

U m o w a
(Wzór)

zawarta w dniu pomiędzy

Powiatem Pajęczańskim reprezentowanym przez
- Pana Zbigniewa Gajęckiego - Starostę Pajęczańskiego,
- Pana Pawła Sikorę – Wicestarostę,
przy kontrasygnacie Skarbnika Powiatu - Sylwii Konieczko
zwanym w dalszej części „Zamawiającym”,

a

.....,
zwaną w dalszej części „Wykonawcą”.

Umowa jest zawarta zgodnie z art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 ze zm.).

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania opracowania 6 operatów szacunkowych dla rzeczoznawcy wraz z późniejszą aktualizacją mających na celu ustalenie wartości nieruchomości wskazanych przez Zamawiającego na obszarach Gminy Sulmierzyce, Gminy Pajęczno oraz miasta Łodzi, dz. Łódź Górna na potrzeby wywłaszczenia do realizacji celu publicznego, zwrotu wywłaszczonej części nieruchomości, sprzedaży oraz ustalenia wartości odszkodowania (zgodnie z załącznikiem – wykaz działek)
2. Zakres usługi polega na opracowaniu operatów szacunkowych w zakresie:
 - a) dla potrzeb wywłaszczenia do realizacji celu publicznego
 - b) dla potrzeb zwrotu wywłaszczonej części nieruchomości
 - c) dla potrzeb sprzedaży
 - d) dla potrzeb prowadzonych postępowań administracyjnych w sprawie ustalenia wartości odszkodowania
1. Przy opracowaniu każdego jednostkowego operatu szacunkowego Zleceniobiorca zobowiązuje się do:
 - a) wykonania zamówienia przy zachowaniu szczególnej staranności w rozumieniu art. 175 ust. 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) w oparciu o dokumenty źródłowe i samodzielnie zebrane informacje,
 - b) udzielania pisemnych wyjaśnień do wniosków, uwag i zastrzeżeń wnoszonych przez Zamawiającego w ramach prowadzonych postępowań administracyjnych,
 - c) uczestniczenia jako biegły w postępowaniach administracyjnych w sprawach dotyczących naliczenia wartości odszkodowania
 - d) weryfikacji opracowanego przez siebie operatu szacunkowego po wniesieniu przez strony uwag w trakcie postępowania administracyjnego (np. po zapoznaniu się ze zgromadzonym materiałem dowodowym),
 - e) Odbycie jednego spotkania ze stronami każdego postępowania administracyjnego na żądanie Zamawiającego w godzinach pracy starostwa Powiatowego w Pajęcznie i w jego siedzibie,

- f) Ustosunkowanie się wobec podniesionych zarzutów w złożonym odwołaniu od decyzji administracyjnej w sprawie naliczenia wartości odszkodowania
- g) Poprawienie i doprowadzenie do zgodności z prawem w ramach tego samego zlecenia operatu szacunkowego w przypadku uchylenia decyzji organu I instancji przez Wojewodę lub sądy administracyjne z powodu wady operatu szacunkowego.

§ 2

Wykonawca wykona opinię – operat szacunkowy w terminie do dnia 31.08.2020 roku.

§ 3

1. Wykonawca nie może powierzyć wykonania czynności określonych w § 1 innej osobie bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
2. W razie naruszenia przez Wykonawcę postanowienia określonego w pkt 1 Zamawiający może bezzwłocznie od umowy odstąpić.
3. Operaty szacunkowe Wykonawca zobowiązany jest sporządzić w egzemplarzach w formie pisemnej i dostarczyć do siedziby Zamawiającego.
4. **Wykonawca udziela rękojmi na okres 12 miesięcy od dnia odbioru operatu przez zamawiającego.**
5. **Wykonawca zobowiązuje się w ramach wynagrodzenia, do umieszczenia stosownej klauzuli w operacie szacunkowym, potwierdzającym jego aktualność, w przypadku stwierdzenia przez rzeczoznawcę majątkowego, który sporządził operat szacunkowy, że po okresie 12 miesięcy od daty jego sporządzenia, oraz dołączenie do operatu szacunkowego analizy potwierdzającej, że od daty jego sporządzenia nie wystąpiły zmiany uwarunkowań prawnych lub istotne zmiany czynników, o których mowa w art. 154. Ustawy o gospodarce nieruchomościami.**
6. **Rzeczoznawca majątkowy sporządzający operat szacunkowy jest zobowiązany do reprezentowania Zamawiającego w rozprawach administracyjnych oraz przed organami odwoławczymi na własny koszt.**
7. Wykonawca jest zobowiązany do udzielania informacji i wyjaśnień w zakresie wykonywanych usług do końca trwania postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie.

