

DECYZJA Nr 443/2017 **o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej**

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 1, art. 11i, art. 12, art. 16ust. 2 ustawy z dnia 10.04.2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2015r. poz. 2031 z późn. zm.) w związku z art. 104 ustawy z dnia 14.06.1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016r. poz. 23 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 30.06.2017r.

zezwalam

Zarządowi Powiatu Pajęczańskiego ul. Kościuszki 76, 98 – 330 Pajęczno **na realizację inwestycji drogowej** **polegającej na przebudowie i rozbudowie drogi powiatowej Nr 3500E** **na odcinku Pajęczno – Rząśnia – Będków wraz z niezbędną infrastrukturą** **techniczną oraz rozbiórką mostu i budową przepustu**

na działce nr ewid. 4511, 4465, 129, 5634, 4503/1 oraz na działkach powstałych po podziale nr ewid. 4298/1, 4475/1, 4513/3, 4512/3, 4456/10, 4456/12, 4467/3, 108/1, 40/1, 107/1, 2959/1, 41/1, 2961/1, 5621/1 **w obrębie miasta Pajęczna**, jednostce ewidencyjnej Pajęczno, powiecie pajęczańskim, województwie łódzkim,

na działce nr ewid. 1479, 900/3, 900/2, 1040/3, 1537/3, 790, 206/1, 900/1, 901/28 oraz na działkach powstałych po podziale nr ewid. 901/20, 207/2, 279/2, 449/11, 847/2, 1189/4, 1480/1, 1523/2, 1478/1, 876/1, 1404/1, 1470/1, 846/1, 1228/1, 1228/2, 1187/2, 1073/3, 793/5, 1538/3, 1538/5, 1040/6, 971/2, 970/2, 969/2, 968/2, 966/2, 449/10, 449/8, 963/2, 962/2, 961/4, 961/6, 960/2, 959/2, 958/2, 957/2, 954/1, 953/5, 949/1, 953/7, 445/1, 278/2, 278/3, 952/1, 914/2, 948/2, 275/1, 206/3, 901/30, 901/31, 1485/1, 901/24, 901/18, 901/22, 901/26 **w obrębie Biała**, jednostce ewidencyjnej Rząśnia, powiecie pajęczańskim, województwie łódzkim,

na działce nr ewid. nr ewid. 7 oraz na działkach nr ewid. 53/1, 65/1, 55/1, 54/1, 2/1, 8/1, 10/1, 1/1, 9/1, 9/2, 3/1, 5/1, 6/1 **w obrębie Suchowola**, jednostce ewidencyjnej Rząśnia, powiecie pajęczańskim, województwie łódzkim,

na działce nr ewid. 784, 770/2, 545, 854/2 oraz na działkach powstałych po podziale nr ewid. 809/2, 856/1, 814/1, 802/1, 801/1, 800/1, 799/1, 798/1, 929/8, 929/6, 503/4, 490/2, 489/1, 487/2, 327/4, 488/1, 502/3, 342/1 **w obrębie Rząśnia**, jednostce ewidencyjnej Rząśnia, powiecie pajęczańskim, województwie łódzkim,

na działce nr ewid. 209/5 oraz na działkach nr ewid. powstałych po podziale nr ewid. 950/1, 950/2, 549/1, 549/2, 512/1, 15/1, 16/2 **w obrębie Będków**, jednostce ewidencyjnej Rząśnia, powiecie pajęczańskim, województwie łódzkim,

na działkach powstałych po podziale nr ewid. 277/2, 215/1, 255/2 **w obrębie Żary**, jednostce ewidencyjnej Rząśnia, powiecie pajęczańskim, województwie łódzkim.

na działkach powstałych po podziale nr ewid. 77/2, 92/2, 76/1, 91/1 **w obrębie Chruścińskie**, jednostce ewidencyjnej Kiełczygłów, powiecie pajęczańskim, województwie łódzkim, znajdujących się w liniach rozgraniczających teren inwestycji.

