

Rozdział D

Załącznik nr 7

UMOWA (projekt)

Zawarta w dniu r. w Pajęcznie, pomiędzy:
Powiatem Pajęczno, 98-330 Pajęczno ul. Kościuszki 76
NIP 508-001-34-89, zwanym dalej Zamawiającym,
reprezentowanym przez Zarząd Powiatu w Pajęcznie w osobach:

.....

a

.....

..... prowadzącym działalność gospodarczą REGON

....., NIP,

zwanym dalej Wykonawcą,

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, którego wartość nie przekracza równowartości kwoty, o której mowa w art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 poz. 2164 ze zm.) nr postępowania IR.272.7.2020 o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia roli inspektora nadzoru – nad robotami związanymi z inwestycją: „**Przebudowa i rozbudowa drogi powiatowej nr 3500E na odcinku Pajęczno – Rzaśnia – Będków w miejscowości Pajęczno - Biała wraz z niezbędną infrastrukturą**”
2. Umowa dotyczy:
 - a) **części nr 1 zamówienia** - Pełnienie nadzoru inwestorskiego branży
 - b) **części nr 2 zamówienia** - Pełnienie nadzoru inwestorskiego branży
 - c) **części nr 3 zamówienia** - Pełnienie nadzoru inwestorskiego branży
 - d) **części nr 4 zamówienia** - Pełnienie nadzoru inwestorskiego branży
3. Inspektor Nadzoru będzie wykonywał zamówienie w sposób określony w niniejszej Umowie, Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia dla przedmiotowego zamówienia, zwanej dalej SIWZ, jak również w pozostałych dokumentach przekazanych Inspektorowi Nadzoru, o których mowa w załącznikach do niniejszej Umowy, z zachowaniem należytej staranności wymaganej od profesjonalisty, zgodnie z interesem Zamawiającego i obowiązującymi przepisami oraz zgodnie z przyjętymi zasadami wiedzy.
3. Inspektor Nadzoru oświadcza, że zapoznał się z przekazanymi mu przez Zamawiającego dokumentami, stanowiącymi załączniki do niniejszej Umowy i nie wnosi do nich zastrzeżeń pod kątem możliwości wykonania zamówienia według wymagań Zamawiającego określonego niniejszą Umową.
4. Wymienione w ust.3 dokumenty należy traktować jako wzajemnie objaśniające się uzupełniające. Ewentualne rozbieżności między tymi dokumentami, o ile będą miały miejsce, nie będą stanowiły podstawy do ograniczenia przez Inspektora Nadzoru zakresu zamówienia ani do zmiany sposobu ich wykonania.

5. We wszystkich sprawach związanych niniejszą Umową Inspektor Nadzoru zawsze będzie chronił interesy Zamawiającego w kontaktach z Wykonawcą robót objętych kontraktem, zwanym dalej Wykonawcą i podmiotami trzecimi

