

Pajęczno, 16.11.2020 r.

**Biuletyn Informacji Publicznej**

IR.272.10.2020

*Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn. „ Budowa kotłowni gazowej dla budynku Specjalnego Ośrodka Szkolno – Wychowawczego w Działoszynie przy ulicy Grota Roweckiego 2”*

**Wyjaśnienia do treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia**

*Działając na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo Zamówień Publicznych ( Dz. U. Z 2019 r., poz. 1843 ), informujemy, że do Zamawiającego wpłynęły zapytania od wykonawców na które zamieszczamy poniższe odpowiedzi.*

**Zapytanie 1.**

W związku z możliwością stosowania urządzeń i materiałów równoważnych prosimy o podanie parametrów równoważności jakie będzie brał pod uwagę Zamawiający przy ocenie równoważności dla kotła gazowego.

**Odpowiedź:**

W programie funkcjonalno- użytkowym znajdują się w punkcie **1.1.3. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu i zakres robót budowlanych** oraz **Charakterystyczne parametry techniczne kotła gazowego** natomiast parametry określające minimalną moc kotła znajdują się w **Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia**. Szczegółowe parametry dla kotła gazowego zostały określone także w punkcie 1.2.4 Wymagania dotyczące instalacji

**Zapytanie 2.**

Czy zamawiający wymaga uzyskania pozwolenia na budowę dla prac wymaganych zakresem przetargu?

**Odpowiedź:**

Wykonawca – Jednostka projektowa określi czy zakres do wykonania prac wymaga pozwolenia na budowę czy zgłoszenia robót nie wymagających pozwolenia na budowę – przedmiotem zamówienia jest system zaprojektuj i wybuduj.

**Zapytanie 3.**

Czy zamawiający przewiduje wydłużenie terminu realizacji zadania ( dłużej niż 30.12.2020r. ) i co za tym idzie czy Zamawiający ma świadomość czasu jaki jest potrzebny na wykonanie dokumentacji projektowej wraz z uzgodnieniami i decyzjami administracyjnymi (zwłaszcza w czasie epidemii jaka panuje) ?

**Odpowiedź:**

Przedmiotem zamówienia jest rozbudowa istniejącej kotłowni węglowej na kotłownię gazową

w systemie zaprojektuj i wybuduj – wykonawca zdecyduje o adaptacji lub rozbudowie istniejącego pomieszczenia na kotłownię gazową. Zmiana terminu realizacji Przedmiotu Umowy zgodnie z zapisami &12 umowy ( załącznik nr 7 do SIWZ ).

**Zapytanie 4.**

Czy w ramach modernizacji instalacji C.O należy wymienić grzejniki na nowe?

**Odpowiedź:**

Określi to Wykonawca czy grzejniki wymagają wymiany czy jest ich za mało – przedmiotem zamówienia jest system zaprojektuj i wybuduj.

**Zapytanie 5**

Czy należy przewidzieć płukanie istniejącej instalacji C.O?

**Odpowiedź**

Określi to Wykonawca czy istniejąca instalacja C.O. wymaga płukania – przedmiotem zamówienia jest system zaprojektuj i wybuduj.

**Zapytanie 6.**

Proszę o zamieszczenie dokumentacji technicznej istniejącej instalacji solarnej.

**Odpowiedź:**

Wszelka dokumentacja istniejącej instalacji solarnej znajdują się w miejscu wykonywania prac tj. w budynku Specjalnego Ośrodka Szkolno- Wychowawczego w Działoszynie i będzie udostępniona podczas wizji lokalnej.

**Zapytanie 7.**

Proszę o informację w jakim zakresie ma zostać dokonana naprawa zużytej instalacji solarnej?

**Odpowiedź**

W opisie stanu projektowego znajdują się informacje dotyczące instalacji solarnej m.in. „W zakresie zadań do realizacji znajdują się także konserwacja oraz i naprawa zużytej instalacji solarnej w budynku, której zakres należy uzgodnić z producentem urządzeń i armatury. W ww. instalacji sanitarnej wymianie wymaga część złączy i uszczelnienie rurociągów w obrębie kotłowni (widoczne przecieki).”

**Zapytanie 8.**

Czy w pomieszczeniu istniejącej kotłowni należy wykonać jakieś prace remontowo-budowlane? Jeśli tak, to jaki zakres prac budowlanych należy wykonać i w jakich ilościach?

**Zapytanie 9.**

Czy w pomieszczeniu istniejącej kotłowni należy wykonać jakieś prace elektryczne. Jeśli tak, to jaki zakres prac elektrycznych należy wykonać i w jakich ilościach?

**Odpowiedzi do zapytania 8 i 9**

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej jak również wykonanie robót budowlanych i instalacyjnych związanych z budową kotłowni gazowej oraz robót towarzyszących. W programie funkcjonalno – użytkowym, Zamawiający stawia wymagania konieczne do celów realizacji zadania, który jeden z podpunktów brzmi „przygotowanie oraz wykonanie rozdzielni i instalacji elektrycznej oraz oświetlenia w kotłowni”. Zakres prac jaki jest do wykonania znajdują się także w opisie „**Dane wyjściowe dotyczące zakresu zadania – opis stanu projektowego**”.

**Zapytanie 10.**

Czy w pomieszczeniu kuchni jest istniejąca instalacja wentylacji, jeśli tak to proszę o podanie jej parametrów.

**Zapytanie 11.**

Czy w pomieszczeniu kuchni jest istniejąca instalacja klimatyzacji, jeśli tak to proszę o podanie jej parametrów.

**Odpowiedzi do zapytania 10 i 11**

Zakres prac obejmuję zgodnie z programem funkcjonalno- użytkowym „modernizację systemu wentylacji i klimatyzacji w pomieszczeniach kuchni,” W budynku istnieje kanał grawitacyjny o wymiarach 400x200 mm. Do określenia szczegółów prac niezbędna jest wizja lokalna dokonana przed złożeniem oferty.

**Zapytanie 12.**

Proszę o zamieszczenie załącznika do PFU czyli mapy z lokalizacją kotłowni i miejsca doprowadzenia gazu.

**Odpowiedź:**

Mapa w załączniku.

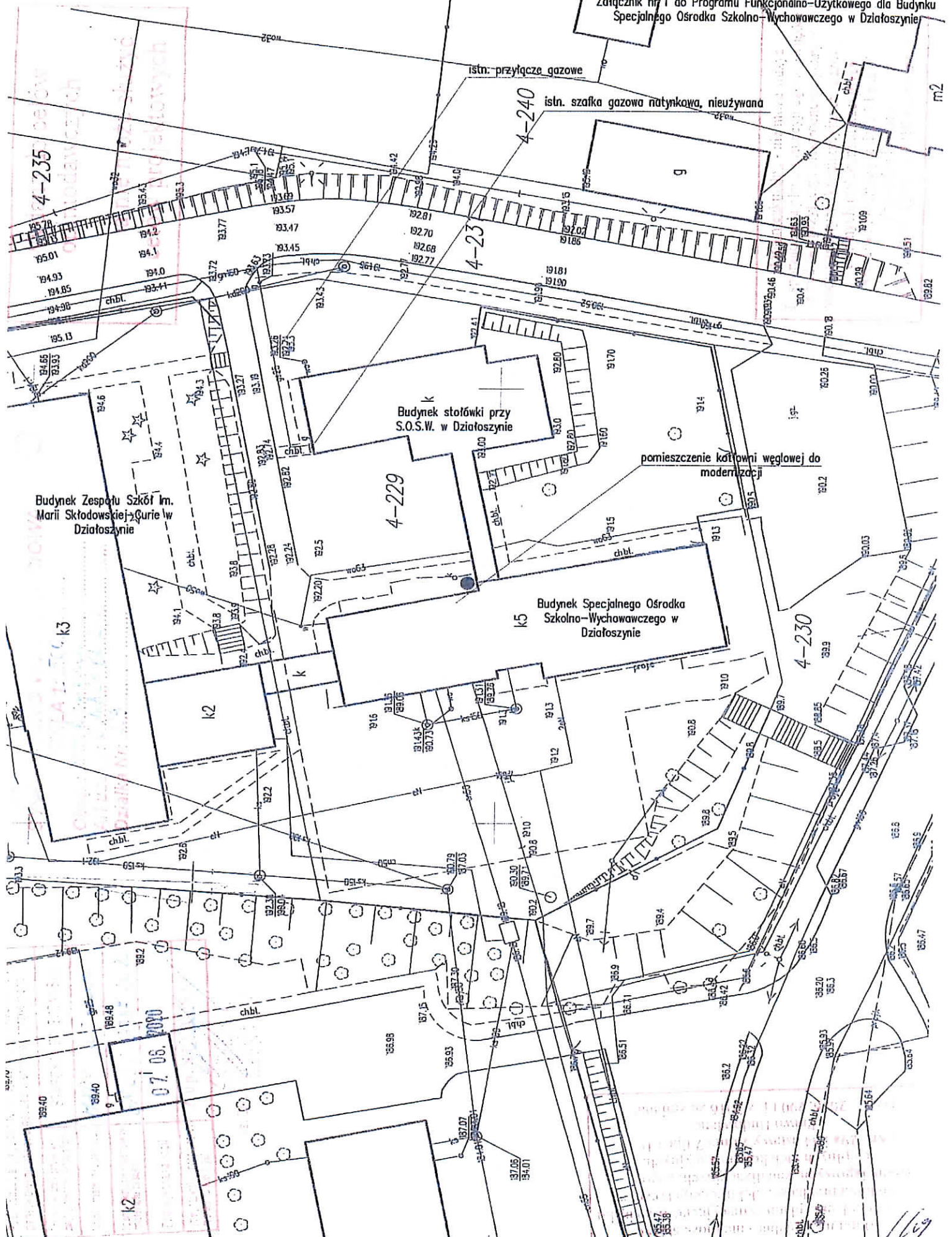
**Zapytanie 13.**

Czy Zamawiający wymaga zastosowania jednego kotła gazowego czy może to być kaskada kotłów ( np. 2, 3 szt)?

**Odpowiedź:**

Zakres prac obejmuję zgodnie z programem funkcjonalno- użytkowym „montaż kotła gazowego ( lub zespołu kotłów) o ustalonej mocy nominalnej wraz ze wszystkimi niezbędnymi elementami i podzespołami koniecznymi do zasilania budynków”.

  
STAROSTA  
Zbigniew Gajęcki



4-235

4-240

4-23

4-230

4-229

Budynek Zespołu Szkół im. Marii Skłodowskiej-Curie w Działoszynie

Budynek stołówki przy S.O.S.W. w Działoszynie

Budynek Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego w Działoszynie

pomieszczenie kotłowni węglowej do modernizacji

istn. przyłącze gazowe

istn. szafka gazowa natynkowa, nieużywana

192.40  
193.40  
07.06.2010  
192.40

m2

109