

**UMOWA  
(Projekt)**

Zawarta w dniu ..... r. w Pajęcznie, pomiędzy:  
Powiatem Pajęczno, 98-330 Pajęczno ul. Kościuszki 76  
NIP 508-001-34-89, zwanym dalej Zamawiającym,  
reprezentowanym przez Zarząd Powiatu w Pajęcznie w osobach:

.....

a

.....

..... prowadzącym działalność gospodarczą ..... REGON

....., NIP .....,

zwanym dalej Wykonawcą,

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Na podstawie niniejszej Umowy Wykonawca zobowiązuje się do realizacji zadania pn. **„Poprawa efektywności energetycznej Powiatowej Pływalni w Pajęcznie”**
2. Przedmiot Umowy obejmuje wykonanie prac wynikających z SIWZ, wraz z załącznikami do SIWZ oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami oraz zgodnie z uzgodnionym z Zamawiającym. Przedmiot umowy należy wykonać i przekazać Zamawiającemu w terminie, o którym mowa w § 2.

**§ 2**

**Termin wykonania Zamówienia**

1. Termin rozpoczęcia wykonywania Zamówienia wyznacza się na dzień zawarcia niniejszej Umowy.
2. **Ustala się, że termin zakończenia robót stanowiących Przedmiot Umowy do dnia ..... 2020 roku.**
3. Za datę zakończenia uważa się datę podpisania przez Zamawiającego protokołu przekazania dokumentacji/odbioru końcowego **bez uwag**. Zamawiający dopuszcza możliwość podpisywania protokołów odbiorów częściowych, po wykonaniu robót w ustalonym przez Strony zakresie realizacji Przedmiotu Umowy zgodnie z zapisami § 6 ust.3. Protokoły, o których mowa w zdaniu poprzedzającym mogą być podpisywane w sytuacji gdy Zamawiający przyjmuje wykonane usługi i roboty **bez uwag**.

**§ 3**

**Obowiązki Zamawiającego**

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) protokolarny odbiór Przedmiotu Umowy po sprawdzeniu jego wykonania zgodnie z zamówieniem, Umową, Programem funkcjonalno – użytkowym, harmonogramem oraz zasadami sztuki budowlanej;
- 2) terminowa zapłata wynagrodzenia za zrealizowany przez Wykonawcę Przedmiot Umowy;
- 3) powołanie Komisji Odbioru celem sprawdzenia jakości dostaw i robót niezbędnych do realizacji Przedmiotu Umowy oraz rozliczenia się z jego wykonania.

- 4) weryfikacja i wnoszenie uwag w terminie 14 dni od przedłożenia przez Wykonawcę przed wystąpieniem do poszczególnych organów wydających odpowiednie pozwolenia, decyzje itp. koncepcji/projektu celem zaopiniowania. W przypadku braku odpowiedzi ze strony Zamawiającego w w/w terminie uznaje się, że Zamawiający przyjmuje i akceptuje przedstawiony projekt/koncepcję i nie wnosi uwag.

#### § 4

#### Obowiązki Wykonawcy

Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) sporządzenie protokołów odbiorów częściowych podpisanych przez przedstawiciela Zamawiającego - po wykonaniu robót, przekazaniu wszystkich niezbędnych dokumentów,
- 2) wykonywanie w okresie gwarancji (bez dodatkowego wynagrodzenia), przeglądów wykonanych urządzeń i instalacji objętych Przedmiotem Umowy.
- 3) wykonanie i przekazanie Przedmiotu Umowy w terminie określonym w § 2;
- 4) wykonanie Przedmiotu Umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz przekazanie certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu na każde żądanie Zamawiającego;
- 5) dostarczanie Zamawiającemu niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń (w tym wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego Przedmiotu niniejszej Umowy);
- 6) zapewnienie wykonania Przedmiotu Umowy przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia;
- 7) kompletowanie wszelkiej dokumentacji w trakcie realizacji usług i robót, w tym kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze końcowym zgodnie z przepisami Prawa budowlanego;
- 8) przedkładanie Zamawiającemu projektu umowy z podwykonawcą i zawartej umowy z podwykonawcą w terminach, o których mowa w § 9;
- 9) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o problemach technicznych lub innych okolicznościach mogących mieć wpływ na jakość dostaw i robót lub termin ich zakończenia;
- 10) usuwanie wad i usterek w terminach przewidzianych postanowieniami niniejszej Umowy.
- 11) ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy. Szkody te Wykonawca obowiązany jest pokryć w pełnej wysokości;

