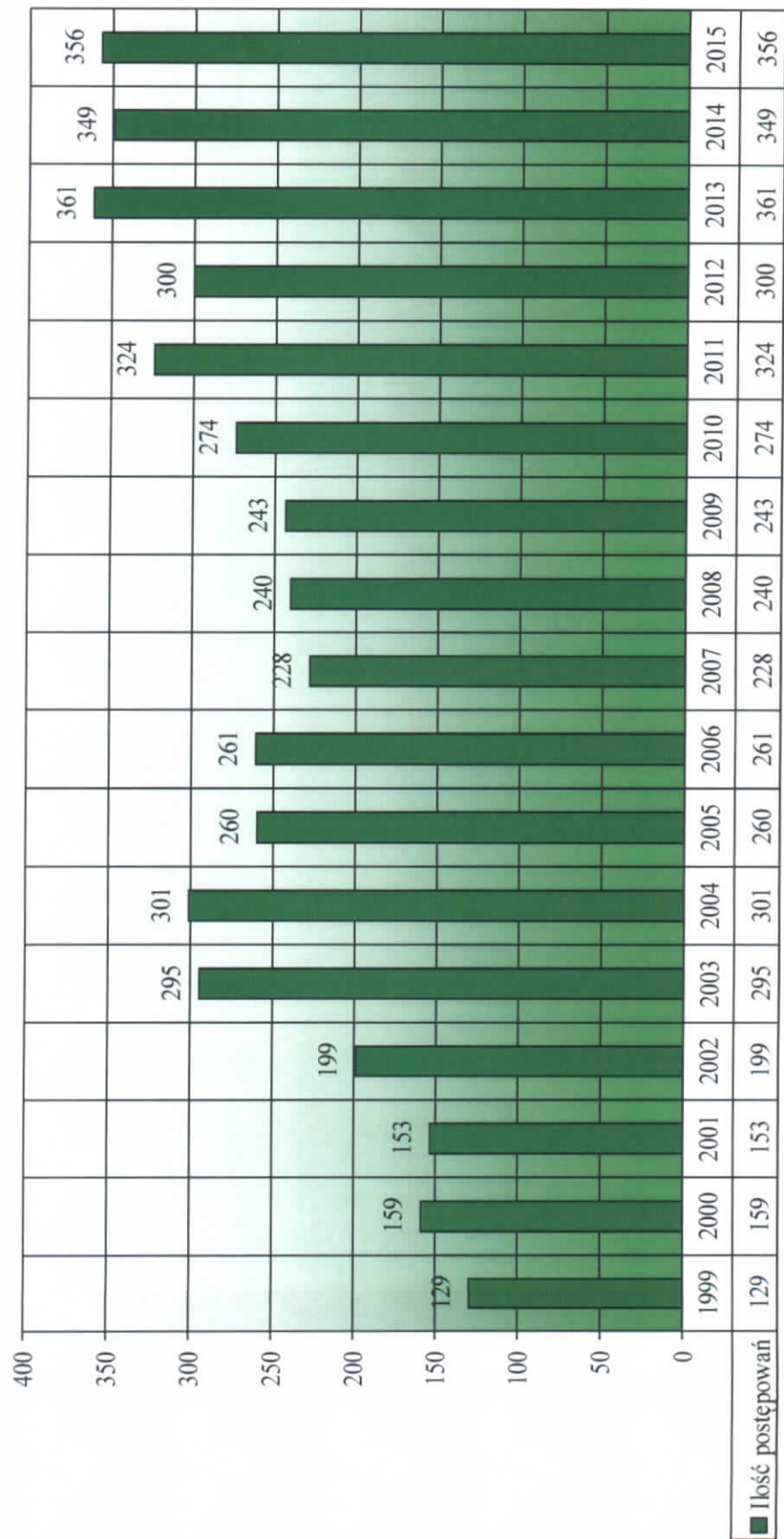
# Obiekty budowlane oddane do użytkowania w okresie 11.07.2003r. - 31.12.2015r.



