

Pajęczno, dnia 11 maja 2022 r.

## **Informacja z działalności Powiatowej Pływalni w Pajęcznie za 2021 rok**

### **Wprowadzenie:**

Działalność Powiatowej Pływalni w Pajęcznie w roku 2021 była zdeorganizowana przez sytuację epidemiczną związaną z rozprzestrzenieniem się wirusa SARS-CoV-2 i obowiązujące w związku z tym ograniczeniami i regulacjami. Obiekt po rocznym remoncie wznowił działalność 20 października 2020r. i funkcjonował w stosownym reżimie sanitarnym oraz zgodnie z obowiązującymi regulacjami. Wyżej wymienione czynniki w sposób znaczący wpłynęły na realizację planu dochodów oraz wydatków Powiatowej Pływalni w Pajęcznie.

### **I. Forma prawna**

Powiatowa Pływalnia w Pajęcznie jest jednostką samorządową stanowiącą własność Powiatu Pajęczańskiego i funkcjonuje w takim stanie prawnym od roku 2005. Obiekt czynny jest w godzinach od poniedziałku do czwartku od 8:00 do 21.00, w piątki od 8:00 do 22.00, w soboty od 10:00 do 19:00 i niedziele od 14:00 do 19:00.

Działania oraz kierunki określa Statut Powiatowej Pływalni w Pajęcznie nadany Uchwałą Nr 324/XXXIX/10 Rady Powiatu Pajęczańskiego z dnia 30 czerwca 2010 roku z późniejszymi zmianami oraz Regulamin Organizacyjny Powiatowej Pływalni w Pajęcznie nadany Uchwałą Nr 191/16 Zarządu Powiatu Pajęczańskiego z dnia 19 kwietnia 2016 roku.

### **II. Charakterystyka obiektu**

Powierzchnia zabudowy pływalni wynosi 751,00 m<sup>2</sup>, powierzchnia użytkowa 653,93 m<sup>2</sup>, a kubatura 4729,00 m<sup>3</sup>. Pływalnia składa się z 4 torowej niecki basenowej o długości 25m i szerokości 10m oraz głębokości od 110 cm do 180 cm. Niecka

wyposażona jest od 2020 roku w system oświetlenia wewnętrznego – 12 lamp LED zamontowanych na ścianach bocznych niecki. Jest obiektem przystosowanym do obsługi osób niepełnosprawnych. Posiada podjazd dla wózków inwalidzkich, ciąg szatniowy, natryski oraz toalety umożliwiające korzystanie przez osoby niepełnosprawne. System technologiczny uzdatniania wody basenowej zapewnia utrzymanie wysokiej jakości wody basenowej o temperaturze 28,0 ° C.

Zaplecze szatniowo – sanitarne posiada system natrysków i szafek, Na obiekcie zainstalowany jest system monitoringu obejmujący hol pływalni oraz nieckę i teren wokół obiektu gwarantujący bezpieczeństwo korzystających. Obiekt posiada elektroniczny system obsługi klienta.

Pływalnia posiada własny parking usytuowany bezpośrednio przy budynku pływalni z 15 miejscami parkingowymi, w tym dwa miejsca dla osób niepełnosprawnych.

### **III. Cele i realizacja zadań**

Podstawowym celem działalności Pływalni jest prowadzenie i rozwijanie usług w postaci odpłatnego udostępniania obiektu osobom fizycznym i prawnym oraz jednostkom organizacyjnym nie posiadającym osobowości prawnej do prowadzenia różnych form zajęć sportowych i rekreacyjnych. Organizowanie, rozwijanie i upowszechnianie działalności w zakresie kultury fizycznej mającej na celu zapewnienie harmonicznego rozwoju psychofizycznego człowieka, a także w celu zachowania i utrzymania zdrowia. Organizowanie zajęć, zawodów oraz imprez sportowo rekreacyjnych związanych z pływaniem, prowadzenie działalności wychowawczej i popularyzatorskiej w zakresie kultury fizycznej.

Udostępnianie obiektu dla szkół, organizacji sportowych, klubów, zakładów pracy. Świadczenie usług dla ludności w zakresie sportu, rekreacji i rehabilitacji ruchowej. Promowanie pływania jako formy spędzania czasu wolnego. Inicjowanie i podejmowanie działań mających na celu powstawanie i rozwój sekcji sportów kwalifikowanych.

