

**ROZDZIAŁ E**  
**UMOWA (wzór)**

**Umowa (wzór)**

**IR. .2020**

zawarta w dniu ..... r. w Pajęcznie pomiędzy Powiatem Pajęczańskim,  
ul. Kościuszki 76, 98-330 Pajęczno, NIP: 508-001-34-89, , reprezentowanym przez:

**1. Zbigniewa Gajęckiego – Starostę Powiatu**

**2. Pawła Sikorę – Wicestarostę Powiatu**

Przy kontrasygnacie **Skarbnika Powiatu – Sylwii Konieczko**

zwanym w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”,

a .....

.....

reprezentowaną przez:

.....

zwanym w dalszej części „**Wykonawcą**”.

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego według ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. 2019, poz. 1843 ze zm.), zwanej dalej: „ustawą Pzp” pn. **„Przebudowa drogi powiatowej nr 3504E wraz z remontem wiaduktu nad linią kolejową nr 131 Chorzów Batory-Tczew w miejscowości Gumnisko gm. Kielczyglów”**

Strony zawierają umowę na wykonanie tego zadania i oświadczają co następuje:

**§ 1**

Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania Przedmiot umowy, na który składa się wykonanie robót budowlanych na inwestycji pn. **„Przebudowa drogi powiatowej nr 3504E wraz z remontem wiaduktu nad linią kolejową nr 131 Chorzów Batory-Tczew w miejscowości Gumnisko gm. Kielczyglów”**

Przedmiot zamówienia obejmuje m.in. również takie roboty jak:

- A. *Przebudowa drogi powiatowej nr 3504 E w miejscowości Gumnisko dotyczy dwóch odcinków drogi powiatowej rozdzielonych wiaduktem nad linią kolejową:*
- pierwszy odcinek 360,78 m zlokalizowany na działce nr ewid. 259

- drugi odcinek 442,76 m zlokalizowany na działce nr ewid. 383

- a) Roboty przygotowawcze,
- b) Roboty ziemne,
- c) Wykonanie podbudowy,
- d) Wykonanie nawierzchni,
- e) Roboty wykończeniowe,
- f) Urządzenia bezpieczeństwa ruchu;

*B. Budowa kanału technologicznego przy przebudowie drogi powiatowej nr 3504 E w miejscowości Gumnisko;*

*C. Remont wiaduktu drogowego w miejscowości Gumnisko na działce nr ewid. 485:*

- a) Roboty przygotowawcze,
- b) Wykonanie wycinki drzew i krzaków,
- c) Wyburzanie obiektów budowlanych,
- d) Rozbiórka elementów dróg i ulic,
- e) Roboty ziemne,
- f) Wykonanie podbudowy,
- g) Wykonanie nawierzchni,
- h) Roboty wykończeniowe,
- i) Urządzenia bezpieczeństwa ruchu,
- j) Roboty betonowe (fundamenty, zbrojenie, betonowanie),
- k) Konstrukcje stalowe,
- l) Izolacje i nawierzchnie,
- m) Odwodnienie,
- n) Urządzenia dylatacyjne,
- o) Inne roboty mostowe;

*Wszelkie inne, nie wymienione powyżej, roboty i prace niezbędne dla osiągnięcia zamierzonego projektem budowlanym celu (rezultatu technicznego, funkcjonalnego i użytkowego).*

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został zawarty SIWZ, na który składają się następujące dokumenty:

- 1) Projekt budowlano – wykonawczy,
- 2) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót,
- 3) Przedmiar robót,
- 4) Uzgodnienia, opinie, decyzje.

## § 2

1. Wykonawca w terminie 7 dni roboczych od zawarcia umowy przekaże Zamawiającemu kosztorys ofertowy (podzielony w działach na poszczególne zakresy robót w tym osobno:
  - przebudowa dwóch odcinków drogi powiatowej nr 3504E wraz z kanałem technologicznym
  - remont wiaduktu drogowego w oparciu o który zostało wyliczone wynagrodzenieWykonawcy, opracowany metodą kalkulacji uproszczonej.
2. Przedmiot umowy wykonany zostanie z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę i zaakceptowanych przez Inspektora Nadzoru i potwierdzonych przez Przedstawiciela Zamawiającego.
3. Wykonawca wystąpi o akceptację materiałów przewidywanych do wbudowania na co najmniej 7 dni przed ich zastosowaniem. Wykonawca przedłoży recepty na mieszanki mineralno – bitumiczne, w tym SMA oraz na betony cementowe zatwierdzone przez niezależne od Wykonawcy laboratorium najpóźniej na 14 dni przed przystąpieniem do wbudowania.
4. Materiały, o których mowa w ust. 1, powinny odpowiadać co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. z z 2019 r. poz. 266 ze zm.) i wymaganiom określonym w STWiORB oraz art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r., poz. 1186).
5. Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót zgodnie z zasadami kontroli jakości materiałów i robót określonymi w STWiORB.
6. Wykonawca będzie prowadził karty obmiarów (na podstawie obmiarów geodezyjnych), zgodnie z którymi będzie rozliczał zakres wykonywanych robót w procentach zaawansowania harmonogramu finansowo-rzeczowego.

7. Przed rozpoczęciem wykonania robót budowlanych Wykonawca i Zamawiający dokonają oceny przydatności naniesień na działkach, na których będzie realizowana inwestycja.

8. Pozyskane z wycinki dłuższe oraz konary drzew o średnicy powyżej 10 cm, nadmiar destruktu z frezowania oraz materiały rozbiórkowe przydatne Zamawiającemu (w szczególności znaki drogowe, słupki, kostka betonowa, bariery drogowe) stanowią własność Zamawiającego i zostaną dostarczone na koszt Wykonawcy do Zarządu Dróg Powiatowych w Działoszynie, ul. Bugaj 23, 98-355 Działoszyn.

8. Gruz i zanieczyszczenia wytworzone w czasie trwania budowy, stanowią własność Wykonawcy i powinien je usunąć z terenu budowy przy przestrzeganiu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jednolity Dz.U. z 2019 r. poz. 701 ze zm.). Wykonawcę obciążają wszelkie obowiązki i koszty zagospodarowania gruzu i innych zanieczyszczeń wynikające z przepisów ustawy o odpadach.

5. Wykonawcę obciążają wszelkie obowiązki i koszty wynikające z przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2019r. poz. 701) ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tj. Dz. U. 2018r. poz. 1454 ze zm.), w ramach wynagrodzenia za wykonanie całości Przedmiotu umowy, w szczególności poprzez:

- 1) zapewnienie odpowiedniej ilości kontenerów do składowania odpadów budowlanych, komunalnych i innych powstałych w trakcie realizacji Umowy;
- 2) właściwe postępowanie z odpadami powstałymi w trakcie realizacji Umowy;
- 3) zakaz spalania odpadów na terenie budowy;
- 4) przekazywania odpadów jednostkom upoważnionym do świadczenia usług w zakresie gospodarki odpadami;
- 5) zapewnienie odpowiedniej ilości kabin typu „szalety” oraz właściwe postępowanie z powstałymi ściekami;
- 6) zawieranie umów na odbiór odpadów i ścieków komunalnych powstałych w trakcie realizacji Umowy;
- 7) utrzymanie w czystości rejonów wjazdów/wyjazdów z terenu budowy;

6. Wykonawca opracuje i wdroży przy wykonywaniu niniejszej umowy plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003r. Nr 120, poz. 1126) i przekazania go do właściwego organu w zakresie i terminie zgodnym z wymogami prawa budowlanego.

7. Materiały z rozbiórki stanowią własność Wykonawcy i winny być na koszt Wykonawcy usunięte poza teren budowy i zutylizowane przy przestrzeganiu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach.

8. Ewentualne szkody powstałe podczas wykonywania Przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt naprawić.

### § 3

#### WYNAGRODZENIE I TERMIN REALIZACJI UMOWY

1. Wartość przedmiotu umowy zgodnie z ofertą Wykonawcy, wynosi kwotę brutto:  
..... zł. (słownie: ..... 00/100 zł)  
w tym podatek VAT 23% - ..... zł

2. Termin realizacji robót ustala się do dnia **30.06.2021 r.**

W ww. terminie (dzień wykonania umowy), należy zakończyć roboty budowlane stanowiące przedmiot niniejszej umowy oraz złożyć komplet dokumentów odbiorowych wraz z potwierdzeniem złożenia do właściwego ośrodka geodezyjnego geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej (operat kolaudacyjny). Zgłoszenie gotowości do odbioru nastąpi poprzez wpis do dziennika Budowy i zostanie potwierdzone przez nadzór budowy i Przedstawiciela Zamawiającego.

3. Rozliczenie końcowe Wykonawca złoży w terminie do 14 dni od daty zakończenia realizacji robót określonej w ust. 3.

4. W przypadku konieczności zmiany terminu realizacji robót Wykonawca zobowiązany jest wystąpić z pisemnym wnioskiem do Zamawiającego. Wniosek powinien zawierać szczegółowe uzasadnienie zmiany terminu, z wyjątkiem sytuacji gdy zmiana terminu zostanie wprowadzona przez Zamawiającego zgodnie z ust. 2.

5. Zmiana terminu realizacji robót możliwa jest tylko po wcześniejszym wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy na przedłużony okres realizacji robót i rękojmi.

6. Termin zakończenia określony w ust. 3 może ulec zmianie odpowiednio co najmniej o okres trwania przyczyn, w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających z:

- 1) przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego,
- 2) gdy wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
- 3) gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
- 4) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, stanu epidemii) mającego bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót,
- 5) z powodu przerwy w wykonaniu robót budowlanych spowodowanej wyjątkowo niesprzyjającymi warunkami atmosferycznymi (odbiegającymi od naturalnie występujących w danej porze roku) uniemożliwiającymi prowadzenie robót, w szczególności mogących spowodować niszczenie robót lub powodujących konieczność ich wstrzymania ze względu na konieczność zachowania wymogów technologii określonych w Dokumentacji projektowej lub Specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych takich jak temperatura, wilgotność, inne. Fakt ten musi być potwierdzony pisemnie przez Inspektora Nadzoru.