§ 2

1. Zamawiający wymaga, aby przedmiot zamówienia został zrealizowany w okresie realizacji zadania pn.: **„Przebudowa i rozbudowa drogi powiatowej nr 3500E na odcinku Pajęczno – Rząśnia – Będków w miejscowości Pajęczno - Biała wraz z niezbędną infrastrukturą”**, począwszy od daty podpisania umowy z Wykonawcą robót do dnia **31.12.2022 roku**
2. W skład obowiązków Wykonawcy **dla wszystkich części zamówienia** – wchodzi pełnienie nadzoru inwestorskiego a w szczególności;
 - 1) Prowadzenie nadzoru inwestorskiego branży drogowej nad realizacją Projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego.
 - 2) Reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem i pozwoleniem na budowę oraz przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej oraz umową zawartą pomiędzy Wykonawcą Robót a Zamawiającym.
 - 3) Inspektor nadzoru branży drogowej koordynuje prace wszystkich pozostałych inspektorów nadzoru.
 - 4) Realizowanie Projektu w sposób nieprzerwany.
 - 5) Identyfikacja oraz nadzór nad usuwaniem przez Wykonawcę stwierdzonych nieprawidłowości,
 - 6) Kontrolowanie przebiegu robót budowlanych w zakresie branży drogowej, a także na każde wezwanie Zamawiającego.
 - 7) Prowadzenie całości spraw dotyczących budowy z władzami terenowymi, organami nadzoru budowlanego i innymi jednostkami związanymi z realizacją inwestycji oraz z ludnością miejscową.
 - 8) Przekazanie Wykonawcy wytycznych do opracowania harmonogramu robót, dokonywanie analiz i opiniowania przedstawionego przez Wykonawcę harmonogramu oraz jego aktualizacji w celu ich akceptacji przez Zamawiającego.
 - 9) Uczestniczenie w przekazaniu Wykonawcy Robót placu budowy dla wszystkich etapów wynikających z harmonogramu robót.
 - 10) Prowadzenie dokumentacji ze wszystkich kontaktów z Wykonawcą Robót.
 - 11) Usuwanie z placu budowy osób i sprzętu nie związanych z realizacją Projektu.
 - 12) Akceptacja planu BIOZ.
 - 13) Kontrolowanie przestrzegania przez Wykonawcę Robót zasad BHP oraz planu BIOZ.
 - 14) Umożliwienie przeprowadzenia kontroli i uczestniczenie w uzyskiwaniu od Projektanta wyjaśnień wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań.
 - 15) Wydawanie Kierownikowi Budowy poleceń (potwierdzonych wpisem do dziennika budowy) dotyczących:
 - usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń; wykonywania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych;
 - przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych i dowodów dopuszczenia do stosowania wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych.
 - 16) Uczestniczenie w Radzie Budowy. W Radach Budowy oprócz Inspektora Nadzoru w zakresie branży drogowej i jednocześnie Koordynatora projektu uczestniczą Kierownik Budowy wraz z innymi przedstawicielami Wykonawcy Robót oraz przedstawiciele Zamawiającego, a także na wezwanie Inspektora nadzoru w zakresie branży drogowej Inspektorzy nadzoru poszczególnych branż.

- 17) Zajmowanie stanowiska, co do sposobu zabezpieczenia wszelkich wykopaliisk odkrytych na placu budowy i zgłaszanie tego faktu poprzez Zamawiającego do Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
- 18) Sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie.
- 19) Podejmowanie decyzji i odpowiedzialności za nie, we wszystkich sprawach związanych z jakością robót, oceną jakości materiałów i postępowaniem robót.
- 20) Decydowanie o dopuszczeniu do stosowania lub odrzuceniu materiałów, prefabrykatów, mieszanek mineralno-bitumicznych i wszystkich elementów i urządzeń przewidzianych do realizacji robót.
- 21) Akceptowanie receptur, w oparciu o które będą produkowane wszelkie masy bitumiczne wraz z kontrolowaniem wytwórni mas bitumicznych w zakresie zgodności produkowanych mas bitumicznych z przedstawionymi i zatwierdzonymi recepturami.
- 22) Egzekwowanie od Wykonawcy Robót wykonywania na bieżąco wszelkich wymaganych przy realizacji inwestycji badań.
- 23) Polecenie Wykonawcy Robót przeprowadzenia badań materiałów budzących wątpliwości co do jakości.
- 24) Żądanie od Kierownika Budowy dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót.
- 25) Zlecenie Wykonawcy Robót wykonania prac koniecznych ze względu na zagrożenie życia i bezpieczeństwa osób lub zabezpieczających przed awarią oraz niezwłoczne zawiadomienie o tym fakcie Zamawiającego.
- 26) Sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających.
- 27) Uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych sieci.
- 28) Przygotowanie i udział w czynnościach odbioru zakończonych elementów i etapów wraz z przekazaniem poszczególnych etapów do użytkowania.
- 29) Potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad.
- 30) Sprawdzanie wykonywanych robót i powiadamianie Wykonawcy Robót o wykrytych wadach oraz poświadczenie usunięcia wad przez Wykonawcę Robót, a także ustalanie rodzaju i zakresu koniecznych do wykonania robót poprawkowych.
- 31) Kontrolowanie rozliczeń budowy.
- 32) Sprawdzenie zestawień Wykonawcy Robót, wartości zakończonych i odebranych robót i potwierdzenie kwot do wypłaty.
- 33) Dla każdego z etapów stwierdzenie i poświadczenie zakończenia robót, sprawdzenie kompletności i prawidłowości operatu kolaudacyjnego i przedłożenie do akceptacji Zamawiającego w celu ustalenia terminów odbiorów częściowych lub końcowego.
- 34) Sprawdzenie ostatecznej kwoty należnej Wykonawcy Robót, ustalania i wnioskowanie zakresu koniecznych korekt wyliczeń i przedstawianie ich Zamawiającemu w celu podjęcia decyzji o ostatecznej wysokości tej kwoty.
- 35) Wnioskowanie do Zamawiającego o zlecenie usunięcia wad stronie trzeciej w przypadku, gdy Wykonawca Robót nie usunie ich w uzgodnionym terminie lub usunie je nieprawidłowo.
- 36) Dopilnowanie zabezpieczenia przez Wykonawcę Robót terenu budowy w przypadku wypowiedzenia umowy na wykonanie inwestycji.
- 37) Uczestniczenie w przeglądach gwarancyjnych (min. raz na rok).
- 38) Akceptacja wniosków Wykonawcy Robót na wykonanie robót dodatkowych lub zamiennych.
- 39) Wyrażenie zgody na zmianę etapowania robót i w związku z tym zmianę harmonogramu.

