

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

do zadania

**„Budowa kotłowni gazowej dla budynku
Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego
w Działoszynie przy ul. Grota Roweckiego 2**

Zadanie zaplanowane do realizacji w formule „zaprojektuj i wybuduj”

Adres

98-355 Działoszyn, ul. Grota Roweckiego 2

działka nr ewid. 229

Arkusz nr.: 6148.28.04.2.1

obręb ewidencyjny: 4, m. Działoszyn

(numer działki budowlanej)

Inwestor

Powiat Pajęczański

z/s 98-330 Pajęczno

ul. Kościuszki 76

Działoszyn, listopad 2020

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Nazwa zamówienia:

„Budowa kotłowni gazowej dla budynku Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego w Działoszynie przy ul. Grota Roweckiego 2”

Tryb udzielenia zamówienia:

Postępowanie zostanie przeprowadzone w formule „zaprojektuj i wybuduj” w trybie przetargu nieograniczonego.

Kod zamówienia według CPV:

Grupa: 71320000-7 – usługi inżynierskie w zakresie projektowania,

- 71321200-6 – usługi inżynierii projektowej w zakresie systemów grzewczych

Grupa: 45200000-7 Roboty budowlane

- 45300000-0 roboty w zakresie instalacji budowlanych,

- 45331000-6 roboty instalacyjne urządzenia grzewcze, wentylacyjne i klimatyzacyjne,

- 45331100-7 roboty instalacyjne centralnego ogrzewania,

- 45310000-3 roboty instalacyjne elektryczne,

- 45453000-7 roboty remontowe i renowacyjne

Opracował:

Jarosław Kubiak



Spis treści	
1. CZĘŚĆ	
OPISOWA.....	4 1.1.
OGÓLNY PRZEDMIOTU	
ZAMÓWIENIA.....	4
1.1.1. Lokalizacja inwestycji:.....	5
1.1.2. Ogólny zakres zamówienia:.....	5
1.1.3. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu i zakres robót budowlanych.....	7
1.1.4. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia warunkowania formalno prawne	10
1.1.5. Uwarunkowania lokalizacyjne.....	11
1.2 WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU	
ZAMÓWIENIA.....	11
1.2.1. Wymagania ogólne.....	11
1.2.2. Kryteria projektowe.....	12
1.2.3. Wymagania dotyczące robót budowlanych.....	12
1.2.4. Wymagania dotyczące instalacji.....	13
2. CZĘŚĆ	
INFORMACYJNA.....	21
2.1 DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE ZGODNOŚĆ ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO Z WYMAGANIAMI WYNIKAJĄCYMI Z ODRĘBNYCH PRZEPISÓW.....	21
2.2 OŚWIADCZENIE ZAMAWIAJĄCEGO STWIERDZAJĄCE JEGO PRAWO DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE	21
2.3 PRZEPISY PRAWNE I NORMY ZWIĄZANE Z PROJEKTOWANIEM I WYKONANIEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	22
2.3.1 Obowiązujące normy polskie, dyrektywy UE i inne dokumenty normatywne	23
2.4 INNE POSIADANE INFORMACJĘ I DOKUMENTY NIEZBĘDNE DO ZAPROJEKTOWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH	23
2.4.1 Zalecenia konserwatorskie konserwatora zabytków	23
2.4.2 Inne informację i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych.....	23

Załącznik nr 1

Mapa do celów opiniodawczych z zaznaczeniem m-ca lokalizacji kotłowni i m-ca doprowadzenia gazu przez operatora sieci

CZEŚĆ OPISOWA

Podstawą niniejszego programu funkcjonalno - użytkowego są wymagania dotyczące realizacji zadania „Budowa kotłowni gazowej dla budynku Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego w Działoszynie przy ul. Grota Roweckiego 2” w formule „zaprojektuj i wybuduj” tj. wykonania dokumentacji projektowej – uzgodnionej z Zamawiającym – na konieczny i niezbędny zakres – w tym robót towarzyszących – związanych z wykonaniem tych robót oraz realizacją przedmiotowego zadania inwestycyjnego. Planowane przedsięwzięcie obejmuje:

- rozbudowę pomieszczenia kotłowni w Działoszynie na potrzeby Specjalnego Ośrodka Szkolno - Wychowawczego i Zespołu Szkół im. Marii Skłodowskiej-Curie,
- wykonanie zewnętrznej instalacji gazowej (od licznika do kotłowni)
- wykonanie wewnętrznej instalacji gazowej w budynku Ośrodka,
- wykonanie wewnętrznej instalacji gazowej (podłączenie kuchni),
- modernizację instalacji c.o. w budynku Specjalnego Ośrodka Szkolno – Wychowawczego oraz w budynku Zespołu Szkół im. Marii Skłodowskiej-Curie, polegającej na regulacji i modyfikacji systemu c.o. (obecnie pomieszczenia na najwyższych kondygnacjach i w łączniku są niedogrzone),
- naprawę oraz konserwację zużytej instalacji solarnej w budynku,
- modernizację instalacji wentylacyjnej i klimatyzacyjnej w pomieszczeniu kuchni,
- naprawę elewacji budynku w miejscach które tego wymagają.

Program funkcjonalno-użytkowy został opracowany w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. W sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego. (Dz. U. Nr 202 poz. 2072 – tj. Dz.U z 24.09.2013r. Poz. 1129)

Niniejszy program służy do dokonania wyboru najkorzystniejszej oferty na wykonanie robót budowlanych w ramach przedmiotowego zadania.

Program funkcjonalno-użytkowy jako dokument Zamawiającego stanowi podstawę do:

- przeprowadzenia procedury wyboru Wykonawcy w trybie ustawy „Prawo Zamówień

Publicznych” - „zaprojektuj i wybuduj”,

- przygotowani przez Wykonawcę oferty,
- zawarcia umowy na opracowanie dokumentacji, uzyskania stosownych uzgodnień i decyzji oraz wykonania robót budowlanych.

1.1 OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1.1.1. Lokalizacja inwestycji:

Obecne pomieszczenie kotłowni węglowej znajdują się w podpiwniczeniu kompleksu budynków Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego w Działoszynie pod adresem: Działoszyn, ul. Grota Roweckiego 2. Instalacja c.o. zasila zarówno budynek S.O.S.W. jak i Zespołu Szkół w Działoszynie.