7. Opóźnienia, o których mowa w ust. 7 muszą być odnotowane w dzienniku budowy oraz udokumentowane stosownymi protokołami podpisanymi przez kierownika budowy i inspektora nadzoru i zaakceptowane przez Zamawiającego.

8. W przedstawionych w ust. 7 przypadkach wystąpienia opóźnień strony ustalą nowe terminy, z tym że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia realizacji Przedmiotu umowy równy będzie okresowi przerwy lub postoju.

§ 4

1. Wynagrodzenie Wykonawcy wskazane w ofercie, o którym mowa § 3 ust. 1, rozliczane będzie w oparciu o protokoły odbioru częściowego elementów robót na podstawie faktur częściowych VAT wystawianych przez Wykonawcę. Odbiór robót będzie się odbywał na podstawie następujących załączników:

- a) zestawienie wartości wykonanych robót (tabele rozliczeniowe);
- b) dokumenty potwierdzające jakość wbudowanych materiałów;
- c) wyniki badań laboratoryjnych, prób i sprawdzeń, jeśli są wymagane.

W/w dokumenty muszą być zatwierdzone przez Inspektora Nadzoru, a w przypadku punktu a) niniejszego ustępu również przez Przedstawiciela Zamawiającego oraz załączone pod fakturę wraz z protokołem odbioru. Po dostarczeniu poprawnie sporządzonych powyższych dokumentów zatwierdzonych przez Inspektora Nadzoru, Przedstawiciel Zamawiającego w ciągu 7 dni roboczych zatwierdzi protokół odbioru, z zastrzeżeniem ust. 2.

1a. Do każdej faktury Wykonawca ma obowiązek załączyć: Oświadczenie o zatrudnieniu przez Wykonawcę i Podwykonawców na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego w Opisie Przedmiotu Zamówienia czynności w zakresie realizacji zamówienia, zgodnie z **Załącznikiem nr 5** do umowy.

2. Do dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy suma wartości wypłaconego wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 na podstawie faktur częściowych VAT wyniesie nie więcej niż 25% wartości przedmiotu umowy.

Wynagrodzenie Wykonawcy stanowić będzie wynik iloczynu ilości wykonanych robót i cen jednostkowych podanych w kosztorysie ofertowym, który wybrany w postępowaniu Wykonawca przedłoży 7 dni od zawarcia umowy Zamawiającemu.

3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy o numerze: ..... w terminie do 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury częściowej/ końcowej z załączonymi prawidłowo sporządzonymi dokumentami, o których mowa w ust. 1, w ust. 1a oraz zatwierdzonym przez Zamawiającego protokołem odbioru częściowego/ końcowego robót,



z zastrzeżeniem § 12, (dotyczy dokumentów składanych przy realizacji umowy z podwykonawcami).

Faktury należy wystawić na:

**Nabywca:**

Powiat Pajęczański

ul. Kościuszki 76

98-330 Pajęczno

NIP: 508-001-34-89

**Odbiorca i płatnik:**

Starostwo Powiatowe w Pajęcznie

ul. Kościuszki 76

98-330 Pajęczno

4. Zmiana numeru rachunku bankowego wymaga pisemnego powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę. W przypadku podania na fakturze numeru rachunku bankowego niezgodnego z numerem rachunku wpisanym w umowie do dnia otrzymania przez Zamawiającego podpisanego aneksu nie będzie dokonywana zapłata wynagrodzenia dla Wykonawcy bez prawa naliczania przez Wykonawcę odsetek za opóźnienie z tego tytułu. W powyższej sytuacji termin wymagalności zapłaty wynagrodzenia ustala się do 7 dni od daty wpływu do siedziby Zamawiającego podpisanego przez Wykonawcę aneksu.

5. Zamawiający nie wyraża zgody na przeniesienie przez Wykonawcę wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na osoby trzecie.

6. Kwota ryczałtowa za wykonanie robót nie podlegają zmianom przez cały okres trwania umowy oprócz ustawowej zmiany stawki podatku VAT. Jeżeli w okresie realizacji umowy nastąpi zmiana stawki podatku VAT (obniżenie lub zwiększenie), za elementy zamówienia wykonane/zafakturowane po dacie zmiany podatku VAT, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie netto powiększone o kwotę podatku VAT w nowej wysokości. Zmianę stawki podatku VAT strony potwierdzą aneksem do niniejszej umowy.

7. Za dzień zapłacenia wynagrodzenia lub jego części Strony przyjmują datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego kwotą płatności.

8. Płatność następuje za faktycznie wykonane i odebrane roboty.

9. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego w terminie 7 dni od jego przekazania, przedstawi Zamawiającemu rozbiecie cenowe wskazanych pozycji kosztorysu ofertowego. Rozbiecie będzie obejmowało poszczególne czynniki produkcji (R, M, S, KZ, KP, Z i podstawę jego naliczenia) ze wskazaniem zastosowanych cen i wielkości tych czynników

(1 r-g, 1 m-g, KZ, KP, Z, itp.). Rozbicie cenowe będzie służyło do ustalenia cen dla robót wprowadzonych zgodnie z § 8 oraz zawierających się w pozycji kosztorysu ofertowego.

Jeżeli roboty wynikające z poleceń wprowadzonych postanowieniami § 8 ust. 1 niniejszej umowy, są tożsame z opisami pozycji w kosztorysie ofertowym, ich cena jednostkowa określona w kosztorysie ofertowym zostanie przyjęta do wyliczenia wysokości wynagrodzenia Wykonawcy.

10. Jeżeli roboty wynikające z poleceń wprowadzonych postanowieniami § 8 ust. 1 niniejszej umowy, nie odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym oraz nie zawierają się w tych pozycjach, Wykonawca powinien przedłożyć Zamawiającemu do akceptacji kalkulację ceny jednostkowej robót sporządzoną w oparciu o czynniki cenotwórcze zgodnie z ust. 9. Ceny jednostkowe nie mogą być wyższe od aktualnych średnich cen publikowanych w wydawnictwie „Sekocenbud”.

13. Wykonawca na podstawie ust. 9 i 10 powinien dokonać wyliczeń cen, oraz przedstawić Zamawiającemu do akceptacji wysokość wynagrodzenia wynikającą z tych zmian przed rozpoczęciem tych robót.

## § 5

### ROZPOCZĘCIE I REALIZACJA ROBÓT

1. W terminie do 7 dni roboczych od daty zawarcia niniejszej umowy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumenty, o których mowa w art. 41 ust. 4 pkt 1 i w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane w zakresie niezbędnym do rozpoczęcia i prowadzenia robót.

2. Wykonawca najpóźniej do 7 dni roboczych od daty zawarcia niniejszej umowy przekaze Zamawiającemu ubezpieczenie ryzyk budowlano-montażowych zabezpieczające przedmiot umowy na sumę nie niższą niż określoną w § 3 ust. 1 umowy oraz ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej. Ubezpieczenia te będą w mocy do dnia odbioru ostatecznego przedmiotu umowy.

3. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:

1) roboty objęte umową, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonawstwem robót;

- 2) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich, a powstałe przy i w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
4. Wykonawca będzie przedłużał ubezpieczenie do momentu zakończenia odbioru ostatecznego przedmiotu umowy.
5. Ubezpieczenie Wykonawcy będzie obejmowało Wykonawcę oraz wszystkich Podwykonawców.
6. Niezwłocznie po zapłaceniu każdej składki ubezpieczeniowej, Wykonawca przedłoży dokument ubezpieczenia Zamawiającemu. Jeżeli w trakcie realizacji umowy ubezpieczenie wygaśnie, Wykonawca zobowiązany jest do jego przedłużenia z zapewnieniem ciągłości na okres realizacji przedmiotu umowy i dostarczenia w terminie do 7 dni roboczych Zamawiającemu opłaconego ubezpieczenia w formie papierowej.
7. Wykonawca nie dokona żadnej istotnej zmiany ustaleń jakiegokolwiek ubezpieczenia związanego z umową na roboty budowlane, bez uprzedniego zatwierdzenia przez Zamawiającego.
8. Po dostarczeniu dokumentów z zachowaniem terminów, o których mowa powyżej Zamawiający przekaze teren budowy w terminie do 14 dni roboczych od daty zawarcia umowy. Do dnia przekazania terenu budowy Zamawiający przekaze Wykonawcy dziennik budowy. Dokumentację projektową, Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych – STWiORB Wykonawca odbierze w siedzibie Starostwa Powiatowego w Pajęcznie.
9. Zamawiający nie przekaze Wykonawcy terenu budowy w terminie, o którym mowa w ust. 8 do czasu dostarczenia Zamawiającemu wszystkich dokumentów zgodnie z ust. 1 oraz ust. 2. Opóźnienie w dostarczeniu powyższych dokumentów nie będzie stanowiło podstawy do przedłużenia terminu realizacji przedmiotu umowy oraz roszczeń finansowych Wykonawcy wobec Zamawiającego.
10. Wykonawca rozpocznie roboty będące przedmiotem umowy w terminie nie dłuższym niż 14 dni kalendarzowych od daty przekazania przez Zamawiającego terenu budowy.

## § 6

1. W terminie 14 dni od przekazania terenu budowy Wykonawca przedłoży Przedstawicielowi Zamawiającego do zatwierdzenia szczegółowy harmonogram rzeczowo-finansowy uwzględniający etapowania robót oraz minimalizowanie uciążliwości dla uczestników ruchu. Wykonawca będzie także przedkładał skorygowany harmonogram rzeczowo-finansowy, jeśli poprzedni stanie się niespójny z faktycznym postępem pracy lub z zobowiązaniami Wykonawcy, a także w przypadku zmiany limitu finansowego na dany rok w terminie 14 dni od wezwania przez Zamawiającego.