#### § 4a

#### Pracownicy (personel) Wykonawcy

1. Obowiązki kierownika budowy (branża budowlanej) z ramienia Wykonawcy pełnił będzie:  
Pan/i ....., nr uprawnień .....
2. Obowiązki kierownika robót (branża wodno-kalizacyjna) z ramienia Wykonawcy pełnił będzie:  
Pan/i ....., nr uprawnień .....
3. Obowiązki kierownika robót (branża elektryczna) z ramienia Wykonawcy pełnił będzie:  
Pan/i ....., nr uprawnień .....



4. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany kierownika budowy/ kierownika robót pod warunkiem, że Wykonawca udowodni, iż nowy kierownik posiada kwalifikacje, doświadczenie i uprawnienia nie gorsze od dotychczasowego.
5. O każdej zmianie kierownika budowy / kierownika robót Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego na piśmie najpóźniej w ciągu 3 dni od planowanej zmiany.
6. Zmiana kierownika budowy/ kierownika robót powoduje zmianę niniejszej umowy.
7. Wykonawca oświadcza, że Pracownicy wykonujący roboty będą w okresie realizacji Umowy zatrudnieni na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy zgodnie z oświadczeniem załączonym do oferty.
8. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 4 dni robocze, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć do wglądu kopie umów o pracę zawartych przez Wykonawcę z Pracownikami realizującymi Przedmiot Umowy. W tym celu Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania od Pracowników zgody na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych.
9. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę kopii umów zawartych przez Wykonawcę z Pracownikami świadczącymi Usługi w terminie wskazanym przez Zamawiającego będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia tych osób na podstawie umowy o pracę.
10. Wykonawca oświadcza, że przed rozpoczęciem wykonywania przedmiotu Umowy Pracownicy zostaną przeszkoleni w zakresie przepisów BHP oraz przeciwpożarowych jak też i przepisów o ochronie danych osobowych i będą posiadali kwalifikacje, uprawnienia i umiejętności zgodne z wymaganiami Zamawiającego określonymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
11. Wykonawca oświadcza, że Pracownicy będą posiadali aktualne badania lekarskie, niezbędne do wykonania powierzonych im obowiązków oraz zapewni Pracownikom odzież ochronną, odzież roboczą i środki ochrony osobistej zgodnie z przepisami i zasadami BHP.
12. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowe wyposażenie Pracowników oraz za ich bezpieczeństwo w trakcie wykonywania przedmiotu Umowy.
13. Pracownicy świadczący Usługi zobowiązani są do stosowania się do obowiązujących u Zamawiającego przepisów wewnętrznych, w tym BHP i ppoż, w zakresie niezbędnym do realizacji Umowy.

## § 5

### Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia

1. Za zrealizowanie Przedmiotu Umowy wskazanego w § 1 Strony **ustalają wynagrodzenie** w kwocie netto w wysokości ..... złotych plus należny podatek VAT, co stanowi łączne wynagrodzenie w kwocie brutto w wysokości .....zł (słownie:.....).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją Przedmiotu Umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu błędnego ich oszacowania, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na ich powstanie i wysokość.
3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz niewłaściwe rozpoznanie zakresu Przedmiotu Umowy nie może stanowić podstawy do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1.
4. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury.

5. Rozliczenie pomiędzy Stronami za wykonanie Przedmiotu Umowy nastąpi na podstawie faktur wystawionych przez Wykonawcę, po podpisaniu przez Strony odpowiednio protokołu odbioru częściowego lub końcowego bez uwag, zgodnie z § 2 ust. 2.
6. Płatności za wykonanie Przedmiotu Umowy realizowane będą przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w terminie ..... dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z zatwierdzonym protokołem odbioru częściowego lub końcowego bez uwag oraz oświadczeniem podwykonawców o otrzymaniu zapłaty należnego im wynagrodzenia. Za datę spełnienia przez Zamawiającego świadczenia uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego kwotą wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
7. W przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia wynikającego z faktur, Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe na podstawie art.481 kc.

