

# PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

do zadania:

**„Przebudowa kotłowni węglowej na gazową wraz z  
modernizacją instalacji”**

*Zadanie zaplanowane do realizacji w formule „zaprojektuj i wybuduj”*

Adres:

*Budynek Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego  
98-355  
Działoszyn, ul. Grota Roweckiego 2*

*działka nr ewid. 229  
Arkusze nr.: 6148.28.04.2.1  
obręb ewidencyjny: 4, m. Działoszyn  
(numer działki budowanej)*

Investor:

*Starostwo Pajęczańskie  
98-330 Pajęczno  
ul. Kościuszki 76*

## PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

*Nazwa zamówienia:*

**„Przebudowa kotłowni węglowej na gazową wraz z modernizacją instalacji w Działoszynie”**

*Tryb udzielenia zamówienia:*

Postępowanie zostanie przeprowadzone *w formule „zaprojektuj i wybuduj* w trybie przetargu nieograniczonego.

*Kod zamówienia według CPV:*

- 71321200-6 Usługi projektowania systemów grzewczych
- 44160000-9 Rurociągi, instalacje rurowe, rury, okładziny rurowe, rury i podobne elementy
- 44621220-7 Kotły grzewcze centralnego ogrzewania
- 45111300-1 Roboty rozbiórkowe
- 45000000-7 Roboty budowlane
- 45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne
- 45311000-0 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych
- 45231000-5 Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, ciągów komunikacyjnych i linii energetycznych
- 45316000-5 Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych
- 45330000-9 Roboty instalacyjne, wodno-kanalizacyjne i sanitarne
- 45400000-1 Roboty wykończeniowe
- 45317300-5 Roboty elektryczne elektrycznych urządzeń rozdzielczych
- 45321000-3 Izolacja cieplna
- 45331000-6 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
- 45331100-7 Instalowanie centralnego ogrzewania
- 45332000-3 Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne
- 45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

*Opracował:*



**KOMFORT-PROJEKT**

Paweł Krzak

98-330 Pajęczno, ul. Parkowa 20  
NIP 5080045153 REGON 364927120



## Spis treści

1. CZĘŚĆ OPISOWA.....	4
1.1 OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.....	4
1.1.1 Lokalizacja inwestycji:.....	5
1.1.2 Ogólny zakres zamówienia:.....	5
1.1.3. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu i zakres robót budowlanych .....	7
1.1.4. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia warunkowania formalno- prawne:.....	10
1.1.5. Uwarunkowania lokalizacyjne.....	11
1.2 WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA .....	11
1.2.1 Wymagania ogólne.....	11
1.2.2. Kryteria projektowe.....	12
1.2.3. Wymagania dotyczące robót budowlanych.....	12
1.2.4. Wymagania dotyczące instalacji.....	13
2. CZĘŚĆ INFORMACYJNA.....	21
2.1 DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE ZGODNOŚĆ ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO Z WYMAGANAMI WYNIKAJĄCYMI Z ODREBNYCH PRZEPISÓW.....	21
2.2 OŚWIADCZENIE ZAMAWIAJĄCEGO STWIERDZAJĄCE JEGO PRAWO DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE.....	21
2.3 PRZEPISY PRAWNE I NORMY ZWIĄZANE Z PROJEKTOWANIEM I WYKONANIEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.....	22
2.3.2 Obowiązujące normy polskie, dyrektywy UE i inne dokumenty normatywne.....	23
2.4 INNE POSIADANE INFORMACJE I DOKUMENTY NIEZBĘDNE DO ZAPROJEKTOWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH.....	23
2.4.1 Zalecenia konserwatorskie konserwatora zabytków.....	23
2.4.2 Inne informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych.....	23

### Załącznik nr 1

*Mapa dla celów opiniodawczych z zaznaczeniem m-ca lokalizacji kotłowni i m-ca doprowadzenia gazu przez operatora sieci*

## CZEŚĆ OPISOWA

Podstawą niniejszego programu funkcjonalno-użytkowego są wymagania dotyczące realizacji zadania „Przebudowa kotłowni węglowej na gazową wraz z modernizacją instalacji w Działoszynie” w formule „zaprojektuj i wybuduj” tj. wykonania dokumentacji projektowej - uzgodnionej z Zamawiającym - na konieczny niezbędny zakres - w tym robót towarzyszących - związanych z realizacją zadania oraz wykonanie tych robót objętych wiodącym tytułem zadania. Planowane przedsięwzięcie obejmuje:

- przebudowę kotłowni węglowej na gazową (gaz ziemny) w Działoszynie na cele i potrzeby Specjalnego Ośrodka Szkolno – Wychowawczego oraz Zespołu Szkół im. Marii Skłodowskiej-Curie,
- wykonanie wewnętrznej instalacji gazowej oraz instalacji gazowej na terenie Ośrodka na cele kotłowni,
- wykonanie wewnętrznej instalacji gazowej w kuchni,
- modernizacji instalacji c.o. polegającej na ponownej analizie zapotrzebowania na moc cieplną w budynku Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego oraz w budynku Zespołu Szkół im. Marii Skłodowskiej-Curie oraz regulacji i ewentualnej modyfikacji systemu c.o. poprzez dodanie grzejników (aktualnie budynki S.O.S.W. oraz Zespołu Szkół są niedogrzone na najwyższych kondygnacjach i w większości pomieszczeń na pozostałych kondygnacjach)
- konserwacji i naprawy zużytej instalacji solarnej w budynku,
- modernizacji instalacji wentylacyjnej i klimatyzacyjnej w kuchni,
- naprawa i malowanie elewacji budynku w miejscach wymagających tych prac.

Program funkcjonalno-użytkowy opracowany został w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego. [D.U. nr 202 poz. 2072 - tekst jednolity DU z 24.09.2013 r. poz.1129]

Niniejszy program ma na celu umożliwienie dokonania wyboru najkorzystniejszej oferty na wykonanie robót budowlanych w ramach przedmiotowego zadania.

Program funkcjonalno-użytkowy jako dokument Zamawiającego stanowi podstawę do:

- przeprowadzenia procedury wyboru Wykonawcy w trybie ustawy Prawo zamówień publicznych - *zaprojektuj i wybuduj*,
- przygotowania oferty przez Wykonawcę,
- zawarcia umowy na opracowanie dokumentacji, uzyskania stosownych uzgodnień i decyzji oraz wykonanie robót budowlanych.





## 1.1 OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### 1.1.1 Lokalizacja inwestycji:

Pomieszczenie kotłowni węglowej będącej w eksploatacji znajduje się w podpiwniczeniu kompleksu budynków Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego w Działoszynie, znajdującego się pod adresem: *Działoszyn, ul. Grota Roweckiego 5*. Omawiana instalacja c.o. do modernizacji zasila zarówno budynek S.O.S.W., Zespołu Szkół im. Marii Skłodowskiej-Curie oraz budynku stołówki przy S.O.S.W.

### 1.1.2 Ogólny zakres zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej oraz wykonanie robót budowlanych i instalacyjnych związanych z przebudową kotłowni węglowej na gazową w m. Działoszyn oraz zadań towarzyszących związanych z pozyskaniem gazu ziemnego, a w szczególności – wykonanie instalacji gazowej dla celów kotłowni jak również na cele kuchni, a ponadto wykonanie wewnętrznych instalacji gazowych w kuchni, modernizacji i regulacji instalacji c.o., naprawy i konserwacji układu solarnego oraz modernizacji układu klimatyzacji i wentylacji w obrębie kuchni oraz częściowej naprawy elewacji.

Zakres przebudowy obejmuje dostosowanie istniejącego pomieszczenia kotłowni polegające na usunięciu istniejących instalacji kotłowni z kotłem na paliwo stałe, dostosowanie pomieszczenia oraz montaż kotła[-ów] na paliwo gazowe (zapewniającym zasilanie budynków Ośrodka na potrzeby CO) z niezbędnymi instalacjami i systemem sterowania oraz wykonanie przyłącza do istniejącej sieci gazowej (punkt włączenia to istniejąca szafka gazowa natynkowa na zewnętrznej ścianie budynku stołówki). Instalacja gazowa ma zapewnić dostawę gazu na szacunkowe potrzeby energetyczne ca 285 kW oraz na potrzeby bytowe ca 40 kW zakończonych szafkami z zaworami odcinającymi. na potrzeby jak w pkt.1. - rzeczywiste potrzeby energetyczne należy ustalić w fazie projektowania. Należy przewidzieć wykonanie koniecznych i niezbędnych prac remontowych dostosowujących pomieszczenia kotłowni węglowej pod względem technicznym z uwzględnieniem wymogów stosownych przepisów.