1.1.2. Ogólny zakres zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej jak również wykonanie robót budowlanych i instalacyjnych związanych z budową kotłowni gazowej oraz robót towarzyszących, w szczególności: wykonanie instalacji gazowej dla celów kotłowni oraz kuchni, wykonanie wewnętrznej instalacji gazowej w kuchni, modernizacji i regulacji instalacji c.o., naprawy i konserwacji układu solarnego, modernizacji układu klimatyzacji oraz wentylacji w obrębie kuchni i częściowej naprawy elewacji. Zakres inwestycji obejmuje rozbudowę pomieszczenia kotłowni, usunięcie istniejących instalacji kotłowni z kotłem na paliwo stałe, dostosowanie pomieszczenia i montaż kotła(ów) na paliwo gazowe (zapewniające zasilanie budynków Ośrodka i Zespołu Szkół) z niezbędnymi instalacjami i systemem sterowania oraz wykonanie przyłącza do istniejącej sieci gazowej (punkt przyłącza znajdują się w istniejącej szafce gazowej na zewnętrznej ścianie budynku stołówki). Instalacja gazowa ma zapewnić dostawę gazu na szacunkowe potrzeby energetyczne ca 285 kW i na bytowe potrzeby ca 40 kW zakończonych szafkami z zaworami odcinającymi na potrzeby wymienione w pkt.1- (rzeczywiste potrzeby energetyczne należy ustalić w fazie projektowania). Wykonanie koniecznych robót budowlanych należy przewidzieć z uwzględnieniem wymogów i stosownych przepisów.

Zamawiający stawia wymagania konieczne do celów realizacji zadania:

- sporządzenie projektu budowlanego w zakresie niezbędnym do uzyskania prawomocnej decyzji administracyjnej (zgłoszenia lub pozwolenia na budowę)

z uzyskaniem wynikających z przepisów uzgodnień, opinii oraz pozwoleń – przy zadośćuczynieniu wymaganiom zawartym w ustawie z 7 lipca 1994r. „Prawo Budowlane” (Dz. U 2006r. Nr. 156 poz. 1118, z późniejszymi zmianami) oraz Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z 3.07.2003r. W sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U Nr 120, poz. 1133 z późniejszymi zmianami) i innych uzgodnień niezbędnych dla uzyskania pozwolenia na użytkowanie,

- opracowanie dokumentacji projektowej w wersji papierowej – 4 egz. oraz w wersji elektronicznej- edytowalnej na nośniku Cdm,
- uwzględnienie w projekcie systemu sterowania instalacją,
- uzyskanie akceptacji rozwiązań projektowych przez Zamawiającego,
- uzyskanie wymaganych szczególnymi niezbędnymi do uzyskania zgody na użytkowanie i eksploatację modernizacji kotłowni wszelkich opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów,
- opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ),
- pełnienie nadzoru autorskiego,
- wykonanie planu organizacji budowy i technologii robót,
- wykonanie specyfikacji technicznej wykonania i odbiór robót (STWIOR),
- zabezpieczenie terenu i miejsca wykonywania robót przed dostępem osób trzecich,
- demontaż urządzeń i instalacji, które nie będą wykorzystywane (urządzenia które pozostaną zdemontowane są własnością Zamawiającego – zagospodarowanie według decyzji Zamawiającego),
- wykonanie robót budowlano-montażowych oraz instalacyjnych na podstawie projektów budowlanych jak i STWIOR,
- wykonanie robót towarzyszących niezbędnymi tj. zaplecze budowy, uporządkowanie terenu budowy po zakończonych pracach,
- wykonanie wszystkich niezbędnych prac murarskich, tynkarskich oraz malarskich niezbędnych do wykonania zadania,
- zabezpieczenie przejść, z których korzystają pracownicy budynku,
- montaż kotła gazowego (lub zespołu kotłów) o ustalonej mocy nominalnej wraz ze wszystkimi niezbędnymi elementami i podzespołami koniecznymi do zasilania budynków,

- przygotowanie oraz wykonanie rozdzielni i instalacji elektrycznej oraz oświetlenia w kotłowni,
- montaż stolarki okiennej i drzwiowej w kotłowni,
- opracowanie instrukcji obsługi, eksploatacji i konserwacji kotłowni,
- dostarczenie Zamawiającemu schematu technologicznego kotłowni oprawionego lub zalaminowanego oraz wywieszenie go w kotłowni w miejscu widocznym,
- wykonawca jest zobowiązany do wykonania wszelkich prac niezbędnych do prawidłowego zrealizowania przedmiotu zamówienia, a nie wymienionych wprost w dokumentach,
- wykonanie niezbędnych napraw oraz konserwacji istniejącego systemu solarnego budynku,
- modernizacja, regulacja oraz dostosowanie instalacji c.o. dla potrzeb Ośrodka i Zespołu Szkół w celu zapewnienia komfortu cieplnego użytkownikom,
- modernizacja systemu wentylacji i klimatyzacji w pomieszczeniach kuchni,
- przeszkolenie pracowników wyznaczonych przez Zamawiającego w zakresie obsługi, eksploatacji oraz konserwacji kotłowni,
- uruchomienie, wykonanie rozruchu i regulacji oraz przekazanie kotłowni do eksploatacji,
- opracowanie i dostarczenie pełnej dokumentacji powykonawczej, wszelkie protokoły, uzgodnienia, dopuszczenia, atesty aprobaty itp.,
- Wykonawca w okresie gwarancyjnych będzie nieodpłatnie wykonywał: przeglądy, usługi serwisowe (zgodnie z wymaganiami producentów), minimum raz do roku dokona kompleksowego przeglądu kotłowni.

Projekt musi uwzględniać wszystkie wymagania wynikające z Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 02 września 2004r. W sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U z 2004r. Nr. 202 poz. 2072). Przez specyfikację techniczną rozumie się zbiory wymagań niezbędne do określenia standardu oraz jakości wykonywania robót w zakresie i sposobie wykonania robót budowlanych, oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót oraz właściwości wyrobów budowlanych. Specyfikacje muszą zawierać wymagania zawarte w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 02 września 2004r. W sprawie szczegółowego zakresu i formy

dokumentacji projektowej, odbioru robót budowlanych, specyfikacji technicznej oraz programu funkcjonalno – użytkowego(Dz, U. Z 2004r. Nr. 202 poz. 2072).

1.1.3. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu i zakres robót budowlanych

Stan istniejący:

Pomieszczenie kotłowni węglowej znajdują się w części podpiwniczonej istniejącego pięciokondygnacyjnego budynku Specjalnego Ośrodka Szkolno - Wychowawczego w Działoszynie. W obecnie użytkowanej kotłowni węglowej znajdują się kocioł węglowy o mocy 250kW.