40) Wstrzymanie dalszych robót budowlanych w przypadku, gdy ich kontynuacja może wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem albo ze zgłoszeniem/pozwoleniem na budowę, albo przepisami BHP, albo planem BIOZ.

41) Dokonywanie odbiorów częściowych i odbioru końcowego oraz sporządzanie odpowiednio częściowych lub końcowego protokołu odbioru. W odbiorach częściowych oraz w odbiorze końcowym uczestniczą Inspektorzy Nadzoru poszczególnych branż, Kierownik Budowy wraz z innymi przedstawicielami Wykonawcy Robót oraz przedstawiciele Zamawiającego.

42) Rozliczenie Projektu w przypadku wypowiedzenia umowy na jego realizację.

3. Zastosowanie się do innych poleceń i zarządzeń Zamawiającego nie wymienionych powyżej, które będą niezbędne do prawidłowej realizacji nadzorowanych robót budowlanych.

4. W przypadku wystąpienia konieczności przygotowania/uzupełnienia dokumentów związanych z realizacją inwestycji Wykonawca zobowiązany jest na wniosek Zamawiającego, do przedłożenia wymaganych dokumentów.

5. Wykonawca zobowiązany jest do uczestniczenia w przeglądach gwarancyjnych (zakłada się min. raz na rok) przez okres trwania gwarancji licząc od dnia odbioru końcowego robót.

6. Zamawiający wymaga, aby Inspektor Nadzoru przebywał na placu budowy i kontrolował przebieg robót budowlanych w każdym dniu trwania prac.

7. Wykonawca jest w granicach posiadanego umocowania niniejszą Umową przedstawicielem Zamawiającego.

8. Wykonawca nie jest uprawniony do zaciągania zobowiązań finansowych w imieniu Zamawiającego z wyjątkiem sytuacji, o której mowa w ust. 1 pkt. 26 niniejszego paragrafu.

§3

1. Wykonawca zobowiązany będzie realizować usługę nadzoru inwestorskiego zgodnie z obowiązującymi normami i wiedzą techniczną, określonymi m.in. ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z Dz. U. z 2016 poz. 290 z póź. zm.) przy zachowaniu należytej staranności, właściwej organizacji pracy oraz zasad BHP.

2. Wykonawca nie może podejmować decyzji, które wymagałyby zwiększenia nakładów finansowych przewidzianych w umowie z wykonawcą robót. Jeśli w okresie realizacji robót zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych nieprzewidzianych umową z Wykonawcą robót, to inspektor nadzoru powinien dokonać stosownego zapisu w dzienniku budowy i równocześnie w tym samym dniu zawiadomić o tym Zamawiającego w formie pisemnej, celem podjęcia decyzji co do ich zlecenia Wykonawcy robót.

