

**Zarządzenie Nr 216 /2020**  
**Starosty Pajęczańskiego,**  
**wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej**  
**z dnia 27 października 2020 roku.**  
**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości**  
**Skarbu Państwa przeznaczonych do oddania w dzierżawę w drodze**  
**bezprzetargowej na okres 3 lat dotychczasowemu dzierżawcy.**

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 65, poz. 284, poz. 782, poz. 471, poz. 1709) zarządza się, co następuje:

**§ 1.**

Z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczone zostały do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej na okres 3 lat, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy - Cementowni WARTA S.A. w Trębaczewie, nieruchomości gruntowe położone w obrębie:

1. Trębaczew, gm. Działoszyn oznaczona, jako część działki nr 2053 o pow. 0,1340 ha (nie posiadająca urządzonej księgi wieczystej),
2. Wydrzynów, gm. Pajęczno oznaczona jako działki nr 76/6 i 92/8 o łącznej pow. 0,86 ha (nie posiadające urządzonej księgi wieczystej).

**§ 2.**

1. Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Działoszyn, działka oznaczona nr 2053 położona w obrębie Trębaczew znajduje się:
  - w terenie rolnym o charakterze tymczasowym, docelowo tereny eksploatacji powierzchniowej. Zakaz realizacji obiektów kubaturowych i trwałego zagospodarowania terenu ze względu na lokalizację terenu na niewyekspluatowanym złożu Działoszyn –Trębaczew /zapis w planie R/PG/,
  - w terenie rolnym bez prawa zabudowy, obejmujące swym zasięgiem tereny upraw polnych lub łąk i pastwisk. Plan dopuszcza sady i ogrody, realizację sieci napowietrznych i podziemnych infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia, hodowla drzew i krzewów niestanowiących gospodarki sadowniczej ( np. wierzby energetycznej), drogi dojazdowe /zapis w planie R/,
  - w terenie zabudowy zagrodowej – mieszkaniowej jednorodzinnej z ogrodami oraz zabudowy związanej z prowadzeniem gospodarstwa rolnego z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi /zapis w planie T7RM/.
2. Działka nr 76/6, położona w obr. Wydrzynów zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego Urzędu Miejskiego w Pajęcznie znajduje się częściowo na sym. 1 PG powierzchniowa eksploatacja wyrobisk górniczych wapieni stanowiących zasoby złoża wapieni „ Działoszyn – Trębaczew” i złoża „Niwiska Górne- Grądy” – jako podstawowe przeznaczenie terenu.
3. Działka 92/8 położone w obr. Wydrzynów znajduje się na sym. 1 PG powierzchniowa eksploatacja wyrobisk górniczych wapieni stanowiących zasoby złoża wapieni „ Działoszyn – Trębaczew” i złoża „Niwiska Górne- Grądy” – jako podstawowe przeznaczenie terenu.

### § 3.

Nieruchomość opisana w § 1 przeznaczona zostanie na cele realizacji działalności statutowej Cementowni WARTA S.A. w Trębaczewie.

### § 4.

Stawka rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 5.115,00 zł netto (słownie: pięć tysięcy sto piętnaście złotych 00/100) + podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury.

### § 5.

Czynsz dzierżawy wnosi się przez cały okres obowiązywania umowy, w terminie do 30 września każdego roku.

### § 6.

Czynsz waloryzowany będzie jeden raz w roku o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych.

### § 7.

Dzierżawca na podstawie art. 20 ust.1 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych zobowiązuje się do rekultywacji na własny koszt gruntów będących przedmiotem dzierżawy.

### § 8.

1. Zarządzenie podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Pajęcznie, na stronie internetowej [www.powiatpajeczno.pl](http://www.powiatpajeczno.pl), [www.powiatpajeczno.biuletyn.net](http://www.powiatpajeczno.biuletyn.net) oraz w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Działoszyn i Urzędu Miejskiego w Pajęcznie w okresie od 29.10.2020 r. do 19.11.2020 r.,
2. Zarządzenie przekazane zostaje również do Wojewody Łódzkiego w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.
3. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej

### § 9.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

  
**STAROSTA**  
Zbigniew Gajęcki