W budynku znajdują się również kotłownia olejowa wraz z układem solarnym, który podlega konserwacji oraz wymianie elementów uszkodzonych. Instalacja ogrzewania pompowa, wodna, dwururowa, zamknięta, orurowanie stalowe, stalowe grzejniki oraz zawory grzejnikowe, które pozwalają na regulowanie temperatury w pomieszczeniu. Do pomieszczenia można się dostać z zewnątrz budynku. Na podłogach pomieszczeń znajdują się częściowo płytki ceramiczne lub lastriko. Budynek jest wyposażony w instalację wodno – kanalizacyjną i elektryczną.

Przewiduje się wykonanie instalacji gazowej z zasilaniem kotłowni gazowej od skrzynki gazowej dostawcy i operatora sieci gazowej. Wykonawca dostanie do dyspozycji udostępnioną do wglądu dokumentację techniczną znajdującą się w posiadaniu przez Zamawiającego. Należy nadmienić, iż każdy wykonawca, który ma zamiar ubiegać się o zamówienie powinien we własnym zakresie dokonać wizji lokalnej oraz weryfikacji stanu rzeczywistego na podstawie udostępnionego w programie funkcjonalno- użytkowym informacji. Każdy z zainteresowanych w uzgodnionym z Zamawiającym terminie dokona wizji lokalnej oraz obmiarów poszczególnych pomieszczeń i instalacji. Opracowanie projektowe powinno obejmować cały zakres zadania, jakie ma być zrealizowane, a dokumentacja powinna być w pełni kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz spełniać wszystkie wymogi zawarte w prawie budowlanym, przepisach techniczno - budowlanych jak również w przepisach i normach powiązanych. Przy odbiorze końcowym wymaga się od wykonawcy potwierdzenia zachowania parametrów techniczno -

funkcjonalnych opisanych w PFU lub projektowych Wykonawcy, które zostały zaakceptowane przez Zamawiającego.

Dane wyjściowe dotyczące zakresu zadania

- Kotłownia na paliwo gazowe powinna obsługiwać trzy budynki; budynek Specjalnego Ośrodka Szkolno – Wychowawczego w Działoszynie z budynkiem stołówki oraz budynek Zespołu Szkół im. Marii Skłodowskiej-Curie. Źródłem ciepła dla ww. budynków będzie kocioł gazowy o ustalonej mocy pod wymagane potrzeby. Natomiast odprowadzanie spalin należy zrealizować za pomocą systemu kominowego wykonanego ze stali nierdzewnej- można wykorzystać istniejący komin. Sprawdzenia i dostosowania do obecnych przepisów wymaga istniejący system wentylacji pomieszczenia nawiewno-wywiewnego. Należy uwzględnić prace rozbiórkowe, demontaż zbędnych instalacji i urządzeń. Konieczna do wykonania jest rozbudowa pomieszczenia kotłowni oraz prace instalacyjne: wykonanie zewnętrznej instalacji gazowej (od licznika do kotłowni), wykonanie wewnętrznej instalacji gazowej w budynku Ośrodka, wykonanie wewnętrznej instalacji gazowej (podłączenie kuchni), modernizację instalacji c.o. w budynku Specjalnego Ośrodka Szkolno – Wychowawczego oraz w budynku Zespołu Szkół im. Marii Skłodowskiej-Curie, polegającej na regulacji i modyfikacji systemu c.o., montaż instalacji wod-kan, instalacji elektrycznej, koniecznych czujników oraz systemu sterowania oraz remont instalacji solarnej, modernizację instalacji wentylacyjnej i klimatyzacyjnej w pomieszczeniu kuchni. Należy również dostosować stolarkę drzwiową i okienną do obowiązujących wymogów formalno-prawnych. Niezbędne jest wyposażenie kotła w system sterowania pogodowego z pomiarem temperatury zewnętrznej i wewnętrznej. Z uwagi na to, że obiekt jest użytkowany publicznie prace powinny być przeprowadzone w taki sposób, aby nie zakłócać funkcjonowania ośrodka. Instalacja gazowa powinna być zaprojektowana na zewnątrz jak i wewnątrz Ośrodka na potrzeby kotłowni oraz do pomieszczeń kuchni. Ze względu na nieprawidłowości w dotychczasowym działaniu instalacji c.o. należy ją przeanalizować i dostosować tak aby spełniała aktualne normy i jednocześnie zapewniała komfort użytkownika budynku. Do realizacji należy także konserwacja oraz i naprawa zużytej instalacji solarnej. W ww. instalacji sanitarnej wymianie wymaga część złączy i uszczelnienie rurociągów w obrębie kotłowni (widoczne przecieki). Z uwago na brak dobrze

działającej instalacji wentylacyjnej i klimatyzacyjnej w pomieszczeniu kuchni należy taką zaprojektować i wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i wymaganiami dotyczącymi pomieszczeń kuchennych. Dodatkowym elementem do wykonania jest naprawa elewacji budynku w miejscach, które tego wymagają. Jednocześnie należy nadmienić, że wszystkie zmiany należy uzgodnić z odpowiednimi organami otrzymać stosowne zezwolenia, o ile są wymagane.

Przewidywany zakres prac i robót budowlanych i technicznych:

- rozbudowa pomieszczenia kotłowni,
- prace demontażowe,
- wykonanie instalacji: CO, CWU, gazowej, elektrycznej, czujniki i sterowanie wymagane przepisami, system terowania kotłem,
- montaż centralnego podgrzewacza wody ciepłej i kotła grzewczego,
- montaż przyłącza do istniejącej sieci gazowej,
- stolarka dostosowana do aktualnych przepisów
- montaż rur przewodów kominkowych,
- sprawdzenie i dostosowanie obecnej instalacji wentylacyjnej nawiewno-wywiewnej,
- wykonanie drobnych prac wykończeniowych np. prace murarskie (tynki i stolarka), malowanie,

Charakterystyczne parametry techniczne budynku Specjalnego Ośrodka Szkolno – Wychowawczego w Działoszynie:

- kubatura budynku: 8290m³
- powierzchnia użytkowa: 2187m²

Charakterystyczne parametry techniczne budynku Zespołu Szkół im. Marii Skłodowskiej-Curie w Działoszynie:

- kubatura budynku: 6624m³,
- powierzchnia użytkowa: 1959m²

Charakterystyczne parametry techniczne budynku stołówki przy Specjalnym Ośrodku Szkolno- Wychowawczym w Działoszynie:

- kubatura budynku: 780m³,
- powierzchnia użytkowa: 253m²

Charakterystyczne parametry techniczne kotła gazowego:

- minimalna sprawność: 90%,
- minimalna moc znamionowa: do ustalenia wg PT,
- zakres modulacji pracy: 30-100%.