3. Zamawiający zobowiązany jest do:

- 1) przekazania Wykonawcy na czas pełnienia nadzoru inwestorskiego - dokumentacji projektowej, szczegółowych specyfikacji technicznych oraz innych niezbędnych dokumentów związanych z realizowanymi robotami, w tym kserokopii umowy z Wykonawcą robót,
- 2) wyrażania opinii i podejmowania niezwłocznie decyzji w sprawach wnioskowanych przez Wykonawcę robót,
- 3) uczestniczenia w odbiorach częściowych i końcowym robót.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia siłami własnymi lub przy pomocy podwykonawcy.
2. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego.
3. Przed zawarciem umowy z podwykonawcą, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić projekt umowy Zamawiającemu w celu wyrażenia zgody na jej zawarcie. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy z podwykonawcą nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy. Dotyczy to również zmiany podwykonawcy.
4. Powierzenie podwykonawcy przez Wykonawcę wykonania części zadania bez zgody Zamawiającego stanowić będzie podstawę do rozwiązania umowy bez wypowiedzenia w trybie przewidzianym w § 8 ust.4
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za całość wykonanych prac objętych niniejszą umową. Zlecenie wykonania części zadania podwykonawcom, nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części zadania.
6. Zapłata wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy nastąpi dopiero po przedstawieniu przez niego dowodu rozliczenia się z podwykonawcą.
7. Podwykonawca musi posiadać odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia budowlane.
8. Uregulowania zawarte w ust. 2 – 6 obowiązują w przypadku wskazania podwykonawcy.
9. W przypadku kiedy Inspektor nie będzie mógł wypełnić swoich obowiązków z przyczyn niezależnych, Wykonawca zobowiązany jest do wskazania osoby, która będzie go zastępowała. Zastrzega się, iż wskazana osoba musi posiadać uprawnienia budowlane co najmniej takie jak zastępowany Inspektor Nadzoru.

§ 5

1. Wykonawca ustanawia inspektora nadzoru:
 - **części nr 1 zamówienia** - Pełnienie nadzoru inwestorskiego branży
w osobie p.....*
działającego w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z Dz. U. z 2016 poz. 290 z póź. zm.) i jest członkiem.....Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr. ewidencyjnym..... zaświadczenie z dnia
 - **części nr 2 zamówienia** - Pełnienie nadzoru inwestorskiego branży.....
w osobie p.....*
działającego w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z Dz. U. z 2016 poz. 290 z póź. zm.) i jest członkiem.....Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr. ewidencyjnym..... zaświadczenie z dnia
 - **części nr 3 zamówienia** - Pełnienie nadzoru inwestorskiego branży
w osobie p.....*
działającego w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z Dz. U. z 2016 poz. 290 z póź. zm.) i jest członkiemOkręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr. ewidencyjnym zaświadczenie z dnia

- **części nr 4 zamówienia** - Pełnienie nadzoru inwestorskiego branży
w osobie p.....*
działającego w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z Dz. U. z 2016 poz. 290 z póź. zm.) i jest członkiemOkręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr. ewidencyjnym zaświadczenie z dnia
- 2. Inspektor Nadzoru nie może wprowadzać zmian w składzie osobowym, o którym mowa w ust. 1, w stosunku do Oferty Inspektora Nadzoru, złożonej w przetargu na zamówienie objęte niniejszą Umową, bez uzyskania wcześniejszej pisemnej zgody Zamawiającego, który może na taką zmianę nie wyrazić zgody, jeżeli osoba, co do której zmiana ma nastąpić nie spełnia warunków z SIWZ.
- 3. Niezależnie od powyższego Zamawiający ma prawo do żądania zmiany osoby, o której mowa w ust. 1 powyżej, przez Inspektora Nadzoru jeśli w jego opinii nie wykonuje należycie swoich obowiązków lub narusza zasady współżycia społecznego. W przypadku, gdy zachodzi konieczność zmiany osoby, proponowana osoba musi posiadać co najmniej takie kwalifikacje i doświadczenie jakie były wymagane w SIWZ. W takiej sytuacji Inspektor Nadzoru zobowiązany jest dokonać zmiany osoby wskazanej przez Zamawiającego w terminie wskazanym w żądaniu.
- 4. Powiadomienia ze strony Inspektora Nadzoru wymaga również czasowa niezdolność każdej osoby z personelu (urlop, choroba, wypadki losowe itp.). Powiadomienie takie będzie zawierać czas niedostępności osoby oraz wskazanie osoby wyznaczonej na zastępstwo osoby czasowo niedostępnej, z osób wskazanych w ust.1 powyżej.
- 5. Zmiana osoby oraz czasowa niedostępność takiej osoby nie może powodować żadnych przerw w bieżących kontaktach stron ani żadnych opóźnień i innych trudności w realizowaniu niniejszej Umowy.
- 6. W przypadku gdy Inspektor Nadzoru nie jest w stanie zapewnić zastępstwa osób o co najmniej takich samych kwalifikacjach i doświadczeniu jakie było wymagane w SIWZ, Zamawiający może podjąć decyzję o odstąpieniu od Umowy, jeśli zagrożone jest jej wykonanie.

