

Pajęczno, dnia 2 kwietnia 2019r.

## **Informacja z działalności Powiatowej Pływalni w Pajęcznie za 2018 rok**

### **I. Forma prawna**

Powiatowa Pływalnia w Pajęcznie jest jednostką samorządową stanowiącą własność Powiatu Pajęczańskiego i funkcjonuje w takim stanie prawnym od roku 2005. Obiekt czynny jest w godzinach od poniedziałku do czwartku od 8:00 do 21.00, w piątki od 8:00 do 22.00, w soboty od 10:00 do 19:00 i niedziele od 14:00 do 19:00.

Działania oraz kierunki określa Statut Powiatowej Pływalni w Pajęcznie nadany Uchwałą Nr 324/XXXIX/10 Rady Powiatu Pajęczańskiego z dnia 30 czerwca 2010 roku oraz Regulamin Organizacyjny Powiatowej Pływalni w Pajęcznie nadany Uchwałą Nr 191/16 Zarządu Powiatu Pajęczańskiego z dnia 19 kwietnia 2016 roku.

### **II. Charakterystyka obiektu**

Powierzchnia zabudowy pływalni wynosi 751,00 m<sup>2</sup>, powierzchnia użytkowa 653,93 m<sup>2</sup>, a kubatura 4729,00 m<sup>3</sup>. Pływalnia składa się z 4 torowej niecki basenowej o długości 25m i szerokości 10m oraz głębokości od 110 cm do 180 cm. Niecka wyposażona jest w zjeżdżalnię dziecięcą o wysokości 230 cm. Jest obiektem przystosowanym do obsługi osób niepełnosprawnych. Posiada podjazd dla wózków inwalidzkich, ciąg szatniowy, natryski oraz toalety umożliwiające bezproblemowe korzystanie przez osoby niepełnosprawne. Nowoczesny system technologiczny uzdatniania wody basenowej zapewnia utrzymanie wysokiej jakości wody basenowej o temperaturze 28,5 ° C.

Zaplecze szatniowo – sanitarne posiada nowoczesny system natrysków i szafek, a zainstalowany system monitoringu gwarantuje bezpieczeństwo korzystających. Obiekt posiada elektroniczny system obsługi klienta.

### **III. Cele i realizacja zadań**

Podstawowym celem Pływalni jest prowadzenie i rozwijanie usług w postaci odpłatnego

udostępniania obiektu osobom fizycznym i prawnym oraz jednostkom organizacyjnym nie posiadającym osobowości prawnej do prowadzenia różnych form zajęć sportowych i rekreacyjnych. Organizowanie, rozwijanie i upowszechnianie działalności w zakresie kultury fizycznej mającej na celu zapewnienie harmonicznego rozwoju psychofizycznego człowieka a także w celu zachowania i utrzymania zdrowia. Organizowanie zajęć, zawodów oraz imprez sportowo rekreacyjnych związanych z pływaniem, prowadzenie działalności wychowawczej i popularyzatorskiej w zakresie kultury fizycznej.

Udostępnianie obiektu dla szkół, organizacji sportowych, klubów, zakładów pracy. Świadczenie usług dla ludności w zakresie sportu, rekreacji i rehabilitacji ruchowej. Promowanie pływania jako formy spędzania czasu wolnego. Inicjowanie i podejmowanie działań mających na celu powstawanie i rozwój sekcji sportów kwalifikowanych.

Głównym źródłem pozyskiwania środków finansowych niezbędnych do utrzymania i funkcjonowania obiektu jest sprzedaż biletów w godzinach ogólnodostępnych, sprzedaż karnetów w różnych wariantach cenowych dla wejść ogólnodostępnych, sprzedaż kart abonamentowych w ramach usług organizowanych na pływalni, wynajem obiektu do celów komercyjnych i szkoleniowych, sprzedaż powierzchni reklamowych i wynajem powierzchni usługowych oraz dzierżawa budynków.