Zamawiający stawia wymagania konieczne dla celów realizacji zadania:

- wykonanie niezbędnej inwentaryzacji budowlanej dla celów projektowania,
- sporządzenie projektu budowlanego w zakresie niezbędnym do uzyskania prawomocnej decyzji administracyjnej (zgłoszenia lub pozwolenia na budowę) z uzyskaniem wynikających z przepisów uzgodnień, opinii, pozwoleń – przy zadośćuczynieniu wymaganiom zawartym w ustawie z 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118, z późn. zm.) oraz Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z 3.07.2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Nr 120, poz. 1133 z późn. zm.) oraz innych uzgodnień niezbędnych dla uzyskania pozwolenia na użytkowanie,
- dokumentację projektową należy opracować w wersji papierowej - 4 egz. oraz w wersji elektronicznej – edytowalnej na nośniku CDm
- w projekcie należy uwzględnić system sterowania instalacją,
- uzyskanie akceptacji rozwiązań projektowych przez Zamawiającego,
- uzyskanie wszelkich opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów, wymaganych przepisami szczególnymi niezbędnymi do uzyskania zgody na użytkowanie i eksploatację modernizowanej kotłowni,
- pełnienie nadzoru autorskiego,
- opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ),
- wykonanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót (STWIOR),
- wykonanie planu organizacji budowy i technologii robót,

- zabezpieczenie miejsca i terenu realizacji robót przed dostępem osób trzecich,
- wykonanie niezbędnych robót towarzyszących (np. zaplecza budowy, uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu prac),
- demontaż zbędnych urządzeń i instalacji, które nie będą wykorzystywane w modernizowanej kotłowni (demontowane urządzenia pozostają własnością Zamawiającego – zagospodarowanie wg decyzji Zamawiającego),
- wykonanie robót budowlano – montażowych i instalacyjnych na podstawie projektów budowlanych i STWIOR,
- montaż kotła gazowego (lub zespołu kotłów) o ustalonej mocy nominalnej wraz ze wszystkimi niezbędnymi elementami i podzespołami koniecznymi dla zasilania budynku w CO,
- wykonanie wszystkich niezbędnych prac murarskich, tynkarskich i malarskich niezbędnych do wykonania zadania,
- przygotowanie i wykonanie rozdzielni i instalacji elektrycznej oraz oświetlenia w modernizowanym pomieszczeniu zgodnie z przygotowanym projektem,
- montaż stolarki okiennej i drzwiowej w modernizowanym pomieszczeniu,
- w trakcie prowadzenia robót zabezpieczenie przejść z których korzystają pracownicy budynku,
- opracowanie i dostarczenie Zamawiającemu instrukcji obsługi, eksploatacji oraz konserwacji kotłowni w języku polskim,
- dostarczenie Zamawiającemu schematu technologicznego kotłowni oprawionego lub zalaminowanego i wywieszenie go w widocznym miejscu w kotłowni,
- wykonawca jest zobowiązany do wykonania wszelkich prac niezbędnych do prawidłowego zrealizowania przedmiotu zamówienia, a nie wymienionych wprost w dokumentach,
- opracowanie i dostarczenie pełnej dokumentacji powykonawczej, wszelkie protokoły, uzgodnienia, dopuszczenia, atesty aprobaty itp.,
- uruchomienie, wykonanie rozruchu i regulacji oraz przekazanie zmodernizowanej kotłowni do eksploatacji Zamawiającemu,
- wykonanie niezbędnych napraw i konserwacji istniejącego systemu solarnego w budynku
- modernizacja i regulacja oraz konieczne dostosowanie instalacji c.o. dla potrzeb budynku w celu zapewnienia komfortu cieplnego jego użytkownikom
- modernizacja systemu wentylacji i klimatyzacji w pomieszczeniach kuchni.
- przeszkolenie pracowników wyznaczonych przez Zamawiającego w zakresie obsługi, eksploatacji i konserwacji zmodernizowanej kotłowni,
- w okresie gwarancyjnym Wykonawca będzie nieodpłatnie wykonywał przeglądy i usługi serwisowe zgodnie z wymaganiami producentów urządzeń oraz minimum raz do roku dokona kompleksowego przeglądu kotłowni.

Projekt musi uwzględniać wymagania określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2004 r. Nr 202 póź. 2072).

Przez Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, należy rozumieć opracowania zawierające w szczególności zbiory wymagań, które są niezbędne do określenia standardu i jakości wykonania robót, w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót. Specyfikacje muszą uwzględniać wymagania określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2004 r. Nr 202 póź. 2072).

### 1.1.3. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu i zakres robót budowlanych

#### Stan istniejący:

Modernizowane pomieszczenie kotłowni znajduje się w pomieszczeniu zlokalizowanym w części części podpiwniczonej pięciokondygnacyjnego istniejącego budynku Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego w Działoszynie. Istniejąca kotłownia węglowa jest obecnie wyposażona w kocioł węglowy o mocy 250 kW. W budynku znajduje się również kotłownia olejowa wraz z układem solarnym podlegającym konserwacji i wymianie elementów uszkodzonych obsługująca budynek w c.w.u.

Instalacja ogrzewania pompowa, wodna, dolna, dwururowa, zamknięta, orurowanie stalowe, grzejniki stalowe, zawory grzejnikowe pozwalające na regulowanie temperatury w pomieszczeniu, izolacja termiczna.

Dostęp do pomieszczeń kotłowni realizowany jest z zewnątrz budynku. Podłogi pomieszczeń są częściowo wyłożone płytkami ceramicznymi. Ściany nie są wyłożone płytkami ceramicznymi.

Budynek wyposażony jest w przyłącza instalacji elektrycznej, kanalizacji sanitarnej oraz wodnej (z sieci wodociągowej).

Planowane jest wykonanie również instalacji gazowej z zadaniem zasilania planowanej kotłowni gazowej od skrzynki gazowej dostawcy i operatora sieci gazowej.

Do dyspozycji Wykonawcy będą udostępnione do wglądu posiadane przez Zamawiającego dokumentacje techniczne istniejących instalacji. Zaznacza się, że każdy z Wykonawców ubiegających się o zamówienie powinien we własnym zakresie dokonać wizji lokalnej i zweryfikować udostępnione w programie funkcjonalno-użytkowym informacje, ze stanem rzeczywistym. Każdy zainteresowany otrzyma możliwość swobodnego dokonania wizji lokalnej oraz obmiarów poszczególnych niezbędnych pomieszczeń i instalacji, w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.

Opracowanie projektowe winno obejmować cały zakres realizowanego zadania, wg uzgodnień szczegółowych z Zamawiającym.

Dokumentacja projektowa winna być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz spełniać obowiązujące przepisy Prawa Budowlanego, przepisy techniczno-budowlane, przepisy powiązane i normy.

Wymaga się od Wykonawcy, przy odbiorze końcowym robót, potwierdzenia zachowania wskazanych parametrów techniczno-funkcjonalnych opisanych w PFU lub rozwiązań projektowych Wykonawcy zaakceptowanych przez Zamawiającego.

#### Dane wyjściowe dotyczące zakresu zadania – opis stanu projektowanego:

Planuje się modernizację kotłowni polegającą na wymianie istniejącego kotła grzewczego na paliwo stałe – obsługującego potrzeby grzewcze budynku Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego w Działoszynie, budynku Zespołu Szkół im. Marii Skłodowskiej Curie oraz budynku stołówki i zastąpienie kotłem (- ami) na paliwo gazowe.

Zainstalowana moc w kotłowni powinna posiadać ustaloną minimalną moc pod wymagane potrzeby. Kocioł ten będzie źródłem ciepła dla ww. budynków.

