

Znak GN.6017.3.2020

DECYZJA

Na podstawie art. 7d pkt 1 lit. a oraz art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. *Prawo geodezyjne i kartograficzne* (Dz.U. z 2020 r. poz. 276), § 3, § 4 punkt 3, § 5 ust. 1 punkt 5 oraz § 11 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. w sprawie *gleboznawczej klasyfikacji gruntów* (Dz.U. z 2012 r. poz. 1246) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz.2096 z późn. zm.) – po rozpatrzeniu z urzędu postępowania w sprawie przeprowadzenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów

orzekam

o ustaleniu klasyfikacji gruntów obrębu Kruplin, gmina Nowa Brzeźnica – zgodnie z danymi zawartymi w operacie technicznym przyjętym do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Pajęcznie za numerem operatu P.1009.2019.1035. W skład operatu technicznego wchodzi projekt ustalenia klasyfikacji wraz z mapą klasyfikacyjną – stanowiącą integralną część niniejszej decyzji.

Niniejszą decyzją objęte są grunty obrębu Kruplin o powierzchni 1021,7477 ha, co do których tutejszy organ wszczął postępowanie scaleniowe na mocy postanowienia z dnia 11 maja 2018 r. znak: GN.6017.2.2018.

Uzasadnienie

Postanowieniem z dnia 11 maja 2018 r. znak: GN.6017.2.2018 tutejszy organ wszczął postępowanie scaleniowe gruntów położonych w części obrębu Kruplin, gmina Nowa Brzeźnica o łącznej powierzchni 1021,7477 ha. Opracowanie i przeprowadzenie prac scaleniowych zostało powierzone Województwu Łódzkiemu działającemu przy pomocy Wojewódzkiego Biura Geodezji w Łodzi. Stosownie do przepisów art. 12 ust. 1 punkt 3 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. *Prawo geodezyjne i kartograficzne* (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 276) Wojewódzkie Biuro Geodezji dokonało zgłoszenia prac do tutejszego organu (numer zgłoszenia: GN.6642.1149.2019).

Następnie dla opisanego wyżej obszaru obrębu Kruplin tutejszy organ wszczął z urzędu niniejsze postępowanie w sprawie przeprowadzenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów – stosownie do przepisów § 4 punkt 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. w sprawie *gleboznawczej klasyfikacji gruntów* (Dz. U. z 2012 r. poz. 1246). Strony zostały poinformowane o wszczęciu z urzędu niniejszego postępowania zawiadomieniem z dnia 18.10.2019 r. znak: GN.6017.13.2019. Doręczanie zawiadomienia zrealizowano przy zachowaniu zasad określonych w przepisach § 6 ust. 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. w sprawie *gleboznawczej klasyfikacji gruntów* (Dz. U. z 2012 r. poz. 1246) – w następujący sposób: zawiadomienie doręczono na adresy wykazane w ewidencji gruntów i budynków, a pozostałe strony zostały zawiadomione poprzez obwieszczenie w urzędzie Starostwa Powiatowego w Pajęcznie, Urzędzie Gminy Nowa Brzeźnica oraz w miejscowości Kruplin.

W zawiadomieniu z dnia 18.10.2019 r. znak: GN.6017.13.2019 o wszczęciu postępowania w sprawie przeprowadzenia gleboznawczej klasyfikacji zamieszczono informacje wymagane przepisami § 6 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. w sprawie *gleboznawczej klasyfikacji gruntów* (Dz. U. z 2012 r. poz. 1246), w tym:

– Poinformowano, że czynności klasyfikacyjne w terenie wykonywane będą w dniach 19.11.2019 r.-20.11.2019 r. (a to w związku z koniecznością umożliwienia właścicielom obecności przy czynnościach klasyfikacyjnych stosownie do przepisów § 7 ust. 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. w sprawie *gleboznawczej klasyfikacji gruntów* - Dz. U. z 2012 r. poz. 1246). Ponadto na dzień

28.11.2019 r. wyznaczono termin dodatkowego zebrania, celem przedstawienia zainteresowanym wyników wywiadu terenowego i pomiaru w terenie.