Efekty modernizacji kotłowni:

- obniżona ilość emitowanych spalin do atmosfery,
- zmniejszenie kosztów wytwarzania ciepła,
- optymalizacja zapotrzebowania na ciepłą wodę oraz ogrzewanie.

Należy nadmienić, iż parametry techniczne, stan instalacji oraz zakres prac może się różnić od stanu faktycznego, dlatego należałoby je zweryfikować przed złożeniem oferty.

Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia:

Zamawiający ustala, że łączna moc kotła 285kW będzie traktowane jako minimalne wymaganie jakościowe zapewniające przede wszystkim: uzyskanie sprawności, bezawaryjności oraz minimalnego oddziaływania na środowisko. Układ grzewczy powinien gwarantować Zamawiającemu maksymalizację wykorzystanie energii cieplnej, a nowe rozwiązania techniczne powinny mieć lepsze parametry technologiczne niż aktualnie zarówno w instalacji ciepłej wody jak i centralnego ogrzewania. Technologia ta powinna także wykazać wysoką sprawność urządzeń oraz możliwe niskie koszty eksploatacyjne przy użytkowanym obiekcie. Na etapie kontroli rozwiązań projektowych Wykonawca ma obowiązek przedstawienie karty katalogowej urządzeń (DTR) która zawiera wymagane parametry techniczne.

1.1.4. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia warunkowania formalno – prawne:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 02 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót oraz programu funkcjonalno – użytkowego (tekst jednolity

- Dz. U. z 2013r. poz. 1129),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. z 2015r. poz. 1422).
 - Ustawa z dnia 7 lipca 1994r – Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2020r. poz. 1333),
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku, w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003r. poz. 1126)
 - Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001roku – Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2020r., poz. 1219),
 - Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznej i Administracji z dnia 7.06.2010 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków i innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010r. Nr 109 poz. 719),
 - Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16.06.2003 roku w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z 2015r. poz. 2117),
 - Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24.07.2009 roku w sprawie przeciwpożarowej zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009r. Nr. 124, poz. 1030),
 - Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997roku – Prawo energetyczne (tekst jednolity Dz. U. Z 2006r. Nr 89, poz. 625 z późniejszymi zmianami),
 - Program Funkcjonalno- Użytkowy „Budowa kotłowni gazowej dla budynku Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego w Działoszynie przy ul. Grota Roweckiego 2 „
 - Akty prawne niewymienione, aktualne i dotyczące realizacji zadania.

1.1.5. Uwarunkowania lokalizacyjne

Położenie pomieszczenia kotłowni zawarte na mapie załącznik Nr 1.

1.2 WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

1.2.1 Wymagania ogólne

Oferta powinna być kompletna i zgodna z programem funkcjonalno- użytkowym oraz

przepisami technicznymi w tym zakresie. Jak również powinna obejmować komplet dostaw i usług koniecznych kompleksowego wykonania zadania. Wykonawca jest zobowiązany również ująć w swojej ofercie dodatkowe roboty i elementy, które nie zostały wyszczególnione. Zamawiający musi zaakceptować projekt budowlany. Zamawiający ma 3 dni na zgłoszenie uwag. Jeżeli Zamawiający w tym czasie nie zgłosi żadnych uwag, Wykonawca uważa projekt za zaakceptowany. Dokumentacja musi zostać wyposażona we wszelkie opracowania niezbędne do wykonania instalacji oraz oświadczenia projektantów. Wymagana jest także specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót, które zgodnie z wymogami w umowie i w zakresie ich zgodności z PFU łącznie z projektem budowlanym podlegają weryfikacji. W projekcie zawarte powinny być także: schematy i rzuty, rysunki, które umożliwiają poprawne wykonanie instalacji. Do zakresu zobowiązań Wykonawcy zaliczamy także:

- uzyskanie zezwoleń i opinii wynikających z przepisów budowlanych, warunków technicznych dla tego typu obiektu,
- do wykonania i odbioru robót opracowanie specyfikacji technicznych.

Zamawiający wymaga przedłożenia rysunków wykonawczych i szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych przed skierowaniem ich do realizacji w celu wniesieniu uwag odnośnie ich z godności z Programem Funkcjonalno -Użytkowym i umową. Cały zakres prac związany z zaprojektowaniem jest objęty zamówieniem, wykonaniem i odbiorem robót. Wszystkie urządzenia i instalacje realizowane w ramach zadania muszą być zgodne z zasadami BHP, przepisami ochrony środowiska i ochrony ppoż. Wymagane jest aby Wykonawca udzielił gwarancji na całość wykonanego zadania. Okres gwarancji obejmuje minimum 3 lata. W przypadku wystąpienia awarii czas na jej usunięcie wynosi 24 godziny.

1.2.2.Kryteria projektowego

Wymagana jest pełnia dokumentacja projektowa z uzyskaniem wymaganych prawem uzgodnień i decyzji.

Podstawowe wytyczne opracowania dokumentacji projektowej:

- program funkcjonalno- użytkowy,
- umowa z Zamawiającym,
- pisemne uzgodnienia z Zamawiającym,

- wizja lokalna,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 02 września 2004r. W sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót oraz programu funkcjonalno – użytkowego (tekst jednolity Dz. U. z 2013r. Poz. 1129),
- inne przepisy szczególne, normy, i zasady wiedzy technicznej związane z procesem projektowania oraz procesem budowlanym.

Zakres opracowań projektowych obejmuje:

- opracowanie projektu budowlanego w zakresie niezbędnym do uzyskania uzgodnień oraz decyzji administracyjnych,
- przeszkolenia pracowników zamawiającego w zakresie obsługi, eksploatacji i konserwacji wszystkim urządzeń, które zostały zainstalowane,
- opracowanie dokumentacji powykonawczej (protokoły, informację o udzieleniu gwarancji, świadectwa dopuszczenia),
- wykonanie i sporządzenie planu organizacji budowy i technologii robót,
- uzyskanie wymaganych uzgodnień, pozwoleń i ostatecznych decyzji administracyjnych.

1.2.3. Wymagania dotyczące robót budowlanych

Wszystkie prace powinny być prowadzone w należyty sposób i zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.

