UMOWA NR…………………………..

o udostępnianiu za pośrednictwem sieci Internet dostępu do baz danych państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego za pomocą serwisu geoportal

zawarta w dniu ……..…………. w Pajęcznie pomiędzy:

Zbigniewem Gajęckim - Starostą Powiatu Pajęczańskiego, zwanym dalej „Starostą”

a

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………… zwaną/ym w dalszej części umowy „Wnioskodawcą”

§1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest udostępnienie Wnioskodawcy możliwości składania wniosków o udostępnienie materiałów z państwowego zasobu geodezyjnego gromadzonego i prowadzonego przez Stronę w tym danych zawartych w programie rejestr cen i wartości nieruchomości, drogą elektroniczną, za pośrednictwem systemu Geoportal Powiatu Pajęczańskiego – znajdującego się w domenie internetowej, pod adresem: http://pajeczno.geoportal2.pl , zgodnie z art. 20, art. 24, art. 40 ust.3 pkt 3 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo Geodezyjne i Kartograficzne (t.j. Dz.U.2020.2052 z późn. zm.) i §6, §7, §8, §10, §18, §19 Rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z 2 kwietnia 2021 r. w sprawie organizacji i trybu prowadzenia państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz.U.2021.820 z dn.30.04.2021 r).

2. Niniejsza umowa upoważnia do składania wniosków przez Wnioskodawcę w ramach wykonania funkcji i czynności na podstawie art. 155 i art. 175 ust 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2020.1990 z późn. zm.)

§2

Niniejsza umowa zapewnia Wnioskodawcy dostęp do serwisu znajdującego się w domenie internetowej pod adresem: http://pajeczno.geoportal2.pl, zwanym dalej **serwisem**, na czas nieokreślony.

§3

1. Wnioskodawca oświadcza, że zobowiązuje się wykorzystywać dostęp do **serwisu** wyłącznie na użytek wykonywanych przez siebie operatów szacunkowych, opinii, analiz zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami, aktami wykonawczymi do tej ustawy, bez możliwości rozpowszechniania i udostępniania pozyskanych dokumentów i informacji, oraz cesji na osoby trzecie, w tym także na rzecz osób zatrudnionych przez Wnioskodawcę.

2. Wnioskodawca przyjmuje do wiadomości, że wszystkie podejmowane działania są rejestrowane przez **serwis**.

3. Wnioskodawca ma obowiązek przestrzegania przepisów ustawy z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz.U. 2019 poz. 1781 z ew. późn. zm) oraz Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) ([Dz.U.UE.L.2016.119.1](https://sip.lex.pl/" \l "/act/68636690/2042001?directHit=true&directHitQuery=rodo)).

§4

1. Wnioskodawcy zostanie przydzielony login i hasło, aktywowane przed administratora serwisu (PODGiK) w terminie 14 dni od daty zawarcia niniejszej umowy.

2. Wnioskodawca, po zalogowaniu do serwisu ma możliwość zmiany hasła dostępu.

3. Trzykrotne wprowadzenie błędnego hasła blokuje dostęp do serwisu.

4. Udostępnianie loginu i hasła innym osobom jest zabronione.

5. W sytuacji, której dostępne w serwisie materiały pozostają nieaktualne, niezbędnym jest kontakt z Wydziałem Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami w Pajęcznie, ul Parkowa 8/12, lub pod numerem telefonu: 034-3113876.

§5

1. Wypełnienie i zatwierdzenie zamówienia na udostępnienie materiałów z zasobu geodezyjnego i kartograficznego dla sporządzenia operatu szacunkowego nieruchomości w serwisie przez Wnioskodawcę, równorzędne jest ze złożeniem wniosku i pociąga za sobą zobowiązania finansowe Wnioskodawcy w stosunku do Starosty wynikające z Prawa geodezyjnego i kartograficznego oraz Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 28 lipca 2020r. w sprawie wzorów wniosków o udostępnienie materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, licencji i Dokumentu Obliczenia Opłaty, a także sposobu wydawania licencji (Dz. U. 2020 poz. 1322).

2. Uiszczenie opłaty, o której mowa w ust. 1 nastąpi na podstawie Dokumentu Obliczenia Opłaty.

3. Zgodnie z art. 40d pkt 3 Ustawy Prawo Geodezyjne i Kartograficzne opłatę pobiera się przed udostępnieniem materiałów zasobu lub przed wykonaniem czynności, o których mowa w art. 40b ust. 1 tej ustawy.

§6

1. Starosta nie ponosi odpowiedzialności za przerwy w działaniu usługi spowodowane nie z jego winy tj. obejmujące między innymi przerwy w dostawie energii elektrycznej, nieprawidłowe działanie sieci internetowej, zamierzone przerwy w działaniu serwisu związanego z jego aktualizacją, modernizacją czy bieżącą konserwacją, itp.

2. W przypadku planowania przerwy w dostępie do usługi Starosta zobowiązuje się do zamieszczenia stosownej informacji na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami w Pajęcznie.

§7

1. Wnioskodawca ponosi pełną odpowiedzialność karną w przypadku zaistnienia przesłanek określonych w art. 48a ustawy z dnia 17 maja 1989 r.- Prawo geodezyjne i Kartograficzne (Dz. U. z 2020 r. poz. 2052 z późn. zm.).

2. Starosta ma prawo rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym w przypadku naruszenia przez Wnioskodawcę postanowień niniejszej umowy.

3. Rozwiązanie umowy w trybie natychmiastowym nie zwalnia Wnioskodawcy z roszczeń wobec niego z tytułu wcześniejszej aktywności w serwisie.

§8

1. Każdej ze Stron przysługuje prawo wypowiedzenia Umowy na piśmie pod rygorem nieważności z zachowaniem 1-miesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.

2. Wnioskodawca ma obowiązek zawiadomić w terminie do 2 dni roboczych o wszelkich zmianach danych go identyfikującego a w szczególności zmianę adresu poczty e-mail. Zgłoszenia należy dokonać wysyłając wiadomość poczty elektronicznej na adres Udostępniającego: [geodezja@powiatpajeczno.pl](mailto:geodezja@powiatpajeczno.pl) Wnioskodawca ma obowiązek powiadomić o wszelkich zmianach mających związek z dostępem do systemu.

3. Skutki braku prawidłowego zawiadomienia, o którym mowa w ust. 3 obciążać będą wyłącznie Wnioskodawcę.

4. Wszelkie spory mogące wyniknąć z tytułu wykonywania postanowień niniejszej umowy poddaje się pod rozstrzygnięcie Sądowi właściwemu miejscowo dla siedziby Starosty.

5. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy obowiązującego prawa w tym Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne, ustawy o gospodarce nieruchomościami.

6. Zmiana postanowień umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

7. Niniejszą Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Starosta, a jeden egzemplarz Wnioskodawca.

|  |  |
| --- | --- |
| WNIOSKODAWCA | STAROSTA |

Wykonawcy przydzielono następujące logo:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| L.p. | Imię i Nazwisko | Hasło | Login | email |
| 1 |  |  |  |  |

Hasłem inicjującym jest PESEL Wykonawcy prac.