Jeżeli w terminie 14 dni roboczych od dostarczenia Zamawiającemu harmonogramu rzeczowo-finansowego, Zamawiający nie zgłosi do niego uwag, to harmonogram rzeczowo-finansowy będzie się uważało za zatwierdzony. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag Wykonawca będzie zobowiązany do ich uwzględnienia w terminie 7 dni. Jeżeli Wykonawca nie uwzględni uwag Zamawiającego do harmonogramu rzeczowo-finansowego w powyższym terminie, Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania realizacji robót budowlanych. Wszelkie konsekwencje takiego wstrzymania obciążą Wykonawcę. Wykonawca ma prawo do powołania się na harmonogram rzeczowo-finansowy, począwszy od dnia, w którym uznaje się jego zatwierdzenie.

2. Zatwierdzenie harmonogramu rzeczowo-finansowego na zasadach określonych w ust. 1 nie umniejsza odpowiedzialności Wykonawcy za realizację umowy.

## § 7

### OBOWIĄZKI I PRAWA ZAMAWIAJĄCEGO

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) przekazanie terenu budowy wraz z dokumentami na zasadach określonych w niniejszej umowie,
- 2) wykonanie czynności wymienionych w art. 30 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

## § 8

1. Zamawiający ma prawo, jeżeli jest to niezbędne dla wykonania przedmiotu niniejszej umowy, polecać Wykonawcy:

- a) wykonanie robót wynikających z dokumentacji projektowej lub zasad wiedzy technicznej, a nie wyszczególnionych w zakresie przedmiotu zamówienia;
- b) wykonanie rozwiązań zamiennych w stosunku do projektowanych w dokumentacji projektowej.
- c) wykonanie zamówienia, zgodnie z art. 67 ust. 1 pkt 6) ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843).
- d) wykonanie robót dodatkowych, nieobjętych niniejszą umową lecz niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy przy spełnieniu łącznie warunków, o których mowa w art. 144 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo zamówień publicznych, z zastrzeżeniem art. 144 ust. 1a tejże ustawy.

2. Podstawę wprowadzenia zmian opisanych w ust. 1 będą stanowiły protokoły konieczności.

3. Wydane przez Zamawiającego polecenia, o których mowa w ust. 1 nie unieważniają w jakiegokolwiek mierze przedmiotu umowy, jednak skutki tych poleceń mogą stanowić podstawę do zmiany - na wniosek Wykonawcy - terminu zakończenia robót zgodnie z postanowieniami umowy.

4. Wykonawca nie wprowadzi jakichkolwiek zmian jakości i ilości robót bez pisemnego polecenia Zamawiającego, z wyjątkiem wykonywanych robót zgodnie z dokumentacją projektową.

## **§ 9**

### **OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

- 1) wykonanie czynności wymienionych w art. 22 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,
- 2) przestrzeganie ogólnych wymagań dotyczących robót w zakresie określonym w STWiORB,
- 3) wykonanie przedmiotu umowy w oparciu o STWiORB i dokumentację projektową;
- 4) kontrola jakości materiałów i robót zgodnie z postanowieniami STWiORB, ustawą o wyrobach budowlanych, normami oraz poleceniami Inspektora Nadzoru,

- 5) skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru częściowego i odbioru końcowego robót w zakresie określonym postanowieniami STWiORB i przepisami obowiązującego prawa,
- 6) organizacja zaplecza budowy z uzyskaniem niezbędnych zezwoleń i uzgodnień wraz z pozyskaniem terenu, utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza, oraz jego uporządkowanie, zapewnienie lokalu i właściwych warunków do prowadzenia narad. Koszty z tym związane ponosi Wykonawca,
- 7) informowanie Inspektora Nadzoru o terminach robót ulegających zakryciu, w terminach i w zakresie określonym w STWiORB co najmniej z tygodniowym wyprzedzeniem,
- 8) informowanie Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót,
- 9) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o zaistniałych na terenie budowy kontrolach i wypadkach,
- 10) usunięcia wyrządzonych szkód związanych z wykonywaniem przedmiotu umowy, w tym w szczególności właścicielom nieruchomości i budynków sąsiadujących z terenem budowy w zakresie, w jakim są one pochodną naruszeń dóbr podmiotów prawa cywilnego spowodowanych przez Wykonawcę,
- 11) utrzymania terenu budowy w stanie wolnym od wszelkich przeszkód komunikacyjnych, zapewnienia ich usunięcia oraz zabezpieczenia terenu budowy przed skutkami warunków atmosferycznych,
- 12) wdrożenie na własny koszt tymczasowej organizacji ruchu, jej utrzymanie i konserwacja w czasie trwania robót – do czasu odbioru ostatecznego zgodnie z projektem dostarczonym przez Zamawiającego, demontaż znaków i urządzeń oraz usunięcie ich z terenu budowy po zakończeniu robót/zakończeniu procedur odbioru ostatecznego,
- 13) powiadomienie wszystkich służb porządkowych, w tym min. Jednostki Samorządu Lokalnego, Straż Pożarną, Pogotowie Ratunkowe, PKS o terminie wprowadzenia tymczasowej organizacji ruchu i o utrudnieniach z tym związanych w związku z prowadzonymi robotami,
- 14) w razie konieczności, dostosowanie na własny koszt projektu tymczasowej organizacji ruchu do warunków ruchowych wraz z niezbędnymi uzgodnieniami z zarządcami dróg, zarządcami ruchu i policją, po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego,

15) odpowiedzialność za utrzymanie tymczasowej organizacji ruchu, oznakowania pionowego i poziomego oraz stanu nawierzchni drogi na terenie budowy w sposób zapewniający bezpieczeństwo,

16) uzyskanie odpowiednich zezwoleń i uzgodnień od władz lokalnych, właścicieli urządzeń uzbrojenia terenu, w zakresie terminów włączenia i wyłączenia urządzeń oraz wszelkich warunków dotyczących prowadzenia robót; Wykonawca powiadomi gestorów sieci na piśmie nie później niż 7 dni przed planowanym przystąpieniem do robót,

17) informowanie Zamawiającego o utrudnieniach w ruchu związanych z prowadzonymi robotami,

18) zabezpieczenie na własny koszt nadzoru archeologicznego nad prowadzonymi robotami związanego z zachowaniem warunków określonych w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 2067 z późn. zm.), a w przypadku natrafienia podczas prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem.

19) w przypadku zniszczenia odtworzenie i zastabilizowanie na własny koszt w sposób trwały granic pasa drogowego oraz punktów referencyjnych zgodnie z obowiązującymi przepisami; Zniszczone lub kolidujące punkty osnowy geodezyjnej należy odtworzyć lub przenieść pod nadzorem przedstawiciela uprawnionej jednostki geodezyjnej zgodnie z obowiązującymi przepisami,

20) udostępnienie Zamawiającemu odcinków drogi stanowiącej całość funkcjonalno-użytkową w celu zwalczania śliskości zimowej i usuwanie śniegu; w przeciwnym przypadku prowadzenie zimowego utrzymania zgodnie ze standardami utrzymania obowiązującymi w ZDP w Działoszynie dla danej drogi, wraz z jej kosztami ponosi Wykonawca; Koordynatorem zimowego utrzymania będzie **Zarząd Dróg Powiatowych w Działoszynie, ul. Bugaj 23, 98 – 355 Działoszyn**. Realizacja zadania przez ZDP i jego odpowiedzialność ogranicza się wyłącznie do czynności dotyczących zimowego utrzymania jezdni; stroną odpowiedzialną za pozostałe czynności dotyczące bezpieczeństwa i organizacji ruchu na terenie budowy jest Wykonawca,

21) przedłużenie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w przypadku wydłużenia terminu realizacji umowy oraz w przypadkach określonych postanowieniami niniejszej umowy,

22) uczestniczenie w przeglądach w okresie rękojmi na każde wezwanie Zamawiającego,

- 23) uczestniczenie raz w miesiącu w naradach technicznych/budowy lub częściej na wezwanie Zamawiającego,
- 24) zakup i ustawienie na własny koszt tablic informujących użytkowników drogi o prowadzonych robotach, na początku i końcu zakresu robót, a w przypadku całkowitego wyłączenia z ruchu odcinka drogi wojewódzkiej wykonanie i ustawienie tablic informacyjnych z co najmniej dwutygodniowym wyprzedzeniem, informujących o terminach tego wyłączenia,
- 25) w ramach wykonanej geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej sporządzenie niezbędnej dokumentacji do dokonania zmian w rejestrze ewidencji gruntów i budynków w zakresie użytków gruntowych zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 26) w przypadku obiektów mostowych należy również złożyć geodezyjną inwentaryzację powykonawczą określającą min. światło pod obiektem mostowym od strony górnej i dolnej wody – dotyczy to sytuacji, kiedy decyzja wodno prawna nakłada taki obowiązek,
- 27) wykonywanie wszelkich robót wynikających z przyjętej technologii wykonania robót oraz wynikających z dostępu do miejsca robót,
- 28) zapewnienie właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony środowiska i przyrody w miejscu robót i jego otoczeniu,
- 29) przestrzeganie obowiązków oraz zapisów dotyczących Podwykonawców, zgodnie z zapisami § 12 oraz innymi zapisami niniejszej umowy,
- 30) składanie wraz z fakturą Oświadczenia, o którym mowa w § 4 ust. 1a o zatrudnieniu przez Wykonawcę i Podwykonawców na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez zamawiającego w Opisie Przedmiotu Zamówienia czynności w zakresie realizacji zamówienia,
- 31) składanie na żądanie Zamawiającego zgodnie z **Załącznikiem nr 6** do umowy, Wykazu osób, ze wskazaniem imion i nazwisk, czynności wykonywanych przy realizacji przedmiotu niniejszego zamówienia i formy zatrudnienia tych osób,
- 32) przeprowadzenie wycinki drzew i krzewów poza sezonem rozrodczym i lęgowym ptaków tj. poza okresem od 01 marca do 15 października,
- 33) ponoszenie odpowiedzialności za powstałe szkody w wyniku uszkodzenia urządzeń melioracji wodnych, szczególnie w stosunku do osób trzecich oraz zobowiązanie do ich usunięcia na własny koszt,



34) rozwiązanie we własnym zakresie kolizji urządzeń melioracji wodnych oraz melioracji gruntów nie ujętych w ewidencji wód kolidujących z realizowaną inwestycją w sposób zapewniający prawidłowy odpływ wód,

35) wyznaczenie we własnym zakresie, w porozumieniu z przewoźnikami lokalizacji i urządzenie przystanków zastępczych; udokumentowanie w formie pisemnej ustaleń z przewoźnikami; powiadomienie przewoźników i innych służb o terminie wprowadzenia zmian w organizacji ruchu,

36) sprawdzenie na własny koszt terenu budowy pod kątem występowania niewybuchów i zapewnienie w razie konieczności nadzoru saperskiego,

37) naprawa na własny koszt dróg publicznych, które zostały uszkodzone przez transport Wykonawcy nieprzestrzegający przepisów o ruchu drogowym.

