

Pajęczno, dnia 23.04 2018 r.

GN.6017.1.2018

## POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 3 ust. 1 i 2 i art. 7 ustawy z dnia 26 marca 1982 r. o scalaniu i wymianie gruntów (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 700 ze zm.) oraz art. 61§ 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz.23) na wniosek właścicieli gruntów położonych w części obrębu ewidencyjnego Sulmierzyce, gm. Sulmierzyce, powiat pajęczański, których łączny obszar przekracza połowę powierzchni projektowanego obszaru scalenia

### postanawiam

1. Wszczęć postępowanie scaleniowe gruntów położonych w części obrębu Sulmierzyce, gm. Sulmierzyce o łącznej powierzchni **58,32 ha**. Obszar scalenia stanowią działki położone we wsi Sulmierzyce -las, zaznaczone na załączniku nr 1- mapie obszaru scalenia.
2. Ustalić uczestników scalenia gruntów zgodnie z wykazem stanowiącym integralną część niniejszego postanowienia jako załącznik nr 2.
3. Ustalić przewidywany termin zakończenia postępowania scaleniowego na dzień **31-12-2020r**

## UZASADNIENIE

Właściciele gruntów położonych w części obrębu Sulmierzyce gm. Sulmierzyce wystąpili z wnioskiem o przeprowadzenie scalenia. Zgodnie art. 3 ust. 2 ustawy z dnia 26 marca 1982r. o scalaniu i wymianie gruntów (t.j. Dz. U. z 2014 poz.700 ze zm.), postępowanie scaleniowe może być wszczęte na wniosek większości właścicieli gospodarstw rolnych, położonych na projektowanym obszarze scalenia lub na wniosek właścicieli gruntów, których łączny obszar przekracza połowę powierzchni projektowanego obszaru scalenia. W projektowanym obszarze scalenia warunek ustawy został spełniony, ponieważ wniosek złożyli właściciele posiadający **38,75 ha** gruntów, co stanowi **66,44%** w stosunku do **58,32 ha** projektowanego obszaru scalenia, zatem istnieją przesłanki do podjęcia postępowania scaleniowego.

Obszar scalenia obejmuje część gruntów obrębu Sulmierzyce, graniczących od strony północno - zachodniej z gruntami obrębu Nowa Wieś gm. Sulmierzyce, od zachodu z gruntami PGR Wola Wydrzyna gm. Sulmierzyce, od południa i wschodu obszar scalenia okalają grunty obrębu Sulmierzyce, wyłączone ze scalenia.

Stosownie do art. 20 ustawy 2 ustawy z dnia 26 marca 1982 r. o scalaniu i wymianie gruntów stan własności oraz posiadania gruntów określono według danych ewidencji gruntów i budynków. Zgodnie z art. 1.1 „*Celem scalenia gruntów jest tworzenie korzystniejszych warunków gospodarowania w rolnictwie i leśnictwie poprzez poprawę struktury obszarowej gospodarstw rolnych, lasów i gruntów leśnych, racjonalne ukształtowanie rozłogów gruntów, dostosowanie granic nieruchomości do systemu urządzeń melioracji wodnych, dróg oraz rzeźby terenu*”.

Na projektowanym obszarze scalenia obejmującym część obrębu Sulmierzyce, grunty charakteryzują się wadliwym kształtem działek, znacznym rozdrobnieniem, niekorzystnym ukształtowaniem rozłogów. Taki stan wpływa niekorzystnie na prowadzenie racjonalnej gospodarki leśnej. Stąd też uzasadniona potrzeba dokonania scalenia gruntów, w wyniku którego nastąpi między innymi zmniejszenie ilości działek, racjonalne ukształtowanie rozłogów gruntów, zmniejszenie ilości działek o niedogodnych kształtach. Bardzo ważnym efektem scalenia będzie obniżenie kosztów ponoszonych przez rolników, a co za tym idzie, poprawienie efektywności gospodarowania.

