

## DECYZJA Nr 63/2013

### o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 1, art. 11i, art. 12, art. 16ust. 2 ustawy z dnia 10.04.2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2008r. Nr 193, poz. 1194 z późn. zm.) w związku z art. 104 ustawy z dnia 14.06.1960r. Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 18.12.2012r.

**zezwalam**

**Zarządowi Powiatu Pajęczańskiego ul. Kościuszki 76, 98 – 330 Pajęczno**

**na realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie drogi powiatowej Nr 3515 E Siedlec – Wistka – Strzelce Wielkie – Wiewiec na odcinku Strzelce Wielkie – Wiewiec od km. 00+000,00 do km. 06+168,15.**

**Określam linie rozgraniczające teren inwestycji oznaczone na mapie w skali 1:1000 stanowiącej załącznik nr 1, arkusze 1 -7 do niniejszej decyzji linią przerywaną koloru fioletowego.**

**Zatwierdzam na potrzeby realizacji przedmiotowej inwestycji podział nieruchomości:**

**nr ewid. 319**, zlokalizowanej w obrębie Zamoście, jednostce ewidencyjnej Strzelce Wielkie, powiecie pajęczańskim, województwie łódzkim na działki:

- nr ewid. 319/1
- nr ewid. 319/2

**nr ewid. 312/1**, zlokalizowanej w obrębie Zamoście, jednostce ewidencyjnej Strzelce Wielkie, powiecie pajęczańskim, województwie łódzkim na działki:

- nr ewid. 312/2
- nr ewid. 312/3

**nr ewid. 591**, zlokalizowanej w obrębie Zamoście, jednostce ewidencyjnej Strzelce Wielkie, powiecie pajęczańskim, województwie łódzkim na działki:

- nr ewid. 591/1
- nr ewid. 591/2

**nr ewid. 406**, zlokalizowanej w obrębie Zamoście, jednostce ewidencyjnej Strzelce Wielkie, powiecie pajęczańskim, województwie łódzkim na działki:

- nr ewid. 406/1
- nr ewid. 406/2

**nr ewid. 447/1**, zlokalizowanej w obrębie Zamoście, jednostce ewidencyjnej Strzelce Wielkie, powiecie pajęczańskim, województwie łódzkim na działki:

- nr ewid. 447/2
- nr ewid. 447/3

**nr ewid. 299**, zlokalizowanej w obrębie Zamoście, jednostce ewidencyjnej Strzelce Wielkie, powiecie pajęczańskim, województwie łódzkim na działki:

- nr ewid. 299/1
- nr ewid. 299/2

**nr ewid. 307/1**, zlokalizowanej w obrębie Zamoście, jednostce ewidencyjnej Strzelce Wielkie, powiecie pajęczańskim, województwie łódzkim na działki:

- nr ewid. 307/2
- nr ewid. 307/3

**nr ewid. 465**, zlokalizowanej w obrębie Zamoście, jednostce ewidencyjnej Strzelce Wielkie, powiecie pajęczańskim, województwie łódzkim na działki:

- nr ewid. 465/1
- nr ewid. 465/2

**nr ewid. 598**, zlokalizowanej w obrębie Zamoście, jednostce ewidencyjnej Strzelce Wielkie, powiecie pajęczańskim, województwie łódzkim na działki:

- nr ewid. 598/1
- nr ewid. 598/2

**nr ewid. 141**, zlokalizowanej w obrębie Zamoście Kolonia, jednostce ewidencyjnej Strzelce Wielkie, powiecie pajęczańskim, województwie łódzkim na działki:

- nr ewid. 141/1
- nr ewid. 141/2

Projekty podziału w/w nieruchomości zostały przyjęte do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 03.07.2012r. pod nr ewid. 160-19/2012 i stanowią załącznik nr 2, arkusze 1 -10 do niniejszej decyzji.

Linie rozgraniczające teren inwestycji ustalone niniejszą decyzją stanowią linie podziału w/w nieruchomości.

**Stwierdzam**, że nieruchomości nr ewid. 319/1, 312/2, 591/2, 406/1, 447/2, 299/1, 307/3, 465/2, 598/2 w obrębie Zamoście, jednostce ewidencyjnej Strzelce Wielkie, powiecie pajęczańskim, województwie łódzkim oraz nieruchomości nr ewid. 141/2 w obrębie Zamoście Kolonia, jednostce ewidencyjnej Strzelce Wielkie, powiecie pajęczańskim, województwie łódzkim staną się z mocy prawa własnością Powiatu Pajęczańskiego ul. Kościuszki 76, 98 – 330 Pajęczno z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnej decyzji.

