

1. Zleceniobiorca zobowiązany jest zapewnić wykonanie kontroli okresowej przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia do przeprowadzenia okresowej kontroli obiektu budowlanego w podanym zakresie przedmiotu umowy.
2. Zleceniobiorca do przeprowadzenia okresowej kontroli obiektu budowlanego wyznacza:
Pana/ Panią:
3. Zmiana osoby, o której mowa w ust. 2 w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Zleceniobiorcę na piśmie i wymaga zgody Zamawiającego. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana osoby przeprowadzającej okresową kontrolę obiektu budowlanego, o której mowa w ust. 2 wymaga aneksu do niniejszej umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 4

1. Do obowiązków Zleceniobiorcy należą następujące zakresy czynności:
 - 1) **przeprowadzenie okresowej kontroli obiektów budowlanych** –w oparciu o art. 62 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016, poz. 290 z póź. zm.),
 - 2) sporządzenie protokołów z przeprowadzonych przeglądów (podpisanych przez osobę posiadającą stosowne kwalifikacje i uprawnienia zawodowe) oraz sporządzenie opinii i zaleceń na podstawie przeprowadzonych kontroli i badań.
 - 3) Protokoły z kontroli okresowej zostaną sporządzone zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami Prawa budowlanego. Zleceniobiorca przedłoży Zamawiającemu protokoły z kontroli okresowej budynków i obiektów, oddzielnie na poszczególne budynki i obiekty w 2 egzemplarzach.
 - 4) Dane budynków i obiektów niezbędne do sporządzenia protokołów udostępnione są do wglądu w książkach obiektu w siedzibie Zamawiającego.

§ 5

1. Zleceniobiorca oświadcza, że posiada wymagane prawem uprawnienia do wykonywania przedmiotu umowy, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
2. Zleceniobiorca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zaleceniami Zamawiającego oraz z należyłą starannością i zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 6

1. Wynagrodzenie za wykonywanie przedmiotu umowy jest wynagrodzeniem ryczałtowym.
2. **Wartość przedmiotu umowy wynosi** zł brutto, słownie: w tym VAT
3. Wynagrodzenie umowne zapłacone zostanie Zleceniobiorcy jednorazowo po wykonaniu umowy.
4. Zapłata wynagrodzenia **Zleceniobiorcy** nastąpi przelewem na jego rachunek, w terminie 30 dni od doręczenia **Zamawiającemu** prawidłowo wystawionej przez Zleceniobiorcę faktury. Podstawą wystawienia faktury jest podpisanie protokołu przeglądu okresowego.
5. Za dzień zapłaty przyjmuje się datę uznania rachunku Zamawiającego.
6. Wysokość wynagrodzenia wykonawcy może ulec zmianie w przypadku ustawowych zmian stawek podatku VAT.