§ 6

(zapisy wspólne dla wszystkich części)

1. Za zrealizowanie w całości przedmiotu zamówienia, określonego w § 1 niniejszej umowy, strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe, zgodnie z art. 632 Kodeksu Cywilnego, w łącznej kwocie **netto** zł, (**słownie złotych:**/100) + 23 % **podatek VAT** zł, (**słownie złotych:**/100) **tj. kwota brutto** zł (**słownie złotych:**/100), w tym za:
 - część nr 1 - Pełnienie nadzoru inwestorskiego branży
kwota netto..... zł, (słownie złotych:/100)
23 % podatek VAT zł, (słownie złotych:/100)
kwota brutto zł (słownie złotych:/100) *
 - część nr 2 - Pełnienie nadzoru inwestorskiego branży
kwota netto zł, (słownie złotych:/100)
23 % podatek VAT zł, (słownie złotych:/100)
kwota brutto zł (słownie złotych:/100) *
 - część nr 3 - Pełnienie nadzoru inwestorskiego branży

kwota netto zł, (słownie złotych:/100)
23 % podatek VAT zł, (słownie złotych:/100)
kwota brutto zł (słownie złotych:/100) *

- część nr 4 - Pełnienie nadzoru inwestorskiego branży
kwota netto zł, (słownie złotych:/100)
23 % podatek VAT zł, (słownie złotych:/100)
kwota brutto zł (słownie złotych:/100) *
2. Wynagrodzenie, o którym mowa wyżej nie ulegnie zmianie przez cały okres realizacji zamówienia, bez względu na ostateczny koszt zadania inwestycyjnego.
 3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, jest wynagrodzeniem ryczałtowym i obejmuje wszystkie koszty Wykonawcy ponoszone w związku z wykonaniem przedmiotu umowy, w tym m.in. koszty ponoszone związane z zatrudnieniem dodatkowych osób, koszty ubezpieczenia, koszty dojazdów, inne koszty niezbędne dla prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia.
 4. Ustala się, że należność, o której mowa w ust.1 powyżej będzie uregulowana na podstawie faktury częściowej i faktury końcowej proporcjonalnie do wykonanych robót budowlanych.
 - a) I faktura 15.12.2020 r.,
 - b) II faktura do 15.12.2021 r.,
 - c) III faktura po zakończeniu zadania.
 5. Wynagrodzenie będzie płatne w ciągu 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT, pod warunkiem spełnienia warunku określonego w § 4 ust. 6.
 6. Podstawę do wystawienia faktur przez Inspektora Nadzoru i dokonania płatności przez Zamawiającego stanowi:
 - a) dla faktur częściowych – Protokół odbioru częściowego zatwierdzony przez Zamawiającego,
 - b) dla faktury końcowej – protokół odbioru końcowego, zatwierdzony przez Zamawiającego
 7. Jeżeli koniec terminu płatności przypada na dzień ustawowo wolny od pracy, albo na inny dzień, który dla Zamawiającego jest dniem wolnym od pracy, wówczas termin zapłaty upływa w dniu, który dla Zamawiającego jest najbliższym dniem roboczym.
 8. Za datę spełnienia świadczenia pieniężnego uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
 9. W przypadku otrzymania faktury nieprawidłowej albo niezgodnej z umową Zamawiającemu przysługuje prawo odmowy jej zapłaty do czasu otrzymania przez Zamawiającego faktury nowej lub korygującej.
 10. Na fakturach wystawianych przez Wykonawcę umieszcza się następujące dane:

Nabywca:

Powiat Pajęczański
ul. Kościuszki 76
98-330 Pajęczno
NIP: 508-00-13-489

Odbiorca i Płatnik

Starostwo powiatowe w Pajęcznie
ul. Kościuszki 76
98-330 Pajęczno

Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikających z umowy na osobę trzecią

§ 7

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w następujących przypadkach:
 - 1) jeżeli Wykonawca nie podjął się wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przerwał ich wykonywanie na okres dłuższy niż 7 dni,
 - 2) jeżeli Wykonawca wykonuje swoje obowiązki w sposób nienależyty i pomimo wezwania Zamawiającego nie nastąpiła poprawa w wykonywaniu tych obowiązków,
 - 3) jeżeli Wykonawca regularnie opóźnia się w wykonywaniu powierzonych mu czynności,
 - 4) w razie postawienia Wykonawcy w stan likwidacji lub upadłości, a także, gdy zostanie wydany nakaz zajęcia wierzytelności przypadających z tytułu zawarcia i wykonania niniejszej umowy,
 - 5) utraty przez Inspektora Nadzoru uprawnień do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie,
 - 6) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.