Działalność w zakresie organizacji form usługowych to przede wszystkim organizacja zajęć nauki pływania w formie grupowej, jak i indywidualnej dla osób w różnym wieku i z różnym poziomem zaawansowania, jak i współorganizacja programu ministerialnego „Umiem Pływać” w ramach powszechnej nauki pływania na terenie powiatu pajęczańskiego i powiatów ościennych. Organizacja i prowadzenie szkoleń doskonalących sportowe techniki pływania. Organizacja rekreacyjnych zajęć ruchowych typu aqua aerobik oraz zajęć rehabilitacyjnych w wodzie dla osób niepełnosprawnych, jak i osób poszkodowanych w wypadkach.

#### **IV. Współpraca**

W roku 2018 zwiększyła się lista współpracujących firm i zakładów pracy oraz organizacji, które w ramach podpisanych umów korzystają z usług pływalni:

1. Starostwo Powiatowe w Pajęcznie
2. Zespół Szkół w Pajęcznie
3. Zespół Szkół w Działoszynie
4. Ośrodek Szkolno Wychowawczy w Działoszynie
5. Malkar Łódź - Karol Maliszewski
6. Benefit System w Warszawie



7. Fundacja „Tęczowy Parasol” Częstochowa
8. Gabinet Neurologiczny Maria Fisior - Krzemińska Pajęczno
9. Komenda Powiatowa Państwowej Straży Pożarnej w Pajęcznie
10. Międzyszkolny Uczniowski Klub Sportowy Meduza Pajęczno
11. Komenda Wojewódzka Policji w Łodzi
12. MikiMaks Anna Bienias Popiel
13. PPHU Kolumb Biuro Podróży Pajęczno
14. Regionalne Wodne Ochotnicze Pogotowie Ratunkowe w Częstochowie
15. Uniwersytet III Wieku w Pajęcznie
16. Publiczna Szkoła Podstawowa z Oddziałami Integracyjnymi SPSK w Strugach
17. VanityStyle sp. z o.o. – Warszawa
18. Constantia Tech Poland sp. z o.o. w Rogowie
19. Gminny Ośrodek Kultury w Osjakowie
20. OK System Polska S.A.
21. Urząd Gminy w Miedźnie

## V. Organizacja i kierunki rozwoju

Jednym z podstawowych źródeł zwiększenia dochodów jest nauczanie pływania. Program pod nazwą „Struktura i rozwój pływania w ramach zajęć realizowanych przez Powiatową Pływalnię w Pajęcznie” opracowany i wdrożony w życie w roku 2014 poprawia jakość nauczania pływania oraz określa rozwój pływania poprzez dopracowanie systemu zdobywania umiejętności pływackich w postaci kursów kończących się egzaminami. Pierwszy poziom kończy się zdobyciem odznaki „Mamo, tato – ja pływam” i trwa 3 miesiące. Kolejnym poziomem jest zdobycie umiejętności we wszystkich stylach pływackich - kurs trwa 6 miesięcy i kończy się egzaminem po którym uczestnik zdobywa tzw. „Certyfikat Młodego Pływaka”.

Kolejnym stopniem rozwoju w zależności od predyspozycji i zainteresowań jest możliwość przystąpienia do egzaminu na kartę pływacką, można również dalej rozwijać swoje zainteresowania w kierunku ratownictwa wodnego lub pływania sportowego. W roku 2018 wydano 69 odznak „Mamo, tato – ja pływam” oraz 26 „Certyfikatów Młodego Pływaka” .

W okresie ferii zimowych oraz wakacji letnich w 2018 roku, atrakcyjną formą przyciągnięcia klientów okazały się tzw. „Feryjne i wakacyjne kursy nauki pływania”. Zajęcia te organizowane są dla różnych grup wiekowych, dla dzieci oraz młodzieży. Ideą kursów jest prowadzenie zajęć przez okres 2 tygodni, w których zajęcia odbywają się codziennie.