Ponadto wykonawca powinien zapewnić wykonanie:

- harmonogramu płatności,
- harmonogramu realizacji inwestycji,
- plan organizacji budowy i technologii robót,
- informacja od projektanta o wymaganiach bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- opracowanie dokumentacji powykonawczej (protokoły, atesty, świadectwa, deklaracje właściwości użytkowych oraz informację o udzielonej gwarancji)

Wytyczne dotyczące prac rozbiórkowych i wykończeniowych

Należy przeprowadzić prace demontażowe urządzeń i instalacji pomieszczeń objętych zamówieniem oraz prace rozbiórkowe niezbędne dla wykonania zadania. Wytyczne odnośnie prowadzonych prac demontażowo -rozbiórkowych:

- prace należy prowadzić na podstawie dokumentacji projektowej oraz STWIOR,
- prace demontażowe i rozbiórkowe należy wykonać w zakresie niezbędnym dla realizacji zadania,
- należy przewidzieć demontaż urządzeń, instalacji oraz zbiornika paliwa,
- zakres demontażu urządzeń i instalacji należy konsultować na bieżąco z Zamawiającym,
- demontowane urządzenia zostaną w posiadaniu Zamawiającego.

Wytyczne dotyczące prac budowlanych i wykończeniowych

- należy rozbudować pomieszczenie kotłowni,
- stolarkę drzwiową i okienną dostosować do wymogów formalno – prawnych.

1.2.4. Wymagania dotyczące instalacji

Wszystkie prace należy prowadzić zgodnie z przepisami, obowiązującymi normami oraz obowiązującymi przepisami BHP.

Kocioł gazowy

- wymagane parametry:
- minimalna moc znamionowa to: 285 kW (do ustalenia w projekcie budowlanym, do uzgodnienia z Zamawiającym),
- minimalna sprawność: 90%,
- zakres modulacji pracy: 30-100%,
- wymaganą moc kotła należy dobrać na podstawie zapotrzebowania cieplnego budynków i odbiorników,
- montaż wykonać zgodnie z projektem, STWIOR oraz zaleceniami producenta urządzenia,
- wykonać wymagane odbiory robót.

Sterowanie urządzeniami grzewczymi:

- należy wykonać sterowanie pogodowe urządzeniem grzewczym,
- zastosować czujnik temperatury zewnętrznej oraz czujniki wewnątrz budynku po jednym dla każdej kondygnacji,
- punkt sterownia zlokalizować w dostępnym i widocznym miejscu kotłowni,
- przygotować instrukcję obsługi w języku polskim.

Instalacja centralnego ogrzewania:

- należy przewidzieć wykonanie instalacji w zakresie niezbędnym dla zadania z uwzględnieniem wymogów technicznych oraz przepisów i norm,

- należy przewidzieć połączenie projektowanej i wykonywanej instalacji z istniejącą instalacją budynków,
- wykonać instalację z rur stalowych
- należy przewidzieć układ instalacji CO z wymuszonym obiegiem czynnika grzewczego,
- instalacja CO o parametrach 70/50 °C wymagana z rur stalowych,
- instalację centralnego ogrzewania połączyć z istniejącymi pionami dwururowymi,
- zastosować izolację ciepłochronną instalacji CO z pianki poliuretanowej,
- przed montażem izolacji przewodów należy wykonać próbę szczelności,
- prace wykonać na podstawie dokumentacji oraz STWIOR.

Instalacja gazowa:

- należy przewidzieć wykonanie instalacji w zakresie niezbędnym dla zadania z uwzględnieniem wymogów technicznych oraz przepisów i norm,
- przed kotłem przewidzieć montaż filtra gazu,
- instalację prowadzić w rurach stalowych bez szwu,
- doprowadzić gaz do min. 3 gazowych czteropalnikowych przy stołówce,
- dobór średnic rurociągu wykonać na podstawie zapotrzebowania instalacji kotła,
- wykonać próby szczelności oraz wymagane odbiory instalacji,
- prace wykonać na podstawie dokumentacji projektowej oraz STWIOR.

Instalacja wody i kanalizacji:

- instalację włączyć w istniejącą w budynku,
- instalację wykonać z rur stalowych,
- przed montażem izolacji przewodów należy wykonać próbę szczelności,
- zastosować izolację ciepłochronną instalacji z pianki poliuretanowej zgodnie z WT,
- w pomieszczeniu kotłowni przewidzieć umywalkę,
- dla nowych elementów wykorzystać istniejącą instalację kanalizacyjną lub wykonać nową w uzgodnieniu z Zamawiającym,
- prace wykonać na podstawie dokumentacji projektowej oraz STWIOR.

Instalacja elektryczna:

- wykonać instalację elektryczną wewnętrzną w zakresie niezbędnym dla realizacji zadania,
- przewidzieć wykonania nowej rozdzielni z zabezpieczeniami dla poszczególnych obwodów,
- należy przewidzieć wyłączenie wszystkich niezbędnych urządzeń kotłowni,
- należy wykonać oświetlenie kotłowni, a przewody elektryczne prowadzić w bruzdach lub kanałach osłonowych,
- wykonać co najmniej po 3 gniazda rezerwowe dla każdego pomieszczenia kotłowni (lokalizację ustalić z Zamawiającym),
- prace wykonać na podstawie dokumentacji projektowej oraz STWIOR.

Instalacja kominowa oraz wentylacyjna:

- należy zaprojektować i wykonać instalację kominową rur stalowych nierdzewnych dostosowanych do odprowadzenia kotła,
- średnicę przewodów należy dopasować do obowiązujących przepisów oraz wymagań i zaleceń producenta kotła grzewczego,
- w miarę możliwości rury odprowadzenia spalin umieścić w istniejących przewodach kominowych o konstrukcji ceramicznej, przy czym zakłada się wkład stalowy nierdzewny na długości całego przewodu,
- w miarę możliwości należy wykorzystać istniejącą instalację nawiewno - wywiewną,
- w przypadku pozostawienia dotychczasowej instalacji nawiewni – wywiewnej należy przeprowadzić prace remontowo naprawcze elementów instalacji,
- prace wykonać na podstawie dokumentacji projektowej oraz STWIOR.

Instalacja wentylacji mechanicznej i klimatyzacji:

- należy zaprojektować i wykonać instalację wentylacji i klimatyzacji,
- przed montażem instalacji przewodów należy wykonać wszystkie niezbędne badania i próby szczelności
- zastosować izolację cieplochronną izolacji zgodnie z WT,
- prace wykonać na podstawie dokumentacji projektowej oraz STWIOR.

Warunki wykonania i odbioru robot budowlanych

Zamawiający będzie wymagał dobrej jakości wykonania prac projektowych i robot, użycia materiałów spełniających wymagania trwałości większej niż przeciętna oraz organizacji robot nie zakłócającej w powyższy sposób komunikacji.