38) dostarczenie we własnym zakresie do gestorów sieci przydatnych materiałów i urządzeń z rozbiórki, w miejsce przez nich wskazane.

2. Strony zgodnie postanawiają, że wszelkie uprawnienia Wykonawcy względem Podwykonawcy w zakresie roszczeń z tytułu gwarancji i/lub rękojmi przysługują również Zamawiającemu, co oznacza, że Zamawiający upoważniony jest w szczególności do bezpośredniego dochodzenia od Podwykonawcy roszczeń z tytułu gwarancji i/lub rękojmi, przy zachowaniu wszelkich należnych Wykonawcy w takim przypadku praw. Niniejszym nie zwalnia to Wykonawcy z bezpośredniej odpowiedzialności względem Zamawiającego za stwierdzone wady przedmiotu umowy. Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć w umowach podwykonawczych zapisy odzwierciedlające powyższe uprawnienie Zamawiającego oraz egzekwować ich zamieszczenie w umowach dalszych podwykonawców.

3. Wykonawca niniejszym upoważnia i oświadcza, że Zamawiającemu przysługują prawa do bezpośredniego dochodzenia uprawnień z tytułu gwarancji i/ lub rękojmi przysługującej Wykonawcy od Podwykonawców realizujących zadania objęte niniejszą umową.

## **§ 10**

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami specjalistycznymi objętymi umową przez osoby posiadające wymagane kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.

2. O każdej zmianie osób, o których mowa w ust. 1 oraz § 15 ust. 1 Wykonawca zobowiązany jest powiadomić na piśmie Zamawiającego i uzyskać pisemną akceptację Zamawiającego.

Pisemne powiadomienie Wykonawcy musi być uzasadnione i zawierać wykazanie kwalifikacji i doświadczenia proponowanych osób. Zamawiający zaakceptuje zmianę osób wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osób wymaganego postanowieniami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz gdy zostaną dołączone dokumenty, o których mowa w § 5 ust. 1.

3. Wykonawca zobowiązuje się, że dokumenty dla kierowników budowy/ robót będzie odnawiać (aktualizować) na czas obejmujący wykonanie przedmiotu zamówienia, nie później niż w dniu ich wygaśnięcia i kopię dokumentów dostarczy bezzwłocznie, przed terminem ich wygaśnięcia Zamawiającemu.

4. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust. 2 nie później niż 7 dni przed planowanym skierowaniem do kierowania budową/robotami którejkolwiek osoby. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku kierownictwa budowy/robót będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.

## § 11

1. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego, którzy wykonują czynności kontrolne określone ustawą Prawo budowlane oraz udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą oraz innym pracownikom, których Zamawiający wskaże w czasie realizacji przedmiotu umowy.

2. Wykonawca zobowiązuje się do bieżącego prowadzenia ewidencji pracowników zatrudnionych na umowę o pracę oraz na podstawie innych form zatrudnienia, zgodnie z § 9 pkt 31) oraz zobowiązany jest do przekazania na żądanie Zamawiającego ww. wykazu osób.

3. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia Zamawiającemu na terenie budowy wrywkowych kontroli pracowników Wykonawcy oraz Podwykonawców w zakresie obowiązku Wykonawcy i Podwykonawców wynikającego z zapisów wskazanych w ust. 2, w § 4 ust. 1a oraz w § 9 pkt 30 i 31.

## § 12

## PODWYKONAWSTWO

1. Wykonawca zobowiązany jest do osobistego wykonania kluczowych części zamówienia w następującym zakresie: **wykonanie pełnej konstrukcji jezdni (warstwa podbudowy oraz warstwy wiążąca i ścieralna).**

1a. Wykonawca przed przystąpieniem do wykonania zamówienia zobowiązany jest, o ile są już znane, do podania nazwy lub imion i nazwisk oraz danych kontaktowych podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w realizację zamówienia w zakresie robót budowlanych, a także usług i dostaw. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych, usług lub dostaw. Powiadomienie następuje na podstawie ust. 16, zgodnie z Załącznikiem nr 4. Powyższe nie zwalnia Wykonawcy od zgłoszenia podwykonawcy na zasadach określonych poniżej.

2. Wykonawca może podzlecić roboty podwykonawcom w zakresie nie objętym postanowieniami ust 1. Zlecenie Podwykonawcy robót budowlanych wymaga zgłoszenia i uzyskania zgody Zamawiającego na zasadach określonych w art. 6471 kc. Na co najmniej 30 dni przed planowanym terminem rozpoczęcia robót w podwykonawstwie Wykonawca lub Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu pisemne zgłoszenie zawierające dane podwykonawcy, szczegółowy opis przedmiotu robót zleczanych podwykonawcy wraz z ich wyceną i dokumentacją na te roboty oraz projekt umowy z podwykonawcą na zlecane roboty.

3. Jeżeli Zamawiający, w terminie 30 dni od prawidłowo przedstawionego zgłoszenia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę pisemnego projektu umowy z Podwykonawcą robót budowlanych wraz z określeniem szczegółowego przedmiotu robót, które ma wykonać Podwykonawca nie złożył Wykonawcy i Podwykonawcy pisemnego sprzeciwu wobec wykonywania robót przez Podwykonawcę i/lub pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy, uważa się, że Zamawiający wyraził zgodę na zawarcie umowy z Podwykonawcą na przedstawionych w projekcie umowy warunkach.

4. W przypadku zgłoszenia pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy z Podwykonawcą robót budowlanych Wykonawca będzie zobowiązany do przedstawienia zmienionego projektu

umowy według zasad określonych w ust. 5 z uwzględnieniem uwag Zamawiającego, które stanowiły podstawę odmowy akceptacji projektu umowy.

5. Projekt umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane ma zawierać:

- 1) określenie Stron umowy,
- 2) maksymalną wartość wynagrodzenia szczegółowego przedmiotu robót zgłoszonego Zamawiającemu, z zastrzeżeniem ust. 24,
- 3) zakres zleczanych robót ze szczegółowym przedmiotem robót,
- 4) nie dłuższy niż 30 dni termin płatności za odebrane roboty od Podwykonawcy od dnia doręczenia Wykonawcy faktury potwierdzającej wykonanie zleconej Podwykonawcy roboty budowlanej, wystawionej w terminie zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 5) obowiązek pisemnego zgłaszania Zamawiającemu z dołączoną pisemną zgodą Wykonawcy dalszych Podwykonawców wraz projektem umowy o dalsze podwykonawstwo na roboty budowlane, zmian do projektu umowy oraz projektów ewentualnych aneksów do tej umowy, w terminie co najmniej 30 dni przed wprowadzeniem dalszego podwykonawstwa ze wskazaniem szczegółowego przedmiotu, wynagrodzenia i dokumentacji. Zgłoszenie oraz projekt umowy bez dołączonej zgody Wykonawcy nie będzie akceptowany przez Zamawiającego.
- 6) zakaz zawierania umowy o dalsze podwykonawstwo robót budowlanych przed uzyskaniem akceptacji w zakresie dalszego podwykonawcy oraz projektu umowy przez Zamawiającego, w terminie i na warunkach określonych w niniejszej umowie,
- 7) obowiązek przedkładania Zamawiającemu potwierdzonej za zgodność z oryginałem kopii umowy zawartej z Podwykonawcą na roboty budowlane oraz zmian tej umowy, w terminie i na warunkach określonych w niniejszej umowie,
- 8) termin realizacji robót budowlanych zleconych Podwykonawcy nie dłuższy niż terminy określone w umowie,
- 9) zakaz dokonywania potrąceń z jakiegokolwiek tytułu, z należności za wykonane przez Podwykonawcę roboty/usługi/dostawy z wyłączeniem rozliczeń dotyczących naliczonych kar umownych. Dokonanie potrącenia z tytułu kar umownych, wyłącza Zamawiającego z solidarnej odpowiedzialności, o której mowa w art.647<sup>1</sup>kc. Postanowienie tej treści musi być zawarte w umowie z Podwykonawcą,
- 10) zakaz przenoszenia wierzytelności wynikającej z umowy podwykonawczej na osoby trzecie,

- 11) zapisy potwierdzające posiadanie przez Podwykonawcę wiedzy i doświadczenia oraz zdolności do należytego wykonania zakresu zamówienia objętego umową podwykonawczą,
- 12) zapisy dotyczące konieczności podawania w umowie numeru rachunku bankowego Podwykonawcy oraz wymogu pisemnego powiadamiania o zmianie numeru rachunku bankowego Podwykonawcy podanego w umowie,
- 13) zakaz uzależniania uzyskania przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę,
- 14) tożsamy jak w umowie z Zamawiającym sposób dokonywania rozliczeń z Podwykonawcą,
- 15) zgodne ustalenie Stron, że wszelkie uprawnienia Wykonawcy względem Podwykonawcy w zakresie roszczeń z tytułu gwarancji i/lub rękojmi przysługują również Zamawiającemu, co oznacza, że Zamawiający upoważniony jest w szczególności do bezpośredniego dochodzenia od Podwykonawcy roszczeń z tytułu gwarancji i/lub rękojmi, przy zachowaniu wszelkich należnych Wykonawcy w takim przypadku praw. Niniejszym nie zwalnia to Wykonawcy z bezpośredniej odpowiedzialności względem Zamawiającego za stwierdzone wady przedmiotu umowy,
- 16) obowiązek zawierania pisemnych umów o dalsze podwykonawstwo pod rygorem nieważności,
- 17) w przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 24, tj. gdy wartość wynagrodzenia należnego Podwykonawcy przekracza wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy za tożsame, określone w umowie z Zamawiającym, roboty budowlane – Wykonawca ma obowiązek powiadomić o tym Podwykonawcę i wskazać roboty budowlane i kwoty, za które solidarna odpowiedzialność Zamawiającego jest ograniczona jedynie do wysokości wynagrodzenia określonego w umowie Wykonawcy z Zamawiającym.

