

Pajęczno, dnia 01.10.2020 r.

IR.271.23.2020

**ZAPYTANIE OFERTOWE Nr 23.2020**  
**dotyczące opracowania 36 operatów**

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie zamówienia publicznego na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986ze zm.), zgodnie z regulaminem Starostwa Powiatowego w Pajęcznie.

**1. Zamawiający:**

Powiat Pajęczański  
ul. Kościuszki 76, 98-330 Pajęczno

**2. Przedmiot Zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie 36 operatów szacunkowych wraz z późniejszą aktualizacją mających na celu ustalenie wartości nieruchomości wskazanych przez Zamawiającego na obszarze Gminy Sulmierzyce i Gminy Pajęczno na potrzeby ustalenia wartości odszkodowania na podstawie Specustawy drogowej – decyzja ZRiD nr 55/2018, 18/2018, 676/2018, 256/2020, 112/2014, 443/2017 (zgodnie z załącznikiem nr 3 wykaz działek).

Starosta Powiatowy w Pajęcznie zaprasza wszystkich zainteresowanych do złożenia oferty na wykonanie przedmiotowej usługi.

**3. Zakres usługi polega na opracowaniu operatów szacunkowych w zakresie:**

- 1) dla potrzeb prowadzonych postępowań administracyjnych w sprawie ustalenia wartości odszkodowania na podstawie Specustawy drogowej – decyzje ZRiD nr 55/2018, 18/2018, 676/2018, 256/2020, 112/2014, 443/2017
- 2) przy opracowaniu każdego jednostkowego operatu szacunkowego Zleceniobiorca zobowiązuje się do:
  - a) wykonania zamówienia przy zachowaniu szczególnej staranności w rozumieniu art. 175 ust. 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) w oparciu o dokumenty źródłowe i samodzielnie zebrane informacje,
  - b) udzielania pisemnych wyjaśnień do wniosków, uwag i zastrzeżeń wnoszonych przez Zamawiającego w ramach prowadzonych postępowań administracyjnych,
  - c) uczestniczenia jako biegły w postępowaniach administracyjnych w sprawach dotyczących naliczenia wartości odszkodowania na podstawie Specustawy drogowej – decyzje ZRiD nr 55/2018, 18/2018, 676/2018, 256/2020, 112/2014, 443/2017 na podstawie operatu szacunkowego przez Zleceniobiorcę,
  - d) weryfikacji opracowanego przez siebie operatu szacunkowego po wniesieniu przez strony uwag w trakcie postępowania administracyjnego (np. po zapoznaniu się ze zgromadzonym materiałem dowodowym),
  - e) Odbycie jednego spotkania ze stronami każdego postępowania administracyjnego na żądanie Zamawiającego w godzinach pracy starostwa Powiatowego w Pajęcznie i w jego siedzibie,

- f) Ustosunkowanie się wobec podniesionych zarzutów w złożonym odwołaniu od decyzji administracyjnej w sprawie naliczenia wartości odszkodowania na podstawie Specustawy drogowej – decyzja ZRiD nr 55/2018, 18/2018, 676/2018, 256/2020, 112/2014, 443/2017 w oparciu o sporządzony przez Zleceniobiorcę operat szacunkowy,
  - g) Poprawienie i doprowadzenie do zgodności z prawem w ramach tego samego zlecenia operatu szacunkowego w przypadku uchylenia decyzji organu I instancji przez Wojewodę lub sądy administracyjne z powodu wady operatu szacunkowego.
4. Usługi będą wykonywane przez osoby posiadające kwalifikacje zawodowe rzeczoznawcy poparte świadectwem nadania uprawnień zawodowych w zakresie szacowania nieruchomości nadane przez właściwego Ministra.

#### 5. Sposób przygotowania oferty.

- Oferta musi zawierać wszystkie informacje wymagane przez Zamawiającego, zgodnie ze wzorem (załącznik nr 1).
- Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. Złożenie większej liczby ofert spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez tego Wykonawcę. Nie dopuszcza się możliwości złożenia oferty częściowej.
- Wykonawca powinien zapoznać się ze wszystkimi wymaganiami i warunkami określonymi przez Zamawiającego.
- Podpisy na ofercie, oświadczeniach i dokumentach powinny być czytelne albo opatrzone imienną pieczęcią.
- Po dokonaniu analizy ofert oraz rozpatrzeniu – zgodnie z zasadą konkurencyjności – przedłożonych ofert, Zamawiający poinformuje drogą elektroniczną (strona BIP Starostwa Powiatowego w Pajęcznie) Oferentów o wyborze najkorzystniejszej oferty oraz terminie podpisania umowy z wybranym Oferentem.

#### 6. Miejsce i termin złożenia ofert.

- Oferty należy składać w formie mailowej na adres [e.ptak@powiatpajeczno.pl](mailto:e.ptak@powiatpajeczno.pl) lub osobiście w biurze podawczym (parter) w siedzibie Zamawiającego:  
Starostwo Powiatowe w Pajęcznie  
ul. Kościuszki 76  
98-330 Pajęczno
- Oferty należy składać do dnia **08 października 2020 r., do godz. 11:30** (liczy się data wpływu).
- Rozstrzygnięcie ofert nastąpi w terminie do dnia **08 października 2020 r. o godz. 13:30**.
- Z wyłonionym Wykonawcą zostanie podpisana umowa ( załącznik nr 2).
- Termin realizacji zamówienia **to 30 dni od daty podpisania umowy**.

#### 7. Kryterium oceny ofert: cena – 100 %



## 8. Osoba do kontaktu w przedmiotowej sprawie.

Na pytania techniczne Zamawiający będzie udzielał odpowiedzi drogą mailową lub telefoniczną, pod warunkiem, że pytania wpłyną nie później niż 2 dni przed datą ostateczną złożenia ofert.

- W sprawach technicznych należy kontaktować się z: Adam Mucha, mail: [geodezja@powiatpajeczno.pl](mailto:geodezja@powiatpajeczno.pl) tel. 034 311 -38-76 wew. 221
- W sprawach formalnych należy kontaktować się z: Edyta Ptak, mail: [e.ptak@powiatpajeczno.pl](mailto:e.ptak@powiatpajeczno.pl), tel. 034 311-20 wew. 225

9. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia niniejszego postępowania.

10. Wzór oferty określa załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia.

11. Wzór umowy określa załącznik nr 2 do niniejszego ogłoszenia.

12. Wykaz działek określa załącznik nr 3 do niniejszego ogłoszenia.

Z poważaniem:

  
STAROSTA  
Zbigniew Gajęcki