Ostateczna decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości.

Jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna, prawa te wygasają.

**Określam termin wydania nieruchomości** nr ewid. 319/1, 312/2, 591/2, 406/1, 447/2, 299/1, 307/3, 465/2, 598/2 w obrębie Zamoście, jednostce ewidencyjnej Strzelce Wielkie, powiecie pajęczańskim, województwie łódzkim oraz nieruchomości nr ewid. 141/2 w obrębie Zamoście Kolonia, jednostce ewidencyjnej Strzelce Wielkie, powiecie pajęczańskim, województwie łódzkim **na 121 dzień liczony od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna.**

**Stwierdzam**, że nieruchomości nr ewid. 126 w obrębie Strzelce Wielkie, nr ewid. 494/1 w obrębie Zamoście, nr ewid. 542 w obrębie Zamoście Kolonia, nr ewid. 653 w obrębie Pomiary, nr ewid. 444, 1566 w obrębie Wiewiec, jednostce ewidencyjnej Strzelce Wielkie, powiecie pajęczańskim, województwie łódzkim położone w całości lub w części w liniach rozgraniczających teren inwestycji stanowią istniejący pas drogi powiatowej Nr 3515E.

**Stwierdzam**, że nieruchomość nr ewid. 407 w obrębie Zamoście, jednostce ewidencyjnej Strzelce Wielkie, powiecie pajęczańskim, województwie łódzkim położona w części w liniach rozgraniczających teren inwestycji znajduje się pod wodami płynącymi.

Zgodnie z art. 20a ustawy z dnia 10.04.2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych w przypadku gdy inwestycja drogowa wymaga przejścia przez tereny wód płynących właściwy zarządca drogi jest uprawniony do nieodpłatnego zajęcia tego terenu na czas realizacji tej inwestycji. Właściwy zarządca drogi nie później niż w terminie 30 dni przed planowanym zajęciem terenu, uzgadnia w drodze pisemnego porozumienia z odpowiednimi organami, o których mowa w art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. - Prawo wodne, zakres, warunki i termin zajęcia tego terenu. Za szkody powstałe w wyniku działań, o których mowa wyżej przysługuje odszkodowanie ustalane na zasadach wynikających z Kodeksu cywilnego. Do zapłaty odszkodowania jest obowiązany właściwy zarządca drogi.

**Zatwierdzam projekt budowlany** stanowiący załącznik nr 3 do niniejszej decyzji, obejmujący swym zakresem:

- rozbudowę i przebudowę drogi powiatowej Nr 3515 E,
- przebudowę skrzyżowań,
- budowę i przebudowę chodników oraz umocnienie poboczy,
- budowę zatok autobusowych,
- budowę i przebudowę zjazdów,
- budowę i przebudowę przepustów,
- remont mostu,
- budowę wpustów deszczowych wraz z przykanalikami,
- budowę nowych rowów, odmulenie i oczyszczenie istniejących rowów

opracowany przez:

mgr inż. Bohdana Przyjemskiego posiadającego uprawnienia nr 115/99/WŁ w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, wpisanego w dniu opracowania projektu do Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa ŁOD/BO/1370/02,

mgr inż. Piotra Wasilewskiego posiadającego uprawnienia budowlane nr LOD/1044/POOS/08 w specjalności instalacyjnej, wpisanego w dniu opracowania projektu do Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa ŁOD/BO/7696/06,

sprawdzony przez:

mgr inż. Krzysztofa Bąbola posiadającego uprawnienia budowlane nr NB.IV.7342/82/98 w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, wpisanego w dniu opracowania projektu do Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa ŁOD/BO/1043/02,

tech bud. Piotra Michalaka posiadającego uprawnienia budowlane nr GP.IV.7342/62/92 w specjalności instalacyjno – inżynierskiej, wpisanego w dniu opracowania projektu do Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa ŁOD/IS/1007/02 ,

**Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi:**

Droga objęta wnioskiem posiada kategorię drogi powiatowej o numerze 3515 E. Przedmiotowa droga łączy się z drogą wojewódzką oraz drogami gminnymi.