Powyższy katalog przesłanek nie wyłącza możliwości wniesienia sprzeciwu przez Zamawiającego na zawarcie umowy z Podwykonawcą robót budowlanych z innych uzasadnionych powodów.

6. Nieprzestrzeżenie przez Wykonawcę obowiązków określonych w ust. 2 i 4 skutkować będzie nałożeniem na Wykonawcę kar umownych w wysokości określonej w niniejszej umowie oraz traktowane będzie jako niezgłoszenie Podwykonawcy robót budowlanych, w

związku z czym nie będzie skutkowało powstaniem po stronie Zamawiającego solidtarnej odpowiedzialności, o której mowa w art. 6471 kc lub w ustawie Prawo zamówień publicznych.

7. Zawarcie umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, na warunkach odmiennych niż zaakceptowane przez Zamawiającego uważa się za niezgłoszenie Podwykonawcy, w związku z czym zawarcie takiej umowy nie skutkuje powstaniem po stronie Zamawiającego solidtarnej odpowiedzialności, o której mowa w art. 6471 kc.

8. W przypadku, gdy Wykonawca będzie polegał na wiedzy i doświadczeniu podmiotu trzeciego zobowiązany jest do jego zatrudnienia w charakterze Podwykonawcy. Zmiana takiego Podwykonawcy musi być uzasadniona na piśmie przez Wykonawcę i wymaga pisemnej akceptacji Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 30 dni od daty przedłożenia propozycji, wyłącznie wtedy, gdy nowo wskazany Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia warunki w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

9. Zapisy ust. 2 i 4 stosuje się również do Podwykonawców, o których mowa w ust. 8 oraz do Podwykonawców, którym Wykonawca powierzył wykonanie części zamówienia wskazanego w ofercie.

10. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury, potwierdzającej wykonanie zleconej Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej, wystawionej w terminie zgodnie z obowiązującymi przepisami.

11. W przypadku gdy termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, o którym mowa w ust. 5 pkt 4) oraz w ust. 10 jest dłuższy niż 30 dni, Wykonawca jest zobowiązany na wezwanie Zamawiającego doprowadzić do zmiany zapisów umowy pod rygorem zapłaty kary umownej.

12. Wykonawca w terminie 7 dni od zawarcia umowy w formie pisemnej z Podwykonawcą, zobowiązany jest do przedłożenia potwierdzonej za zgodność z oryginałem kopii umowy zawartej z Podwykonawcą, której przedmiotem są:

- 1) roboty budowlane,
- 2) usługi lub dostawy:

- o wartości równej lub większej 0,5 % wartości umowy,
- o wartości większej niż 50 000 zł brutto,
- usługi geodezyjne.

W przypadku umów o podwykonawstwo na usługi i dostawy zawartych przed datą zawarcia niniejszej umowy, Wykonawca ma obowiązek przedłożenia kopii zawartej umowy potwierdzonej za zgodność z oryginałem w terminie i na zasadach określonych w ust. 16. Zamawiający dokona weryfikacji ww. umów pod względem zgodności z zapisami ust. 10, zapisy ust. 11 stosuje się odpowiednio.

13. Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia potwierdzonej za zgodność z oryginałem kopii umowy zawartej z Podwykonawcą na roboty budowlane wraz określeniem szczegółowego przedmiotu robót, które ma wykonać Podwykonawca, zgłasza pisemny sprzeciw do tej umowy, jeżeli jej treść jest sprzeczna z treścią zaakceptowanego projektu umowy.

14. Przedłożenie potwierdzonej za zgodność z oryginałem kopii umowy zawartej z Podwykonawcą robót budowlanych oraz brak sprzeciwu Zamawiającego do tej umowy w terminie wskazanym w ust. 13 jest warunkiem koniecznym do rozpoczęcia robót przez Podwykonawcę. Nie uprawnia to Wykonawcy do dokonywania zmian we wcześniej zatwierdzonym projekcie umowy na roboty budowlane, w przypadku wprowadzenia zmian bez wcześniejszej akceptacji Zamawiającego stosuje się kary, o których mowa w § 17 ust. 1 pkt 13) umowy.

15. Przedłożenie Zamawiającemu umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są usługi lub dostawy nie powoduje powstania po stronie Zamawiającego solidarnej odpowiedzialności, o której mowa w art. 6471 kc, ani w ustawie Prawo zamówień publicznych.

16. W przypadku zamiaru zawarcia umów z Podwykonawcami, niezależnie od określonego powyżej trybu i zasad, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu w terminie 21 dni od daty zawarcia niniejszej umowy Wykazu Podwykonawców, którzy będą brali udział w realizacji zamówienia, zgodnie z **Załącznikiem nr 4** do umowy. Jeżeli Wykonawca zamierza powierzyć część zamówienia Podwykonawcy po terminie wskazanym powyżej Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu wraz z projektami umów o podwykonawstwo w zakresie robót budowlanych oraz kopiami zawartych umów w zakresie usług i dostaw nowy, aktualny Wykaz zawierający informacje na temat nowych

Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację części zamówienia.

17. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę Wykazu, w terminach, o których mowa w ust. 16 będzie skutkowało nałożeniem kary umownej na Wykonawcę w wysokości określonej w niniejszej umowie.

18. Nieprzestrzeganie przez Wykonawcę obowiązków określonych procedurą zawierania umów podwykonawczych, opisaną w niniejszym paragrafie, stanowi podstawę do natychmiastowego odsunięcia niezaakceptowanego Podwykonawcy przez Zamawiającego oraz skutkuje nałożeniem na Wykonawcę kary umownej, o której mowa w § 17 ust. 1 pkt 6) umowy. Niniejszy zapis nie wyklucza innych uprawnień Zamawiającego określonych w niniejszej umowie.

19. Wykonawca zobowiązany jest do terminowego regulowania wszelkich płatności wobec Podwykonawców. Nieterminowe regulowanie płatności wobec Podwykonawców skutkuje nałożeniem na Wykonawcę kar umownych w wysokości określonej w niniejszej umowie.

20. Warunkiem zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy za wykonane roboty jest przedłożenie wraz z fakturą dowodów zapłaty wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcom, którzy zawarli zaakceptowane przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane lub którzy zawarli przedłożone Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są usługi i dostawy. Dowód zapłaty winien potwierdzać transakcję na kwotę ujętą w **Załączniku nr 1** dla danego Podwykonawcy. Wraz z przedmiotowymi dowodami zapłaty wynagrodzenia Wykonawca winien przedłożyć Wykaz Podmiotów realizujących zafakturowane roboty/ dostawy/ usługi, zgodnie **Załącznikiem nr 1** do umowy oraz Oświadczenia Wykonawcy o uregulowaniu wobec Podwykonawców wszystkich płatności z tytułu dotychczas odebranych i zapłaconych przez Zamawiającego robót, zgodnie z **Załącznikiem nr 2** do umowy, oraz w przypadku płatności końcowej oświadczenie końcowe Wykonawcy o uregulowaniu wobec Podwykonawców wszystkich płatności z tytułu wykonanych robót, zgodnie z **Załącznikiem nr 3** do umowy. Powyższe oświadczenia będą także potwierdzane przez osobę upoważnioną do reprezentowania Podwykonawcy.

21. W przypadku nieprzedłożenia przez Wykonawcę dowodów zapłaty wynagrodzenia oraz dokumentów, o których mowa w ust. 20, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty



wynagrodzenia Podwykonawcy na zasadach określonych w niniejszej umowie, jeżeli Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty lub kwota wynagrodzenia odpowiadająca nieprzedstawionym dowodom zapłaty zostanie złożona do depozytu sądowego.

22. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, o której mowa w ust. 21 w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W sytuacji określonej w ust. 21-22 nie przysługują od Zamawiającego odsetki.

23. Warunkiem opłacenia ostatniej faktury Wykonawcy będzie uregulowanie wszystkich płatności Podwykonawcom i przedłożenie do faktury Oświadczenia Wykonawcy o uregulowaniu wobec Podwykonawców wszystkich płatności, o którym mowa w ust. 20. Powyższe oświadczenie będzie także potwierdzone przez Podwykonawców.

24. Suma wartości wynagrodzenia należnego Podwykonawcom nie może być wyższa niż wartość wynagrodzenia należnego Wykonawcy. W przypadku gdy wartość wynagrodzenia należnego Podwykonawcy przekracza wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy za tożsame, określone w umowie z Zamawiającym, roboty budowlane, których szczegółowy przedmiot wynika ze zgłoszenia, to solidarna odpowiedzialność Zamawiającego jest ograniczona do wysokości wynagrodzenia określonego w umowie Wykonawcy z Zamawiającym za te roboty budowlane, których szczegółowy przedmiot wynika ze zgłoszenia. Tym samym Zamawiający nie będzie odpowiedzialny za zapłatę wynagrodzenia Podwykonawcy w części przekraczającej wysokość wynagrodzenia określonego w umowie Zamawiającego z Wykonawcą za roboty budowlane, których szczegółowy przedmiot wynika ze zgłoszenia. Zamawiający nie będzie odpowiedzialny również za wynagrodzenie wykraczające poza szczegółowy przedmiot robót wskazany w doręczonej Zamawiającemu umowie zawartej z Podwykonawcą.