Głównym źródłem pozyskiwania środków finansowych niezbędnych do utrzymania i funkcjonowania obiektu jest sprzedaż biletów w godzinach ogólnodostępnych, sprzedaż karnetów w różnych wariantach cenowych dla wejść ogólnodostępnych, sprzedaż kart abonamentowych w ramach usług organizowanych



na pływalni, wynajem obiektu do celów komercyjnych i szkoleniowych, sprzedaż powierzchni reklamowych i wynajem powierzchni usługowych oraz dzierżawa budynków.

Działalność w zakresie organizacji form usługowych to przede wszystkim organizacja zajęć nauki pływania w formie grupowej, jak i indywidualnej dla osób w różnym wieku i z różnym poziomem zaawansowania, jak i współorganizacja programu ministerialnego „Umiem Pływać” w ramach powszechnej nauki pływania na terenie powiatu pajęczańskiego i powiatów ościennych. Organizacja i prowadzenie szkoleń doskonalących sportowe techniki pływania. Organizacja rekreacyjnych zajęć ruchowych typu aqua aerobik oraz zajęć rehabilitacyjnych w wodzie dla osób niepełnosprawnych, jak i osób poszkodowanych w wypadkach.

#### **IV. Współpraca**

W roku 2021 z uwagi na opisane na wstępie ograniczenia związane z działalnością obiektu zmniejszyła się lista współpracujących firm i zakładów pracy oraz organizacji, które w ramach podpisanych umów korzystają z usług pływalni:

1. Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy w Działoszynie
2. Zespół Szkół w Pajęcznie
3. Malkar Łódź - Karol Maliszewski
4. Międzyszkolny Uczniowski Klub Sportowy Meduza Pajęczno
5. KRUS Oddział Pajęczno
6. Kłobucki Klub Pływacki Delfin Kłobuck
7. Katolicka Szkoła Podstawowa SPSK w Drobnicach
8. Benefit Systems S.A
9. Vanity Style sp. z o.o.
10. Medicover Sport sp. z o.o.

#### **V. Organizacja i kierunki rozwoju**

Niezmiennie jednym z podstawowych źródeł zwiększenia dochodów jest prowadzenie zajęć nauki i doskonalenia pływania. Program pod nazwą „*Struktura i rozwój pływania w ramach zajęć realizowanych przez Powiatową Pływalnię w Pajęcznie*” opracowany i wdrożony w życie w roku 2014 poprawia jakość



nauczania pływania oraz określa rozwój pływania poprzez dopracowanie systemu zdobywania umiejętności pływackich w postaci kursów kończących się egzaminami. Pierwszy poziom kończy się zdobyciem odznaki „Mamo, tato – ja pływam” i trwa 3 miesiące. Kolejnym poziomem jest zdobycie umiejętności we wszystkich stylach pływackich - kurs trwa 6 miesięcy i kończy się egzaminem po którym uczestnik zdobywa tzw. „Certyfikat Młodego Pływaka”.

Kolejnym stopniem rozwoju w zależności od predyspozycji i zainteresowań jest możliwość przystąpienia do egzaminu na kartę pływacką, można również dalej rozwijać swoje zainteresowania w kierunku ratownictwa wodnego lub pływania sportowego. W roku 2019 wydano 139 odznak „Mamo, tato – ja pływam” oraz 37 „Certyfikatów Młodego Pływaka” .

W okresie działalności obiektu w roku 2021 jedyną formą działalności dochodowej wynikającą bezpośrednio z regulacji związanych ze stanem epidemicznym na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej była realizacja zajęć w formie zorganizowanej w grupach nauki i doskonalenia pływania, aqua aerobiku, zajęć treningowych SP Meduza Pajęczno oraz zajęć pływania MASTERS. Z wszystkich tych form usługowych skorzystały w w/w okresie 21 702 osoby. Dochody z tego tytułu wyniosły 113 174,59 złotych, dodatkowo z tytułu usług wynajęcia obiektu na potrzeby realizacji programów sportowych, treningów, wynajęcia powierzchni reklamowej oraz garaży dochody wyniosły 112 142,56 złotych.