W trakcie realizacji inwestycji należy zachować istniejące powiązania z drogami publicznymi.

**Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska:**

Wójt Gminy Strzelce Wielkie decyzją znak: RGK/6220.1.2012 z dnia 07.03.2012r. stwierdził brak potrzeby oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Poznaniu decyzją znak: OKI-522/III/34/2012 z dnia 24.05.2012r. zwolnił z zakazów określonych w art. 88 l ust. 1 pkt 1 i 3 oraz art. 40 ust. 1 pkt 3 ustawy Prawo wodne i zezwolił na wykonanie robót budowlanych oraz urządzeń wodnych na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią. Marszałek Województwa Łódzkiego decyzją znak: ROVI.7322.2.44.2012.PŁ z dnia 09.11.2012r. udzielił pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzeń wodnych oraz na odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do środowiska.

Inwestycję należy realizować zgodnie z wyżej wskazanymi decyzjami.

### **Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej:**

Zgodnie z pismem znak: UOZ-PT.5152.84.2012.WD z dnia 24.10.2012r. Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Łodzi, Delegatury w Piotrkowie Trybunalskim w strefie planowanej inwestycji znajdują się liczne stanowiska archeologiczne, podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 23.07.2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568 z późn. zm.). Wobec powyższego konieczne jest zapewnienie stałych nadzorów archeologicznych nad pracami ziemnymi, związanymi z realizacją inwestycji oraz uzyskanie przez inwestora pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na wykonanie tych prac.

Ponadto w miejscowości Strzelce Wielkie i Pomiary znajdują się kapliczki przydrożne, ujęte w gminnej ewidencji zabytków. Prace związane z realizacją inwestycji należy prowadzić w taki sposób aby nie stanowiły zagrożenia dla wyżej wskazanych obiektów.

Inwestycję należy realizować zgodnie z opinią znak: UOZ-PT.5152.84.2012.WD z dnia 24.10.2012r. oraz decyzją znak: WUOZ-PT.5161.101.2012.WD z dnia 05.12.2012r. udzielającą pozwolenia nr 86 na prowadzenie badań archeologicznych w formie nadzoru archeologicznego nad pracami ziemnymi.

### **Warunki wynikające z potrzeb obronności państwa:**

Teren, na którym projektowana jest inwestycja nie jest przeznaczony na potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa.

### **Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich:**

Należy uwzględnić wszelkie warunki i normy wynikające z obowiązujących przepisów prawa, w szczególności art. 5 ust. 1 ustawy z 07.07.1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.) zapewniając: dostęp do drogi publicznej; możliwość korzystania z urządzeń istniejącej infrastruktury technicznej; ochronę przed uciążliwościami powodowanymi hałasem; ochronę przed zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby.

### **Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:**

Należy budować zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, innymi decyzjami, opiniami, i uzgodnieniami dotyczącymi przedmiotowej sprawy oraz przepisami BHP, stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, zabezpieczyć teren budowy, wyznaczyć geodezyjnie realizowane obiektyw terenie, a po wybudowaniu wykonać geodezyjną inwentaryzację powykonawczą.

### **Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:**

Należy zapewnić objęcie kierownictwa budowy przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności; zawiadomić właściwy organ w przypadku zmiany kierownika budowy. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy.

Zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 15 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138, poz. 1554). nakładam na inwestora obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności drogowej.

Przed przystąpieniem do użytkowania inwestor jest zobowiązany do uzyskania pozwolenia na użytkowanie drogi, zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 10.04.2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

## **UZASADNIENIE**

W dniu 18.12.2012r. Zarząd Powiatu Pajęczańskiego wystąpił z wnioskiem w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie drogi powiatowej Nr 3515 E Siedlec – Wistka – Strzelce Wielkie – Wiewiec na odcinku Strzelce Wielkie – Wiewiec. Złożony wniosek spełniał wymagania określone w art. 11d ustawy z dnia 10.04.2003r.