Odprowadzenie spalin należy zrealizować za pomocą systemu kominowego ze stali nierdzewnej. Dla przeprowadzenia, którego można wykorzystać istniejący przewód kominowy. Należy sprawdzić i dostosować istniejący system wentylacji pomieszczenia nawiewno-wywiewny do stanu zgodnego z odpowiednimi przepisami.

W ramach modernizacji należy przewidzieć prace rozbiórkowe oraz demontaż instalacji i urządzeń, niezbędne dla realizacji zadania. Pomieszczenia należy odnowić w zakresie

wymuszonym pracami demontażowym i za pomocą napraw murarskich oraz wykonać malowanie i okładziny powierzchni ścian i sufitu co najmniej do wysokości 1,40 m. Stolarkę drzwiową i okienną dostosować w stopniu niezbędnym z wymogami formalno-prawnymi. Należy wykonać niezbędne prace w zakresie instalacyjnym, w szczególności w zakresie przyłącza gazowego, instalacji CO, instalacji wod-kan, instalacji elektrycznej, systemu sterowania oraz koniecznych czujników.

Kocioł należy wyposażyć w system sterowania pogodowego z pomiarem temperatury zewnętrznej oraz wewnętrznej.

Wszystkie wykonane prace modernizacyjne w zakresie robót budowlanych, instalacyjnych oraz niezbędnego wyposażenia kotłowni powinny spełniać wymagania formalno-prawne. Obiekt jest użytkowany publicznie zatem planowanie realizacji inwestycji należy dokonać tak, aby nie zakłócić funkcjonowania poszczególnych pomieszczeń.

Projekt budowlany powinien obejmować koncepcję instalacji zatwierdzoną przez Zamawiającego do realizacji. Rozwiązania techniczne powinny zapewniać utrzymanie następujących parametrów:

- parametry czynnika grzewczego do istniejących instalacji wewnętrznych centralnego ogrzewania, powinny zapewnić osiągnięcie temperatur w pomieszczeniach, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Do przedmiotowej kotłowni gazowej należy zaprojektować i wykonać instalację gazową na terenie jak i wewnątrz Ośrodka na cele kotłowni oraz do kuchni,

Ze względu na nieprawidłowe działanie instalacji c.o. należy poddać ją analizie projektowej polegającej na ponownym obliczeniu zapotrzebowania ciepłego dla budynku, znalezieniu przyczyny niedostatecznego dogrzewania pomieszczeń budynku i modernizację instalacji w jak najmniejszym stopniu w taki sposób by spełnić aktualne przepisy oraz zapewnić komfort użytkownika budynku.

W zakresie przedsięwzięcia znajduje się również konserwacja i naprawa zużytej instalacji solarnej w budynku której zakres należy uzgodnić z producentem urządzeń i armatury. W omawianej instalacji solarnej wymiana wymaga część złączy oraz uszczelnienie rurociągów w obrębie kotłowni (widoczne są przecieki).

Ze względu na brak odpowiedniej instalacji wentylacyjnej i klimatyzacyjnej w kuchni należy zaprojektować i wykonać takowa spełniając wszystkie wymagania co do pomieszczeń kuchennych zawarte w obowiązujących przepisach.

Dodatkowym elementem przedsięwzięcia jest naprawa i malowanie elewacji budynku w miejscach wymagających tych prac aby zapewnić bezpieczeństwo i komfort użytkownika obiektu. Prace te miałyby polegać jedynie na naprawie oraz konserwacji i dostosowaniu wizualnym budynku bez ingerencji w strukturę oraz bez zmiany dotychczas zastosowanych rozwiązań o ile nie wymaga tego bezpośrednio użytkowanie obiektu. Wszelkie zmiany należy uzgodnić z odpowiednimi organami i otrzymać stosowne zezwolenia i decyzje o ile będą one wymagane.

*Clw*

**Przewidywany zakres prac i robót budowlanych i technicznych (wykonywanych na podstawie opracowanej i zatwierdzonej dokumentacji projektowej):**

- prace demontażowe w zakresie zbędnego wyposażenia (kotła, zbiorników) oraz instalacji,
- wykonanie instalacji: gazowej, elektrycznej, CO, CWU, system sterowania kotłem oraz czujniki i sterowanie wymagane przepisami,
- dostosowanie istniejącej instalacji wentylacyjnej nawiewno-wywiewnej,
- montaż rur przewodów kominowych,
- montaż kotła grzewczego oraz centralnego podgrzewacza ciepłej wody,
- dostosowanie stolarki zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- przyłącze do istniejącej sieci gazowej,
- wykonanie innych prac na podstawie dokumentacji projektowej wymaganych dostosowaniem pomieszczenia i instalacji do wymogów formalno-prawnych,
- prace wykończeniowe, drobne prace murarskie w zakresie tynków i elementów stolarskich, wymiana okładzin ceramicznych, malowanie pomieszczeń.

**Charakterystyczne parametry techniczne budynku Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego w Działoszynie:**

- Powierzchnia użytkowa: 2187 m<sup>2</sup>
- Kubatura budynku: 8290 m<sup>3</sup>

**Charakterystyczne parametry techniczne budynku Zespołu Szkół im. Marii Skłodowskiej Curie w Działoszynie:**

- Powierzchnia użytkowa: 1959 m<sup>2</sup>
- Kubatura budynku: 6624 m<sup>3</sup>

**Charakterystyczne parametry techniczne budynku stołówki przy Specjalnym Ośrodku Szkolno-Wychowawczym w Działoszynie:**

- Powierzchnia użytkowa: 253 m<sup>2</sup>
- Kubatura budynku: 780 m<sup>3</sup>

**Charakterystyczne parametry techniczne kotła gazowego:**

Minimalna moc znamionowa: - do ustalenia wg PT,  
Minimalna sprawność: 90%,  
Zakres modulacji pracy: 30-100%

**Planowane efekty modernizacji kotłowni:**

- zaspokojenie zapotrzebowania na ogrzewanie oraz ciepłej wody dla dla budynku Specjalnego Ośrodka Szkolno- Wychowawczego w Działoszynie, oraz dla budynku Zespołu Szkół im. Marii Skłodowskiej-Curie,
- obniżenie ilości spalin emitowanych do atmosfery,
- obniżenie kosztów wytwarzania ciepła dla potrzeb budynku.

Wartości dotyczące wielkości i ilość prac w niektórych aspektach mogą się różnić w odniesieniu do stanu faktycznego i należy je zweryfikować przed złożeniem oferty oraz na etapie wykonywania projektów – konieczna inwentaryzacja i weryfikacja.



## **Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia**

Układ grzewczy ma gwarantować Zamawiającemu maksymalizację wykorzystania energii cieplnej. Rozwiązania techniczne powinny zapewniać utrzymanie lepszych parametrów technologicznych niż panujące obecnie w instalacji ciepłej wody użytkowej oraz centralnego ogrzewania.

Zamawiający ustala, iż moc łączna kotła 285kW traktowana będzie jako minimalne wymaganie jakościowe zapewniające bezawaryjną eksploatację, uzyskanie wysokiej sprawności i minimalny poziom szkodliwego oddziaływania na środowisko naturalne.

Technologia źródła ciepła powinna być oparta na rozwiązaniach technicznych pozwalających na osiągnięcie wysokiej sprawności urządzeń oraz możliwie niskich kosztach eksploatacji użytkowanego obiektu.

Wykonawca ma obowiązek, na etapie kontroli rozwiązań projektowych, przedstawić kartę katalogową urządzeń (DTR) ze wszystkimi wymaganymi parametrami technicznymi.

### **1.1.4. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia warunkowania formalno-prawne:**

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (jednolity tekst: Dz.U. z 2016r., poz. 290)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót oraz programu funkcjonalno użytkowego (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 1129)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 roku w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 1422)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7.06.2010 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków i innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. z 2010 r. Nr 109 poz. 719)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24.07.2009 roku w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009 r. Nr124, poz.1030)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16.06.2003 roku, w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. z 2015 r., poz. 2117)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku, w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz.1126) Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 roku - Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. , poz. 672 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 roku w sprawie określenia przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jednolity: Dz. U. z 2016, poz. 71),
- Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 roku - Prawo energetyczne (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz.625 z późn. zm.),
- PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY: „Przebudowa kotłowni węglowej na gazową w Działoszynie”
- Wszystkie inne nie wymienione, a aktualnie obowiązujące akty prawne.