Zamawiający zastrzega sobie prawo prowadzenia kontroli procesu realizacji swojego zamówienia i podda kontroli: rozwiązania projektowe w projekcie budowlanym, zarówno przed wystąpieniem Wykonawcy o wydanie decyzji administracyjnych, jak i przed wydaniem projektu do produkcji budowlanej, materiały i wyroby budowlane, co do ich zgodności z zawartymi w projekcie i specyfikacjach technicznych parametrami i warunkami odbioru, elementy wytworzone na budowie, roboty budowlane dotyczące poszczególnych elementów obiektów.

Żadna z wyżej wymienionych czynności Zamawiającego nie oznacza zatwierdzenia odbioru projektu budowlanego. Inwestycja realizowana jest w trybie „zaprojektuj i wybuduj” – odbiór robot, przed którym Wykonawca musi wykazać osiągnięcie efektu ekologicznego.

Wykonawca uzgodni z Zamawiającym na etapie kontroli rozwiązań projektowych nazwy producentów zasadniczych materiałów, surowców i urządzeń oraz załączy dokumenty jakościowe wymagane prawem.

Wyroby budowlane i urządzenia przeznaczone do budowy muszą być zgodne z wymaganiami odnośnych przepisów obowiązujących w Polsce.

Przygotowanie terenu budowy

Wykonawca zorganizuje i wykona potrzebny dla inwestycji plac budowy oraz wykona zgodnie z uzgodnieniami projekt ruchu na czas budowy i przedstawi go do zatwierdzenia Zamawiającemu. Organizacja budowy musi zapewnić bezpieczne i ciągłe funkcjonowanie

źródeł ciepła i energii elektrycznej. W trakcie wykonywania robot Wykonawca jest zobowiązany znać i stosować się do przepisów zawartych we wszystkich regulacjach prawnych w zakresie ochrony środowiska, bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony pożarowej. Przed przystąpieniem do robot Wykonawca opracuje Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia.

Wywóz gruzu i odpadów budowlanych

Wykonawca będzie dokonywał utylizacji odpadów niebezpiecznych na wysypisko komunalne lub inne uzgodnione wysypisko. Teren przeznaczony pod budowę ma zapewniony dojazd. Wykonawca będzie zobowiązany zapisami w umowie o roboty do odpowiedzialności od następstw swojej działalności w zakresie: zabezpieczenia interesów osób trzecich, ochrony środowiska, warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego związanego z budową, zabezpieczenia placu budowy przed dostępem osób trzecich, zabezpieczenia chodników i jezdni sąsiadujących z terenem robot.

Organizacja procesu inwestycyjnego

Zamawiający przewiduje ustanowienie swojego pełnomocnika – inspektora nadzoru, do reprezentowania go w kontaktach z Wykonawcą. Wykonawca ze swojej strony będzie zobowiązany ustanowić swojego przedstawiciela do kontaktów z Zamawiającym oraz Kierownika Budowy posiadającego wymagane przez Prawo Budowlane uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi. Osoby te zostaną wyszczególnione w umowie o roboty wraz z projektowaniem lub w załączniku do tej umowy.

Zamawiający przewiduje następujące rodzaje odbiorów robót:

- potwierdzenie wykonania robot zanikających i ulegających zakryciu,
- potwierdzenie wykonania części robot stanowiących wyodrębnione elementy, wykazane w zatwierdzonym Harmonogramie Rzeczowo – Finansowym,
- odbiór końcowy,
- odbiór pogwarancyjny po okresie gwarancji – ostateczny.

Zamawiający ustanawia wynagrodzenie dla Wykonawcy w jednym etapie za całe zadanie po zakończeniu i końcowym odbiorze.

Przekazanie placu budowy

Zamawiający przekaze Wykonawcy plac budowy, ale uznaje się, że uzgodnienia prawne i administracyjne, lokalizacja, współrzędne punktów głównych i tras będą z racji projektowania znane i w posiadaniu Wykonawcy.

Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność za ochronę znaków geodezyjnych istniejących na terenie wykonywania przez niego robót.

Zabezpieczenie terenu budowy

Zorganizowanie i utrzymanie placu budowy należy do Wykonawcy, który zapewni utrzymanie ruchu publicznego, zabezpieczy dojścia do budynków w czasie trwania robót, przygotuje projekt zmiany organizacji ruchu i uzgodni go z zarządcą dróg oraz przygotuje

objazdy, zainstaluje i będzie obsługiwał tymczasowe urządzenia i oznakowania włącznie z wymaganym oświetleniem.

W miejscu zaakceptowanym przez inspektora nadzoru Wykonawca umieści tablicę informacyjną o budowie, a w miejscach wymagających ostrzeżeń, umieści tablicę ostrzegawczą o odpowiedniej treści. W miejscach wymagających zabezpieczeń takich środków jak obarierowania, wygradzenia taśmą ostrzegawczą, płoty tymczasowe itp.

Koszt urządzenia i zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie przez Zamawiającego.

Realizacja robot

Projektant jest zobowiązany zapewnić i pełnić nadzór związany z wykonaniem projektu, natomiast wykonawca jest zobowiązany wykonać roboty zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną i poleceniami Inspektora Nadzoru.

Ochrona środowiska w czasie wykonywania robot

Wykonawca w trakcie prowadzonych robót ma obowiązek przestrzegać przepisy dotyczące ochrony środowiska.

Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca ma obowiązek przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej, będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszystkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.

Bezpieczeństwo i higiena pracy

Podczas realizacji robot wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.

Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

Ochrona własności publicznej i prywatnej

Wykonawca odpowiada za ochronę budowli i instalacji na powierzchni ziemi i za urządzenia podziemne. Jego obowiązkiem jest tak prowadzić roboty, aby stan budynku i instalacji nie uległ jakimkolwiek pogorszeniu, w każdym innym przypadku będzie odpowiadał za naprawę i odbudowę. W zakresie Wykonawcy jest ubezpieczyć się od skutków swojej działalności.

Ochrona i utrzymanie robot

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót, wszelkie materiały i urządzenia od daty rozpoczęcia do daty ich zakończenia. Będzie utrzymywać roboty do czasu odbioru, utrzymanie powinno być prowadzone w taki sposób, aby kanalizacja lub jej elementy były w zadowalającym stanie przez cały czas, do momentu odbioru.

Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Wykonawca jest zobowiązany do sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony środowiska zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2002 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu rodzajów robót budowlanych, stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Stosowanie się do prawa i innych przepisów

Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy wydane przez władze centralne i miejscowe oraz inne przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzonych robót. Zadaniem Wykonawcy jest również przestrzeganie praw patentowych będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie wykorzystania opatentowanych urządzeń lub metod. W przypadku zastosowania takich urządzeń lub metod przedstawi kopię zezwoleń i inne odnośne dokumenty.