## § 6

### Odbiory i usuwanie wad

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego w formie pisemnej.
2. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości odbioru końcowego będzie faktyczne wykonanie całości dostaw i robót stanowiących Przedmiot Umowy.
3. Wraz ze zgłoszeniem odbioru końcowego Wykonawca obowiązany jest do przekazania Zamawiającemu następujących dokumentów:
  - 1) protokoły, instrukcje użytkowania, dokumenty gwarancyjne i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami;
  - 2) atesty i certyfikaty, potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane spełniają wymagania określone w art. 10 ustawy Prawo budowlane;
  - 3) autoryzacje i deklaracje zgodności producenta potwierdzające należyte wykonanie Przedmiotu Umowy.
4. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie 7 dni roboczych od dnia zawiadomienia przez Wykonawcę o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego.
5. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania protokolarnego odbioru końcowego lub protokolarnej odmowy dokonania odbioru w terminie 14 dni od dnia rozpoczęcia odbioru.
6. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej Umowy, uznaje się datę odbioru Przedmiotu Umowy **bez uwag**, stwierdzoną w protokole odbioru końcowego przez Komisję Odbioru.
7. Usterki i wady zgłaszane przez Zamawiającego będą usuwane przez Wykonawcę, w następujących terminach:
  - 1) wady i usterki stwierdzone w trakcie wykonywania dostaw i robót - w terminie 14 dni od dnia ich zgłoszenia Wykonawcy przez Zamawiającego w formie pisemnej lub na adres poczty elektronicznej w trakcie realizacji;
  - 2) wady i usterki stwierdzone w trakcie odbioru końcowego – w terminie wyznaczonym przez Komisję Odbioru w protokole odbioru końcowego;
  - 3) wady i usterki stwierdzone w okresie gwarancji i rękojmi - w terminie 14 dni od dnia ich zgłoszenia Wykonawcy przez Zamawiającego w formie pisemnej lub na adres poczty elektronicznej w trakcie okresu gwarancji i rękojmi;



8. W przypadku stwierdzenia, w trakcie odbioru końcowego wad lub usterek, Zamawiający uprawniony jest do odmowy dokonania odbioru do czasu usunięcia przez Wykonawcę stwierdzonych wad i usterek w terminie wyznaczonym przez Komisję Odbioru.
9. Usunięcie przez Wykonawcę wad i usterek, o których mowa powyżej, poświadcza w stosownym protokole osoba upoważniona w tym zakresie przez Zamawiającego.
10. W sytuacji nieusunięcia przez Wykonawcę wad i usterek w terminie, o którym mowa w ust.11 powyżej, Zamawiający uprawniony jest zlecić ich usunięcie, na koszt i ryzyko Wykonawcy, podmiotowi trzeciemu wyłonionemu zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie.
11. Obciążenie Wykonawcy kosztami usunięcia wad i usterek nastąpi poprzez stosowne potrącenie należnych kwot z tego tytułu z wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania zamówienia, na co Wykonawca wyraża zgodę.

## § 7

### Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) z tytułu niezakończenia usług bądź robót w terminach (etapach) wynikających z harmonogramu, o którym mowa w § 2 ust. 2 niniejszej Umowy – w wysokości 0,2% łącznego wynagrodzenia w kwocie brutto wskazanego w § 5 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia realizacji danego etapu wynikającego z harmonogramu uzgodnionego przez Strony w dniu zawarcia Umowy ;
  - 2) z tytułu opóźnienia w nieusunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi i gwarancji – w wysokości 0,2% łącznego wynagrodzenia w kwocie brutto wskazanego w § 5 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wskazanego jako termin usunięcia wad;
  - 3) z tytułu odstąpienia od realizacji Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy innych niż wskazane w pkt 1 - w wysokości 25 % łącznego wynagrodzenia w kwocie brutto , wskazanego w § 5 ust. 1;
  - 4) z tytułu opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,05% łącznego wynagrodzenia o w kwocie brutto - wskazanego w § 5 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia;
  - 5) z tytułu nieprzedłożenia przez Wykonawcę Zamawiającemu w terminie, o którym mowa w § 9 projektu umowy o podwykonawstwo (lub projektu jej zmiany), celem jej zaakceptowania - w wysokości 0,05% łącznego wynagrodzenia w kwocie brutto wskazanego w § 5 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia;
  - 6) z tytułu nieprzedłożenia przez Wykonawcę Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w terminie, o którym mowa w § 9 - w wysokości 0,05% łącznego wynagrodzenia w kwocie, wskazanego w § 5 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia;
  - 7) z tytułu niedokonania zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia, stosownie do treści § 9 ust. 5 – w wysokości 1000 zł (słownie: jeden tysiąc złotych) za każdy stwierdzony przypadek naruszenia;
  - 8) za niedopełnienie wymogu zatrudniania osób realizujących przedmiot Umowy na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy – w wysokości stanowiącej iloczyn kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudniania Pracowników świadczących Usługi na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy) oraz liczby miesięcy w okresie realizacji Umowy, w których nie