Międzyszkolny Uczniowski Klub Sportowy Meduza Pajęczno w celu realizacji szkolenia sportowego zawodników wykupił rezerwacje toru pływackiego w ramach lokalnego programu „Na sportowo przez cały rok” organizowanego przez Urząd Miasta i Gminy w Pajęcznie na łączną kwotę 5 440,00 zł. Współpraca z tą organizacją obejmowała również finansowanie wyjazdów zawodników reprezentujących powiat pajęczański na szeregu imprez sportowych organizowanych w ramach rozgrywek Łódzkiego Okręgowego Związku Pływackiego oraz wyjazdów na Ogólnopolskie i Międzynarodowe Mitingi Pływackie, w tym również Mistrzostwa Polski.

## VI. Dochody i wydatki

Dochody Powiatowej Pływalni w Pajęcznie za okres sprawozdawczy 2021 r. wyniosły **403.778,96 zł** co stanowi 130,67 % planowanych dochodów w tym:

a) wpływy z najmu i dzierżawy	12.510,74 zł
b) wpływy z usług	360.698,84 zł
c) odsetki bankowe	3,95 zł
d) wpływy z rozliczeń/zwrotów z lat ubiegłych ( zwroty składek ZUS zw. z tarczą antykryzysową)	30.565,43 zł

Wydatki Powiatowej Pływalni w Pajęcznie wyniosły **662.552,95 zł** co stanowi 96,03 % planowanych wydatków na rok 2021 w tym:

a) wynagrodzenia osobowe pracowników	297.169,49 zł
b) dodatkowe wynagrodzenie roczne za rok 2020	16.610,06 zł
c) składki na ubezpieczenie społeczne	45.836,07 zł
d) składki na Fundusz Pracy	6.277,64 zł
d) umowy zlecenia	16.500,00 zł
e) zakup mediów	178.531,81 zł
- woda	4.329,60 zł
- ścieki	6.550,50 zł
- ogrzewanie	94.316,40 zł
- energia elektryczna	73.335,31 zł

## VII. Zatrudnienie

Zatrudnienie w Powiatowej Pływalni w Pajęcznie na koniec 2021 r. przedstawiało się następująco:

1) Dyrektor Pływalni	1,0 etat
2) Główny Księgowy	0,5 etatu
3) Kasjer/Sprzątaczką	2,0 etaty
4) Ratownik	2,0 etaty
5) Instruktor Pływania	1,5 etatu ( w tym 1 osoba przebywała na urlopie wychowawczym)

***Niebezpiecznie wzrasta ryzyko braku osób z odpowiednimi kwalifikacjami***



*zawodowymi na rynku pracy dla stanowiska ratownika wodnego oraz instruktora pływania. Duża rotacja na tym stanowisku spowodowana jest niską atrakcyjnością finansową za wykonywaną pracę.*

#### **VIII. Analiza zużycia wody technologicznej po remoncie Powiatowej Pływalni w Pajęcznie**

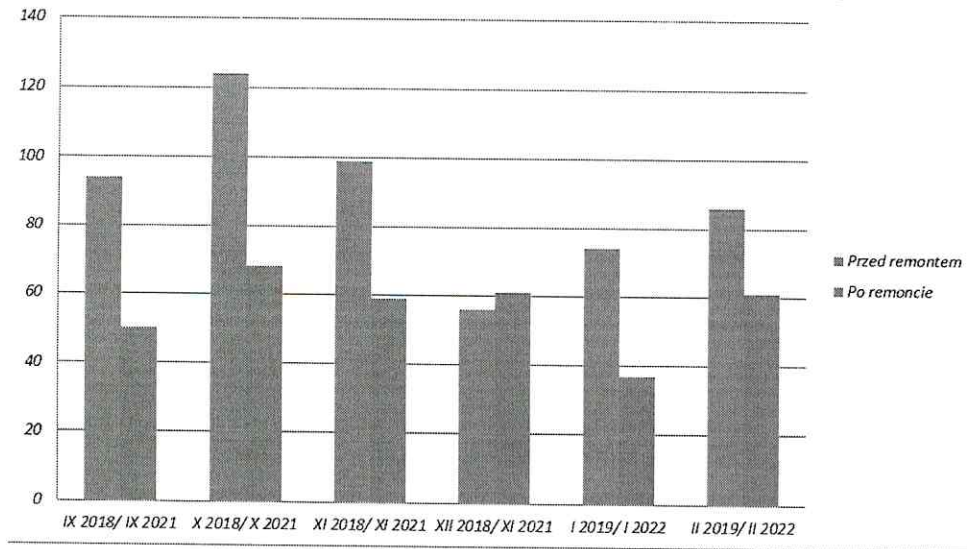
W listopadzie 2019 rozpoczęły się prace remontowe Powiatowej Pływalni w Pajęcznie i trwały do września 2020 roku. Inwestycja została zrealizowana dzięki wkładowi własnemu Powiatu Pajęczańskiego wynoszącemu ponad 75 procent całości kosztów remontu oraz środkom zewnętrznym pozyskanym staraniem władz Powiatu pochodzącym z dotacji z Urzędu Marszałkowskiego.