### 1.1.5. Uwarunkowania lokalizacyjne

Położenie pomieszczenia kotłowni w budynku Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego oraz miejsca dostarczenia gazu ziemnego wg. Zal. Nr 1 – na mapie dla celów opiniodawczych.

## 1.2 WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### 1.2.1 Wymagania ogólne

Oferta złożona przez Wykonawców winna obejmować komplet dostaw i usług koniecznych do kompleksowego wykonania zadania aż do przekazania Zamawiającemu. Oferta powinna być zgodna z niniejszym programem funkcjonalno-użytkowym oraz przepisami technicznymi w tym zakresie. Wykonawca zobowiązany jest ująć w swojej ofercie również te dodatkowe roboty i elementy, które nie zostały wyszczególnione w programie funkcjonalno-użytkowym, a są ważne i niezbędne do prawidłowego i poprawnego funkcjonowania, stabilnego działania oraz wymaganych prac konserwacyjnych jak również dla spełnienia gwarancji sprawnego i bezawaryjnego działania.

Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do przygotowania Projektu Budowlanego w terminie 45 dni, od dnia zawarcia umowy. Projekt budowlany wymaga akceptacji Zamawiającego. Zamawiający w ciągu 7 dni od przedłożenia przez Wykonawcę projektu budowlanego zgłosi swoje uwagi do proponowanych rozwiązań, jeżeli Zamawiający nie zgłosi uwag w tym terminie, Wykonawca uważa projekt budowlany za zaakceptowany przez Zamawiającego. Dokumentacja musi zostać wyposażona we wszelkie opracowania niezbędne do wykonania instalacji oraz oświadczenia projektantów. Zamawiający wymaga też opracowania specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, które łącznie z Projektem budowlanym podlegają weryfikacji w zakresie ich zgodności z PFU oraz wymogami zawartymi w umowie.

Wykonawca powinien w projekcie zawrzeć wszelkie rysunki, schematy i rzuty umożliwiające poprawne wykonanie instalacji.

W zakres zobowiązań wykonawcy w ramach realizacji przedmiotu zamówienia wchodzi również:

- uzyskanie i aktualizacja map geodezyjnych do celów projektowych,
- uzyskanie zezwoleń i opinii wynikających z przepisów budowlanych i prawa energetycznego oraz warunków technicznych dla tego typu obiektu,
- opracowanie projektów wykonawczych stanowiących podstawę do wykonania robót,
- opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót.

Zamawiający wymaga również przedłożenia rysunków wykonawczych i szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych przed ich skierowaniem do realizacji, w celu wniesienia ewentualnych uwag odnośnie ich zgodności z ustaleniami Programu Funkcjonalno-Użytkowego i umowy. Jakikolwiek czynności Zamawiającego, w tym zgłoszenie uwag lub brak takich uwag nie mogą być traktowane przez Wykonawcę jako zatwierdzenie przedłożonych rozwiązań projektowych.

Zamówieniem objęty jest cały zakres prac związany z zaprojektowaniem (z wymaganymi prawem uzgodnieniami i prawomocnymi decyzjami), wykonaniem i odbiorem robót. Wszystkie urządzenia i instalacje wykonane w ramach realizacji niniejszego zadania muszą spełniać wymagania w zakresie BHP, ochrony środowiska i ochrony ppoż. Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia gwarancji na całość wykonanego zadania.

Okres gwarancji obowiązuje w okresie minimum 3 lata od momentu uruchomienia i przekazania do użytkowania poszczególnych instalacji.

Wymagany czas usunięcia awarii w okresie gwarancyjnym wynosi 24 godzin od momentu prawidłowego zawiadomienia Wykonawcy i potwierdzenia przez niego przyjęcia zgłoszenia.

### 1.2.2. Kryteria projektowe

W ramach zadania należy wykonać komplet niezbędnych dokumentacji projektowych z uzyskaniem wymaganych prawem uzgodnień oraz decyzji.

#### Podstawowe wytyczne opracowania dokumentacji projektowej:

- umowa z Zamawiającym,
- program funkcjonalno-użytkowy,
- pisemne uzgodnienia z Zamawiającym,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót oraz programu funkcjonalno użytkowego (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 1129)
- wizja lokalna,
- inne przepisy szczególne, normy i zasady wiedzy technicznej związane z procesem projektowania oraz procesem budowlanym.

#### Zakres opracowań projektowych obejmuje:

- inwentaryzację obiektów w stopniu umożliwiającym wykonanie kompletnych dokumentacji projektowych dla całości przedsięwzięcia,
- opracowanie projektów budowlanych dla wszystkich branż obejmujących cały zakres realizowanego zadania w zakresie niezbędnym do uzyskania uzgodnień oraz decyzji administracyjnych,
- opracowanie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- uzyskanie w imieniu Zamawiającego wszystkich niezbędnych uzgodnień, pozwoleń i ostatecznych decyzji administracyjnych,
- sporządzenie planu organizacji budowy i technologii robót,
- wykonanie robót budowlano – montażowych na podstawie w/w projektów i specyfikacji technicznych,
- opracowanie instrukcji obsługi i konserwacji dla wszystkich wykonanych instalacji w języku polskim,
- opracowanie dokumentacji powykonawczej we wszystkich branżach (łącznie z protokołami, świadectwami dopuszczenia i informacją o udzieleniu gwarancji),
- przeszkolenie pracowników Zamawiającego w zakresie obsługi, eksploatacji i konserwacji wszystkich zainstalowanych urządzeń i instalacji.

### 1.2.3. Wymagania dotyczące robót budowlanych

Wszystkie prace należy prowadzić zgodnie z przepisami, obowiązującymi normami oraz obowiązującymi przepisami BHP.

Ponadto wykonawca powinien zapewnić wykonanie:

- harmonogramu realizacji inwestycji – w uzgodnieniu z Zamawiającym,
- harmonogramu płatności – w uzgodnieniu z Zamawiającym,
- planu organizacji budowy i technologii robót,
- informacji projektanta o wymaganiach bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- opracowanie dokumentacji powykonawczej (łącznie z protokołami, świadectwami, deklaracjami właściwości użytkowych, atestami, informacją o udzielonej gwarancji).

## Wytyczne dotyczące prac rozbiórkowych i wykończeniowych

Należy przeprowadzić prace demontażowe urządzeń i instalacji pomieszczeń objętych zamówieniem oraz prace rozbiórkowe niezbędne dla wykonania zadania. Wytyczne odnośnie prowadzonych prac demontażowo-rozbiórkowych:

- prace demontażowe i rozbiórkowe należy wykonać w zakresie niezbędnym dla realizacji zadania,
- należy przewidzieć demontaż urządzeń, instalacji i zbiorników paliwa,
- prace należy prowadzić na podstawie dokumentacji projektowej oraz STWIOR,
- zakres demontażu urządzeń i instalacji należy na bieżąco konsultować z Zamawiającym,
- demontowane urządzenia pozostają własnością Zamawiającego – zagospodarowanie wg decyzji Zamawiającego.

Wytyczne dotyczące prac budowlanych i wykończeniowych:

- pomieszczenia należy odnowić w zakresie wymuszonym pracami demontażowymi za pomocą napraw murarskich,
- stolarkę drzwiową i okienną dostosować w stopniu niezbędnym z wymogami formalno-prawnymi,
- wykonać malowanie nieokładzinowanych powierzchni ścian i sufitu..
- zakłada się ewentualne pozostawienie istniejących okładzin ceramicznych podłóg i ścian, należy wykonać oczyszczenie powierzchniowe i ewentualne lokalne naprawy,

### 1.2.4. Wymagania dotyczące instalacji

Wszystkie prace należy prowadzić zgodnie z przepisami, obowiązującymi normami oraz obowiązującymi przepisami BHP.