Analizując statystyki wejść w ramach zajęć organizowanych przez pływalnię czyli form usługowych odnotowaliśmy rekordowy wzrost dochodów. Porównując dochody z roku 2017, gdzie dochody ze świadczonych usług wynosiły 204 219,40 zł brutto, można być zadowolonym

ponieważ w roku 2018 – dochody w tej gałęzi usług wynoszą 214 758,30 zł brutto. Świadczy to o coraz większej świadomości klientów, że pływanie jest umiejętnością tak samo ważną jak umiejętność obsługi komputera czy znajomość języka obcego. Wzrost dochodów podyktowany jest również dobrą opinią co do jakości i skuteczności nauczania pływania. Wysoka jakość usług związana jest bezpośrednio z wysokimi kwalifikacjami instruktorów nauki pływania prowadzącymi zajęcia.

Od roku 2005 nieprzerwanie realizowany jest Program Powszechnej Nauki Pływania dla uczniów klas I – III szkół podstawowych pod nazwą „Umiem Pływać”. Program ten w dużym stopniu finansowany jest przez Ministerstwo Sportu i Turystyki oraz przez znaczny udział finansowy gmin przystępujących do tego programu. W roku 2018 udział w programie potwierdziło 9 gmin z powiatu pajęczańskiego i powiatów ościennych tj. Pajęczno, Działoszyn, Siemkowice, Kiełczygłów, Rząśnia, Strzelce Wielkie, Nowa Brzeźnica oraz Gmina Lipie (powiat kłobucki). Do programu dołączyła również Gmina Popów, która chcąc realizować zajęcia nauki pływania dla swoich uczniów wybrała współpracę z naszymi szkoleniowcami. W programie tym uczestniczyło około 900 uczniów. Dochody uzyskane z tego programu opiewały na kwotę 122 220,00 zł.

Międzyszkolny Uczniowski Klub Sportowy Meduza Pajęczno w celu realizacji szkolenia sportowego zawodników wykupił rezerwacje toru pływackiego w ramach lokalnego programu „Na sportowo przez cały rok” organizowanego przez Urząd Miasta i Gminy w Pajęcznie na łączną kwotę 5 440,00 zł. Współpraca z tą organizacją obejmowała również finansowanie wyjazdów zawodników reprezentujących powiat pajęczański na szeregu imprez sportowych organizowanych w ramach rozgrywek Łódzkiego Okręgowego Związku Pływackiego oraz wyjazdów na Ogólnopolskie i Międzynarodowe Mitingi Pływackie, w tym również Mistrzostwa Polski.

Statystyki prowadzone przez obsługę pływalni wykazały, że w roku 2018 na obiekcie pływalni w Pajęcznie przebywało aż 40 712 osób.

W ramach działalności Pajęczańskiej Drużyny Wodnego Ochotniczego Pogotowia Ratunkowego w okresie przedwakacyjnym prowadzone były spotkania z dziećmi i młodzieżą ze szkół na terenie powiatu pajęczańskiego o tematyce „bezpiecznego zachowania się nad wodą oraz udzielania pierwszej pomocy przedmedycznej”.

We współpracy z Komendantem Powiatowym Państwowej Straży Pożarnej w Pajęcznie oraz z Regionalnym Wodnym Ochotniczym Pogotowiem Ratunkowym w Częstochowie zorganizowaliśmy Kurs Ratownika Wodnego, kwalifikacje zawodowe uzyskało 15 uczestników szkolenia.

Drużyna WOPR uczestniczyła również w pokazach ratowniczych podczas 25 Finału Wielkiej Orkiestry Świątecznej Pomocy udzielając dzieciom i młodzieży instruktażu z zakresu udzielania pierwszej pomocy.

## VI. Dochody i wydatki

Dochody Powiatowej Pływalni w Pajęcznie za okres sprawozdawczy 2018 to 497 969,50 zł co stanowi 150 % planowanych dochodów w tym:

a) wpływy z opłat czynszowych	14 656,21 zł
b) wpływy z usług	480 639,89 zł
c) odsetki bankowe	10,31 zł
d) wpływy z lat ubiegłych	14,82 zł
d) wpływy z różnych dochodów (m.in. zwrot podatku dochodowego VAT)	2 648,27 zł

*W tym miejscu warto wspomnieć, że dochody z roku 2018 stanowią rekordowy wynik finansowy w okresie funkcjonowania pływalni po modernizacji obiektu czyli od roku 2005.*