o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, w szczególności zawierał mapę w skali 1 : 1000 przedstawiającą proponowany przebieg drogi z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla realizacji inwestycji, mapy zawierającą projekty podziału nieruchomości przyjętą do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, cztery egzemplarze projektu budowlanego, analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu oraz opinię Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego w Kielcach znak: KIE/5140/0116/12/05585/LS z dnia 07.12.2012r Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu znak: OKI-522/III/26/2012 z dnia 28.03.2012r. i Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Łodzi, Delegatury w Piotrkowie Trybunalskim znak: UOZ-PT.5152.84.2012.WD z dnia 24.10.2012r. Ponadto wniosek zawierał decyzję Wójta Gminy Strzelce Wielkie znak: RGK.6220.1.2012 z dnia 07.03.2012r o środowiskowych uwarunkowaniach, decyzję Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu znak: OKI-522/III/34/2012 z dnia 24.05.2012r. zwalniającą z zakazów określonych w art. 88 l ust. 1 pkt 1 i 3 oraz art. 40 ust. 1 pkt 3 ustawy Prawo wodne i zezwalającą na wykonanie robót budowlanych oraz urządzeń wodnych na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, decyzję Marszałka Województwa Łódzkiego znak: ROVI.7322.2.44.2012.PŁ z dnia 09.11.2012r. udzielającą pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzeń wodnych oraz na odprowadzanie wód opadowych roztopowych do środowiska, decyzję Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków znak: WUOZ-PT.5161.101.2012.WD z dnia 05.12.2012r. na prowadzenie badań archeologicznych w formie nadzoru archeologicznego.

Do wniosku załączono opinię Zarządu Województwa Łódzkiego znak: PR.III.761.107.2011.ACh z dnia 06.12.2011r., wymaganą art. 11b ust.1 w/w ustawy. Zarząd Powiatu Pajęczańskiego oraz Wójt Gminy Strzelce Wielkie nie wyraził opinii w przedmiotowej sprawie, w terminie 14 dni od dnia złożenia wniosku, co w myśl art. 11b ust. 2 w/w ustawy należy traktować za brak zastrzeżeń do wniosku.

Starosta Pajęczański po formalnej weryfikacji wniosku i przedłożonych dokumentów, zgodnie z art. 11d ust. 5, art. 11d ust. 7 w/w ustawy, doręczył zawiadomienie o wszczęciu postępowania w w/w sprawie wnioskodawcy, właścicielom nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie decyzji na adres wskazany w katastrze nieruchomości oraz zawiadomił pozostałe strony w drodze obwieszczeń umieszczonych na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Pajęcznie, Urzędzie Gminy Strzelce Wielkie Sulmierzyce, na stronie internetowej tej gminy oraz w prasie lokalnej – Dzienniku Łódzkim. Strony nie wniosły żadnych uwag i zastrzeżeń.

Po dokonaniu analizy całości akt sprawy oraz przeprowadzeniu wymaganej przepisami prawa procedury organ orzekł jak w sentencji decyzji.

**Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie wniesione do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem Starosty Pajęczańskiego w terminie 14 dni od dnia doręczenia.**



Z up. STAROSTY  
*Anita Mielczarek*  
mgr inż. Anita Mielczarek  
Naczelnik Wydziału  
Architektury i Budownictwa

**Otrzymują:**

1. Zarząd Powiatu Pajęczańskiego ul. Kościuszki 76, 98 – 330 Pajęczno (decyzja wraz z załącznikami – 1 egz. zał. nr 1; 2 egz. zał. nr 2; 2 egz. 3),
2. Starostwo Powiatowe w Pajęcznie, Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami (decyzja ostateczna wraz z załącznikiem – 1 egz. zał. nr 1; 1 egz. zał. nr ,2),
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Pajęcznie (decyzja ostateczna wraz z załącznikami – 1 egz. zał. nr 1; 1 egz. zał. nr 3),
4. Strony postępowania zgodnie z załącznikiem (zawiadomienie o wydaniu decyzji),
5. Strony postępowania w drodze obwieszczeń na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Pajęcznie, Urzędzie Gminy Strzelce Wielkie, na stronie internetowej Urzędu Gminy Strzelce Wielkie, prasie lokalnej – Dzienniku Łódzkim,
6. a/a (decyzja wraz z załącznikami – 1 egz. zał. nr 1; 1 egz. zał. nr 2, 1 egz. zał. nr 3).

DECYZJA STAŁA SIĘ OSTATECZNA

w dniu 26.03.2013.

Pajęczno, dnia 08.04.2013

GŁÓWNY SPECJALISTA  
ds. prawno-administracyjnych

*Anna Kurzymoła*  
mgr Anna Kurzymoła