#### Kocioł gazowy:

- wymagane parametry:
- Minimalna moc znamionowa: 285kW (do ustalenia w Projekcie budowlanym, weryfikacji uzgodnienia z Zamawiającym),  
Minimalna  
sprawność: 90 %,  
Zakres  
modulacji  
pracy: 30-100 %
- wymaganą moc kotła dobrać na podstawie zapotrzebowania cieplnego budynku i odbiorników,
- montaż wykonać zgodnie z projektem, STWIOR oraz zaleceniami producenta urządzenia,
- wykonać wymagane odbiory urządzenia.

#### Sterowanie urządzeniami grzewczymi:

- należy wykonać sterowanie pogodowe urządzeniem grzewczym,
- centralkę sterowania zlokalizować w dostępnym miejscu pomieszczenia kotłowni,
- zastosować czujnik temperatury zewnętrznej oraz czujniki wewnątrz budynku po jednym dla każdej kondygnacji,

- przygotować instrukcję obsługi w języku polskim i przekazać Zamawiającemu.

#### **Instalacja gazowa:**

- należy przewidzieć wykonanie instalacji w zakresie niezbędnym dla zadania z uwzględnieniem wymogów technicznych oraz przepisów i norm,
- instalację prowadzić w rurach stalowych bez szwu,
- przed kotłem przewidzieć filtr gazu,
- doprowadzić gaz to min. 3 kuchni gazowych czteropalnikowych w kuchni przy stołówce,
- dobór średnic rurociągu wykonać na podstawie zapotrzebowania instalacji kotła,
- prace wykonać na podstawie dokumentacji projektowej oraz STWIOR,
- wykonać próby szczelności oraz wymagane odbiory instalacji.

#### **Instalacja centralnego ogrzewania:**

- należy przewidzieć wykonanie instalacji w zakresie niezbędnym dla zadania z uwzględnieniem wymogów technicznych oraz przepisów i norm,
- należy przewidzieć połączenie projektowanej i wykonywanej instalacji z istniejącą instalacją budynku,
- instalację wykonać z rur stalowych,
- przewidzieć układ instalacji CO z wymuszonym obiegiem czynnika grzewczego,
- instalację centralnego ogrzewania połączyć z istniejącymi pionami dwururowymi,
- instalacja CO o parametrach 70/50 °C wykonana z rur stalowych,
- zastosować izolację ciepłochronną instalacji CO z pianki poliuretanowej zgodnie z WT,
- przed montażem izolacji przewodów należy wykonać próbę szczelności,
- prace wykonać na podstawie dokumentacji projektowej oraz STWIOR.

#### **Instalacja wody i kanalizacji:**

- instalację włączyć w istniejącą instalację w budynku,
- instalację wykonać z rur stalowych,
- zastosować izolację ciepłochronną instalacji z pianki poliuretanowej zgodnie z WT,
- przed montażem izolacji przewodów należy wykonać próbę szczelności,
- w pomieszczeniu kotłowni przewidzieć wymianę umywalki,
- dla nowych elementów wykorzystać istniejącą instalację kanalizacyjną lub wykonać nową podciśnieniową (w uzgodnieniu z Zamawiającym),
- prace wykonać na podstawie dokumentacji projektowej oraz STWIOR.

#### **Instalacja elektryczna:**

- wykonać instalację elektryczną wewnętrzną w zakresie niezbędnym dla realizacji zadania,
- przewidzieć wykonanie nowej rozdzielni z zabezpieczeniami dla poszczególnych obwodów,
- należy przewidzieć przyłączenie wszystkich niezbędnych urządzeń kotłowni,
- należy wykonać oświetlenie pomieszczeń kotłowni,
- przewody elektryczne prowadzić w bruzdach lub kanałach osłonowych,
- należy wykonać przynajmniej po 3 gniazda rezerwowe dla każdego pomieszczenia kotłowni (lokalizację ustalić z Zamawiającym),
- prace wykonać na podstawie dokumentacji projektowej oraz STWIOR.



### **Instalacja kominowa oraz wentylacyjna:**

- należy zaprojektować i wykonać instalację kominową z rur stalowych nierdzewnych dostosowanych do odprowadzenia spalin kotła,
- średnicę przewodów należy dopasować do obowiązujących przepisów oraz wymagań i zaleceń producenta kotła grzewczego,
- w miarę możliwości rury odprowadzenia spalin umieścić w istniejących przewodach kominowych o konstrukcji ceramicznej, przy czym zakłada się wkład stalowy nierdzewny na długości całego przewodu,
- w miarę możliwości należy wykorzystać istniejącą instalację nawiewno-wywiewną – należy sprawdzić zgodność instalacji z wymogami formalno-prawnymi,
- w przypadku pozostawienia dotychczasowej instalacji nawiewno-wywiewnej należy przeprowadzić prace remontowo-naprawcze elementów instalacji,
- należy wykonać kontrolę sprawności przewodów oraz odbiory wymagane przepisami.

### **Instalacja wentylacji mechanicznej i klimatyzacji:**

- należy zaprojektować i wykonać instalację wentylacji i klimatyzacji,
- zastosować izolację ciepłochronną instalacji zgodnie z WT,
- przed montażem izolacji przewodów należy wykonać wszelkie badania i próby szczelności,
- prace wykonać na podstawie dokumentacji projektowej oraz STWIOR.

### **Ogólne warunki wykonania i odbioru robót budowlanych**

Zamawiający będzie wymagał dobrej jakości wykonania prac projektowych i robót, użycia materiałów spełniających wymagania trwałości większej niż przeciętna oraz organizacji robót nie zakłócającej w poważny sposób komunikacji.

Zamawiający zastrzega sobie prawo prowadzenie kontroli procesu realizacji swojego zamówienia i podda kontroli: rozwiązania projektowe w projekcie budowlanym, zarówno przed wystąpieniem Wykonawcy o wydanie decyzji administracyjnych, jak i przed wydaniem projektu do produkcji budowlanej, materiały i gotowe wyroby budowlane, co do ich zgodności z zawartymi w projekcie i specyfikacjach technicznych parametrami i warunkami odbioru, elementy wytworzone na budowie, roboty budowlane dotyczące poszczególnych elementów obiektów.

Żadna z wyżej wymienionych czynności Zamawiającego nie oznacza zatwierdzenia odbioru projektu budowlanego. Inwestycja realizowana jest w trybie „zaprojektuj i wybuduj” – odbiór zrealizowanego projektu budowlanego nastąpi w ramach odbioru końcowego z przejęciem robót, przed którym Wykonawca musi wykazać osiągnięcie efektu ekologicznego.

Wykonawca uzgodni z Zamawiającym na etapie kontroli rozwiązań projektowych nazwy producentów zasadniczych materiałów, surowców, i urządzeń oraz załączy dokumenty jakościowe wymagane prawem.

Wyroby budowlane i urządzenia przeznaczone do budowy muszą być zgodne z wymaganiami odnośnych przepisów obowiązujących w Polsce. Wykonawca będzie zobowiązany posiadać dokumenty potwierdzające, jakość, parametry i dopuszczenia do obrotu tych towarów i urządzeń.

### **Wywóz gruzu i odpadów budowlanych.**

Wykonawca będzie dokonywał utylizacji odpadów niebezpiecznych na wysypisko komunalne lub inne uzgodnione składowisko. Stosowanie transportu drogowego musi być ograniczone do pojazdów nieprzekraczających nacisków na jedną oś zgodnie z obowiązującymi przepisami. Teren przeznaczony pod budowę ma zapewniony dojazd. Wykonawca będzie zobowiązany zapisami w umowie o roboty do odpowiedzialności od następstw swojej działalności w zakresie: zabezpieczenia interesów osób trzecich, ochrony środowiska, warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego związanego z budową, zabezpieczenia placu budowy przed dostępem osób trzecich, zabezpieczenia chodników i jezdni sąsiadujących z terenem robót.

### **Organizacja procesu inwestycyjnego**

Zamawiający przewiduje ustanowienie swojego pełnomocnika - inspektora nadzoru, do reprezentowania go w kontaktach z Wykonawcą w trakcie realizacji i rozliczania zamówienia. Wykonawca ze swojej strony będzie zobowiązany ustanowić swojego przedstawiciela do kontaktów z Zamawiającym oraz Kierownika Budowy posiadającego wymagane przez Prawo Budowlane uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi. Osoby te zostaną wyszczególnione w umowie o roboty budowlane wraz z projektowaniem lub w załączniku do tej umowy. Wykonawca będzie zobowiązany, aby w projektowaniu wziął udział kluczowy personel projektancki, jaki zostanie przedstawiony w ofercie.