- dopełniono przedmiotowego wymogu – za każdą osobę poniżej liczby wymaganych Pracowników świadczących Usługi na podstawie umowy o pracę wskazanej przez Zamawiającego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia;
- Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10 % łącznego wynagrodzenia w kwocie brutto, wskazanego w § 5 ust. 1. Powyższe nie dotyczy sytuacji, o których mowa w § 8 ust. 1 pkt 2, pkt 3 i 4.
  - Stronom przysługuje, na zasadach ogólnych, prawo do odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych. Powyższe dotyczy w szczególności odszkodowania należnego Zamawiającemu od Wykonawcy z tytułu utraty całości bądź części dofinansowania, o którym mowa w § 1 ust.1 w wyniku działań lub zaniechań Wykonawcy.
  - Wykonawca nie ma prawa do dokonywania cesji wierzytelności przysługujących z tytułu realizacji niniejszej Umowy, bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego
  - Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego wynagrodzenia, jak też i z należności objętych fakturami jeszcze nie wymagalnymi. Potrącenie nastąpi na podstawie wystawionej noty księgowej.

## § 8

### Prawo odstąpienia od Umowy

- Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, w przypadku:
  - przerwania realizacji Przedmiotu Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w sytuacji gdy przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni;
  - wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawierania. Odstąpienie od umowy w tej sytuacji może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach, o których mowa w zdaniu poprzedzającym. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy zgodnie z art. 145 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych;
  - realizowania dostaw i robót przez Wykonawcę lub ewentualnie na jego zlecenie przez podwykonawcę w sposób niezgodny z niniejszą Umową, dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi lub wskazaniem Zamawiającego. W sytuacji wykonywania przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy w sposób wadliwy, albo sprzeczny z Umową, Zamawiający wezwie Wykonawcę do zmiany sposobu wykonywania Umowy wyznaczając mu w tym celu odpowiedni termin, nie dłuższy niż 14 dni, a po bezskutecznym jego upływie może od Umowy odstąpić, powierzając poprawienie lub dalsze wykonanie Przedmiotu Umowy innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.
  - w przypadku trzykrotnego naliczenia przez Zamawiającego kar umownych zgodnie z § 7 ust 1 pkt 6.
- Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, w sytuacji gdy Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty wynagrodzenia na podstawie prawidłowo wystawionej i doręczonej faktury, mimo dodatkowego wezwania do zapłaty i przyznania mu dodatkowego jednomiesięcznego terminu do uregulowania należności.
- Odstąpienie od Umowy wymaga formy pisemnej i stosownego uzasadnienia pod rygorem nieważności.
- W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron Wykonawca zobowiązany jest do:



- 1) zabezpieczenia przerwanych robót w zakresie uzgodnionym przez Strony Umowy; koszty takiego zabezpieczenia robót poniesie Strona, po stronie której leżą przyczyny odstąpienia od Umowy;
- 2) zgłoszenia Zamawiającemu informacji o konieczności odbioru przerwanych robót;
- 3) sporządzenia, przy udziale Zamawiającego, szczegółowego protokołu inwentaryzacji robót wraz z zestawieniem kosztów wykonanych dostaw robót, poniesionych na dzień odstąpienia od Umowy, w terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa powyżej, protokół inwentaryzacji robót stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę.
5. W przypadku gdy odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający obowiązany jest do dokonania odbioru przerwanych robót oraz przejścia od Wykonawcy terenu budowy w terminie 10 dni od daty odstąpienia

