

Pajęczno, dnia 21.07.2022 r.

GN.6017.23.2022

## POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 24 ust. 2 w związku z art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 26 marca 1982 r. o scalaniu i wymianie gruntów (tekst jednolity Dz.U. 2022 poz. 1223) po zapoznaniu się z opiniami komisji opiniującej zasadność złożonych przez uczestników scalenia gruntów obiektu Kruplin zastrzeżeń

### postanawiam

1. Wprowadzić zmiany do projektu scalenia w jednostkach rejestrowych: G.8, G.25, G.77, G.84, G.86, G.91, G.106, G.122, G.123, G.142, G.145, G.146, G.147, G.151, G.165, G.166, G.176, G.186, G.228, G.237, G.244, G.251, G.252, G.256, G.257, G.267, G.274, G.281, G.293, G.294, G.295, G.299, G.305, G.318, G.342, G.356, G.440, G.514, G.523, G.538, G.579, G.363, G.426, G.511, G.61 i G.204 w całości zgodnie z ustaleniami i opinią komisji badającej zastrzeżenia.
2. W przypadku jednostki G.146 zgodnie z opinią komisji dodatkowo wprowadzić do projektu zmiany wynikające z ustalenia granicy działki w obszarze siedliska.
3. W jednostkach rejestrowych G.97 i G.602 oraz G.353 wprowadzić zmiany do projektu w części działek objętych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oznaczeniem terenów budowlanych (MN), a w pozostałej części projektu pozostawić bez zmian - zgodnie z opinią komisji.
4. W jednostkach G.61 i G.204 wprowadzić zmiany do projektu z uwzględnieniem projektowania dla właściciela tych jednostek działki na obszarze kompleksu Łączki w związku ze zgłoszonymi uwagami przez innego uczestnika postępowania scaleniowego.
5. W jednostce rejestrowej G.423 uznać zasadność wydzielenia działki na cel publiczny, a dotychczasowemu właścicielowi nieruchomości położonej w sąsiedztwie OSP Kruplin zgodnie z opinią komisji wydzielić inną adekwatną działkę.
6. Uznać za bezzasadne zastrzeżenia złożone przez właścicieli nieruchomości jednostek rejestrowych: G.276, G.277, G.321, G.332 dotyczące nowo projektowanej drogi nr 8 oraz G.465 i nie zalecam wprowadzania zmian do projektu okazanych im działek. Opinie taką wydała również komisja rozpatrująca zastrzeżenia.

## UZASADNIENIE

W dniach 14, 20, 27 czerwca i 5 lipca 2022 roku komisja, o której mowa w art. 10 ust. 1 ustawy o scalaniu i wymianie gruntów, w obecności, skutecznie uprzednio powiadomionych, zainteresowanych uczestników postępowania scaleniowego oraz projektanta scalenia gruntów obiektu Kruplin zaopiniowała zgłoszone na piśmie do starosty pajęczańskiego zastrzeżenia do okazanego projektu scalenia i zaleciła projektantowi scalenia wprowadzenie zmian w części projektu w jednostkach wymienionych w punkcie 1.

Ponadto komisja uznała zasadność fragmentarycznych zmian w obszarze terenów perspektywnie budowlanych w przypadku jednostek rejestrowych G.97, G.353 i G.602.

Należy zauważyć, że w przypadku jednostki G.97 i G.602 zaistniała w trakcie scalenia gruntów zmiana własności bez wiedzy i zgody prowadzącego postępowanie scaleniowe na etapie opracowania projektu, co uniemożliwiło zaprojektowanie działek, jak sugerowali uczestnicy postępowania scaleniowego w zastrzeżeniach do okazanego projektu.

Projekt scalenia zakłada obsługę działek przylegających do granicy kompleksów Kruplin Radomszczański i Kruplin Średni z projektowanej drogi nr 8. Właściciele nieruchomości z jednostek rejestrowych: G.276, G.277, G.321 i G.332 złożyli zastrzeżenie, w którym sugerowali zlikwidowanie tej drogi. W opinii komisji rozpatrującej zastrzeżenia droga ta powinna być wyznaczona i urządzona, gdyż stanowi ona w wielu przypadkach jedyny dostęp do zaprojektowanych działek - w wielu przypadkach w starym, dotychczasowym położeniu. Droga wpisuje się w definicję drogi koniecznej. Dlatego w przypadku zastrzeżeń dotyczących drogi nr 8 zastrzeżenia zostały uznane, jako niezasadne. Ponadto w przypadku ww. jednostek rejestrowych, których działki sąsiadują z drogą nr 8 spełnione zostały kryteria wynikające z art. 8 ust. 1 i 2 oraz art. 14 ust 2 ustawy o scalaniu i wymianie gruntów.

Zastrzeżenie do projektu złożone przez Gminę Nowa Brzeźnica - jednostka rejestrowa G.423 były opiniowane przez komisję rozpatrującą zastrzeżenia w dniu 5 lipca 2022 r. Komisja po uzgodnieniu z uczestnikiem scalenia, którego zmiana ta by również dotyczyła - jednostka rejestrowa G.46, po wizji terenowej, podczas której zaproponowano działkę zamienną położoną również w adekwatnej części w terenach budowlanych, a uczestnik zaakceptował taką zmianę, przychyliła się do uwzględnienia złożonego zastrzeżenia, co zostało zaprotokółowane w sporządzanej przez komisję opinii.

Wykonawca prac scaleniowych - Wojewódzkie Biuro Geodezji w Łodzi dokona zmian w okazanym projekcie zgodnie z rozstrzygnięciami opisanymi w opiniach komisji i zgodnie z art. 26 ustawy o scalaniu i wymianie gruntów wyznaczy na gruncie zmiany wprowadzone do projektu i okaże każdemu uczestnikowi postępowania scaleniowego, którego zmiany te obejmują.

**Otrzymują:**

1. Uczestnicy scalenia – poprzez wywieszenie na okres 14 dni w siedzibie Starostwa Powiatowego w Pajęcznie;
2. Wójt Gminy Nowa Brzeźnica – 2 egz. celem umieszczenia na stronie internetowej Urzędu Gminy Nowa Brzeźnica oraz wywieszenia na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy na okres 14 dni i zwrot 1 egz. do Starostwa Powiatowego w Pajęcznie z adnotacją o okresie wywieszenia;
3. Sołtys wsi Kruplin – 2 egz. celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń na okres 14 dni i zwrot 1 egz. do Starostwa Powiatowego w Pajęcznie z adnotacją o okresie wywieszenia;
4. Biuletyn Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Pajęcznie;
5. a/a - 2 egz.

**STAROSTA**  
*Zbigniew Gajęcki*  
Zbigniew Gajęcki

**Do wiadomości:**

1. Wojewódzkie Biuro Geodezji w Łodzi.