Zamawiający przewiduje następujące rodzaje odbiorów robót:

- Potwierdzenie wykonania robót zanikających i ulegających zakryciu,
- Potwierdzenie wykonania części robót stanowiących wyodrębnione elementy, wykazane w zatwierdzonym Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym,
- Odbiór końcowy z przejęciem robót,
- Odbiór pogwarancyjny po okresie gwarancji – ostateczny.

Zamawiający ustanawia wynagrodzenie dla Wykonawcy w jednym etapie za całe zadanie po zakończeniu i odbiorze zadania. Ostateczna zapłata nastąpi po odbiorze końcowym.

### **Przygotowanie terenu budowy**

Wykonawca zorganizuje i wykona potrzebny dla inwestycji plac budowy.

Wykonawca wykona wraz z wymaganymi opiniami i uzgodnieniami projekt ruchu na czas budowy i przedstawi go do zatwierdzenia Zamawiającemu. Należy uwzględnić właściwe rozwiązanie organizacji ruchu pojazdów budowy i możliwości istniejących dróg w zakresie dopuszczalnych obciążeń na osie i promieni skrętów. Organizacja budowy musi zapewnić bezpieczne i ciągłe funkcjonowanie źródeł ciepła i energii elektrycznej.

W trakcie realizacji robót Wykonawca jest zobowiązany znać i stosować się do przepisów zawartych we wszystkich regulacjach prawnych w zakresie ochrony środowiska, bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony pożarowej.

Przed przystąpieniem do robót Wykonawca opracuje Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia.

### **Przekazanie placu budowy**

Zamawiający przekazuje Wykonawcy plac budowy, ale uznaje się, że uzgodnienia prawne i administracyjne, lokalizacja, współrzędne i rzędne punktów głównych i tras będą z racji projektowania znane i w posiadaniu Wykonawcy.

Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność za ochronę znaków geodezyjnych istniejących na terenie wykonywanych przez niego robót.

### **Realizacja robót**

Projektant jest zobowiązany zapewnić i pełnić nadzór autorski w ramach swojej pracy związanej z wykonaniem projektu.

Wykonawca jest zobowiązany wykonać roboty zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną i poleceniami Inspektora Nadzoru. Jest odpowiedzialny, za jakość robót. Czas prac budowlano-instalacyjnych (dni i godziny) należy uzgodnić z Zamawiającym.

### **Zabezpieczenie terenu budowy**

Zorganizowanie i utrzymanie placu budowy należy do Wykonawcy, który zapewni utrzymanie ruchu publicznego, zabezpieczy dojścia do budynków w czasie trwania robót.

Przed przystąpieniem do robót Wykonawca przygotowuje projekt zmiany organizacji ruchu i uzgodni go z zarządcą dróg. Zgodnie z tym projektem w czasie robót przygotowuje objazdy, zainstaluje i będzie obsługiwał tymczasowe urządzenia i oznakowania włącznie z wymaganym oświetleniem.

Wykonawca w miejscu zaakceptowanym przez inspektora nadzoru umieści tablicę informacyjną o budowie, a w miejscach wymagających ostrzeżeń, umieści tablice ostrzegawcze o odpowiedniej treści. W miejscach wymagających zabezpieczeń takich środków jak obarierowania, wygradzenia taśmą ostrzegawczą, płoty tymczasowe itp.

Koszt urządzenia i zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie przez Zamawiającego.

### **Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót**

Wykonawca w czasie prowadzenia robót ma obowiązek stosować się do przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego.

### **Ochrona przeciwpożarowa**

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.

### **Ochrona własności publicznej i prywatnej**

Wykonawca odpowiada za ochronę budowli i instalacji na powierzchni ziemi i za urządzenia podziemne. Jest zobowiązany tak prowadzić roboty, aby stan tych budowli i instalacji nie uległ jakiegokolwiek pogorszeniu. W każdym innym przypadku będzie odpowiadał za naprawę lub odbudowę. Wykonawca winien ubezpieczyć się od skutków swojej działalności.

### **Bezpieczeństwo i higiena pracy**

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz niespełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.

Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

### **Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia**

Wykonawca jest zobowiązany do sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony środowiska zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2002 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu rodzajów robót budowlanych, stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

### **Ochrona i utrzymanie robót**

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty ich zakończenia.

Wykonawca będzie utrzymywać roboty do czasu odbioru. Utrzymanie powinno być prowadzone w taki sposób, aby kanalizacja lub jej elementy były w zadowalającym stanie przez cały czas, do momentu odbioru.

### **Stosowanie się do prawa i innych przepisów**

Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy wydane przez władze centralne i miejscowe oraz inne przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót.

Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie wykorzystania opatentowanych urządzeń lub metod. W przypadku zastosowania takich urządzeń lub metod przedstawi kopie zezwoleń i inne odnośne dokumenty.

### **Równoważność norm**

Gdziekolwiek w dokumentacji dotyczącej zamówienia przywołane są normy lub przepisy, które spełniać mają materiały, urządzenia i inne dostarczone towary oraz roboty, będą obowiązywać postanowienia najnowszych wydań tych norm i przepisów. W przypadku, gdy przywołano normy i przepisy krajowe lub regionalne, mogą być stosowane inne odpowiednie, ale zapewniające równy lub wyższy poziom wykonania w porównaniu z poziomem, jaki zapewniają te pierwsze.

### **Materiały**

Materiały muszą być z asortymentu na bieżąco produkowanego i odpowiadać normom i przepisom wymienionym w Specyfikacji oraz ich najnowszym wersjom tu niewymienionym. Materiały i urządzenia, których to dotyczy muszą posiadać wymagane dla nich świadectwa dopuszczenia do obrotu, wymagane Ustawą certyfikaty bezpieczeństwa oraz deklaracje właściwości użytkowych. Na życzenie inspektora nadzoru takie świadectwa winny być niezwłocznie przez Wykonawcę przedstawione.

Bez wezwania Wykonawca przedstawi odpowiednie świadectwa, w tym certyfikaty dopuszczające do stosowania w budownictwie, certyfikaty na znak bezpieczeństwa B oraz zezwolenia PZH dla materiałów mających kontakt z wodą do picia oraz próbki do zatwierdzenia przez inspektora nadzoru.

Wszystkie rozwiązania zamienne należy bezwzględnie skonsultować z Zamawiającym i Inspektorem Nadzoru, przed wprowadzeniem ich do modernizowanej instalacji.

### **Źródła uzyskania dostaw materiałów i urządzeń**

Wykonawca poda na etapie kontroli rozwiązań projektowych nazwy producentów zasadniczych materiałów, surowców i urządzeń, które zamierza zakupić dla wykonania zamówienia. Typy urządzeń dla wyposażenia kotłowni, okna, drzwi, wentylacji i AKPiA, monitoringu oraz pozostałe Wykonawca musi przedstawić na etapie kontroli rozwiązań projektowych.

### **Pozyskiwanie materiałów miejscowych**

Wykonawca odpowiada za uzyskanie pozwoleń od właścicieli i odpowiednich władz na pozyskanie materiałów z jakichkolwiek źródeł miejscowych włączając w to źródła wskazane przez Zamawiającego i jest zobowiązany dostarczyć Inwestorowi wymagane dokumenty przed rozpoczęciem eksploatacji źródła.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za spełnienie wymagań jakościowych materiałów z jakiegokolwiek źródła.

### **Materiały nie odpowiadające wymaganiom**

Jeżeli podczas realizacji Kontraktu Wykonawca dopuści do dostarczenia na plac budowy materiałów, które w opinii inspektora nadzoru są nieodpowiedniej jakości, to inspektor nadzoru zażąda od Wykonawcy wymiany materiałów na inne, zgodne z wymaganiami zamówienia. Wykonawca będzie zobowiązany do pokrycia wszystkich dodatkowych kosztów związanych z dostarczeniem takich materiałów.