§ 8

1. W przypadku gdy Wykonawca nie przystąpi do wykonywania swoich obowiązków w wyznaczonym terminie lub gdy je przerwie, Zamawiający odstąpi od umowy naliczając Wykonawcy karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1.
2. Za spowodowanie przerwy w realizacji Kontraktu i/lub niniejszej Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy Zamawiający naliczy Wykonawcy kary w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień przerwy.
3. Jeżeli usługi objęte przedmiotem niniejszej Umowy będzie wykonywał inny podmiot, niż Inspektor Nadzoru Zamawiający naliczy Wykonawcy kary w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1.
4. W przypadku nie wykonywania czynności nadzoru w okresie gwarancji Zamawiający naliczy Wykonawcy kary w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki. W przypadku nieobecności.
5. Wykonawcy w trakcie odbiorów częściowych i końcowym robót Zamawiający naliczy Wykonawcy kary w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 odrębnie za każdy przypadek nieobecności w wyznaczonym terminie odbioru.
6. W razie nienależytego wykonania obowiązków wynikających z umowy Zamawiający odstąpi od umowy w trybie natychmiastowym nie płacąc Wykonawcy wynagrodzenia nawet za już wykonany nadzór.
7. Naliczenie kar umownych z poszczególnych tytułów wskazanych w niniejszym paragrafie jest niezależne od siebie.
8. Strony zgodnie oświadczają, że ewentualne kary umowne, mogą zostać potrącone Wykonawcy z wystawionej przez Wykonawcę faktury.
9. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu Cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kary umownej.
10. Jeżeli na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy Zamawiający poniesie szkodę, to Wykonawca zobowiązuje się pokryć tę szkodę w pełnej wysokości.

§ 9

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonane wyłącznie w formie pisemnego aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.

2. Zmiany postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy mogą nastąpić w okolicznościach, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy, w szczególności:
 - 1) konieczności zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy w przypadku zmiany terminu wykonania nadzorowanych robót,
 - 2) konieczności dokonania przez Wykonawcę zmiany osoby inspektora nadzoru, na pisemny uzasadniony wniosek Wykonawcy pod warunkiem, że wskazana osoba spełniać będzie wymagania określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
 - 3) wystąpienie siły wyższej np. wystąpienie zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach,
 - 4) wystąpienie uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania i finansowania przedmiotu zamówienia proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli zmiany te są korzystne dla Zamawiającego,
 - 5) z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron,
 - 6) przekształcenie lub zmiana siedziby którejkolwiek ze stron umowy,
 - 7) zmiana osób reprezentujących strony oraz innych osób z nazwiska wymienionych w umowie,
 - 8) dostosowanie umowy do zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa mających wpływ na realizację przedmiotu zamówienia i które weszły w życie po podpisaniu umowy,
 - 9) zmiana osoby wyznaczonej na stanowisko Inspektora Nadzoru w trakcie realizacji umowy, po wcześniejszym przedstawieniu Zamawiającemu przez Wykonawcę pisemnej informacji o proponowanej zmianie oraz wyrażeniu pisemnej zgody przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę wyłącznie wtedy, gdy doświadczenie inspektora nadzoru proponowanej osoby będzie takie same lub wyższe od wymaganych.
3. Warunkiem dokonania zmiany do umowy jest:
 - 1) Strona występująca o zmianę postanowień umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, na które powołuje się jako podstawę zmiany umowy,
 - 2) wniosek o zmianę postanowień umowy musi być wyrażony na piśmie,
 - 3) wniosek, o którym mowa w pkt. 2 powyżej musi zawierać:
 - a) opis propozycji zmiany,
 - b) uzasadnienie zmiany,
 - c) opis wpływu zmiany na warunki realizacji umowy.