## § 9

### Umowy o podwykonawstwo

1. Wykonawca uprawniony jest to powierzenia, zgodnie ze swoją ofertą, wykonania części robót lub usług podwykonawcom oraz dalszym podwykonawcom przy zachowaniu przepisów art. 143b – art. 143d ustawy Prawo zamówień publicznych; przy zawieraniu umów o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, Wykonawca zobowiązany jest do stosowania poniższych postanowień.
2. W sytuacji skorzystania przez Wykonawcę z uprawnienia, o którym mowa powyżej, obowiązany jest on do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo w terminie na 14 dni przed planowaną datą zawarcia umowy o podwykonawstwo lub jej zmianą.
3. W terminie 14 dni od dnia przedłożenia przez Wykonawcę projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany, Zamawiający obowiązany jest do jego akceptacji lub zgłoszenia pisemnego sprzeciwu do przedłożonych przez Wykonawcę w/w projektów.
4. Wykonawca jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, jak również jej zmiany, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości Umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy określony w w/w. umowie jest dłuższy niż wskazany w ust. 5 poniżej, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę na piśmie i wzywa go do doprowadzenia do zmiany umowy w tym zakresie pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej wskazanej w § 7 ust. 1 pkt 8 Umowy.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 5 zostanie zapłacone Wykonawcy przez Zamawiającego po uprzednim przedłożeniu przez Ww. oświadczeń podwykonawców oraz dalszych podwykonawców potwierdzających zapłatę należnego im wynagrodzenia. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy części Przedmiotu Umowy.
6. Wykonanie robót przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie postanowień Umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców oraz dalszych podwykonawców jak za własne działania i zaniechania.



## § 10

### Uprawnienia z tytułu rękojmi i gwarancji

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi w terminie i zgodnie z przepisami kodeksu cywilnego z uwzględnieniem zapisów ust. 5-8 poniżej.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na okres ..... od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego zadania bez uwag, którego realizacja stanowi przedmiot niniejszej Umowy.
3. Okres gwarancji ulega zawieszeniu przez czas niezbędny do usunięcia wady.
4. Okres gwarancji ulega wydłużeniu o okres, w którym były usuwane wady.
5. W okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca obowiązany jest, zgodnie z postanowieniami § 6, do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 14 dni licząc od daty wysłania powiadomienia w tej sprawie przez Zamawiającego. Powiadomienie, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym dokonywane jest w formie pisemnej lub elektronicznej na adres poczty elektronicznej Wykonawcy.....
6. W okresie rękojmi i gwarancji okresowych przeglądów gwarancyjnych dokonuje komisja złożona z przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy, w celu oceny stanu technicznego, użytkowego i estetycznego wykonanego obiektu. O terminie przeglądu Wykonawca zostanie powiadomiony przez Zamawiającego. W przypadku braku obecności przedstawiciela Wykonawcy, protokół z przeglądu zostanie podpisany jednostronnie przez Zamawiającego i przesłany Wykonawcy pisemnej lub na adres poczty elektronicznej, o którym mowa w ust.5.
7. Wykonawca, w ramach Umowy zobowiązuje się do wykonywania przez okres 5 lat od dnia odbioru końcowego i bez dodatkowego wynagrodzenia minimum dwóch okresowych przeglądów gwarancyjnych dotyczących wszystkich wykonanych instalacji w okresie gwarancji.
8. Wykonawca odpowiada z tytułu rękojmi i gwarancji również po upływie ww. okresów, w sytuacji gdy wady zostaną ujawnione w tych okresach, Tak stwierdzone wady zostaną usunięte przez Wykonawcę w terminie 14 dni roboczych od daty wysłania przez Zamawiającego zgłoszenia w formie pisemnej lub na adres poczty elektronicznej Wykonawcy.....
9. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni, o których mowa w ust.8. Zamawiający uprawniony jest do zlecenia usunięcia ww. wad innemu podmiotowi, na koszt i ryzyko Wykonawcy.