Materiały nie odpowiadające wymaganiom zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy, bądź złożone w miejscu wskazanym przez inspektora nadzoru.

Każdy rodzaj robót, w których znajdują się niezbadane i nie zaakceptowane materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nie przyjęciem i nie zapłaceniem.

### **Przechowywanie i składowanie materiałów**

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu, gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją, jakość i właściwość do robót i były dostępne do kontroli przez inspektora nadzoru.

Miejsca czasowego składowania będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy w miejscach uzgodnionych z Inspektorem Nadzoru lub poza terenem budowy w miejscach zorganizowanych przez Wykonawcę.

### **Sprzęt**

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu, na jakość wykonywanych robót. Sprzęt używany do robót powinien odpowiadać pod względem typów i ilości wskazaniom zawartym w specyfikacjach technicznych lub projekcie organizacji robót, zaakceptowanym przez inspektora nadzoru. W przypadku braku ustaleń w takich dokumentach sprzęt powinien być uzgodniony i zaakceptowany przez inspektora nadzoru.

Liczba i wydajność sprzętu będzie gwarantować przeprowadzenie robót, zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej, specyfikacjach technicznych.

Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania. Wykonawca musi posiadać dokumenty potwierdzające dopuszczenie sprzętu do użytkowania w przypadkach wymaganych przepisami. Jakikolwiek sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia niegwarantujące zachowania warunków kontraktu, zostaną przez Inspektora Nadzoru zdyskwalifikowane i niedopuszczone do robót.



## **Transport**

Wszystkie środki transportu używane przez Wykonawcę muszą posiadać odpowiednie zezwolenia oraz aktualne badania techniczne.

Wykonawca stosować się będzie do ustawowych obciążeń na oś przy transporcie materiałów oraz sprzętu na i z terenu robót. Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie, na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów.

Liczba środków transportu będzie zapewniać prowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej, specyfikacjach technicznych i wskazaniach inspektora nadzoru, w terminie przewidzianym kontraktem.

Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

## **Jakość wykonania**

Roboty zostaną przeprowadzone w sposób uczciwy, z zaangażowaniem i fachowo przez właściwie wykwalifikowanych robotników, a także w pełnej zgodności z rysunkami i specyfikacją techniczną.

Urządzenia, materiały i inne artykuły użyte w robotach objętych niniejszym zamówieniem mają być nowe i o najwyższym stopniu zaawansowania, a jakość wykonania będzie odpowiadała najwyższym standardom w kraju w zakresie produkcji materiałów i osprzętu dostarczonego dla wykonania zamówienia.

Cechy materiałów, elementów budowli i wyposażenia muszą być jednorodne i wykazywać zgodność z określonymi wymaganiami, a rozrzuty ich cech nie mogą przekraczać dopuszczalnego przedziału tolerancji. Jeśli wymaga tego specyfikacja techniczna lub gdy żąda tego inspektor nadzoru, Wykonawca przedłoży pełną informację dotyczącą materiałów lub wyposażenia, które chce wykorzystać w procesie realizacji robót.

## **Instalacje nadziemne i podziemne**

Informacje dotyczące istniejących instalacji podziemnych mają być umieszczone przez Projektanta na rysunkach. Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji na powierzchni ziemi i za urządzenia podziemne, takie jak rurociągi, kable itp.

Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy.

Wykonawca zobowiązany jest umieścić w swoim harmonogramie rezerwę czasową dla wszelkiego rodzaju robót, które mają być wykonane w zakresie przełożenia instalacji i urządzeń podziemnych na terenie budowy i powiadomić inspektora nadzoru i władze lokalne o zamiarze rozpoczęcia robót. O fakcie przypadkowego uszkodzenia tych instalacji Wykonawca bezzwłocznie powiadomi inspektora nadzoru i zainteresowane władze oraz będzie z nimi współpracował dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonywaniu napraw. Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych wykazanych w dokumentach dostarczonych mu przez Zamawiającego.

### **Kontrola jakości robót**

Podstawowym dokumentem normującym całość zagadnień branży budowlanej w Polsce jest Prawo Budowlane, Ustawa z 7 lipca 1994r. i jej późniejsze nowelizacje (Dz. U. nr 89 z 1994r, poz. 414 z późniejszymi zmianami).

Materiały, instalacje, robocizna i wykonawstwo dotyczące i związane z wykonaniem prac będzie zgodne z najnowszymi wersjami polskich przepisów, o ile szczegółowe Wytyczne nie stanowią inaczej, a ich jakość nie jest niższa, niż tam określona.

Każdy wyrób budowlany przeznaczony do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie musi być zgodny ze stosownymi przepisami UE oraz z jednym z trzech następujących dokumentów odniesienia:

- z kryteriami technicznymi – w odniesieniu do wyrobów podlegających certyfikacji na Znak Bezpieczeństwa,
- z właściwą przedmiotowo Polską Normą wyrobu,
- z Aprobata Techniczną w odniesieniu do wyrobu, dla którego nie ustanowiono Polskiej Normy lub wyrobu, którego właściwości użytkowe (odnoszące się do wymagań podstawowych) różnią się istotnie od właściwości określonych w Polskiej Normie
- posiadać deklarację właściwości użytkowych.

## **CZĘŚĆ INFORMACYJNA**

### **2.1 DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE ZGODNOŚĆ ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO Z WYMAGANIAMI WYNIKAJĄCYMI Z ODREBNYCH PRZEPISÓW**

Wykonawca we własnym zakresie pozyska wszelkie niezbędne dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.

### **2.2 OŚWIADCZENIE ZAMAWIAJĄCEGO STWIERDZAJĄCE JEGO PRAWO DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE**

Zamawiający oświadcza, że dysponuje terenem na którym znajdują się przedmiotowa inwestycja.

Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy wydane przez władze centralne i miejscowe oraz inne przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas projektowania i prowadzenia robót.

Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie wykorzystania opatentowanych urządzeń lub metod i w sposób ciągły będzie informować Zamawiającego o swoich działaniach, przedstawiając kopie zezwoleń i inne odnośne dokumenty.

## 2.3 PRZEPISY PRAWNE I NORMY ZWIĄZANE Z PROJEKTOWANIEM I WYKONANIEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

### 2.3.1 Przepisy prawne

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (jednolity tekst: Dz.U. z 2016r., poz. 290)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót oraz programu funkcjonalno użytkowego (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 1129)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 roku w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 1422)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7.06.2010 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków i innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. z 2010 r. Nr 109 poz. 719)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24.07.2009 roku w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009 r. Nr124, poz.1030)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16.06.2003 roku, w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z 2015 r., poz. 2117)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku, w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz.1126)
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 roku - Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. , poz. 672 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 roku w sprawie określenia przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jednolity: Dz. U. z 2016, poz. 71),
- Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 roku - Prawo energetyczne (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz.625 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 roku w sprawie określenia przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jednolity: Dz. U. z 2016, poz. 71),
- Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 roku - Prawo energetyczne (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz.625 z późn. zm.),

## 2.3.2 Obowiązujące normy polskie, dyrektywy UE i inne dokumenty normatywne

### Wentylacja i ogrzewanie

PN-84/B-01400 Centralne ogrzewanie. Oznaczenia na rysunkach.

BN-77/8971-07 Rury ciśnieniowe o przekroju kołowym.

PN-B-02414:1999 Ogrzewnictwo i ciepłownictwo. Zabezpieczenie instalacji ogrzewań wodnych systemu zamkniętego z naczyniami w zbiorczym i przeponowymi. Wymagania PN-

B-02420:1991 Ogrzewnictwo. Odpowietrzanie instalacji ogrzewań wodnych Wymagania

PN-B-02421.2000 Ogrzewnictwo i ciepłownictwo. Izolacja cieplna przewodów, armatury i urządzeń. Wymagania i badania przy odbiorze

PN-N-01270.01:1970 Wytyczne znakowania rurociągów. Postanowienia ogólne. PN-N-

01270.03:1970 Wytyczne znakowania rurociągów. Kod barw rozpoznawczych dla przesyłanych czynników.

WTW i O Roboty budowlano-montażowe. Tom II. Instalacje sanitarne i przemysłowe.