25. W przypadku Wykonawcy działającego wspólnie (Konsorcjum), umowa będzie zawierana w imieniu i na rzecz wszystkich podmiotów będących Wykonawcą, a Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu wraz z umową o podwykonawstwo stosownych dokumentów potwierdzających spełnienie tego obowiązku. Nieprzestrzeganie tego obowiązku będzie skutkowało brakiem akceptacji projektu umowy lub umowy podwykonawczej przez Zamawiającego.

26. Wykonawca odpowiada za działania, uchybienia i zaniechania osób, z których pomocą zobowiązanie wykonuje, jak również osób, którym wykonanie zobowiązania powierza, jak za własne działanie, uchybienie lub zaniechanie.

27. Powierzenie wykonania części zamówienia Podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

28. Zapisy niniejszego paragrafu oraz pozostałe zapisy umowy dotyczące Podwykonawców stosuje się odpowiednio do dalszych Podwykonawców, a także do zmian zawartej umowy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą oraz do zmian Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców.

### **§ 13**

#### **ODBIÓR WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

1. Wszystkie odbiory robót (odbory częściowe, odbiór końcowy, odbiór przed upływem okresu rękojmi) dokonywane będą na zasadach i w terminach określonych w STWiORB i niniejszej umowie.
2. Odbiór końcowy rozpocznie się komisyjnie przy udziale stron niniejszej umowy w terminie do 14 dni od daty przedłożenia przez Wykonawcę zatwierdzonego przez Zamawiającego rozliczenia końcowego potwierdzonego przez Inspektora Nadzoru i Przedstawiciela Zamawiającego.
3. Zamawiający zwoła komisję i dokona odbioru częściowego i końcowego. Rozpoczęcie czynności odbioru nastąpi w terminie do 14 dni, licząc od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru. Zamawiający wymaga pisemnego zgłoszenia o osiągnięciu Przedmiot umowy gotowości do odbioru częściowego i końcowego potwierdzonego przez Inspektora Nadzoru. Zgłoszenie nie spełniające wymagań opisanych powyżej, w tym nie zawierające potwierdzenia Inspektora Nadzoru o osiągnięciu przez Przedmiot umowy gotowości do odbioru częściowego i końcowego nie będzie wiążące dla Zamawiającego. Zakończenie czynności odbioru winno nastąpić najpóźniej 7 dnia, licząc od dnia ich rozpoczęcia.
4. Bezusterkowe protokoły odbioru częściowego i końcowego stanowiąc będą podstawę do rozliczenia wykonanego Przedmiotu umowy.

5. Z czynności odbioru po upływie okresu rękojmi będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w trakcie odbioru usterek/wad.

6. W dniu następnym po protokolarnym potwierdzeniu usunięcia usterek stwierdzonych przy odbiorze po upływie okresu rękojmi rozpoczynają swój bieg terminy na zwrot (zwolnienie) zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o których mowa w § 16.

7. Wykonawca sporządzi i dostarczy Zamawiającemu:

- dokumentację powykonawczą w 3 egzemplarzach, najpóźniej w dniu zakończenia robót;
- zaewidencjonowaną inwentaryzację geodezyjną powykonawczą w 3 egzemplarzach oraz 1 egzemplarz w formie elektronicznej w formacie dwg;
- dokumentację powykonawczą stałej organizacji ruchu wraz z wprowadzonymi zmianami, zatwierdzonymi przez Komisje Bezpieczeństwa Ruchu (Starostwo Powiatowe w Pajęcznie) w 3 egzemplarzach oraz 1 egzemplarz w formie elektronicznej w formacie dwg.

## § 14

### NADZÓR INWESTORSKI

1. Zamawiający wyznacza do realizacji niniejszej umowy zespół:

- Przedstawiciel Zamawiającego – p. ....
- Inspektor nadzoru robót drogowych – p. ....
- Inspektor nadzoru robót mostowych – p. ....
- Inspektor nadzoru robót teletechnicznych – p. ....
- Inspektor nadzoru robót wod.-kan. – p. ....

Inspektorzy nadzoru wskazani powyżej będą działać w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany osób wskazanych w ust. 1. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę na 3 dni przed dokonaniem zmiany. Zmiana ta wymaga aneksu do niniejszej umowy.

## § 15

### PRZEDSTAWICIELE WYKONAWCY

1. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie: p. ....  
oraz kierowników robót:
  - roboty drogowe – p. ....
  - roboty mostowych – p. ....
  - roboty teletechniczne – p. ....
  - roboty wod.-kan. – p. ....
2. Osoby wskazane w ust. 1 będą działać w granicach umocowania określonego w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
3. Przedstawicielem Wykonawcy odpowiedzialnym za realizację umowy będzie .....
4. Do zmiany osób, o których mowa w ust. 1 stosuje się postanowienia § 10. O dokonaniu zmiany, o której mowa w ust. 3 Wykonawca powiadomi na piśmie Zamawiającego na 3 dni przed dokonaniem zmiany. Zmiany te wymagają aneksu do niniejszej umowy.

## § 16

### RĘKOJMIA I ZABEZPIECZENIA

1. Strony ustalają, że rękojmia na przedmiot umowy wynosi ..... miesięcy (zgodnie ze złożoną ofertą).
2. Bieg okresu rękojmi rozpoczyna się:
  - 1) w dniu następnym po odbiorze ostatecznym przedmiotu umowy albo,
  - 2) w dniu następnym licząc od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym przedmiotu umowy.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi także po okresie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie usterek/ wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.

W tym przypadku koszty usuwania usterek/ wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

5. W przypadku jeśli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w innej formie niż pieniądź może zostać wniesione na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do jego przedłużenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia, na co niniejszym Wykonawca wyraża zgodę. Wypłata następuje nie później, niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

6. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 8 % wartości umowy brutto, tj. kwotę ..... zł w formie zgodnej z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych.

7. Wniesione przez Wykonawcę zabezpieczenie jest przeznaczone na pokrycie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz roszczeń z tytułu rękojmi za wady.

8. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie zwrócone Wykonawcy w terminach i wysokościach jak niżej:

- 1) 70% kwoty zabezpieczenia w terminie 30 dni od daty protokolarnego odbioru końcowego
- 2) 30% kwoty zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady po protokolarnym potwierdzeniu usunięcia usterek/ wad stwierdzonych przy odbiorze po okresie rękojmi, jednak nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi.

9. W razie zmiany (wydłużenia) terminu wykonania robót, Wykonawca zobowiązany jest przed zmianą umowy wnieść odpowiednio zmienione gwarancje zabezpieczenia należytego wykonania umowy (dotyczy zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu).

10. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 8, w przypadku kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru usterek/ wad lub jest w trakcie usuwania tych usterek/ wad. W przypadku wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie innej niż

pieniądz, Wykonawca zobowiązuje się do jej przedłużenia do czasu usunięcia usterek/ wad stwierdzonych w okresie rękojmi, potwierdzonych protokołem odbioru.

## § 17

### KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- 1) za przekroczenie terminu wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 3 ust. 3 *w wysokości 0,05 % ceny umownej brutto za każdy dzień przekroczenia terminu;*
- 2) za nierozpoczęcie robót w terminie wskazanym w § 5 ust. 10 *w wysokości 0,05 % ceny umownej brutto za każdy dzień przekroczenia terminu,*
- 3) za nieusunięcie w terminie wyznaczonym zgodnie z postanowieniami § 13 ust. 5, usterek/ wad stwierdzonych podczas odbioru w okresie rękojmi *w wysokości 0,1 % ceny umownej brutto za każdy dzień przekroczenia terminu,*
- 4) za przerwanie realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy, dłuższej niż 10 dni *w wysokości 0,05 % ceny umownej brutto, za każdy dzień przerwy, liczony od pierwszego dnia przerwy,*
- 5) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy *w wysokości 20 % ceny umownej brutto,*
- 6) jeżeli roboty objęte przedmiotem niniejszej umowy będzie wykonywał podmiot inny niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego Podwykonawca lub podmiot inny niż ten, o którym mowa w § 12 ust. 1 *karę umowną w wysokości 5 % ceny umownej brutto za każdy taki przypadek,*
- 7) jeżeli czynności zastrzeżone dla kierownika budowy/robót, będzie wykonywała inna osoba niż wskazana w niniejszej umowie, zaakceptowana przez Zamawiającego lub za brak na budowie osób sprawujących nadzór na budowie ze strony Wykonawcy *w wysokości 2 % ceny umownej brutto za każdy taki przypadek,*
- 8) za niewykonanie wymaganego zakresu rzeczowego robót odpowiadającego limitowi finansowemu na dany rok z przyczyn Wykonawcy, z zastrzeżeniem § 3 ust. 2 *w wysokości 30% niewykonanego limitu finansowego brutto, ustalonego na dany rok,*
- 9) za niedostarczenie w terminie umownym Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w § 5 ust. 1 i 2 *w wysokości 0,01 % ceny umownej brutto za każdy dzień przekroczenia terminu,*

10) za nieprzedłużenie lub brak ciągłości wymaganych umową ubezpieczeń i zabezpieczenia. należytego wykonania umowy *w wysokości 10 000,00 zł brutto za każdy dzień braku ubezpieczenia lub zabezpieczenia,*

10a) za niedostarczenie dokumentów potwierdzających przedłużenie wymaganych umową ubezpieczeń oraz zabezpieczenia należytego wykonania umowy w terminach określonych w umowie *w wysokości 2 000 zł brutto za każdy dzień przekroczenia terminu,*

11) za niesporządzenie, niezaktualizowanie harmonogramu rzeczowo – finansowego oraz nie uwzględnienie uwag Zamawiającego do harmonogramu w terminach wskazanych w § 6 *w wysokości 0,01 ceny umownej brutto zł za każdy dzień przekroczenia terminu,*

12) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy *w wysokości 0,1 % ceny umownej brutto oddzielnie za każde naruszenie,*

13) za każde nieprzedstawienie na żądanie Zamawiającego Wykazu osób, o którym mowa w § 11 ust. 2 *w wysokości 0,01 % ceny umownej brutto za każdy taki przypadek odrębnie.*

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 20 % ceny umownej brutto, z zastrzeżeniem §18 ust.1 pkt 8 (w tym przypadku Zamawiający nie zapłaci kar umownych).