Wydatki Powiatowej Pływalni to 843 870,24 zł co stanowi 95,5 % planowanych wydatków na rok 2018 w tym:

a) wynagrodzenia osobowe pracowników	255 389,77 zł
b) dodatkowe wynagrodzenie roczne za rok 2017	20 195,00 zł
c) składki na ubezpieczenie społeczne	50 717,92 zł
d) składki na Fundusz Pracy	7 112,77 zł
d) umowy zlecenia	22 810,00 zł
e) zakup mediów	176 727,03 zł
- woda	6 269,73 zł
- ścieki	9 486,99 zł
- ogrzewanie	112 385,11 zł
- energia elektryczna	58 072,19 zł

## VII. Zatrudnienie

Zatrudnienie w Powiatowej Pływalni w Pajęcznie przedstawia się następująco:

1) Dyrektor Pływalni	1,0 etat
2) Główny Księgowy	0,5 etatu
3) Kasjer	2,0 etaty
4) Ratownik	2,5 etatu



5) Instruktor Pływania

1,0 etat

*Duża rotacja na stanowisku ratownika spowodowana jest niską atrakcyjnością finansową za wykonywaną pracę. Niebezpiecznie wzrasta ryzyko braku osób z odpowiednimi kwalifikacjami zawodowymi na rynku pracy dla tego stanowiska.*

### VIII. Organizacja imprez

W roku 2018 zorganizowano szereg imprez sportowo - rekreacyjnych. Jedną z takich atrakcji był III Piknik Rodzinny zorganizowany przed Powiatową Pływalnią w Pajęcznie związany z zakończeniem sezonu sportowego, podczas którego rodzice i dzieci otrzymali okolicznościowe dyplomy gratulacyjne. Piknik uświetniono atrakcjami w postaci dmuchanego placu zabaw oraz poczęstunkiem grillowaną kielbasą, watą cukrową oraz popcornem. Wstęp na imprezę był nieodpłatny i miał charakter imprezy otwartej gdzie każdy z mieszkańców naszego powiatu mógł skorzystać z oferowanych atrakcji.

Zorganizowano trzy rundy zawodów pływackich z cyklu „Puchar Starosty Powiatu Pajęczańskiego w pływaniu”. Celem zawodów jest sprawdzenie umiejętności pływackich dzieci uczestniczących w programie powszechnej nauki pływania oraz mobilizacja szkół do udziału w amatorskich zawodach pływackich. Regularność zawodów owocuje bardzo szerokim zainteresowaniem uczniów gdzie w każdej rundzie uczestniczy średnio 160 zawodników.

### IX. Sport wyczynowy

Pływacy Meduzy Pajęczno w roku 2018 wystartowali w blisko trzydziestu imprezach pływackich rangi lokalnej, wojewódzkiej oraz ogólnopolskiej. W sekcji pływackiej działającej przy Powiatowej Pływalni w Pajęcznie w roku 2018 trenowało łącznie 71 zawodników w tym 39 osób posiadających licencję Polskiego Związku Pływackiego. Zawodnicy Meduzy wystartowali w zawodach lokalnych w Pajęcznie (Puchar Starosty), Wieluniu, Kłobucku oraz Łasku.

Reprezentowaliśmy Powiat Pajęczański w ponad dwudziestu zawodach rangi wojewódzkiej (Liga Dzieci i Młodzików, Puchar Rektora Politechniki Łódzkiej, Mistrzostwach Województwa Łódzkiego poszczególnych roczników, mitingach pływackich o randzie ogólnopolskiej i międzynarodowej (Częstochowa, Gliwice, Ostrzeszów, Rybnik, Oświęcim, Radom) a także w zawodach rangi ogólnopolskiej jak Międzywojewódzkie Mistrzostwa Młodzików 12-13 lat (Łódź oraz Ostrowiec Świętokrzyski), Mistrzostwach Polski Juniorów

(Olsztyn oraz Oświęcim) czy też Pucharze Polski (Opole, Gliwice, Łódź). Wywalczyliśmy ponad 120 medali różnego koloru w różnych imprezach pływackich.

