

Pajęczno, dnia 06.08.2020 r.

IR.271.19a.2020

Do zainteresowanych

1. W związku z zamiarem opracowania 6 operatów szacunkowych dla rzeczoznawcy wraz z późniejszą aktualizacją mających na celu ustalenie wartości nieruchomości wskazanych przez Zamawiającego na obszarach Gminy Sulmierzyce, Gminy Pajęczno oraz miasta Łodzi, dz. Łódź Górna na potrzeby wywłaszczenia do realizacji celu publicznego, zwrotu wywłaszczonej części nieruchomości, sprzedaży oraz ustalenia wartości odszkodowania (zgodnie z załącznikiem – wykaz działek)

Starosta Powiatowy w Pajęcznie zaprasza wszystkich zainteresowanych do złożenia oferty na wykonanie przedmiotowej usługi.

2. Zakres usługi polega na opracowaniu operatów szacunkowych w zakresie:

- 1) a) dla potrzeb wywłaszczenia do realizacji celu publicznego
- b) dla potrzeb zwrotu wywłaszczonej części nieruchomości
- c) dla potrzeb sprzedaży
- d) dla potrzeb prowadzonych postępowań administracyjnych w sprawie ustalenia wartości odszkodowania
- 2) przy opracowaniu każdego jednostkowego operatu szacunkowego Zleceniobiorca zobowiązuje się do:
 - a) wykonania zamówienia przy zachowaniu szczególnej staranności w rozumieniu art. 175 ust. 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) w oparciu o dokumenty źródłowe i samodzielnie zebrane informacje,
 - b) udzielania pisemnych wyjaśnień do wniosków, uwag i zastrzeżeń wnoszonych przez Zamawiającego w ramach prowadzonych postępowań administracyjnych,
 - c) uczestniczenia jako biegły w postępowaniach administracyjnych w sprawach dotyczących naliczenia wartości odszkodowania
 - d) weryfikacji opracowanego przez siebie operatu szacunkowego po wniesieniu przez strony uwag w trakcie postępowania administracyjnego (np. po zapoznaniu się ze zgromadzonym materiałem dowodowym),
 - e) Odbycie jednego spotkania ze stronami każdego postępowania administracyjnego na żądanie Zamawiającego w godzinach pracy starostwa Powiatowego w Pajęcznie i w jego siedzibie,
 - f) Ustosunkowanie się wobec podniesionych zarzutów w złożonym odwołaniu od decyzji administracyjnej w sprawie naliczenia wartości odszkodowania
 - g) Poprawienie i doprowadzenie do zgodności z prawem w ramach tego samego zlecenia operatu szacunkowego w przypadku uchylecia decyzji organu I instancji przez Wojewodę lub sądy administracyjne z powodu wady operatu szacunkowego.

3. Usługi będą wykonywane przez osoby posiadające kwalifikacje zawodowe rzeczoznawcy poparte świadectwem nadania uprawnień zawodowych w zakresie szacowania nieruchomości nadane przez właściwego Ministra.

4. Ofertę na wykonanie zamówienia można składać w formie mailowej na adres zamowienia@powiatpajeczno.pl **do dnia 13.08.2020 roku do godziny 11:30**. Oferty, które wpłyną po tym terminie nie będą rozpatrywane.
5. Termin realizacji usługi: Realizacja zamówienia rozpocznie się z dniem zawarcia umowy.
Termin zakończenia usługi do dnia 31.08.2020 roku.
6. Zleceniobiorca może złożyć tylko jedną ofertę w zakresie przedmiotu zamówienia.
7. Kryterium oceny oferty: cena – 100 %
8. Postępowanie niniejsze jest prowadzone bez zastosowania przepisów ustawy Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986.) na podstawie art. 4 pkt. 8 tej ustawy.
10. Uprawnionym pracownikiem do kontaktów w tej sprawie jest: Pan Adam Mucha, mail: geodezja@powiatpajeczno.pl Tel. 034 311-38-76 w zakresie przedmiotu usługi oraz Pan Jarosław Kubiak, mail: j.kubiak@powiatpajeczno.pl, Tel. 034 311-31-20 wew. 246 w zakresie zamówień publicznych.
11. Wzór oferty określa załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia.
12. Wzór umowy określa załącznik nr 2 do niniejszego ogłoszenia.
13. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia niniejszego postępowania.

Z poważaniem:


STAROSTA
Zbigniew Gajecki



GLÓWNY SPECJALISTA
ds. Zamówień Publicznych i Inwestycji

Jarosław Kubiak