3. Łączna wysokość kar umownych naliczonych Wykonawcy nie przekroczy 30% ceny umownej brutto.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści.

5. Wykonawca wyraża zgodę aby jego zobowiązanie z tytułu kar umownych nałożonych na Wykonawcę przez Zamawiającego, Zamawiający potrącił z należności przysługujących Wykonawcy.

6. Przez cenę umowną brutto rozumie się wartość umowy określoną w § 3 ust. 1.

## **§ 18**

### **ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy do dnia odbioru ostatecznego w terminie do 3 miesięcy od powzięcia informacji o zaistnieniu poniższych okoliczności:

- 1) Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie wskazanym w § 5 ust. 10 lub nie przystąpił do odbioru terenu budowy w terminie określonym w § 5 ust. 8,
- 2) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 10 dni,
- 3) Wykonawca skierował, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami inne osoby niż wskazane w Ofercie Wykonawcy, oraz w przypadku braku osób na budowie sprawujących nadzór na budowie,
- 4) czynności objęte niniejszą umową wykonuje bez zgody Zamawiającego podmiot inny niż wskazany w Ofercie Wykonawcy lub w umowie,
- 5) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny ze sztuką budowlaną, STWiORB, poleceniami Inspektora Nadzoru i Przedstawiciela Zamawiającego, niniejszą umową bądź też z naruszaniem zasad BHP - po uprzednim wezwaniu przez Zamawiającego do poprawy,
- 6) w stosunku do Wykonawcy otwarto likwidację,
- 7) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części,
- 8) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, w szczególności utrata finansowania inwestycji – odstąpienie od umowy przez Zamawiającego w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
- 9) w przypadku dwukrotnego dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo na roboty budowlane lub którego kopia umowy na dostawy lub usługi potwierdzona za zgodność z oryginałem została przedłożona albo w przypadku dokonania przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy bezpośredniej zapłaty na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego,
- 10) w przypadku gdy wartość podlegających naliczeniu kar umownych osiągnie 30% ceny umownej brutto,
- 11) w przypadku czterokrotnego naliczenia kar umownych z dowolnego tytułu,



12) w przypadku nie przedłożenia bądź nie przedłużenia przez Wykonawcę wymaganego umową zabezpieczenia należytego wykonania umowy,

13) w przypadku nie przedłożenia bądź nie przedłużenia przez Wykonawcę wymaganych umową ubezpieczeń,

14) w przypadku gdy Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub wykończeniem przedmiotu umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał ją ukończyć w czasie umówionym.

W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy, o której mowa w § 17 ust. 1 pkt 5). W takim przypadku nie stosuje się jednocześnie kar wskazanych w § 17 ust. 1 pkt 1, 2, 4, 6 -11.

2. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której to przyczyn nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót,

2) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń zatwierdzonych przez Zamawiającego, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,

3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających,

4) w terminie 20 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 3) Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do przystąpienia do odbioru robót na zasadach opisanych w niniejszej umowie.

5) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż do protokolarnego przejęcia przez Zamawiającego terenu budowy, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone.

3. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:

- 1) dokonania odbioru robót przerwanych, w terminie 14 dni od daty sporządzenia protokołu z inwentaryzacji oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
- 2) odkupienia - na wniosek Wykonawcy - materiałów, konstrukcji lub urządzeń zakupionych przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu umowy, określonych w ust. 2 pkt 2), w terminie 30 dni od daty ich rozliczenia wg cen, za które zostały nabyte,
- 3) protokolarnego przejęcia od Wykonawcy terenu budowy pod swój dozór z dniem zakończenia odbioru robót przerwanych.

4. Zamawiającemu przysługuje prawo do rozwiązania umowy do dnia odbioru ostatecznego jeżeli zachodzi co najmniej jedna z poniższych okoliczności:

- 1) zmiana umowy została dokonana z naruszeniem art. 144 ust. 1 -1b, 1d i 1e ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych,
- 2) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych,
- 3) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o Funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że państwo polskie uchybiło zobowiązaniom, które ciążyą na nim z mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE i dyrektywy 2014/25/UE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem przepisów prawa Unii Europejskiej.

5. W przypadku rozwiązania umowy przez Zamawiającego w wyniku zaistnienia okoliczności wymienionych w ust. 4, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy. Zapisy ust. 2 i 3 stosuje się odpowiednio.

## **§ 19**

### **ZMIANY POSTANOWIEŃ ZAWARTEJ UMOWY ORAZ WARUNKI DOKONYWANIA ZMIAN**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy będą wymagały formy pisemnej i zgody obu Stron pod rygorem nieważności takich zmian.
2. Zmiany w umowie będą możliwe w sytuacjach opisanych w umowie oraz poniżej:

2.1 Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian terminu wykonania zamówienia, przy czym zmiany muszą być rozpatrywane w powiązaniu z harmonogramem rzeczowo - finansowym:

a. jeżeli będą następstwem okoliczności zaistniałych w trakcie realizacji przedmiotu umowy, takich jak wystąpienie znalezisk archeologicznych, niewybuchów, niewypałów, wyjątkowo niesprzyjające warunki atmosferyczne, geologiczne, hydrologiczne, nieprzewidziane kolizje z urządzeniami infrastruktury lub wynikające z konieczności spełnienia wymagań ochrony środowiska oraz wprowadzenie na terenie RP stanu epidemii lub stanu wyjątkowego związanego z stanem epidemii i zaistnienie klęski żywiołowej.

b. jeżeli będą następstwem:

- wprowadzeniem przez Zamawiającego innych wykonawców,
- konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenia zgodnie z zasadami wiedzy technicznej zmian w dokumentacji projektowej lub STWiORB,

c. jeżeli będą następstwem działań organów administracji państwowej lub samorządowej:

- przekroczenie zakreślonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, itp.,
- odmowy wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień, z przyczyn, za które Wykonawca nie jest odpowiedzialny,

W tym przypadku termin zostanie przedłużony o liczbę dni, o którą zostały wydłużone w stosunku do terminu przewidzianego w kpa lub we właściwych przepisach dla powyższych procedur.

d. jeżeli będą następstwem okoliczności niezależnych zarówno od Zamawiającego, jak i od Wykonawcy, m.in. wystąpi konieczność przesunięcia terminu przekazania terenu budowy lub ograniczenia w jego użytkowaniu, udzielenia zamówień na roboty dodatkowe, których wykonanie wpływa na zmianę terminu wykonania zamówienia podstawowego,

e. jeżeli umowa o zamówienie nie zostanie zawarta w pierwotnym okresie związania ofertą wynikającym z ogłoszenia o zamówieniu.

Okoliczności wskazane wyżej mogą stanowić podstawę zmiany terminu wykonania zamówienia tylko w przypadku, gdy uniemożliwiają terminowe wykonanie umowy.

2.2 Zamawiający na podstawie art. 144 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp przewiduje zmiany niniejszej umowy w następujących okolicznościach:

- a. z powodu uzasadnionych zmian w zakresie zaproponowanych w Dokumentacji składającej się na szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, rozwiązań technicznych oraz sposobu wykonania robót wnioskowanych przez Wykonawcę lub Zamawiającego, jeżeli te zmiany spowodują obniżenie kosztów wykonania robót, kosztów eksploatacji lub skrócenie terminu realizacji Przedmiotu umowy,
- b. z powodu błędów w dokumentacji składającej się na szczegółowy opis przedmiotu zamówienia polegających na jego niezgodności z przepisami prawa lub zasadami wiedzy technicznej, które mają wpływ na należyte wykonanie lub niewykonanie umowy w zakresie niezbędnym do dostosowania Dokumentacji składającej się na szczegółowy opis przedmiotu zamówienia do zasad wiedzy technicznej. Uprawnienie do zmiany wynagrodzenia dotyczy tylko tych błędów, których Wykonawca przy zachowaniu należytej staranności nie mógł wykryć na etapie sporządzania Oferty,
- c. z powodu zmiany przepisów prawnych istotnych dla realizacji Przedmiotu umowy mających wpływ na zakres lub termin wykonania niniejszej umowy w zakresie niezbędnym do dostosowania się do nowych przepisów,
- d. z powodu odbiegających w sposób istotny od przyjętych w Dokumentacji składającej się na szczegółowy opis przedmiotu zamówienia warunków geologicznych lub geotechnicznych, które mogą skutkować niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy w zakresie niezbędnym do dostosowania tej dokumentacji do zasad wiedzy technicznej,
- e. wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z innymi równolegle prowadzonymi przez Zamawiającego lub inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji.
- f. w przypadku zmiany stawki podatku VAT wprowadzonej przez władzę ustawodawczą w trakcie trwania Umowy i wynikającej z tego tytułu zmiany kwoty podatku VAT przyjętej do wyliczenia Wynagrodzenia, bez zmiany wysokości wynagrodzenia netto dostosowując kwotę podatku VAT i należne od dnia zmiany przepisów Wynagrodzenie do obowiązujących przepisów,
- g. z powodu wystąpienia nadzwyczajnej zmiany okoliczności, których strony Umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności w zakresie niezbędnym do należytego wykonania Umowy.

h. konieczności dostosowania limitu finansowego na dany rok do złożonej przez Wykonawcę oferty przy założeniu wykonania zakresu rzeczowego odpowiadającego limitowi finansowemu określone w umowie.

2. W sytuacjach wskazanych w ust. 1 Wykonawca zobowiązany jest do udokumentowania w sposób szczegółowy warunków uniemożliwiających prowadzenie robót oraz czasu ich trwania.

3. Zmiany umowy w stosunku do treści oferty są dopuszczalne również w sytuacji, gdy zmiany nie są istotne.

## § 20

### **KLAUZULA INFORMACYJNA DOT. PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH**

1. Strony niniejszej umowy oświadczają, że zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych (Dz. Urz. UE. L nr 119, Str. 1 z późn. zm.) oraz ustawa o Ochronie Danych Osobowych 10.05.2018 r. (Dz. U. z 2018 poz. 100) zwanego dalej Rozporządzeniem powierzają sobie nawzajem dane osobowe osób je reprezentujących (w szczególności imię, nazwisko, numer telefonu, adres e-mail) oraz osób uczestniczących w wykonywaniu zamówienia lub odpowiedzialnych za realizację niniejszej umowy po każdej ze stron (w szczególności imię, nazwisko, stanowisko, numer telefonu, adres, adres e-mail, uprawnienia budowlane).