Niniejsze postanowienie, z chwilą, gdy stanie się ostateczne, podlega ujawnieniu w księgach wieczystych i ma ten skutek, że wszystkie późniejsze zmiany stanu własności jak i obciążeń pozostają bez wpływu na przebieg postępowania scaleniowego, chyba że zostały one dokonane za zgodą Starosty Pajęczańskiego – zgodnie z art.21 ust 1 i2 ustawy z dnia 26 marca 1982 r. o scalaniu i wymianie gruntów (Dz. U. 2014r poz. 700 ze zm.).

W związku z tym:

trwale inwestycje na gruntach objętych postępowaniem scaleniowym dokonane bez zgody Starosty Pajęczańskiego i wiedzy geodety – projektanta scalenia nie będą brane pod uwagę przy wydzielaniu gruntów zamiennych,

z chwilą wszczęcia postępowania scaleniowego obejmującego lasy i grunty leśne wstrzymuje się wydawanie zezwoleń na wyrąb drzew do czasu zakończenia postępowania, a nie zrealizowane tracą moc, nie dotyczy to cięć sanitarnych,

w przypadku prowadzenia przez Sąd postępowania spadkowego zainteresowani uczestnicy scalenia winni powiadomić o tym fakcie Starostę Pajęczańskiego, a Starosta powiadomi wówczas Sąd o prowadzonym postępowaniu scaleniowym.

Postanowienie o wszczęciu postępowania scaleniowego po odczytaniu na zebraniu uczestników scalenia, zostanie wywieszane na okres 14 dni w siedzibie Starostwa Powiatowego w Pajęcznie i Urzędzie Gminy Sulmierzyce, na tablicy ogłoszeń we wsi Sulmierzyce, a nadto będzie umieszczone na stronach internetowych Starostwa Powiatowego w Pajęcznie i Urzędu Gminy w Sulmierzycach. Z chwilą upływu 14 dniowego terminu wywieszenia, niniejsze postanowienie uważa się za doręczone wszystkim uczestnikom scalenia.

Mając powyższe na uwadze, a w szczególności tworzenie korzystniejszych warunków gospodarowania w leśnictwie, postanowiono jak w sentencji niniejszego postanowienia.

### Pouczenie

Na niniejsze postanowienie służy prawo wniesienia zażalenia do Wojewody Łódzkiego, za pośrednictwem Starosty Pajęczańskiego w terminie siedmiu dni od jego doręczenia. Postanowienie uważa się za doręczone uczestnikom scalenia z chwilą upływu okresu wywieszenia (to jest 14 dni).

~~STAROSTA~~  
Jan Rys

### Otrzymują:

1. Uczestnicy scalenia – poprzez odczytanie na zebraniu uczestników scalenia i wywieszenie na okres 14 dni w siedzibie Starostwa Powiatowego w Pajęcznie.
2. Wójt Gminy Sulmierzyce – 2 egz. celem umieszczenia na stronie internetowej Urzędu Gminy Sulmierzyce oraz wywieszenia na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy na okres 14 dni i zwrot 1 egz. do Starostwa Powiatowego w Pajęcznie z adnotacją o okresie wywieszenia;
3. Sołtys wsi Sulmierzyce –2 egz. celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń na okres 14 dni i zwrot 1 egz. do Starostwa Powiatowego w Pajęcznie z adnotacją o okresie wywieszenia;
4. Biuletyn Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Pajęcznie ;
5. a/a - 2 egz.

### Do wiadomości:

1. Urząd Marszałkowski Województwa Łódzkiego, Departament Funduszu Rozwoju Obszarów Wiejskich
2. Łódzki Urząd Wojewódzki w Łodzi
3. Wojewódzkie Biuro Geodezji w Łodzi
4. Sąd Rejonowy w Wieluniu, VII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Pajęcznie.

### Załączniki:

1. Załącznik nr 1 – Mapa obszaru scalenia.
2. Załącznik nr 2 - Wykaz uczestników scalenia gruntów obrębu. Sulmierzyce gm. Sulmierzyce.