§ 4

1. Strony ustalają wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 w kwocie (słownie: złotych 00/100). Wynagrodzenie będzie płatne przelewem w ciągu 14 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu przedmiotu umowy wraz z fakturą.
2. Na fakturze VAT jako nabywca winien być wskazany Powiat Pajęczański, ul. Kościuszki 76, 98-330 Pajęczno, NIP 5080013489, a jako odbiorca Starostwo Powiatowe w Pajęcznie, ul. Kościuszki 76, 98-330 Pajęczno.

§ 5

1. W przypadku nie wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1 z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca obowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 15% wartości wynagrodzenia określonego w § 4.
2. W przypadku zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy, Wykonawca obowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1,5% wynagrodzenia określonego

w § 4 za każdy dzień zwłoki. Kwota naliczonych kar umownych zostanie potrącona z wynagrodzenia Wykonawcy.

3. Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§ 6

1. W przypadku zgłoszenia zastrzeżeń do wykonanego przez Wykonawcę operatu szacunkowego, termin na zajęcie stanowiska w sprawie lub dokonanie korekty operatu nie może być dłuższy niż 14 dni. W razie zwłoki w rozpatrzeniu zastrzeżeń, bądź skorygowaniu operatu, stosuje się karę umowną, określoną w § 5 pkt 2. Zamawiający niezobowiązany do zapłaty wynagrodzenia za zajęcie stanowiska w sprawie.
2. W przypadku zastrzeżeń organu odwoławczego w toku postępowania administracyjnego, do wykonanego przez Wykonawcę operatu szacunkowego, termin na zajęcie stanowiska w sprawie lub dokonanie korekty operatu nie może być dłuższy niż 14 dni. W razie zwłoki w rozpatrzeniu zastrzeżeń, bądź skorygowaniu operatu, stosuje się karę umowną, określoną w § 5 pkt 2. Zamawiający nie jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia za zajęcie stanowiska w sprawie.

§ 7

1. Strony niniejszej umowy oświadczają, że zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (zwanego dalej Rozporządzeniem lub RODO) (Dz. Urz. UE. L nr 119, Str. 1 z późn. zm.) oraz ustawy o Ochronie Danych Osobowych z dnia 10 maja 2018 r. (Dz. U. z 2018r., poz. 1000) powierzają sobie nawzajem dane osobowe osób je reprezentujących (w szczególności imię, nazwisko, numer telefonu, adres e-mail) oraz osób uczestniczących w wykonywaniu zlecenia lub odpowiedzialnych za realizację niniejszej umowy po każdej ze stron (w szczególności imię, nazwisko, stanowisko, numer telefonu, adres, adres e-mail).
2. Strony będą przetwarzały dane osobowe wyłącznie w celu wykonania Umowy.
3. Zleceniobiorca zobowiązuje się do zastosowania przy przetwarzaniu danych osobowych warunków określonych przepisach Rozporządzenia.
4. Po rozwiązaniu lub wygaśnięciu Umowy Zleceniobiorca zobowiązuje się niezwłocznie (nie później niż w terminie 30 dni) zwrócić Zleceniodawcy a następnie usunąć wszystkie dane osobowe powierzone w związku z realizacją Umowy oraz ich kopie z wszelkich posiadanych nośników.
5. Zleceniobiorca przyjmuje do wiadomości, że w zakresie przestrzegania przepisów Rozporządzenia oraz ustawy o ochronie danych osobowych ponosi odpowiedzialność jak administrator tych danych, to jest jak Zleceniodawca.
6. Dane osobowe będą przechowywane oraz archiwizowane przez okres wynikający z obowiązujących przepisów prawa, w szczególności rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych, w tym przez okres przedawnienia wzajemnych roszczeń stron niniejszej umowy.

§ 8

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie spory mogące wyniknąć ze stosunku objętego niniejszą umową będą rozpatrywane przez właściwy miejscowo sąd ze względu na siedzibę Zamawiającego.

§ 9

Umowę sporządzono w 3-ech jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem 1 egz. dla Wykonawcy a 2-egz. dla Zamawiającego.

Z a m a w i a j ą c y

W y k o n a w c a