## § 11

### Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem niniejszej Umowy wniósł zabezpieczenie na poczet należytego jej wykonania w wysokości 10 % łącznego wynagrodzenia w kwocie brutto podanego w ofercie, tj. kwotę ..... w formie ..... na okres ..... oraz zabezpieczenie z tytułu gwarancji jakości w kwocie ..... stanowiącej 30 % wysokości zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, w formie ..... na okres ..... , co niniejszym Zamawiający potwierdza.
2. Zamawiający zwróci Wykonawcy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w terminie 30 dni od dnia odbioru końcowego Przedmiotu Umowy bez uwag.



3. Zamawiający zwróci Wykonawcy zabezpieczenie z tytułu gwarancji jakości w terminie 15 dni od dnia upływu okresu gwarancji.
4. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, o którym mowa w ust. 1, w przypadku, gdy Wykonawca nie usunął, w terminie, o którym mowa w § 10, stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego wad lub jest w trakcie ich usuwania.

## § 12

### Zmiana Umowy

1. Zmiana Umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obydwu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności, w szczególności w następujących przypadkach:
  - 1) zmiany terminu realizacji Przedmiotu Umowy w następujących sytuacjach:
    - a) spowodowanej warunkami atmosferycznymi, w szczególności klęskami żywiołowymi lub innymi warunkami atmosferycznymi uniemożliwiającymi prowadzenie prac,
    - b) zmiany spowodowane warunkami geologicznymi, terenowymi, archeologicznymi, wodnymi itd.,
    - c) będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności wstrzymaniem dostaw i robót przez Zamawiającego, konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub technicznej,
    - d) zmiany będące następstwem działania organów administracji w tym przekroczenia wyznaczonych przez prawo terminów wydawania przez administrację zezwoleń, decyzji itp., tym odmowa wydania przez organy odpowiednich decyzji, zezwoleń na skutek błędów dokumentacji projektowej,
    - e) spowodowane koniecznością wykonania robót dodatkowych, zamiennych, mających wpływ na termin realizacji Przedmiotu Umowy,
    - f) spowodowane innymi przyczynami zewnętrznymi, niezależnymi od Stron Umowy,
  - 2) ustawowej zmiany stawki podatku VAT. Kwota wynagrodzenia brutto przysługująca Wykonawcy może być dostosowana proporcjonalnie do zmian stawki podatku VAT;
  - 3) rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części Przedmiotu Umowy. W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie pomniejszone o tą część wynagrodzenia, która przysługiwałaby za roboty, z których Zamawiający zrezygnował, przy czym Zamawiający zapłaci za udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z przystąpieniem do realizacji tej części, z których następnie Zamawiający zrezygnował;
- 4) wystąpienie zmiany przepisów prawnych istotnych dla realizacji Przedmiotu Umowy i mających wpływ na jego zakres lub termin wykonania;
- 5) zmiany osób realizujących przedmiot zamówienia;
- 6) zmiany terminów płatności wynikających z wcześniej wprowadzonych zmian Umowy;
- 7) zmiany wysokości wynagrodzenia w wyniku:
  - a) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie ustawy o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
  - b) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub zdrowotnym lub zmiany wysokości stawki na przedmiotowe ubezpieczenia, jeżeli zmiany te mają wpływ na koszty wykonania zamówienia;
- 8) pozostałe przypadki powodujące możliwość zmian Umowy:
  - a) zmiana sposobu rozliczania Umowy lub dokonywania płatności w stosunku do Wykonawcy z uwagi na zmiany umowy o dofinansowanie lub wytycznych dotyczących Zamawiającego,
  - b) przedłużenie okresu gwarancji lub rękojmi,



c) trudności w realizacji zamówienia w związku z kolizją z planowanymi lub realizowanymi zadaniami przy czym zmiany zostaną dokonane jedynie celem usunięcia kolizji i dalszej realizacji zamówienia.

2. Nie stanowi zmiany Umowy:

- 1) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy (w tym zmiana nr rachunku bankowego oraz zmiana osób wskazanych do kontaktów między Stronami); w sytuacji zmiany rachunku bankowego Wykonawcy Ww. zobowiązany jest do niezwłocznego, pisemnego (list polecony za potwierdzeniem odbioru) poinformowania o tym Zamawiającego. Wszelkie płatności dokonane przez Zamawiającego przed uzyskaniem informacji od Wykonawcy o zmianie jego rachunku bankowego uznaje się za prawidłowo dokonane,
- 2) zmiana danych teleadresowych Stron; Wykonawca ponosi skutki niezwłocznego niepoinformowania Zamawiającego o powyższym.