- Poinformowano, że projekt ustalenia klasyfikacji zostanie wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 08.01.2020 r. do 21.01.2020 r. w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Pajęcznie, ul. Kościuszki 76 (a to stosownie do przepisów § 9 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. w sprawie *gleboznawczej klasyfikacji gruntów* - Dz. U. z 2012 r. poz. 1246).

Jak wynika z przepisów § 5 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. w sprawie *gleboznawczej klasyfikacji gruntów* (Dz. U. z 2012 r. poz. 1246) – przeprowadzenie klasyfikacji obejmuje:

- 1) analizę niezbędnych materiałów stanowiących państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny;
 - 2) przeprowadzenie czynności klasyfikacyjnych w terenie;
 - 3) sporządzenie projektu ustalenia klasyfikacji;
 - 4) rozpatrzenie zastrzeżeń do projektu klasyfikacji;
 - 5) wydanie decyzji o ustaleniu klasyfikacji;
- przy czym: czynności, o których mowa w pkt 1–3, przeprowadza klasyfikator upoważniony przez starostę.

Wobec powyższego do przeprowadzenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów tutejszy organ upoważnił klasyfikatora gleb – pana Roberta Grzesiczaka, zatrudnionego w Wojewódzkim Biurze Geodezji w Łodzi (upoważnienie nr KO.077.88.2019 z dnia 11.10.2019 r.). Wykonawca przeprowadził czynności klasyfikacyjne w ramach opisanego wyżej zgłoszenia nr GN.6642.1149.2019. Wyniki przeprowadzonych prac wykonawca skompletował w formie operatu technicznego, który został przekazany do tutejszego organu na podstawie przepisów art. 12a ustawy z dnia 17 maja 1989 r. *Prawo geodezyjne i kartograficzne* (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 276).

Jak wynika z dokumentacji zawartej w wyżej wymienionym operacie technicznym, wykonawca przeprowadził wszystkie czynności wymagane przepisami § 5 ust. 1 punkty 1-3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. w sprawie *gleboznawczej klasyfikacji gruntów* (Dz. U. z 2012 r. poz. 1246):

- 1) Dla potrzeb analiz materiałów stanowiących państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny wykonawca korzystał z baz danych i operatów technicznych udostępnianych przez tutejszy Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Pajęcznie. W szczególności wykonawca uwzględnił dokumenty obejmujące gleboznawczą klasyfikację gruntów wykonywaną już uprzednio na obrębie Kruplin:
 - operat klasyfikacyjny nr 032-003/1964 wraz z orzeczeniem Wydziału Rolnictwa, Leśnictwa PPRN w Pajęcznie z dnia 21.05.1964 r. zatwierdzającym klasyfikację;
 - operat klasyfikacyjny uzupełniający nr 032.005/1998 wraz z decyzją zatwierdzającą klasyfikację znak: GKG.IV/P/6012-3/98.
- 2) W ramach przeprowadzania czynności klasyfikacyjnych w terenie zostały przez wykonawcę zrealizowane wszystkie czynności zgodne z przepisami § 7 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. w sprawie *gleboznawczej klasyfikacji gruntów* (Dz. U. z 2012 r. poz. 1246):
 - sporządzenie opisów fizjograficznych;
 - ustalenie zasięgu gruntów podlegających klasyfikacji;
 - badanie profili glebowych, w tym określenie uziarnienia w ich poszczególnych poziomach genetycznych oraz szczegółowe określenie na mapie ewidencyjnej miejsca przeprowadzania tych badań;
 - ustalenie rodzaju zbiorowisk roślinnych na łąkach trwałych i pastwiskach trwałych;
 - ustalenie typu siedliskowego lasu, jego drzewostanu, podszycia i runa na gruntach leśnych oraz ustalenie rodzaju i gęstości zadrzewień i zakrzewień gruntów zadrzewionych i zakrzewionych (uwaga: dotyczy to ustaleń związanych z istniejącymi na terenie Kruplina licznymi zjawiskami zalesień na użytkach rolnych);
 - zaliczenie gruntów do odpowiedniego typu, rodzaju i gatunku gleby, rodzaju użytku gruntowego oraz klasy bonitacyjnej;
 - ustalenie zasięgu konturów typów gleb oraz klas bonitacyjnych.Do przeprowadzenia opisanych wyżej czynności wykonawca wykorzystał kopię mapy ewidencyjnej obrębu Kruplin.
- 3) Po przeprowadzeniu czynności klasyfikacyjnych w terenie, wykonawca opracował projekt ustalenia klasyfikacji – zgodnie § 8 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. w sprawie *gleboznawczej klasyfikacji gruntów* (Dz. U. z 2012 r. poz. 1246); projekt klasyfikacji opracowany przez wykonawcę zawiera:

- a) Mapę klasyfikacji, sporządzoną na kopii mapy ewidencyjnej (3 arkusze w skali 1:5000); na mapie tej wykonawca przedstawił wszystkie wymagane elementy tj.:
 - granice obszaru objętego klasyfikacją,
 - ustalone granice zasięgów konturów typów gleb,
 - ustalone granice zasięgów konturów klas bonitacyjnych,
 - położenie odkrywek glebowych,
 - dane opisowo-informacyjne: oznaczenie jednostki ewidencyjnej i obrębu, oznaczenie skali, oznaczenia typów, rodzajów i gatunków gleb oraz rodzajów użytków gruntowych i klas bonitacyjnych, numery konturów klas bonitacyjnych oraz odkrywek glebowych
- b) Protokół, w którym wykonawca zamieścił następujące wymagane elementy:
 - ogólną charakterystykę gruntów objętych klasyfikacją, w tym ukształtowanie terenu, jego wzniesienie nad poziom morza, ilość opadów atmosferycznych, stosunki wodne, istniejące budowle wodno-melioracyjne, dominujące rodzaje użytków gruntowych, typy gleb oraz dominujące klasy bonitacyjne;
 - zestawienie opisów odkrywek glebowych charakteryzujących typy, rodzaje i gatunki gleb, rodzaje użytków gruntowych oraz klasy bonitacyjne;
 - informacje dotyczące wykorzystanej mapy ewidencyjnej;
 - podpisy klasyfikatora oraz właścicieli obecnych przy przeprowadzaniu czynności klasyfikacyjnych w terenie;
 - datę sporządzenia protokołu.

W wyniku czynności klasyfikacyjnych wykonawca stwierdził trwałe zmiany użytków powstałe na skutek naturalnych i przyrodniczych warunków glebowych oraz działalności gospodarczej człowieka. Ponadto wykonawca ustalił, że część gruntów zalesiono oraz że na części gruntów – na skutek długotrwałego nieużytkowania – nastąpiło samoistne ich zalesienie i zadrzewienie. Nadto wykonawca stwierdził, iż na części gruntów ornych utworzone zostały trwałe użytki zielone – pastwiska a na niektórych działkach użytki zielone przekształcono na grunty orne. Wykonawca przeprowadził również aktualizację zasięgów siedlisk, sadów, rowów i pozostałych użytków nieujawnionych w ewidencji gruntów. Wyniki przeprowadzonych prac zostały szczegółowo przedstawione w dokumentacji zawartej w opisanym wyżej operacie technicznym.

Wszystkie opisane wyżej czynności zostały przez wykonawcę zrealizowane z zachowaniem terminów określonych w zawiadomieniu z dnia 18.10.2019 r. znak: GN.6017.13.2019 *o wszczęciu postępowania w sprawie przeprowadzenia gleboznawczej klasyfikacji*.

Stosownie do przepisów § 9 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. *w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów* (Dz. U. z 2012 r. poz. 1246), opracowany przez wykonawcę projekt ustalenia klasyfikacji został wyłożony na okres 14 dni (od dnia 08.01.2020 r. do dnia 21.01.2020 r.) do publicznego wglądu w siedzibie tutejszego organu tj. w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Pajęcznie, ul. Kościuszki 76 – zgodnie z informacją podaną w zawiadomieniu z dnia 18.10.2019 r. znak: GN.6017.13.2019 *o wszczęciu postępowania w sprawie przeprowadzenia gleboznawczej klasyfikacji*. Podczas wyłożenia projektu ustalenia klasyfikacji spisywany był protokolarny „Wykaz zastrzeżeń” – jak wynika z treści tego protokołu, zastrzeżenia do projektu klasyfikacji zgłosiły 2 osoby. Opisane wyżej zastrzeżenia rozpatrzono pozytywnie.

Informacja o sposobie rozpatrzenia zastrzeżeń (§ 11 ust. 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. *w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów* - Dz. U. z 2012 r. poz. 1246):

- 1) Zastrzeżenie zgłoszone przez właściciela działek oznaczonych nr 2006 i 2102 rozpatrzono pozytywnie. Zgodnie z zaleceniami tutejszego organu wykonawca zweryfikował zasięg użytków gruntowych określony w projekcie ustalenia klasyfikacji i – zgodnie z żądaniem właściciela – oznaczył przedmiotowe grunty jako zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych.
- 2) Zastrzeżenie zgłoszone przez właściciela działki oznaczonej nr 2/2 rozpatrzono pozytywnie. Zgodnie z zaleceniami tutejszego organu wykonawca – po zweryfikowaniu informacji wykazanych w projekcie ustalenia klasyfikacji – zaktualizował i uwidoczniał prawidłowy zasięg gruntów rolnych zabudowanych oraz gruntów zadrzewionych i zakrzewionych na pastwiskach trwałych jak również gruntów ornych.

Stosownie do przepisów art. 77 § 1 i art. 107 § 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz.2096 z późn. zm.) stwierdza się, że całość dokumentacji, na której tutejszy organ oparł niniejszą decyzję, została skompletowana w operacie technicznym, opracowanym przez wykonawcę i przekazanym do tutejszego organu w ramach zgłoszenia pracy nr GN.6642.1149.2019. Przedmiotowy operat techniczny został poddany weryfikacji, przeprowadzonej przez tutejszy organ stosownie do przepisów art. 12b ustawy z dnia 17 maja 1989 r. *Prawo geodezyjne i kartograficzne* (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 276) i przyjęty do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Pajęcznie za numerem ewidencyjnym P.1009.2019.1035.

W skład omówionego wyżej operatu technicznego nr P.1009.2019.1035 włączono opracowany przez wykonawcę projekt ustalenia klasyfikacji – w tym: mapę klasyfikacji, sporządzoną na kopii mapy ewidencyjnej (3 arkusze w skali 1:5000); stosownie do przepisów § 11 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. w sprawie *gleboznawczej klasyfikacji gruntów* (Dz. U. z 2012 r. poz. 1246) przedmiotowa **mapa klasyfikacji stanowi integralną część niniejszej decyzji**. Stosownie do przepisów art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz.2096 z późn. zm.) stronom zapewniono czynny udział w każdym stadium niniejszego postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwiono im wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań. W szczególności strony były informowane o terenowych czynnościach klasyfikacyjnych przeprowadzanych w dniach 19.11.2019 r.-20.11.2019 r., jak również o dodatkowym zebraniu przeprowadzonym dnia 28.11.2019 r. oraz o wyłożeniu projektu ustalenia klasyfikacji do publicznego wglądu w dniach od 08.01.2020 r. do 21.01.2020 r. Ponadto na podstawie przepisów art. 73 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz.2096 z późn. zm.) strony mają prawo do wglądu w akta sprawy, sporządzania z nich notatek, kopii lub odpisów (również po zakończeniu niniejszego postępowania) – w tym także prawo do zapoznawania się z mapą klasyfikacji stanowiącą integralną część niniejszej decyzji.

Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego w Łodzi za pośrednictwem Starosty Pajęczańskiego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia do Starosty Pajęczańskiego oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna i od decyzji tej stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani złożenia skargi do sądu administracyjnego.

Z up. STAROSTY
Adam Mielcha
GEODEZA POWIATOWY
Naczelnik Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru
i Geoinformacji

Otrzymują:

1. strony postępowania – wg rozdzielnika
2. a/a Starosta Pajęczański – celem obwieszczenia w urzędzie Starostwa Powiatowego w Pajęcznie
3. Wójt Gminy Nowa Brzeźnica – celem obwieszczenia w Urzędzie Gminy Nowa Brzeźnica
4. Sołtys wsi Kruplin – celem obwieszczenia w miejscowości Kruplin.
5. a/a