Równoważność norm

Gdziekolwiek w dokumentacji dotyczącej zamówienia przywołane są normy lub przepisy, które spełniają materiały, urządzenia i inne dostarczone towary oraz roboty, będą obowiązywać postanowienia najnowszych wydań tych norm i przepisów. W przypadku, gdy przywołano normy i przepisy krajowe lub regionalne, mogą być stosowane inne odpowiednie, ale zapewniające równy lub wyższy poziom wykonania w porównaniu z poziomem, jaki zapewniają te pierwsze.

Materiały i urządzenia

Materiały i urządzenia muszą posiadać wymagane dla ich świadectwa dopuszczenia do obrotu, wymagane Ustawą, certyfikaty bezpieczeństwa oraz deklaracje właściwości użytkowania. Stosowane materiały muszą być z asortymentu na bieżąco produkowanego i odpowiadać normom i przepisom wymienionym w Specyfikacji oraz ich najnowszym wersjom ty wymienionym. Na życzenie inspektora nadzoru takie świadectwa winny być niezwłocznie przez Wykonawcę przedstawione. Bez wezwania Wykonawca przedstawi odpowiednie świadectwa, w tym certyfikaty dopuszczające do stosowania w budownictwie, certyfikaty na znak bezpieczeństwa B oraz zezwolenia PZH dla materiałów mających kontakt z wodą do picia oraz próbki do zatwierdzenia przez inspektora nadzoru.

Wszystkie rozwiązania zamienione należy bezwzględnie skonsultować z Zamawiającym i Inspektorem Nadzoru, przed wprowadzeniem ich do modernizowanej instalacji.

Źródła uzyskania dostaw materiałów i urządzeń

Na etapie kontroli rozwiązań projektowych Wykonawca podaje nazwy producentów zasadniczych materiałów, surowców i urządzeń, które zamierza zakupić dla wykonania zamówienia. Typy urządzeń dla wyposażenia kotłowni, okna, drzwi, wentylacji Wykonawca musi przedstawić na etapie kontroli rozwiązań projektowych.

Pozyskiwanie materiałów miejscowych

Wykonawca odpowiada za uzyskanie pozwoleń i jest zobowiązany dostarczyć Inwestorowi wymagane dokumenty przed rozpoczęciem eksploatacji kotłowni. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za spełnienie wymagań jakościowych materiałów.

Materiały nie odpowiadające wymaganiom

Jeżeli podczas realizacji zadania Wykonawca dopuści się do dostarczenia na plac budowy materiałów, które w opinii inspektora nadzoru są nieodpowiedniej jakości, to inspektor nadzoru będzie wymagał od Wykonawcy wymiany materiałów na inne, zgodne z wymaganiami zamówienia. Wykonawca będzie zobowiązany do pokrycia wszystkich dodatkowych kosztów związanych z dostarczeniem takich materiałów.

Materiały, które nie będą odpowiadały normom zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy, bądź złożone w miejscu wskazanym przez inspektora nadzoru. Każdy rodzaj robot, w których znajdują się niezbadane i nie zaakceptowane materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nie przyjęciem i nie zapłaceniem.

Przechowywanie i składowanie materiałów

Wykonawca zapewni, aby składowane materiały, do czasu, gdy będą potrzebne do robot były zabezpieczone przed zniszczeniem, zachowując swoją jakość i właściwości do robot i były dostępne do kontroli przez Inspektora Nadzoru. Miejsca czasowego składowania będą zlokalizowane na terenie budowy w miejscach uzgodnionych z Inspektorem Nadzoru lub poza terenem budowy w miejscach zorganizowanych przez Wykonawcę.

Sprzęt

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt powinien odpowiadać pod względem typów i ilości wskazaniom zawartym w specyfikacjach technicznych lub projekcie organizacji robót, zaakceptowanym przez Inspektora Nadzoru, jak również w przypadku braku takich uzgodnień. Liczba i wydajność sprzętu będzie gwarantować przeprowadzenie robót, zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych.

Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót musi być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania. Wykonawca musi posiadać dokumenty potwierdzające dopuszczenie sprzętu do użytkowania w przypadkach wymaganych przepisami. Jakikolwiek sprzęt, maszyny, urządzenia, i narzędzia niegwarantujące zachowania warunków kontaktu, zostaną przez inspektora Nadzoru zdyskwalifikowane i niedopuszczone do robót.

Transport

Wszystkie środki transportu używane przez Wykonawcę muszą posiadać odpowiednie zezwolenia oraz aktualne badania techniczne. Wykonawca jest zobowiązany do stosowania takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów.

Wykonawca stosować się będzie do ustawowych obciążeń na osł przy transporcie materiałów oraz sprzętu na i z terenu robot.

Liczba środków transportu będzie zapewniać prowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej, specyfikacjach technicznych i wskazaniach Inspektora Nadzoru, w terminie przewidzianym kontraktem. Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

Jakość wykonania

Roboty zostaną wykonane w sposób uczciwy, z zaangażowaniem i fachowo przez właściwie wykwalifikowanych robotników, a także w pełnej zgodności z rysunkami i specyfikacją techniczną.

Urządzenia, materiały i inne artykuły użyte w robotach objętych niniejszym zamówieniem mają być nowe i o najwyższym stopniu zaawansowania, a jakość wykonania będzie odpowiadała najwyższym standardom w kraju w zakresie produkcji materiałów i osprzętu dostarczonego dla wykonania zamówienia.

Cechy materiałów, elementów budowli i wyposażenia muszą być jednorodne i wykazywać zgodność z określonymi wymogami, a rozbieżności nie mogą przekraczać dopuszczalnego przedziału tolerancji. Jeśli wymaga tego specyfikacja techniczna lub gdy żąda tego inspektor nadzoru, Wykonawca przedłoży pełną informację dotyczącą materiałów lub wyposażenia, które chce wykorzystać w procesie realizacji robót.

Instalacje nadziemne i podziemne

Informacje dotyczące istniejących instalacji podziemnych mają być umieszczone przez Projektanta na rysunkach. Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji na powierzchni ziemi oraz za urządzenia podziemne, takie jak rurociągi, kable itp.

Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy.

Wykonawca zobowiązany jest umieścić w swoim harmonogramie rezerwę czasową dla wszelkiego rodzaju robót, które mają być wykonane w zakresie przełożenia instalacji i urządzeń podziemnych na terenie budowy, powiadomić inspektora nadzoru i władze lokalne o zamiarze rozpoczęcia robót. O fakcie przypadkowego uszkodzenia tych instalacji Wykonawca bezzwłocznie powiadomi Inspektora Nadzoru i zainteresowane władze oraz będzie z nimi współpracował dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonywaniu napraw. Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych wykazanych w dokumentach dostarczonych mu przez Zamawiającego.

Kontrola jakości robót

Podstawowym dokumentem normującym całość zagadnień branży budowlanej w Polsce jest Prawo Budowlane - ustawa z 7 lipca 1994r. (Dz. U. z 2020, poz. 1333).

Materiały, instalacje, robocizna i wykonawstwo dotyczące i związane z wykonaniem prac będzie zgodne z najnowszymi wersjami polskich przepisów, o ile szczegółowe wytyczne nie stanowią inaczej, a ich jakość nie jest niższa, niż tam określona.

Każdy wyrób budowlany przeznaczony do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie musi być zgodny ze stosownymi przepisami UE oraz z jednym z trzech następujących dokumentów odniesienia:

- z kryteriami technicznymi — w odniesieniu do wyrobów podlegających certyfikacji na Znak Bezpieczeństwa,
- z właściwą przedmiotowo Polską Normą wyrobu,
- posiadać deklarację właściwości użytkowych,
- z Aprobata Techniczną w odniesieniu do wyrobu, dla którego nie ustanowiono Polskiej Normy lub wyrobu, którego właściwości użytkowe (odnoszące się do wymagań podstawowych) różnią się istotnie od właściwości określonych w Polskiej Normie.

CZĘŚĆ INFORMACYJNA

2.1 DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE ZGODNOŚĆ ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO Z WYMAGANIAMI WYNIKAJĄCYMI Z ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

Wykonawca we własnym zakresie pozyska wszelkie niezbędne dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.

2.2 OŚWIADCZENIE ZAMAWIAJĄCEGO STWIERDZAJĄCE JEGO PRAWO DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE

Zamawiający oświadcza, że dysponuje terenem, na którym znajdują się przedmiotowa inwestycja.

Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy wydane przez władze centralne i miejscowe, przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie praw, przepisów i wytycznych podczas projektowania i prowadzenia robot.

Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie wykorzystania opatentowanych urządzeń lub metod i w sposób ciągły będzie informować zamawiającego o swoich działaniach, udostępniając kopię zezwoleń i inne odnośne dokumenty.

2.3 PRZEPISY PRAWNE I NORMY ZWIĄZANE Z PROJEKTOWANIEM I WYKONANIEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

2.3.1 Przepisy prawne

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 02 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót oraz programu funkcjonalno – użytkowego (tekst jednolity Dz. U. z 2013r. poz. 1129),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. z 2015r. poz. 1422).
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r – Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2020r. poz. 1333),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku, w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003r. poz. 1126)
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001roku – Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2020r., poz. 1219),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznej i Administracji z dnia 7.06.2010 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków i innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010r. Nr 109 poz. 719),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16.06.2003 roku w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z 2015r. poz. 2117),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24.07.2009 roku w sprawie przeciwpożarowej zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009r. Nr. 124, poz. 1030),
- Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997roku – Prawo energetyczne (tekst jednolity Dz. U. Z 2006r. Nr 89, poz. 625 z późniejszymi zmianami),

2.3.2 Obowiązujące normy polskie, dyrektywy UE i inne dokumenty normatywne

Wentylacja i ogrzewanie

PN-84/B-01400 Centralne ogrzewanie. Oznaczenia na rysunkach.

BN-77/8971-07 Rury ciśnieniowe o przekroju kołowym.

PN-B-02414:1999 Ogrzewnictwo i ciepłownictwo. Zabezpieczenie instalacji ogrzewań wodnych systemu zamkniętego z naczyniami w zbiorczym i przeponowymi. Wymagania

PNB-02420:1991 Ogrzewnictwo. Odpowietrzanie instalacji ogrzewań wodnych Wymagania
PN-B-02421.2000 Ogrzewnictwo i ciepłownictwo. Izolacja cieplna przewodów, armatury
i urządzeń. Wymagania i badania przy odbiorze

PN-N-01270.01:1970 Wytyczne znakowania rurociągów. Postanowienia ogólne. PN-
N01270.03:1970 Wytyczne znakowania rurociągów. Kod barw rozpoznawczych dla
przesyłanych czynników.

WTW i O Roboty budowlano-montażowe. Tom II. Instalacje sanitarne i przemysłowe.

Pozostałe normy i przepisy branżowe — budownictwo

Część elektryczna:

PN-E-OI 002: 1997 Słownik terminologiczny elektryki - Kable i przewody

PN-90/E-01005 Tecimika świetlna - Terminologia

PN-87/E-01006 Maszyny elektryczne - Elementy automatyki - Terminologia

PN-88/E-01100 Oznaczenia wielkości i jednostek miar używanych w elektryce
Postanowienia ogólne - Wielkości podstawowe

PN-89/E-01102 Oznaczenia wielkości i jednostek miar używanych w elektryce

Urządzenia energetyczne i elektronika

PN-84/E-02033 Oświetlenie wnętrz światłem elektrycznym

Niewymienienie w spisie jakiegokolwiek obowiązującej normy nie zwalnia Wykonawcy z jej stosowania. Należy opierać się na najaktualniejszych wersjach przepisów oraz norm prawnych.

2.4 POSIADANE INFORMACJE I DOKUMENTY NIEZBĘDNE DO ZAPROJEKTOWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

2.4.1 Zalecenia konserwatorskie konserwatora zabytków

Realizowana inwestycja nie wymaga uzgodnień z konserwatorem zabytków.

2.4.2 Inne informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych

Informacja o zanieczyszczeniu atmosfery

Ze względu na rodzaj zamówienia nie zostały określone dane na temat zanieczyszczenia atmosfery. Planowana budowa nie będzie miała negatywnego wpływu na atmosferę.

Dodatkowe wytyczne inwestorskie:

- Realizacja zadania zostanie uwzględniona w planie finansowym Zamawiającego a środki na ten cel zostały zabezpieczone w budżecie.
- Zamawiający informuje, że jest zobowiązany do stosowania Prawa Zamówień Publicznych.

- Zamawiający informuje, że oczekuje zastosowania rozwiązań technologicznych, opisanych w niniejszym Programie Funkcjonalno-Użytkowym, dla spełnienia wymagań związanych z osiągnięciem zaplanowanego efektu energetycznego i energetycznego opisanego w audycie energetycznym.
- Organizacja robót musi być prowadzona w sposób jak najmniej uciążliwy dla Zamawiającego.