### § 13

#### Ochrona danych

1. W ramach umowy Zamawiający jako Administrator, zgodnie z art. 28 ust. 3 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE zwanym dalej „RODO”, powierza Wykonawcy czynności związane z przetwarzaniem danych osobowych.
2. Zakres powierzonych danych obejmuje: imię i nazwisko, drugie imię, adres, adres do korespondencji, imiona rodziców, NIP, PESEL, kod i nr dowodu tożsamości, obywatelstwo, płeć, nr Księgi Wieczystej.
3. Wykonawca zobowiązuje się przetwarzać powierzone dane osobowe jedynie w celu i zakresie określonych odpowiednio w ust. 2 i 3.
4. Wykonawca zapewnia, by osoby upoważnione do przetwarzania danych osobowych zobowiązały się do zachowania ich tajemnicy lub by podlegały odpowiedniemu ustawowemu obowiązkowi zachowania tajemnicy, zgodnie z art. 28 ust. 3 lit. b RODO.
5. Wykonawca zobowiązuje się do przetwarzania danych osobowych zgodnie z ustawą o ochronie danych osobowych, przy użyciu urządzeń i systemów informatycznych zapewniających zastosowanie wysokiego bezpieczeństwa, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 29 kwietnia 2004 r. w sprawie dokumentacji przetwarzania danych osobowych oraz warunków technicznych i organizacyjnych, jakim powinny odpowiadać urządzenia i systemy informatyczne służące do przetwarzania danych osobowych (Dz. U. Nr 100, poz. 1024).
6. Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli sposobu wypełnienia przez Zleceniobiorcę wymagań wymienionych w ust. 4, 5 i 6, zgodnie z art. 28 ust. 3 lit. h RODO.
7. Zgodnie z art. 28 ust. 3 lit. f RODO, Zamawiający uczestniczy w realizacji obowiązków Wykonawcy, określonych w art. 32-36 RODO, w następującym zakresie: zgłaszania naruszeń ochrony danych osobowych organowi nadzorcemu, zawiadomienie osoby, której dane dotyczą, o naruszeniu ochrony danych osobowych.
8. Zamawiający zastrzega sobie wyrażenie zgody w każdym przypadku dalszego powierzenia przetwarzania, a Wykonawca przestrzega warunków korzystania z usług innego podmiotu przetwarzającego, o których mowa w art. 28 ust. 2 i 4 RODO.
9. Wykaz osób, o których mowa w ust. 5 stanowi Załącznik do umowy.



10. Wykonawca odpowiada za szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim w tym, osobom, o których mowa w ust. 1, w wyniku niezgodnego z umową przetwarzania danych osobowych.
11. Rozwiązanie, wygaśnięcie lub odstąpienie od postanowień niniejszej umowy, powoduje dla Wykonawcy obowiązek niezwłocznego, (ale nie później niż w terminie do 14 dni licząc od dnia wygaśnięcia, rozwiązania lub odstąpienia od umowy) usunięcia wszystkich danych osobowych, których przetwarzanie zostało mu powierzony, w tym usunięcie danych osobowych również z nośników elektronicznych pozostających w jego dyspozycji oraz podjęcia stosownych działań w celu wyeliminowania możliwości dalszego przetwarzania danych powierzonych na podstawie niniejszej umowy.

#### § 14

#### Postanowienia końcowe

1. Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu niniejszej Umowy, będą rozstrzygane przez Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy ustaw: Ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm.), Ustawy z dnia 7.07.1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186) oraz Kodeksu cywilnego.
3. Wykonawca będzie wykonywał Umowę na zasadach i warunkach ustalonych w Umowie, której integralną część stanowią następujące załączniki:  
Załącznik nr 1 - Oferta Wykonawcy.
4. W razie jakiegokolwiek rozbieżności pomiędzy postanowieniami dokumentów, o których mowa w ust. 1, postanowienia te będą stosowane i interpretowane według powyższego porządku.
5. W przypadku niezgodności pomiędzy treścią niniejszej Umowy, a treścią załączników pierwszeństwo mają postanowienia Umowy.

#### § 15

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach jeden egzemplarz dla Wykonawcy, a trzy dla Zamawiającego.

**Wykonawca**

**Zamawiający**