Określam linie rozgraniczające teren inwestycji zgodnie z linią przerywaną koloru granatowego, przedstawioną na mapie w skali 1 : 500 stanowiącej załącznik nr 1 arkusze 1 – 11 do niniejszej decyzji.

Zatwierdzam podział nieruchomości położonych obrębie miasta Pajęczna, jednostce ewidencyjnej Pajęczno, powiecie pajęczańskim, województwie łódzkim o następujących numerach ewidencyjnych:

Tabela nr 1		
Lp.	Numer ewidencyjny działki przed podziałem	Numer ewidencyjny działki po podziale
1.	4298	4298/1, 4298/2
2.	4475	4475/1, 4475/2
3.	4513/2	4513/3, 4513/4
4.	44512/2	4512/3, 4512/4
5.	4456/6	4456/10, 4456/11
6.	4456/7	4456/12, 4456/13
7.	4467/2	4467/3, 4467/4
8.	108	108/1, 108/2
9.	40	40/1, 40/2
10.	107	107/1, 107/2
11.	2959	2959/1, 2959/2
12.	41	41/1, 41/2
13.	2961	2961/1, 2961/2
14.	5621	5621/1, 5621/2

Projekty podziału w/w nieruchomości zostały przyjęte do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 13.07.2016 pod nr ewid. P.1009.2016.641 oraz w dniu 16.06.2017r. pod numerem P.1009.2017.477 i stanowią załącznik nr 2 arkusze 1 – 10 do niniejszej decyzji.

Zatwierdzam podział nieruchomości położonych obrębie Biała, jednostce ewidencyjnej Rzaśnia, powiecie pajęczańskim, województwie łódzkim o następujących numerach ewidencyjnych:

Tabela nr 2		
Lp.	Numer ewidencyjny działki przed podziałem	Numer ewidencyjny działki po podziale
1.	901/33	901/20, 901/35
2.	207	207/1, 207/2
3.	279	279/1, 279/2
4.	449/5	449/10, 449/11
5.	847	847/1, 847/2
6.	1189/1	1189/4, 1189/5
7.	1480	1480/1, 1480/2
8.	1523	1523/1, 1523/2
9.	1478	1478/1, 1478/2
10.	876	876/1, 876/2
11.	1404	1404/1, 1404/2
12.	1470	1470/1, 1470/2

13.	846	846/1, 846/2
14.	1228	1228/1, 1228/2, 1228/3
15.	1187/1	1187/2, 1187/3
16.	1073/1	1073/3, 1073/4
17.	793/2	793/5, 793/6
18.	1538/2	1538/3, 1538/4
19.	1538/1	1538/5, 1538/6
20.	1040/5	1040/6, 1040/7
21.	971/1	971/2, 971/3
22.	970/1	970/2, 970/3
23.	969/1	969/2, 969/3
24.	968/1	968/2, 968/3
25.	966/1	966/2, 966/3
26.	449/7	449/10, 449/11
27.	449/6	449/8, 449/9
28.	963/1	963/2, 963/3
29.	962/1	962/2, 962/3
30.	961/3	961/4, 961/5
31.	961/2	961/6, 961/7
32.	960/1	960/2, 960/3
33.	959/1	959/2, 959/3
34.	958/1	958/2, 958/3
35.	957/1	957/2, 957/3
36.	954	954/1, 954/2
37.	953/4	953/5, 953/6
38.	949	949/1, 949/2
39.	953/3	953/7, 953/8
40.	445	445/1, 445/2
41.	278/1	278/2, 278/3, 278/4
42.	952	952/1, 952/2
43.	914/1	914/2, 914/3
44.	948/1	948/2, 948/3
45.	275	275/1, 275/2
46.	206/2	206/3, 206/4
47.	901/29	901/30, 901/31, 901/32
48.	901/17	901/26, 901/27
49.	1485	1485/1, 1485/2

50.	901/7	901/24, 901/25
51.	901/9	901/18, 901/19
52.	901/10	901/22, 901/23

Projekty podziału w/w nieruchomości zostały przyjęte do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 13.07.2016 pod nr ewid. P.1009.2016.642 oraz w dniu 21.06.2017r. pod numerem P. 1009.2017.479 i stanowią załącznik nr 3 arkusze 1 – 40 do niniejszej decyzji.

Zatwierdzam podział nieruchomości położonych obrębie Suchowola, jednostce ewidencyjnej Rząśnia, powiecie pajęczańskim, województwie łódzkim o następujących numerach ewidencyjnych:

Tabela nr 3		
Lp.	Numer ewidencyjny działki przed podziałem	Numer ewidencyjny działki po podziale
1.	53	53/1, 53/2
2.	65	65/1, 65/2
3.	55	55/1, 55/2
4.	54	54/1, 54/2
5.	2	2/1, 2/2
6.	8	8/1, 8/2
7.	10	10/1, 10/2
8.	1	1/1, 1/2
9.	9	9/1, 9/2, 9/3
10.	3	3/1, 3/2
11.	5	5/1, 5/2
12.	6	6/1, 6/2

Projekty podziału w/w nieruchomości zostały przyjęte do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 13.07.2016 pod nr ewid. P.1009.2016.642 oraz w dniu 21.06.2017r. pod numerem P.1009.2017.476 i stanowią załącznik nr 4 arkusze 1 – 10 do niniejszej decyzji.

Zatwierdzam podział nieruchomości położonych obrębie Rząśnia, jednostce ewidencyjnej Rząśnia, powiecie pajęczańskim, województwie łódzkim o następujących numerach ewidencyjnych:

Tabela nr 4		
Lp.	Numer ewidencyjny działki przed podziałem	Numer ewidencyjny działki po podziale
1.	809	809/1, 809/2
2.	856	856/1, 856/2
3.	814	814/1, 814/2
4.	802	802/1, 802/2
5.	801	801/1, 801/2

6.	800	800/1, 800/2
7.	799	799/1, 799/2
8.	798	798/1, 798/2
9.	929/5	929/8, 929/9
10.	929/4	929/6, 929/7
11.	503/1	503/4, 503/5
12.	490/1	490/2, 490/3
13.	489	489/1, 489/2
14.	487/1	487/2, 487/3
15.	327/1	327/4, 327/5
16.	488	488/1, 488/2
17.	502	502/3, 502/4
18.	342	342/1, 342/2

Projekty podziału w/w nieruchomości zostały przyjęte do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 13.07.2016 pod nr ewid. P.1009.2016.642 oraz w dniu 21.06.2017r. pod numerem P.1009.2017.475 i stanowią załącznik nr 5 arkusze 1 – 16 do niniejszej decyzji.

Zatwierdzam podział nieruchomości położonych obrębie Będków, jednostce ewidencyjnej Rzęśnia, powiecie pajęczańskim, województwie łódzkim o następujących numerach ewidencyjnych:

Tabela nr 5		
Lp.	Numer ewidencyjny działki przed podziałem	Numer ewidencyjny działki po podziale
1.	950	950/1, 950/2, 950/3
2.	549	549/1, 549/2, 549/3
3.	512	512/1, 512/2
4.	15	15/1, 15/2
5.	16/1	16/2, 16/3

Projekty podziału w/w nieruchomości zostały przyjęte do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 13.07.2016 pod nr ewid. P.1009.2016.642 i stanowią załącznik nr 6 arkusze 1 – 3 do niniejszej decyzji.

Zatwierdzam podział nieruchomości położonych obrębie Żary, jednostce ewidencyjnej Rzęśnia, powiecie pajęczańskim, województwie łódzkim o następujących numerach ewidencyjnych:

Tabela nr 6		
Lp.	Numer ewidencyjny działki przed podziałem	Numer ewidencyjny działki po podziale
1.	277	277/1, 277/2
2.	215	215/1, 215/2

3.	255/1	255/2, 255/3
----	-------	--------------

Projekty podziału w/w nieruchomości zostały przyjęte do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 13.07.2016 pod nr ewid. P.1009.2016.642 oraz w dniu 21.06.2017r. pod numerem P.1009.2017.478 i stanowią załącznik nr 7 arkusze 1 – 2 do niniejszej decyzji.

Zatwierdzam podział nieruchomości położonych obrębie Chruścińskie, jednostce ewidencyjnej Kiełczygłów, powiecie pajęczańskim, województwie łódzkim o następujących numerach ewidencyjnych:

Tabela nr 7		
Lp.	Numer ewidencyjny działki przed podziałem	Numer ewidencyjny działki po podziale
1.	77	77/1, 77/2
2.	92	92/1, 92/2
3.	76	76/1, 76/2
4.	91	91/1, 91/2

Projekty podziału w/w nieruchomości zostały przyjęte do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 13.07.2016 pod nr ewid. P.1009.2016.643 oraz w dniu 21.06.2017r. pod numerem P.1009.2017.474 i stanowią załącznik nr 8 arkusze 1 – 2 do niniejszej decyzji.

Linie rozgraniczające teren inwestycji ustalone niniejszą decyzją stanowią linie podziału w/w nieruchomości.

Stwierdzam, że nieruchomości nr ewid. 4511, 4465, 129, 5634, 4503/1, 4298/1, 4475/1, 4513/3, 4512/3, 4456/10, 4456/12, 4467/3, 108/1, 40/1, 107/1, 2959/1, 41/1, 2961/1, 5621/1 w **obrębie miasta Pajęczna**, jednostce ewidencyjnej Pajęczno, powiecie pajęczańskim, województwie łódzkim, nr ewid. 1479, 900/3, 900/2, 1040/3, 901/20, 207/2, 279/2, 449/11, 847/2, 1189/4, 1480/1, 1523/2, 1478/1, 876/1, 1404/1, 1470/1, 846/1, 1228/1, 1228/2, 1187/2, 1073/3, 793/5, 1538/3, 1538/5, 1040/6, 971/2, 970/2, 969/2, 968/2, 966/2, 449/10, 449/8, 963/2, 962/2, 961/4, 961/6, 960/2, 959/2, 958/2, 957/2, 954/1, 953/5, 949/1, 953/7, 445/1, 278/2, 278/3, 952/1, 914/2, 948/2, 275/1, 206/3, 901/30, 901/31, 1485/1, 901/24, 901/18, 901/22, 901/26 w **obrębie Biała**, jednostce ewidencyjnej Rząśnia, powiecie pajęczańskim, województwie łódzkim, nr ewid. nr ewid. 7, 53/1, 65/1, 55/1, 54/1, 2/1, 8/1, 10/1, 1/1, 9/1, 9/2, 3/1, 5/1, 6/1 w **obrębie Suchowola**, jednostce ewidencyjnej Rząśnia, powiecie pajęczańskim, województwie łódzkim, nr ewid. 784, 770/2, 545, 854/2, 809/2, 856/1, 814/1, 802/1, 801/1, 800/1, 799/1, 798/1, 929/8, 929/6, 503/4, 490/2, 489/1, 487/2, 327/4, 488/1, 502/3, 342/1 w **obrębie Rząśnia**, jednostce ewidencyjnej Rząśnia, powiecie pajęczańskim, województwie łódzkim, nr ewid. 209/5, 950/1, 950/2, 549/1, 549/2, 512/1, 15/1, 16/2 w **obrębie Będków**, jednostce ewidencyjnej Rząśnia, powiecie pajęczańskim, województwie łódzkim, nr ewid. 277/2, 215/1, 255/2 w **obrębie Żary**, jednostce ewidencyjnej Rząśnia, powiecie pajęczańskim, województwie łódzkim, nr ewid. 77/2, 92/2, 76/1, 91/1 w **obrębie Chruścińskie**, jednostce ewidencyjnej Kiełczygłów, powiecie pajęczańskim, województwie łódzkim, znajdujące się w liniach rozgraniczających teren inwestycji staną się z mocy prawa własnością Powiatu Pajęczańskiego ul. Kościuszki 76, 98 – 330 Pajęczno z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnej decyzji, o ile nieruchomości te nie były własnością Powiatu Pajęczańskiego.

Nieruchomości nr ewid. 790, 206/1, 900/1, 901/28 w obrębie Biała, jednostce ewidencyjnej Rząśnia, powiecie pajęczańskim, województwie łódzkim, położone w liniach rozgraniczających teren inwestycji znajdują się pod wodami płynącymi.

Nieruchomość nr ewid. 1537/3 w obrębie Biała, jednostce ewidencyjnej Rząśnia, powiecie

pajęczańskim, województwie łódzkim, położona w liniach rozgraniczających teren inwestycji jest terenem kolejowym

Zgodnie z art. 20a ustawy z dnia 10.04.2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych w przypadku gdy inwestycja drogowa wymaga przejścia przez tereny wód płynących bądź tereny linii kolejowej, właściwy zarządca drogi jest uprawniony do nieodpłatnego zajęcia tego terenu na czas realizacji tej inwestycji. Właściwy zarządca drogi nie później niż w terminie 30 dni przed planowanym zajęciem terenu, o którym mowa w ust. 1, uzgadnia w drodze pisemnego porozumienia z zarządcą infrastruktury kolejowej lub z odpowiednimi organami, o których mowa w 11 ust. 1 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne, zakres, warunki i termin zajęcia tego terenu. Za szkody powstałe w wyniku działań, o których mowa wyżej przysługuje odszkodowanie ustalane na zasadach wynikających z Kodeksu cywilnego. Do zapłaty odszkodowania jest obowiązany właściwy zarządca drogi.

Określam termin wydania nieruchomości na 121 dzień liczony od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna.

Ostateczna decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości.

Ustalam obowiązek wykonania robót budowlanych poza liniami rozgraniczającymi teren inwestycji zgodnie z projektem budowlanym stanowiącym załącznik nr 9 do niniejszej decyzji na działkach wskazanych w poniższych tabelach :

Tabela nr 8		
Lp.	Numer ewidencyjny działki nie podlegającej podziałowi	Infrastruktura techniczna
1.	4502/3 obręb miasto Pajęczno	Przebudowa sieci SN i NN
2.	61/1 obręb miasto Pajęczno	Przebudowa drogi gminnej Nr 109411E, budowa kanalizacji deszczowej
3.	1041 obręb Biała	Przebudowa drogi powiatowej Nr 3507E
4.	901/12, 1534/1, 901/14 obręb Biała	Przebudowa drogi gminnej 109211E

Tabela nr 9			
Lp.	Numer ewidencyjny działki przed podziałem	Numer ewidencyjny działki po podziale	Infrastruktura techniczna
1.	4456/7 obręb miasto Pajęczno,	4456/13	Przebudowa sieci SN i NN
2.	4512/2 obręb miasto Pajęczno	4512/4	Przebudowa sieci NN
3.	92 obręb Chruścińskie	92/1	Przebudowa drogi powiatowej Nr 3505E
4.	53 obręb Suchowola	53/2	Przebudowa drogi gminnej Nr 109226E
5.	856 obręb Rzaśnia	856/2	Przebudowa drogi gminnej Nr 109209E

Określam ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości położonych poza liniami rozgraniczającymi teren inwestycji w obrębie miasta Pajęczna, jednostce ewidencyjnej Pajęczno, powiecie pajęczańskim, województwie łódzkim, w obrębie Biała, jednostce ewidencyjnej Rząśnia, powiecie pajęczańskim, województwie łódzkim, w obrębie Suchowola, jednostce ewidencyjnej Rząśnia, powiecie pajęczańskim, województwie łódzkim, w obrębie Rząśnia, jednostce ewidencyjnej Rząśnia, powiecie pajęczańskim, województwie łódzkim, w obrębie Chruścińskie, jednostce ewidencyjnej Kiełczygłów powiecie pajęczańskim, województwie łódzkim, wskazanych w tabelach nr 8 i 9, o ile nieruchomości te nie były własnością Powiatu Pajęczańskiego, poprzez udzielenie zezwolenia na wykonanie robót budowlanych poza linia rozgraniczającymi teren inwestycji, wskazanych w tabelach nr 8 i 9.

Granice terenu niezbędnego do wykonania robót budowlanych poza liniami rozgraniczającymi teren inwestycji oznaczone zostały na mapie w skali 1 : 500 stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

Do ograniczeń, o których mowa w art. 11 f ust. 1 pkt 8 lit. i, przepisy art. 124 ust. 4 - i art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r. poz. 2147) stosuje się odpowiednio.

Zgodnie z art. 124 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami inwestor jest zobowiązany do przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po dokonaniu robót budowlanych wskazanych w tabelach nr 2 i 3. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu nieruchomości przysługuje odszkodowanie. Odszkodowanie powinno odpowiadać wartości poniesionych szkód. Jeżeli wskutek robót budowlanych zmniejszy się wartość nieruchomości, odszkodowanie powiększa się o kwotę odpowiadającą temu zmniejszeniu. Jeżeli wykonanie robót budowlanych uniemożliwia właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu dalsze prawidłowe korzystanie z nieruchomości w sposób dotychczasowy albo w sposób zgodny z jej dotychczasowym przeznaczeniem, właściciel lub użytkownik wieczysty może żądać, aby inwestor nabył od niego na rzecz Gminy Rząśnia w drodze umowy, własność albo użytkowanie wieczyste nieruchomości. Właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej. Na inwestorze ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, a właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu przysługuje odszkodowanie o którym mowa wyżej. Ostateczna decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisu w księdze wieczystej.

Zezwalam na wykonanie obowiązku dokonania robót budowlanych poza liniami rozgraniczającymi teren inwestycji w obrębie miasta Pajęczna, jednostce ewidencyjnej Pajęczno, powiecie pajęczańskim, województwie łódzkim, w obrębie Biała, jednostce ewidencyjnej Rząśnia, powiecie pajęczańskim, województwie łódzkim, w obrębie Suchowola, jednostce ewidencyjnej Rząśnia, powiecie pajęczańskim, województwie łódzkim, w obrębie Rząśnia, jednostce ewidencyjnej Rząśnia, powiecie pajęczańskim, województwie łódzkim, w obrębie Chruścińskie, jednostce ewidencyjnej Kiełczygłów powiecie pajęczańskim, województwie łódzkim zgodnie z tabelą nr 8 i 9 oraz projektem budowlanym stanowiącym załącznik nr 9 do decyzji.

Zatwierdzam projekt budowlany przebudowy i rozbudowy drogi powiatowej Nr 3500E na odcinku Pajęczno – Rząśnia – Będków wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz rozbiórką mostu i budową przepustu, obejmujący swym zakresem także roboty budowlane poza liniami rozgraniczającymi teren inwestycji określone w tabelach nr 8 i 9, opracowany przez projektanta mgr inż. Rafała Włodarczyka posiadającego uprawnienia budowlane nr upr. LOD/2623/PWOD/15, wpisanego w dniu opracowania projektu do

Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa ŁOD/BD/0147/15, mgr inż. Tomasza Kabzińskiego posiadającego uprawnienia budowlane nr upr. LOD2279/PWOE/23 w specjalności instalacyjnej, wpisanego w dniu opracowania projektu do Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa ŁOD/IE/0021/14, mgr. Krzysztofa Łudczaka posiadającego uprawnienia nr LOD/2860/PWBS/16 w specjalności instalacyjnej, wpisanego w dniu opracowania projektu Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa ŁOD/IS/0117/16, Władysława Drzymałę posiadającego uprawnienia budowlane nr UAN.V.8388/37/90 w specjalności instalacyjno-inżynierskiej, wpisanego w dniu opracowania projektu do Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa ŁOD/IS/3690/03, sprawdzony przez Zdzisława Ziółkowskiego posiadającego uprawnienia budowlane nr 22/00/DUW w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, wpisanego w dniu opracowania projektu do Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa DOŚ/BO/1368/01, mgr inż. Marcina Antoszczyka posiadającego uprawnienia budowlane nr LOD/2066/PWOE/12 w specjalności instalacyjnej, wpisanego w dniu opracowania projektu Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa ŁOD/IE/9860/13, mgr inż. Roberta Drzymałę posiadającego uprawnienia budowlane nr nr GP.IV.7342/47/94 w specjalności instalacyjno-inżynierskiej, wpisanego w dniu opracowania projektu do Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa ŁOD/IS/3689/03, stanowiący załącznik nr 9 do niniejszej decyzji.

Określam szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

Należy budować zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, innymi decyzjami, opiniami i uzgodnieniami dotyczącymi przedmiotowej sprawy oraz przepisami BHP, stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, zabezpieczyć teren budowy, wyznaczyć geodezyjnie realizowane obiekty w terenie, a po wybudowaniu wykonać geodezyjną inwentaryzację powykonawczą.

Określam szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

Należy zapewnić objęcie kierownictwa budowy przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności; zawiadomić właściwy organ w przypadku zmiany kierownika budowy. Kierownik budowy (robót) jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy. Nakładam obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego w odpowiedniej specjalności zgodnie z § 2 pkt 15 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji wymagane jest ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138, poz. 1554),

Przed przystąpieniem do użytkowania inwestor jest zobowiązany do uzyskania pozwolenia na użytkowanie drogi, zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 10.04.2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Określam wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi:

Droga objęta wnioskiem jest drogą powiatową Nr 3500E, posiada powiązanie z drogami powiatowymi i gminnymi. W trakcie realizacji inwestycji należy zachować powiązanie w/w dróg.

Określam warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska:

Inwestycję należy realizować zgodnie z decyzją Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi Nr 30/2016 z dnia 08.12.2016r. o środowiskowych uwarunkowaniach, decyzją Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu znak: NZS-Z.7500.79.2016 z dnia 03.11.2016r. , decyzją Starosty Pajęczańskiego Nr 30/2017 z dnia 10.03.2017r. oraz przepisami prawa.

Określam warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa:

Inwestycję należy realizować zgodnie z ustawą z dnia 23.07.2003r. o ochronie zabytków i opiece

nad zabytkami (Dz. U. z 2014r. poz. 1446) oraz uzgodnieniem znak: UOZ-PT.5152.126.2015.WD z dnia 30.12.2015r.

Określam wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich:

W toku realizacji inwestycji należy uwzględnić wszelkie warunki i normy wynikające z obowiązujących przepisów prawa, w szczególności art. 5 ust. 1 ustawy z 07.07.1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017r. poz. 1332) zapewniając: dostęp do drogi publicznej; możliwość korzystania z urządzeń istniejącej infrastruktury technicznej; ochronę przed uciążliwościami powodowanymi hałasem; ochronę przed zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby.

UZASADNIENIE

W dniu 30.06.2017r. Zarząd Powiatu Pajęczańskiego ul. Kościuszki 76, 98 – 330 Pajęczno wystąpił z wnioskiem w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na przebudowie i rozbudowie drogi powiatowej Nr 3500E na odcinku Pajęczno – Rzaśnia – Będków wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz rozbiórką mostu i budową przepustu. Złożony wniosek spełniał wymagania określone w art. 11d ustawy z dnia 10.04.2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, w szczególności zawierał mapę w skali 1 : 500 przedstawiającą proponowany przebieg drogi z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla realizacji inwestycji, mapy zawierające projekty podziału nieruchomości przyjęte do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu oraz projekt budowlany. Do wniosku załączono opinię Zarządu Województwa Łódzkiego znak: BPPWL/PRP/451/93/15 z dnia 21.12.2015r., Wójta Gminy Rzaśnia, Wójta Gminy Kielczygłów, wymagane art. 11b ust.1 w/w ustawy. Zarząd Powiatu Pajęczańskiego oraz Burmistrz Pajęczna nie wyraził opinii w przedmiotowej sprawie, w terminie 14 dni od dnia złożenia wniosku, co w myśl art. 11b ust. 2 w/w ustawy należy traktować za brak zastrzeżeń do wniosku. Do wniosku załączono także opinię Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego w Kielcach znak: KIE.5120.17.2016.AJ z dnia 24.02.2016r., Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu znak: NZS-Z.470.2.2017 z dnia 17.03.2017r., Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Łodzi znak: ZS.2211.26.2016 z dnia 08.07.2016r., Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Łodzi znak: UOZ-PT.5152.126.2015.WD z dnia 30.12.2015r. Polskich Kolei Państwowych S.A. znak: Nwa9.6141.267.2016.JC/6 UNP2016-0174038 z dnia 31.03.2016r.. Ponadto do wniosku załączono decyzję Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi Nr 30/2016 z dnia 08.12.2016r. o środowiskowych uwarunkowaniach, decyzję Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu znak: NZS-Z.7500.79.2016 z dnia 03.11.2016r. , decyzję Starosty Pajęczańskiego Nr 30/2017 z dnia 10.03.2017r. Starosta Pajęczański po formalnej weryfikacji wniosku i przedłożonych dokumentów, zgodnie z art. 11d ust. 5, ust. 7, ust. 8 w/w ustawy, doręczył zawiadomienie o wszczęciu postępowania w w/w sprawie wnioskodawcy, właścicielom nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie decyzji na adres wskazany w katastrze nieruchomości oraz zawiadomił pozostałe strony w drodze obwieszczeń umieszczonych w Starostwie Powiatowym w Pajęcznie, Urzędzie Gminy i Miasta Pajęczna, Urzędzie Gminy Rzaśnia, Urzędzie Gminy Kielczygłów w urzędowych publikatorach teleinformatycznych - Biuletynie Informacji Publicznej tych urzędów i w prasie lokalnej – Dzienniku Łódzkim.

W dniu 22.08.2017r. wpłynęły zastrzeżenia Aleksandry Janik dotyczące przyjętych rozwiązań projektowych. Organ odrębnym pismem udzielił odpowiedzi na złożone zastrzeżenia.

Po dokonaniu analizy całości akt sprawy oraz przeprowadzeniu wymaganej przepisami prawa procedury organ orzekł jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje stronie odwołanie do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem Starosty Pajęczańskiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Starosty Pajęczańskiego. Z dniem doręczenia Staroście Pajęczańskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



Z up. STAROSTY
Anna Mielczarek
Anna Mielczarek
Naczelnik Wydziału
Architektury i Budownictwa

Otrzymują:

1. Zarząd Powiatu Pajęczańskiego ul. Kościuszki 76, 98 – 330 Pajęczno
(decyzja wraz z załącznikami – 1 egz. zał. nr 1; 1 egz. zał. nr 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8; ; 2 egz. 9)
2. Starostwo Powiatowe w Pajęcznie, Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami (decyzja ostateczna wraz z załącznikiem – 1 egz. zał. nr 1; 1 egz. zał. nr 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8)
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Pajęcznie
(decyzja ostateczna wraz z załącznikami – 1 egz. zał. nr 1; 1 egz. zał. nr 9),
4. Strony postępowania zgodnie z załącznikiem (zawiadomienie o wydaniu decyzji),
5. Strony postępowania w drodze obwieszczeń na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Pajęcznie, Urzędzie Gminy i Miasta Pajęczna, Urzędzie Gminy Rząśnia, Urzędzie Gminy Kiełczygłów w urzędowych publikatorach teleinformatycznych - Biuletynie Informacji Publicznej tych urzędów, oraz prasie lokalnej – Dzienniku Łódzkim,
6. a/a (decyzja wraz z załącznikami – 1 egz. zał. nr 1; 1 egz. zał. nr 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8; 1 egz. zał. nr 9)

DECYZJA STAŁA SIĘ OSTATECZNA

w dniu 25.10.2017

Pajęczno, dnia 11.09.2018

GŁÓWNY SPECJALISTA
ds. prawno-administracyjnych

Anna Kurzynoga
Anna Kurzynoga

STAROSTWO POWIATOWE
w PAJĘCZNI
98-330 Pajęczno, ul. Kościuszki 76
tel./fax (034) 311-31-20, 311-31-21

Potwierdzam za zgodność
z oryginałem

od str. 1 do str. 11
dnia 12.04.2019

STAROSTA

Zbigniew Gajęcki
Zbigniew Gajęcki