### Pozostałe normy i przepisy branżowe – budownictwo

#### Część elektryczna:

PN-E-01002:1997 Słownik terminologiczny elektryki - Kable i przewody

PN-90/E-01005 Technika świetlna - Terminologia

PN-87/E-01006 Maszyny elektryczne - Elementy automatyki - Terminologia

PN-88/E-01100 Oznaczenia wielkości i jednostek miar używanych w elektryce Postanowienia ogólne - Wielkości podstawowe

PN-89/E-01102 Oznaczenia wielkości i jednostek miar używanych w elektryce

#### Urządzenia energetyczne i elektronika

PN-84/E-02033 Oświetlenie wewnątrz światłem elektrycznym

Niewymienienie w spisie jakiegokolwiek obowiązującej normy nie zwalnia Wykonawcy z jej stosowania. Należy opierać się na najaktualniejszych wersjach przepisów oraz norm prawnych.

## 2.4 INNE POSIADANE INFORMACJE I DOKUMENTY NIEZBĘDNE DO ZAPROJEKTOWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

### 2.4.1 Zalecenia konserwatorskie konserwatora zabytków

Realizowana inwestycja nie wymaga uzgodnień z konserwatorem zabytków.

### 2.4.2 Inne informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych

#### Kopie mapy zasadniczej

Wykonawca prac projektowych sporządzi mapę do celów projektowych z zakresie niezbędnym do realizacji inwestycji.

#### Informacja o zanieczyszczeniu atmosfery

Ze względu na rodzaj zamówienia nie zostały określone dane na temat zanieczyszczenia atmosfery. Planowana budowa nie będzie miała negatywnego wpływu na atmosferę.

**Dodatkowe wytyczne inwestorskie:**

- Realizacja zadania zostanie uwzględniona w planie finansowym Zamawiającego i środki na ten cel zostały zabezpieczone w budżecie.
- Zamawiający informuje, że jest zobowiązany do stosowania prawa Zamówień Publicznych.
- Zamawiający informuje, że oczekuje zastosowania rozwiązań technologicznych, opisanych w niniejszym Programie Funkcjonalno-Użytkowym, celem spełnienia wymagań związanych z osiągnięciem zaplanowanego efektu energetycznego i energetycznego opisanego w audycie energetycznym.
- Organizacja robót musi być prowadzona w sposób jak najmniej uciążliwy dla Zamawiającego.

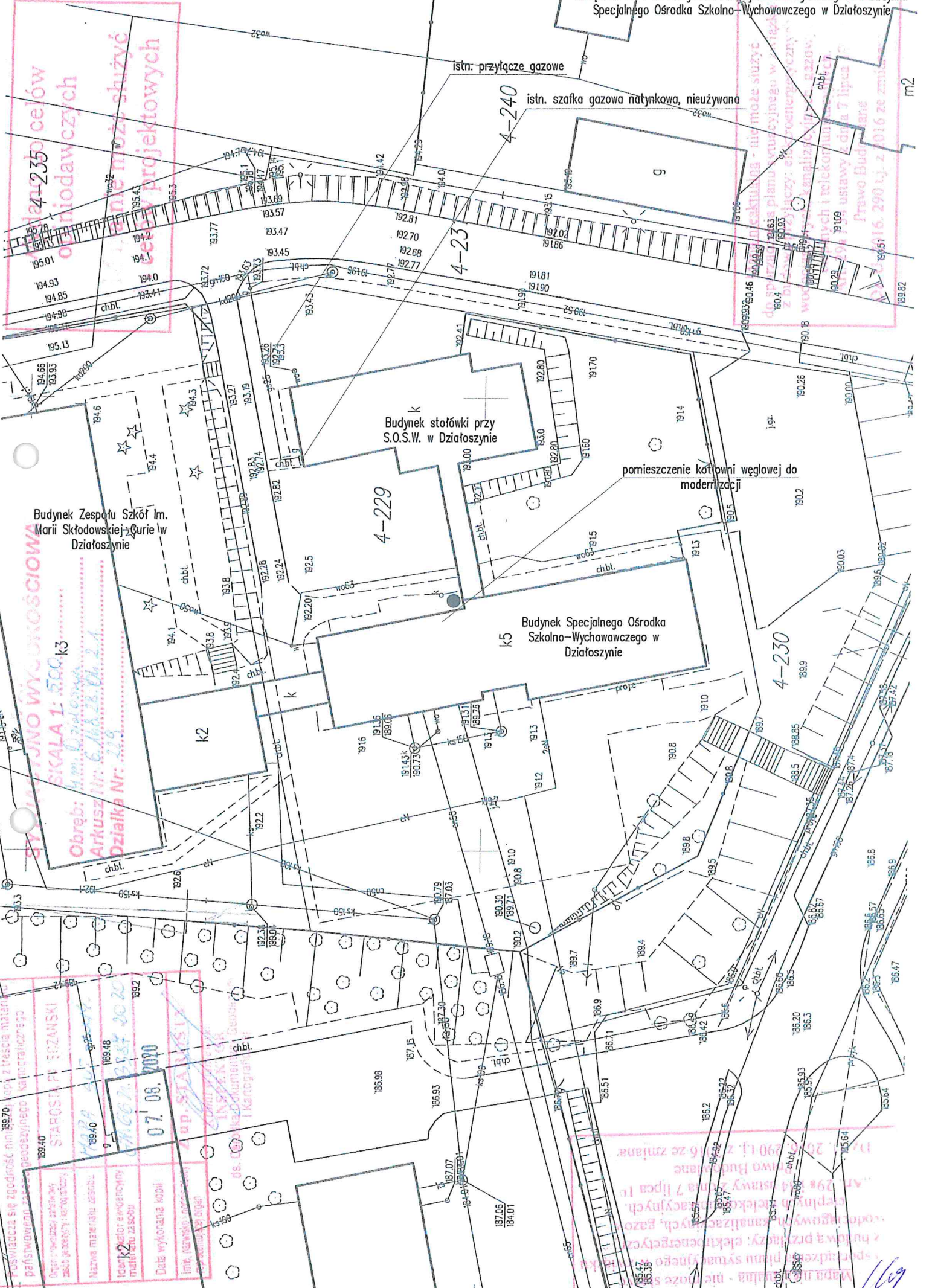


**KOMFORT-PROJEKT**

Paweł Krzak

98-330 Pajęczno, ul. Parkowa 20  
NIP 5080045153 REGON 364927120





Budynek Zespołu Szkół Im. Marii Skłodowskiej-Curie w Działoszynie

Budynek stołówki przy S.O.S.W. w Działoszynie

Budynek Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego w Działoszynie

pomieszczenie kąpieli węglowej do modernizacji

Posiadać się zgodność z treścią materiału państwowego z zakresu geodezji i kartografii
Opis: pomieszczenia: stołówka, kuchnia, sala jadalnic, sanitariaty
Nazwa materiału: asfalt
Identyfikator ewidencyjny materiału: 139.40
Data wykonania: 07.06.2010
link: (zawieszony)

SYTUACJA WYKONCJOWA  
SKALA 1:500, k3  
Obręb: Am. Działoszyn  
Arkusz: Nr. 6, 14, 25, 26, 27, 28, 29  
Działka Nr. 229

4-235  
plan celów  
projektowych  
nie może służyć  
do sporządzenia planu sytuacyjnego w związku z budową przyłączy: elektroenergetycznych, gazowych, wodociągowych i telekomunikacyjnych  
Przewidywany termin realizacji: 2016  
Przewidywany koszt: 1516 zł  
Przewidywany koszt: 1516 zł

4-240  
plan celów  
projektowych  
nie może służyć  
do sporządzenia planu sytuacyjnego w związku z budową przyłączy: elektroenergetycznych, gazowych, wodociągowych i telekomunikacyjnych  
Przewidywany termin realizacji: 2016  
Przewidywany koszt: 1516 zł  
Przewidywany koszt: 1516 zł

Mapa inżynierska - nie może służyć do sporządzenia planu sytuacyjnego w związku z budową przyłączy: elektroenergetycznych, gazowych, wodociągowych i telekomunikacyjnych  
Przewidywany termin realizacji: 2016  
Przewidywany koszt: 1516 zł  
Przewidywany koszt: 1516 zł

169