Najważniejszymi sukcesami indywidualnymi było poprawienie przez Mikołaja Popiela pięciu najlepszych wyników w historii polskiego pływania w kategorii 12-latków oraz dziewięciu rekordów województwa łódzkiego tej kategorii.

Wyjątkowym wynikiem naszego zawodnika było szóste miejsce w finale A Mistrzostw Polski Juniorów 15-letnich na dystansie 200 metrów stylem dowolnym uzyskane przez Dawida Szeląga w grudniu 2018 roku w Oświęcimiu podczas Mistrzostw Polski 15-latków.

#### **X. Inwestycje i remonty:**

W ramach prac remontowych wykonano szereg niezbędnych napraw i modernizacji. Częściowo zmodernizowano centrale wentylacyjną w postaci naprawy i konserwacji silników i wentylatorów. Przeprowadzono remont instalacji solarnej oraz diagnostykę oraz naprawę szafy sterującej stacji uzdatniania wody basenowej.

Wykonano naprawy myjki ciśnieniowej typu Karcher oraz odkurzacza basenowego. Wymieniono dwa grzejniki w pomieszczeniach szatniowo sanitarnych pływalni.

Przeprowadzono gruntowny remont elewacji ściany południowej budynku pływalnia w postaci nałożenia nowej siatki oraz tynku silikonowego.

Ponadto wykonano cykliczne przeglądy i prace konserwacyjne przy urządzeniach central wentylacyjnych, pomp obiegu wody basenowej, urządzeń pomiarowych chemii basenowej i pomp dozujących.

Najważniejszym zadaniem inwestycyjnym jednostki w roku 2018 była realizacja inwestycji pn. „Budowa parkingu przy Powiatowej Pływalni” w Pajęcznie.

Środki finansowe na zadanie inwestycyjne pod nazwą „Budowa parkingu przy Powiatowej Pływalni” w wysokości 165 000,00zł zostały zabezpieczone w planie jednostki, na podstawie uchwały budżetowej z dnia 19.12.2017r. Uchwałą Rady Powiatu Pajęczańskiego Nr 218/XXXII/17.

Umowa na roboty budowlane z Wykonawcą została podpisana w dniu 19.06.2018r.

Powiatowa Pływalnia w Pajęcznie otrzymała w roku 2018 środki finansowe na zadanie „Budowa parkingu na potrzeby Powiatowej Pływalni w Pajęcznie”. Projekt parkingu zakładał m.in. likwidację zjazdu przed pływalnią ( w miejscu głównego wejścia na pływalnię) i przeniesienie zjazdu w miejsce między Pływalnią a Sądem przy ul. Sienkiewicza. Parking zaprojektowany jest tak aby wjazd na parking odbywał się od ul. Sienkiewicza, a wyjazd na ul. Żeromskiego. Przy zachodniej ścianie pływalni miało powstać 15 miejsc parkingowych natomiast kolejne 15 miejsc przy murze oddzielającym Sąd od terenu Pływalni , ponadto



przewidziano miejsca dla autokarów dowożących dzieci na zajęcia organizowane na pływalni. Projekt przewiduje również dokonanie zjazdu na ul. Żeromskiego.

Ze względu na ograniczone środki zaplanowane na to zadanie wyodrębniono częściowy zakres robót ( tzw. I etap). Zakres ten przewidywał likwidację istniejącego zjazdu (w miejscu głównego wejścia na pływalnię), wykonanie wjazdu na parking w miejscu między budynkami Pływalni i Sądem od ul. Sienkiewicza. Rozbiórkę i poszerzenie chodnika przy ścianie południowej budynku pływalni ułatwiającym komunikację dla osób niepełnosprawnych. Wymianę chodnika wzdłuż ściany zachodniej pływalni. Wykonanie części podziemnej instalacji elektrycznej z uwzględnieniem zapasu okablowania pod przewidziane oświetlenie terenu w dalszych etapach budowy parkingu . Częściowe wykonanie odwodnienia w pasie parkingu między Pływalnią i Sądem. Wytyczenie i okrawężnikowanie placu pod parking częściowy przewidziany w I etapie robót. Korytowanie terenu wraz z wywożeniem nadmiaru ziemi, naniesienie warstw kruszywa, utwardzenie terenu pasa parkingowego do poziomu ułożenia kostki, która będzie warstwą ostateczną przewidzianą w dalszych etapach budowy parkingu. Ponadto przewidziano roboty rozbiórkowe muru wraz z ogrodzeniem oddzielającym teren pływalni od ul. Sienkiewicza. Nałożenie krawężnika najazdowego oddzielającego część postojową od części przejazdowej na utwardzonym terenie przewidzianym do zagospodarowania.