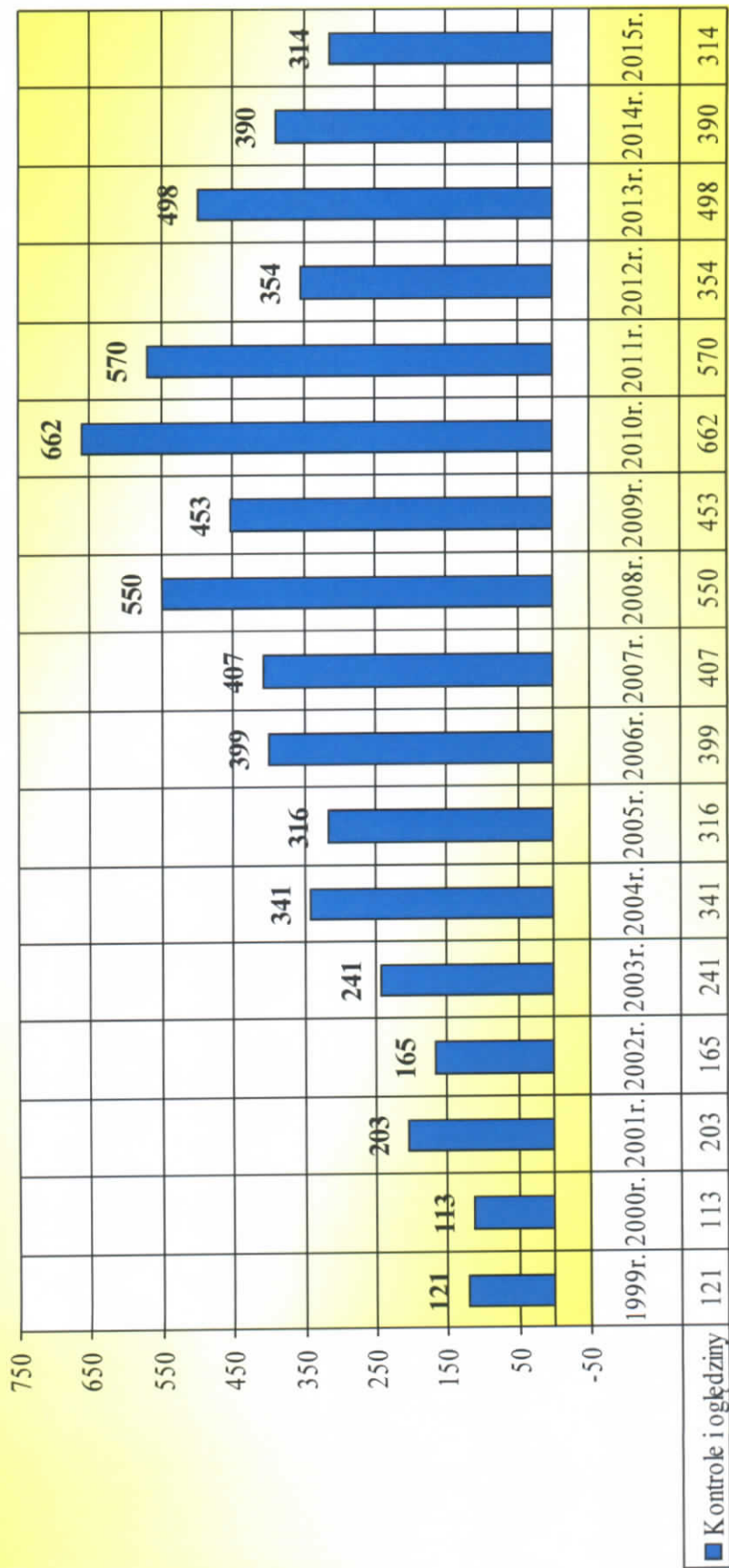
**WYKRES UWZGLĘDNIAJĄCY WYDANE PRZEZ PINB W PAJĘCZNIĘ  
DECYZJE I POSTANOWIENIA W LATACH 1999 - 2015**



Ilość prowadzonych postępowań przez PINB w Pajęcznie  
w latach 1999 - 2015



**WYKRES UWZGLĘDNIAJĄCY ILOŚĆ KONTROLI  
PRZEPROWADZONYCH PRZEZ PINB W PAJĘCZNIĘ  
W LATACH 1999 - 2015**



# Obiekty budowlane oddane do użytkowania w okresie 11.07.2003r. - 31.12.2015r.