2. Strony będą przetwarzały dane osobowe wyłącznie w celu wykonania Umowy. (art. 6 ust. 1 lit b rozporządzenia)

3. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do podania danych podwykonawcy w sytuacji powierzenia mu przez Wykonawcę zadań określonych w Umowie.

4. Wykonawca oraz jego podwykonawcy zobowiązują się do zastosowania przy przetwarzaniu danych osobowych przepisów Rozporządzenia.

5. Po rozwiązaniu lub wygaśnięciu Umowy, Strony zobowiązane są do zwrotu wszelkich powierzonych danych osobowych lub do trwałego usunięcia wszelkich powierzonych danych, chyba że przepisy szczególne nakazują przechowywanie danych osobowych. Przez trwałe usunięcie danych osobowych rozumie się takie działanie, które uniemożliwia ponowny odczyt lub wykorzystanie

danych, w tym ustalenie tożsamości osoby, której dane dotyczą. Decyzję o usunięciu lub zwrocie danych osobowych podejmuje Administrator Danych Osobowych.

6.a. Administrator Danych Osobowych może żądać złożenia oświadczenia dotyczącego usunięcia danych osobowych.

6.b. Podmiot przetwarzający może przetwarzać dane osobowe wyłącznie na terytorium UE

7. Dane osobowe będą przechowywane oraz archiwizowane przez okres wynikający z obowiązujących przepisów prawa, w szczególności ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych, rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych, w tym przez okres niezbędny do dochodzenia roszczeń.

## **§ 21**

### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Integralną część niniejszej umowy stanowią:

- 1) wzór dokumentu gwarancyjnego i oświadczenie wykonawcy
- 2) Oferta Wykonawcy,
- 3) SIWZ.

2. Załącznikami do niniejszej umowy są:

- Załącznik nr 1 „Wykaz Podmiotów realizujących zafakturowane roboty/ dostawy/ usługi”,
- Załącznik nr 2 „Oświadczenie Wykonawcy”,
- Załącznik nr 3 „Oświadczenie końcowe Wykonawcy”,
- Załącznik nr 4 „Wykaz Podwykonawców, biorących udział w realizacji zamówienia”,
- Załącznik nr 5 „Oświadczenie Wykonawcy o zatrudnianiu osób na umowę o pracę”,
- Załącznik nr 6 „Wykaz osób zatrudnionych na umowę o pracę”,

## **§ 22**

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane i ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.

2. Wszelkie zmiany, z zastrzeżeniem § 14 ust. 2 i § 15 ust. 4 niniejszej umowy wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.

3. Spory powstałe na tle wykonania niniejszej umowy strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie, a w przypadku niemożności ich rozstrzygnięcia, spory mogą być kierowane na drogę postępowania sądowego przed sądem właściwym ze względu na siedzibę Zamawiającego.

4. Umowę niniejszą sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 3 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

(wzór) Załącznik nr 1 do Umowy

**Wykaz Podmiotów  
realizujących zafakturowane roboty/ dostawy/ usługi**

Wykonawca oświadcza, iż dokumentem (fakturą VAT nr.....) wystawionym dnia ..... przez .....  
(nazwa Wykonawcy) zafakturowano roboty, usługi, dostawy (odebrane i poświadczono do zapłaty w protokole odbioru .....nr ..... z dnia .....) wykonane przez następujących Podwykonawców:

<b>Nazwa Podwykonawcy</b>	<b>Rodzaj robót/ usług/ dostaw</b>	<b>Wartość robót/ usług/ dostaw netto</b>	<b>Stawka podatku VAT</b>

.....  
Podpis Wykonawcy / Podwykonawcy  
(osób upoważnionych do reprezentowania Wykonawcy/ Podwykonawcy)

M



\* W przypadku usług i dostaw należy wymienić wyłącznie Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców względem, których Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia potwierdzonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów, zgodnie z § 12 ust. 12.



(wzór) Załącznik nr 2 do Umowy

Miejscowość, data.....

Pieczętka firmowa

### Oświadczenie Wykonawcy

Działając w imieniu....., zwanego/zwanej dalej „Wykonawcą” w związku z zawarciem pomiędzy .....(Wykonawca)..... a ....., zwanym dalej „Podwykonawcą”, umowy podwykonawczej nr..... na wykonanie .....w ramach budowy pn....., zwanej dalej „Umową podwykonawczą”, oświadczam, iż:

1\*. Wykonawca na dzień złożenia niniejszego oświadczenia dokonał płatności na rzecz Podwykonawcy wynagrodzenia/ zapłaty wynikających z tytułu dotychczas odebranych i zapłaconych przez Zamawiającego robót, usług, dostaw na podstawie Umowy podwykonawczej. Wykonawca dołącza do oświadczenia dowody zapłaty dokonanych płatności na rzecz Podwykonawcy. Między Podwykonawcą, a Wykonawcą nie istnieje żaden spór, który skutkuje bądź może skutkować powstaniem roszczeń Podwykonawcy wobec Wykonawcy o zapłatę wynagrodzenia za wykonane roboty /usługi/dostawy.

2\*. Wykonawca oświadcza, że roboty wskazane w protokole odbioru .....nr ..... z dnia ..... Wykonawca wykonał samodzielnie bez udziału Podwykonawców.

**W imieniu Wykonawcy**

**W imieniu Podwykonawcy\***

\* *niepotrzebne skreślić.*

(wzór) Załącznik nr 3 do Umowy

Miejscowość, data.....

Pieczętka firmowa

### Oświadczenie końcowe Wykonawcy

Działając w imieniu....., zwanego/zwanej dalej „Wykonawcą” w związku z zawarciem pomiędzy ...(Wykonawca)..... a ....., zwanym dalej „Podwykonawcą”, umowy podwykonawczej nr..... na wykonanie ..... w ramach budowy pn....., zwanej dalej „Umową podwykonawczą”, oświadczam, iż:

1\*. Wykonawca na dzień złożenia niniejszego oświadczenia dokonał wszystkich płatności na rzecz Podwykonawcy wynikających z tytułu wszystkich robót, usług, dostaw na kwotę netto (.....) brutto ..... (zgodnie z protokołem/rozliczeniem końcowym)\* na podstawie Umowy podwykonawczej. Wykonawca dołącza do oświadczenia dowody zapłaty dokonanych płatności na rzecz Podwykonawcy.

Między Podwykonawcą a Wykonawcą nie istnieje żaden spór, który skutkuje bądź może skutkować powstaniem roszczeń Podwykonawcy wobec Wykonawcy o zapłatę wynagrodzenia za wykonane roboty /usługi/dostawy.

2\*. Wykonawca oświadcza, że roboty wskazane w protokole odbioru .....nr ..... z dnia .....Wykonawca wykonał samodzielnie bez udziału Podwykonawców.

**W imieniu Wykonawcy**

**W imieniu Podwykonawcy\***

\* niepotrzebne skreślić.

**(wzór) Załącznik nr 4 do Umowy**

Miejscowość, data.....

Pieczętka firmowa Wykonawcy

**Wykaz Podwykonawców, biorących udział w realizacji zamówienia**

L p.	Nazwa Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy oraz dane kontaktowe	Osoby do kontaktu	Przedmiot umowy podwykonawcy Nr umowy	Termin zawarcia umowy podwykonawcy	Wartość umowy podwykonawcy w zakresie niniejszego zamówienia a netto/brutto	Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy	Termin realizacji umowy podwykonawcy	Podmiot udostępniający swoją wiedzę i doświadczenie na podstawie art. 26 ust. 2b ustawy Pzp TAK/NIE (jeżeli dotyczy)

.....  
*Podpis Wykonawcy / Podwykonawcy*  
*(osób upoważnionych do reprezentowania Wykonawcy/ Podwykonawcy)*

\* W przypadku usług i dostaw należy wymienić wyłącznie Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców względem, których Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia potwierdzonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów, zgodnie z § 12 ust. 12

(wzór) Załącznik nr 5 do Umowy

Miejscowość, data.....

Pieczętka firmowa

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY / PODWYKONAWCY O ZATRUDNIANIU OSÓB  
NA PODSTAWIE UMOWY O PRACĘ WYKONUJĄCYCH NIEZBĘDNE  
CZYNNOŚCI W TRAKCIE REALIZACJI ZAMÓWIENIA**

Mając na uwadze definicję stosunku pracy, wyrażoną w art. 22 § 1 Ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy oświadczam, iż osoba / osoby wykonujące niezbędne czynności w trakcie realizacji zamówienia, określone Opisie Przedmiotu Zamówienia na wykonanie .....  
..... (przedmiot zamówienia) są zatrudnione na podstawie umowy o pracę.

.....  
*Podpis Wykonawcy / Podwykonawcy*  
*(osób upoważnionych do reprezentowania Wykonawcy/ Podwykonawcy)*

(wzór) Załącznik nr 6 do Umowy

Miejscowość, data.....

Pieczętka firmowa

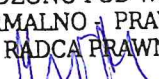
**WYKAZ OSÓB ZATRUDNIANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ / PODWYKONAWCĘ  
W TRAKCIE REALIZACJI ZAMÓWIENIA**

<i>Lp.</i>	<i>Imię i nazwisko pracownika</i>	<i>Czynności wykonywane przy realizacji zamówienia</i>	<i>Forma zatrudnienia</i>

.....

*Podpis Wykonawcy / Podwykonawcy*  
(osób upoważnionych do reprezentowania Wykonawcy/ Podwykonawcy)

\*Niepotrzebne skreślić

SPRAWDZONO POD WZGLĘDEM  
FORMALNO - PRAWNYM  
RADCA PRAWNY  
  
Michał Piasecki