

Uchwała Nr 213/20
Zarządu Powiatu Pajęczańskiego
z dnia 13 października 2020 r.

w sprawie wyznaczenia składu komisji przetargowej
do przeprowadzenia przetargu oraz wprowadzenia regulaminu przetargu
na zbycie nieruchomości stanowiących własność Powiatu Pajęczańskiego

Na podstawie art. 4 pkt 9, w związku z art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) oraz § 8 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490), Zarząd Powiatu Pajęczańskiego uchwała co następuje :

§ 1. Do wykonywania zadań związanych z przeprowadzeniem przetargu ustnego nieograniczonego na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Pajęczańskiego, położonej w obrębie Strzelce Wielkie, gm. Strzelce Wielkie, oznaczonej jako działka nr 202/31 o pow. 0,0772 ha – zabudowana budynkiem administracyjno–mieszkalnym o pow. użytkowej 165 m², powołuje się komisję przetargową w składzie:

- 1) P. Mariola Paśnik – Przewodniczący komisji przetargowej;
- 2) P. Paweł Sikora – Członek komisji przetargowej;
- 3) P. Marzena Kowalska – Członek komisji przetargowej;
- 4) P. Adam Mucha – Członek komisji przetargowej.

§ 2. Regulamin przetargu stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Staroście Pajęczańskiemu.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Zarządu Powiatu


Zbigniew Gajęcki

Członkowie Zarządu Powiatu:

2.

3. 

4.

5.

REGULAMIN PRZETARGU
na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Pajęczańskiego.

I. Przedmiotem przetargu ustnego nieograniczonego jest sprzedaż nieruchomości położonej w obrębie Strzelce Wielkie, gm. Strzelce Wielkie oznaczonej jako działka nr 202/31 o pow. 0,0772 ha – zabudowana budynkiem administracyjno – mieszkalnym o pow. użytkowej 165 m².

Ww. działka stanowi własność Powiatu Pajęczańskiego, dla której Sąd Rejonowy w Wieluniu VII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Pajęcznie prowadzi księgę wieczystą nr SR2W/00018643/2.

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXIV/177/06 Rady Gminy w Strzelcach Wielkich z dnia 24 maja 2006 roku w sprawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miejscowości Strzelce Wielkie, działka opisana w § 1 przeznaczona jest pod tereny przemysłu i składów o symbolu „9P” z możliwością adaptacji istniejącego użytkowania terenu i istniejącej zabudowy.

II. Ilekroć w niniejszym regulaminie jest mowa bez bliższego określenia o:

- „ustawie”, należy przez to rozumieć ustawę z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.),
- „rozporządzeniu”, należy przez to rozumieć Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490).

III. 1. Wadium należy wpłacić na konto Starostwa Powiatowego w Pajęcznie, Bank Spółdzielczy w Pajęcznie, nr konta: 30 8265 0001 2001 0000 2727 0002 w terminie określonym w ogłoszeniu o przetargu, ze wskazaniem nr działki, za którą wadium zostało wpłacone.

2. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na wskazane wyżej konto.

3. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny sprzedaży nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wpłacone wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu.

IV. 1. Rada Powiatu Pajęczańskiego wyraziła zgodę na zbycie nieruchomości wskazanej w pkt-cie I w Uchwale Nr 252/XXXIX/13 Rady Powiatu Pajęczańskiego z dnia 30 października 2013 r. w sprawie zbycia nieruchomości.

2. Wysokość wymagalnego postąpienia zostanie ustalona przez uczestników przetargu w dniu przetargu jednakże nie może ona wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej.

3. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

4. Cena nieruchomości ustalona w przetargu płatna jest w całości przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

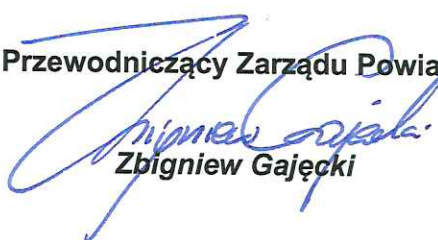
5. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje komisja przetargowa powołana uchwałą Nr 213/20 Zarządu Powiatu Pajęczańskiego z dnia 13 października 2020 r. w sprawie wyznaczenia składu komisji przetargowej do przeprowadzenia przetargu oraz wprowadzenia regulaminu przetargu na zbycie nieruchomości stanowiących własność Powiatu Pajęczańskiego.

6. Komisja przetargowa podejmuje rozstrzygnięcia w drodze głosowania.

7. Przewodniczący komisji przetargowej otwiera przetarg i przekazuje uczestnikom przetargu informacje, o których mowa w § 13 pkt 1-4, 7 i 8 rozporządzenia podaje do wiadomości imiona i nazwiska albo nazwy lub firmy osób, które wpłaciły wadium.
8. Przewodniczący informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.
9. Przewodniczący Komisji przetargowej zamyka przetarg na zbycie nieruchomości po trzykrotnym wywołaniu najwyższego przebiccia, ogłaszając imię i nazwisko albo firmę osoby, która wygrała przetarg.
10. Po zakończeniu przetargu sporządzony zostanie protokół, który podpisują przewodniczący i członkowie komisji przetargowej oraz podmiot wyłoniony w przetargu, jako nabywca nieruchomości.
11. Organizator przetargu najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu powiadomi podmiot, który wygrał przetarg o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży.
12. Jeżeli osoba ustalona, jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

V. Zarząd Powiatu Pajęczańskiego zastrzega sobie prawo odwołania przetargu, o czym poinformuje niezwłocznie podając przyczynę odwołania.

Przewodniczący Zarządu Powiatu



Zbigniew Gajęcki