W trakcie realizacji robót w uzgodnieniu z wykonawcą oraz inspektorem nadzoru odstąpiono od naniesienia krawężnika najazdowego oddzielającego część postojową od przejazdowej. Umieszczenie takiego krawężnika spowodowałoby kłopoty z parkowaniem samochodów ponieważ I etap nie przewidywał ułożenia docelowo kostki – jako warstwy ostatecznej. Roboty te mogą wystąpić przy układaniu końcowej warstwy kostki na wyznaczonym terenie. Roboty te zastąpiono robotami w postaci wykostkowania terenu przy głównym wejściu pływalni w miejscu gdzie przewidziane zostały miejsca ze stojakiem na rowery i organizację miejsca na terenie utwardzonym pod kosze z odpadami komunalnymi, ponadto okrawężnikowano chodnik główny w miejscu rozebranego ogrodzenia. Prace te miały na celu zabezpieczenie chodnika przy ul. Sienkiewicza przed zniszczeniem oraz zabezpieczenie terenu zielonego przed pływalnią przed ewentualnymi próbami parkowania w niedozwolonych miejscach.

W ramach zaoszczędzonych środków finansowych wynikających z przetargu w kwocie 21 090,00 zł Dyrektor Powiatowej Pływalni zwrócił się do Zarządu Powiatu Pajęczno o wyrażenie zgody na wykonanie robót dodatkowych tj: wykonania kolejnej części odwodnienia instalacji deszczowej. Zakres robót przewidywał przeprowadzenie robót podziemnych z umiejscowieniem zbiorników opóźniających odprowadzanie wód opadowych do miejskiej kanalizacji deszczowej. Środki jakie zostały zaoszczędzone nie zabezpieczyły jednak wykonania robót dodatkowych. Wynikało to ze znacznych różnic cenowych materiałów



przewidzianych w ramach tych robót. Dyrektor Powiatowej Pływalni po przeanalizowaniu budżetu jednostki zwrócił się do Zarządu Powiatu Pajęczańskiego o wyrażenie zgody na przesunięcie środków w kwocie 5 900,00 zł na wykonanie robót dodatkowych.

W dniu 28 września 2018 roku dokonano odbioru końcowego wykonanej inwestycji. Podczas dokonywania odbioru robót nie wniesiono uwag do wykonanego zadania, stwierdzając zgodność wykonanych prac ze sztuką budowlaną, z postanowieniami umowy, kompletność dokumentacji, nie stwierdzając uwag do wykonanych prac.

#### XI. Plan na 2019:

1. Usunięcie przecieku na podbaseniu (realizacja II etapu koncepcji likwidacji przecieku).
2. Realizacja kolejnego etapu budowy parkingu wraz z kompleksowym oświetleniem przy Powiatowej Pływalni w Pajęcznie.
3. Umieszczenie odpowiednich znaków informacyjnych dotyczących ruchu drogowego na parkingu pływalni.
4. Odświeżenie elewacji zewnętrznych budynku pływalni.
5. Wymiana stolarki budowlanej w biurze pływalni oraz wejścia gospodarczego
6. Rozwiązanie problemu często zmieniających się parametrów czynnika grzewczego C.O.
7. Poprawa estetyki oraz zieleńców wokół pływalni.
8. Zwiększenie dochodów z tytułu sprzedaży i usług.

POWIATOWA PŁYWAŁNIA W PAJĘCZNI  
DYREKTOR  
*Paweł Wolski*