§ 10

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 11 Ochrona danych

1. W ramach umowy Zamawiający jako Administrator, zgodnie z art. 28 ust. 3 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE zwanym dalej „RODO”, powierza Wykonawcy czynności związane z przetwarzaniem danych osobowych.
2. Zakres powierzonych danych obejmuje: imię i nazwisko, drugie imię, adres, adres do korespondencji, imiona rodziców, NIP, PESEL, kod i nr dowodu tożsamości, obywatelstwo, płeć, nr Księgi Wieczystej.
3. Wykonawca zobowiązuje się przetwarzać powierzone dane osobowe jedynie w celu i zakresie określonych odpowiednio w ust. 2 i 3.
4. Wykonawca zapewnia, by osoby upoważnione do przetwarzania danych osobowych zobowiązały się do zachowania ich tajemnicy lub by podlegały odpowiedniemu ustawowemu obowiązkowi zachowania tajemnicy, zgodnie z art. 28 ust. 3 lit. b RODO.
5. Wykonawca zobowiązuje się do przetwarzania danych osobowych zgodnie z ustawą o ochronie danych osobowych, przy użyciu urządzeń i systemów informatycznych zapewniających zastosowanie wysokiego bezpieczeństwa, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 29 kwietnia 2004 r. w sprawie dokumentacji przetwarzania danych osobowych oraz warunków technicznych i organizacyjnych, jakim powinny odpowiadać urządzenia i systemy informatyczne służące do przetwarzania danych osobowych (Dz. U. Nr 100, poz. 1024).
6. Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli sposobu wypełnienia przez Zleceniobiorcę wymagań wymienionych w ust. 4, 5 i 6, zgodnie z art. 28 ust. 3 lit. h RODO.
7. Zgodnie z art. 28 ust. 3 lit. f RODO, Zamawiający uczestniczy w realizacji obowiązków Wykonawcy, określonych w art. 32-36 RODO, w następującym zakresie: zgłaszania naruszeń ochrony danych osobowych organowi nadzorczemu, zawiadomienie osoby, której dane dotyczą, o naruszeniu ochrony danych osobowych.
8. Zamawiający zastrzega sobie wyrażenie zgody w każdym przypadku dalszego powierzenia przetwarzania, a Wykonawca przestrzega warunków korzystania z usług innego podmiotu przetwarzającego, o których mowa w art. 28 ust. 2 i 4 RODO.
9. Wykaz osób, o których mowa w ust. 5 stanowi Załącznik do umowy.
10. Wykonawca odpowiada za szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim w tym, osobom, o których mowa w ust. 1, w wyniku niezgodnego z umową przetwarzania danych osobowych.
11. Rozwiązanie, wygaśnięcie lub odstąpienie od postanowień niniejszej umowy, powoduje dla Wykonawcy obowiązek niezwłocznego, (ale nie później niż w terminie do 14 dni licząc od dnia wygaśnięcia, rozwiązania lub odstąpienia od umowy) usunięcia wszystkich danych osobowych, których przetwarzanie zostało mu powierzone, w tym usunięcie danych osobowych również z nośników elektronicznych pozostających w jego dyspozycji oraz podjęcia stosownych działań w celu wyeliminowania możliwości dalszego przetwarzania danych powierzonych na podstawie niniejszej umowy.

§ 12

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy ustaw: Ustaw z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm.), Ustawy z dnia 7.07.1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186) oraz Kodeksu cywilnego.
2. Spory, które mogą wynikać z niniejszej umowy rozpatrywać będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 13

Postanowienia końcowe

1. Wykonawca będzie wykonywał Umowę na zasadach i warunkach ustalonych w Umowie, której integralną część stanowią następujące załączniki:
Załącznik nr 1 – SIWZ,
Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy.
2. W razie jakiegokolwiek rozbieżności pomiędzy postanowieniami dokumentów, o których mowa w ust. 1, postanowienia te będą stosowane i interpretowane według powyższego porządku.
3. W przypadku niezgodności pomiędzy treścią niniejszej Umowy, a treścią załączników pierwszeństwo mają postanowienia Umowy.

§ 14

Umowę sporządzono w *czterech* jednobrzmiących egzemplarzach jeden egzemplarz dla Wykonawcy, a trzy dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: