

Wzór
UMOWA NR

zawarta w dniur. pomiędzy:
Powiatem Pajęczańskim z siedzibą ul. Kościuszki 76, 98-330 Pajęczno
reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej „**ZAMAWIAJĄCYM**”

a

.....

zwanym dalej „**WYKONAWCĄ**”, zwanymi łącznie „**STRONAMI**”

Podstawą zawarcia przez Zamawiającego niniejszej umowy jest wybór Wykonawcy zamówienia o wartości szacunkowej poniżej progów ustalonych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm.) w postępowaniu, prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego pn.: „Modernizacja ewidencji gruntów i budynków dla obrębów: Strzelce Wielkie położonych w Gminie Strzelce Wielkie, Powiat Pajęczański”.

§ 1

1. Zamawiający powierza a Wykonawca zobowiązuje się do realizacji usług, polegających na wykonaniu modernizacji ewidencji gruntów i budynków dla obrębu Strzelce Wielkiepołożonej w Gminie Strzelce Wielkie, Powiat Pajęczański.

2. Szczegółowy zakres prac objętych niniejszą umową określają „Warunki techniczne”, stanowiące załącznik do niniejszej umowy.

3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w jego pełnym zakresie zgodnie z „Warunkami technicznymi”, o których mowa w ust. 2, Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) oraz zgodnie ze złożoną ofertą.

4. Strony dopuszczają możliwość zmiany liczby budynków, których dotyczy przedmiot umowy, o +/- 20%. Zmiana ilościowa w podanym zakresie nie stanowi zmiany umowy.

§ 2

1. Przedmiot umowy zostanie wykonany przez Wykonawcę osobiście.

przy udziale podwykonawcy:,
podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powołał się w celu spełnienia warunków udziału w postępowaniu:

w następującym zakresie:*;

zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz standardami zawodowymi, wiedzą techniczną i ze szczególną starannością. Jeżeli w trakcie trwania umowy nastąpi powierzenie części umowy podwykonawcy lub Wykonawca zmieni dotychczasowego podwykonawcę lub z niego zrezygnuje - ma obowiązek poinformować o tym fakcie Zamawiającego, przy czym zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotycząca podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art.

22 ust. 1 ustawy Pzp, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia warunki w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

§ 3

1. Za wykonanie przedmiotu umowy w jego pełnym zakresie Wykonawca otrzyma **wynagrodzenie ryczałtowe** w wysokości**PLN brutto** (słownie:/100).
2. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na rachunek Wykonawcy, wskazany na fakturze, w terminie do 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
3. Za termin zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. Zamawiający dopuszcza rozliczanie Fakturami częściowymi, w następujący sposób:
 - a) **I transza** w wysokości 60% należnego wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 – to jest po wykonaniu wykonanie analizy istniejących materiałów geodezyjnych, geodezyjnych prac terenowych w tym odszukanie osnowy istniejącej, aktualizacja użytków istniejących w terenie, pełny pomiar budynków, badanie Ksiąg Wieczystych, co winno być potwierdzone wpisami do Dziennika robót
 - b) **II transza** w wysokości pozostałych 40% należnego wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 – będzie płatna po wykonaniu pozostałej do realizacji części przedmiotu zamówienia, to jest po wykonaniu wszystkich prac terenowych oraz kameralnych, skompletowaniu operatu technicznego i przekazaniu do kontroli Zamawiającemu, po zakończeniu prac oraz włączeniu do Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej i załadowaniu danych do systemu komputerowego Zamawiającego, potwierdzonych Protokołem odbioru końcowego.
5. Wystawienie faktur następuje na podstawie podpisanych bez uwag i zastrzeżeń przez Strony Protokołów odbioru.
6. Na fakturze VAT jako nabywca winien być wskazany:

Nabywca:
Powiat Pajęczno
ul. Kościuszki 76 , 98-330 Pajęczno
NIP: 832-17-93-787

Odbiorca i płatnik:
Starostwo Powiatowe w Pajęcznie
ul. Kościuszki 76, 98-330 Pajęczno

§ 4

1. **Pożądany termin realizacji umowy - od dnia podpisania umowy do dnia zakończenia realizacji przedmiotu umowy, w jego pełnym zakresie, to jest do dnia 30.11.2020 r., z zachowaniem terminów cząstkowych:**
 - a) **do dnia 30.09.2020r.** zrealizowanie co najmniej 60 % przedmiotu zamówienia, to jest: wykonanie analizy istniejących materiałów geodezyjnych, geodezyjnych prac terenowych w tym odszukanie osnowy istniejącej i założenie nowej osnowy pomiarowej, aktualizacja użytków istniejących w terenie, pełny pomiar budynków oraz pomiar granic działek co winno być potwierdzone wpisami do Dziennika robót
 - b) **do dnia 30.11.2020r.** wykonanie pozostałej do realizacji części zamówienia to jest: wykonanie wszystkich prac terenowych oraz kameralnych, skompletowanie operatu technicznego i przekazanie do kontroli Zamawiającemu, po zakończeniu prac i protokolarnym końcowym ich odbiorze oraz włączeniu do Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej, załadowanie danych do systemu komputerowego Zamawiającego.
2. Przez termin zakończenia realizacji **przedmiotu zamówienia** rozumie się dzień podpisania bez uwag i zastrzeżeń Protokołu odbioru końcowego.

§ 5

1. Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia Dziennika robót, który będzie integralną częścią dokumentacji przekazanej do Powiatowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego.
2. Zamawiający jest uprawniony do przeglądania Dziennika robót, kontrolowania postępu i jakości prac oraz wpisywania swoich uwag i zaleceń.
3. Zamawiający i Wykonawca mogą korzystać z powołanych przez siebie i na swój koszt rzeczoznawców.

§ 6

1. Wykonawca oświadcza, że udziela gwarancji jakości na prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy przez okres miesięcy, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego, nie zawierającego żadnych uwag i zastrzeżeń co do jakości wykonanego przedmiotu umowy.
2. W okresie obowiązywania gwarancji wskazanej w ust. 1 Wykonawca zobowiązany jest do bezpłatnego usunięcia ujawnionych wad i usterek.
3. Termin usunięcia usterki lub wady w okresie gwarancji zostanie każdorazowo ustalany przez Zamawiającego, po telefonicznej konsultacji z Wykonawcą i będzie zawarty w pisemnym zgłoszeniu wady lub usterki.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad lub usterek w okresie gwarancji w wyznaczonym na piśmie przez Zamawiającego terminie, Zamawiający po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy, zleci ich usunięcie osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.
5. W przypadku złożenia wniosku o ogłoszenie swojej upadłości w okresie gwarancyjnym, Wykonawca o fakcie tym natychmiast zawiadamia pisemnie Zamawiającego, wskazując jednocześnie podmiot zobowiązany do wykonania ewentualnych czynności wynikających z udzielonej gwarancji

§ 7

1. W przypadku opóźnienia w wykonywaniu prac objętych niniejszą umową, jak również w przypadku przekroczenia terminów określonych w § 5, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu równowartość 0,3% wynagrodzenia brutto ustalonego za wykonanie całości przedmiotu niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia liczonego od daty upływu terminów wyznaczonych na zakończenie poszczególnych etapów prac, o których mowa w § 5 lub usunięcie wad, o których mowa w § 6 ust. 4.
2. Zamawiający zastrzega sobie niezależnie od kary umownej określonej w ust. 1 prawo odstąpienia od umowy w przypadku opóźnienia w wykonywaniu prac objętych niniejszą umową przekraczającego 7 dni – w terminie 7 dni od daty wyznaczonej w wezwaniu Zamawiającego. Wykonawca pokryje wszystkie koszty poniesione przez Zamawiającego z powodu odstąpienia od umowy.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia.
4. W przypadku, gdy kary umowne nie mogą zostać potrącone w sposób, o którym mowa w ust. 3, Wykonawca zobowiązuje się do uiszczenia ich w terminie 7 dni od otrzymania wezwania do zapłaty.

§ 8

Wszystkie podatki i opłaty wynikające z wykonania niniejszej umowy pokryje Wykonawca.

§ 9

1. Zgodnie z art. 144 ustawy Pzp Zamawiający przewiduje możliwość zmiany treści zawartej Umowy przy czym wszelkie zmiany i uzupełnienia treści Umowy, dopuszczalne w świetle Umowy i ustawy Pzp wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Strony przewidują możliwość dokonania zmian postanowień zawartej Umowy obejmujące:

a) zmiany dotyczące terminu zakończenia przedmiotu umowy

- 1) w przypadku wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych, których zaistnienie uniemożliwi prowadzenie geodezyjnych prac terenowych, co zostanie odnotowane w dzienniku robót - termin zostanie przedłużony o czas trwania niesprzyjających warunków atmosferycznych na wniosek wykonawcy;
- 2) w przypadku wystąpienia klęski żywiołowej;
- 3) w przypadku wystąpienia problemów technicznych (awaria systemu lub serwera), leżących po stronie Zamawiającego, uniemożliwiających prawidłowy i terminowy import danych będących przedmiotem zamówienia do zasobu numerycznego Zamawiającego – termin zostanie przedłużony o czas niezbędny do usunięcia awarii.
- 4) jeżeli nastąpiło wydłużenie czasu trwania procedur administracyjnych, które mają wpływ na termin wykonania zamówienia (umowy) niezależnych od Wykonawcy - o czas wydłużenia czasu trwania procedur;
- 5) jeżeli nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia wywołująca konieczność zmiany sposobu i terminu jego realizacji – o czas niezbędny do zmiany sposobu realizacji przedmiotu umowy.

b) inne przypadki uzasadniające dopuszczalność zmiany postanowień Umowy:

- 1) jeżeli nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia, w szczególności w przypadku zmiany przez ustawodawcę przepisów dotyczących stawki procentowej należnego podatku VAT lub wysokości opłat urzędowych – dopuszcza się zmianę należnego wynagrodzenia tylko i wyłącznie o różnicę wartości wynikającą z wprowadzonej zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa,
- 2) jeżeli konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć i jednocześnie wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie;
- 3) jeżeli wykonawcę, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy wykonawca w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy,
- 4) jeżeli zmiany nie są istotne w rozumieniu art. 144 ust. 1e ustawy Pzp;
- 5) jeżeli nastąpi zmiana osób skierowanych przez wykonawcę do realizacji umowy, wymienionych w § 2 ust. 3 i 4 Umowy pod warunkiem, że nowe osoby posiadają odpowiednie kwalifikacje i umiejętności wymagane przez Zamawiającego na etapie wyboru oferty. Zmiana pozostałych osób wskazanych w § 2 ust. 1 i 2 wymaga odpowiedniego zgłoszenia tego faktu drugiej Stronie i nie stanowi zmiany treści Umowy.
- 6) jeżeli w trakcie realizacji Umowy wystąpią okoliczności, o których mowa w § 3 ust. 2, dotyczące podwykonawstwa.

§10

1. W ramach umowy Zamawiający jako Administrator, zgodnie z art. 28 ust. 3 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE zwanym dalej „RODO”, powierza Wykonawcy czynności związane z przetwarzaniem danych osobowych.
2. Zamawiający powierza czynności przetwarzania danych osobowych właścicieli i władających nieruchomościami, położonymi w obrębie Strzelce Wielkie, Powiat Pajęczański, wyłącznie w zakresie i celu niezbędnym do realizacji niniejszej umowy.
3. Zakres powierzonych danych obejmuje: imię i nazwisko, drugie imię, adres, adres do korespondencji, imiona rodziców, NIP, PESEL, kod i nr dowodu tożsamości, obywatelstwo, płeć, nr Księgi Wieczystej.
4. Wykonawca zobowiązuje się przetwarzać powierzone dane osobowe jedynie w celu i zakresie określonych odpowiednio w ust. 2 i 3.
5. Wykonawca zapewnia, by osoby upoważnione do przetwarzania danych osobowych zobowiązały się do zachowania ich tajemnicy lub by podlegały odpowiedniemu ustawowemu obowiązkowi zachowania tajemnicy, zgodnie z art. 28 ust. 3 lit. b RODO.
6. Wykonawca zobowiązuje się do przetwarzania danych osobowych zgodnie z ustawą o ochronie danych osobowych, przy użyciu urządzeń i systemów informatycznych zapewniających zastosowanie wysokiego bezpieczeństwa, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 29 kwietnia 2004 r. w sprawie dokumentacji przetwarzania danych osobowych oraz warunków technicznych i organizacyjnych, jakim powinny odpowiadać urządzenia i systemy informatyczne służące do przetwarzania danych osobowych (Dz. U. Nr 100, poz. 1024).
7. Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli sposobu wypełnienia przez Zleceniobiorcę wymagań wymienionych w ust. 4, 5 i 6, zgodnie z art. 28 ust. 3 lit. h RODO.
8. Zgodnie z art. 28 ust. 3 lit. f RODO, Zamawiający uczestniczy w realizacji obowiązków Wykonawcy, określonych w art. 32-36 RODO, w następującym zakresie: zgłaszania naruszeń ochrony danych osobowych organowi nadzorczemu, zawiadomienie osoby, której dane dotyczą, o naruszeniu ochrony danych osobowych.
9. Zamawiający zastrzega sobie wyrażenie zgody w każdym przypadku dalszego powierzenia przetwarzania, a Wykonawca przestrzega warunków korzystania z usług innego podmiotu przetwarzającego, o których mowa w art. 28 ust. 2 i 4 RODO.
10. Wykaz osób, o których mowa w ust. 5 stanowi Załącznik do umowy.
11. Wykonawca odpowiada za szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim w tym, osobom, o których mowa w ust. 1, w wyniku niezgodnego z umową przetwarzania danych osobowych.
12. Rozwiązanie, wygaśnięcie lub odstąpienie od postanowień niniejszej umowy, powoduje dla Wykonawcy obowiązek niezwłocznego, (ale nie później niż w terminie do 14 dni licząc od dnia wygaśnięcia, rozwiązania lub odstąpienia od umowy) usunięcia wszystkich danych osobowych, których przetwarzanie zostało mu powierzone, w tym usunięcie danych osobowych również z nośników elektronicznych pozostających w jego dyspozycji oraz podjęcia stosownych działań w celu wyeliminowania możliwości dalszego przetwarzania danych powierzonych na podstawie niniejszej umowy.

§ 11.

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz prawo Zamówień Publicznych

§12

Spory wynikłe przy realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby „ZAMAWIAJĄCEGO”


§13

WYKONAWCA
WYKONAWCA
WYKONAWCA
WYKONAWCA
WYKONAWCA

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach z których jeden otrzyma „WYKONAWCA”, a trzy „ZAMAWIAJĄCY”

ZAMAWIAJACY:

WYKONAWCA:

SPRAWDZONO POD WZGLĘDEM
FORMALNO - PRAWNYM
RADCA PRAWNY

Michał Piasecki