W celu porównania ilości zużywanej wody w obiegu technologicznym Powiatowej Pływalni w Pajęcznie przyjęto okres czasowy sześciu miesięcy w przedziale od 1 września 2018 roku do 28 lutego 2019 ( przed remontem) oraz od 1 września 2021 roku do 28 lutego 2022 roku ( po remoncie). Głównym czynnikiem wpływającym na ilość wody zużywanej w obiegu technologicznym jest obciążenie niecki pływalni wynikające z realizowanych zajęć. W związku z tym jedynie porównania dwóch okresów, gdy obiekt pracował w tej samej skali (realizowanie zajęć nauki pływania przez pływalnię, realizowanie programu Powszechnej Nauki Pływania, długość otwarcia obiektu oraz pełny dostęp klientów indywidualnych do usług obiektu) mogą dać pełny obraz sytuacji przed oraz po wykonanym remoncie niecki basenowej oraz plaży przylegającej do niecki.

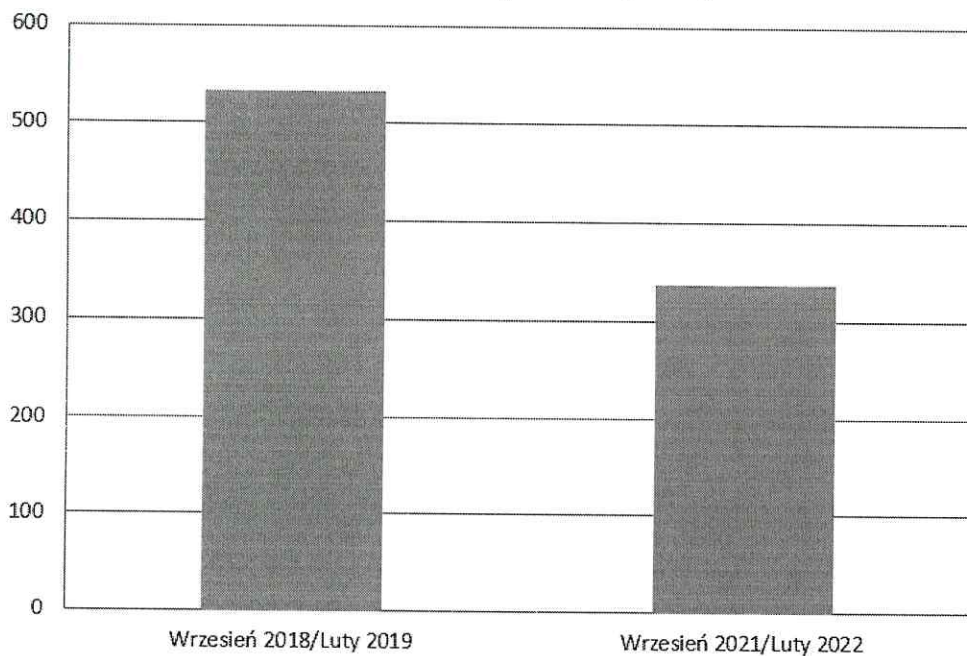
Szczegółowe zestawienie zużycia z podziałem na miesiące, przedstawiają poniższe wykresy:



**Zużycie miesięczne wody w obiegu technologicznym w m<sup>3</sup>**

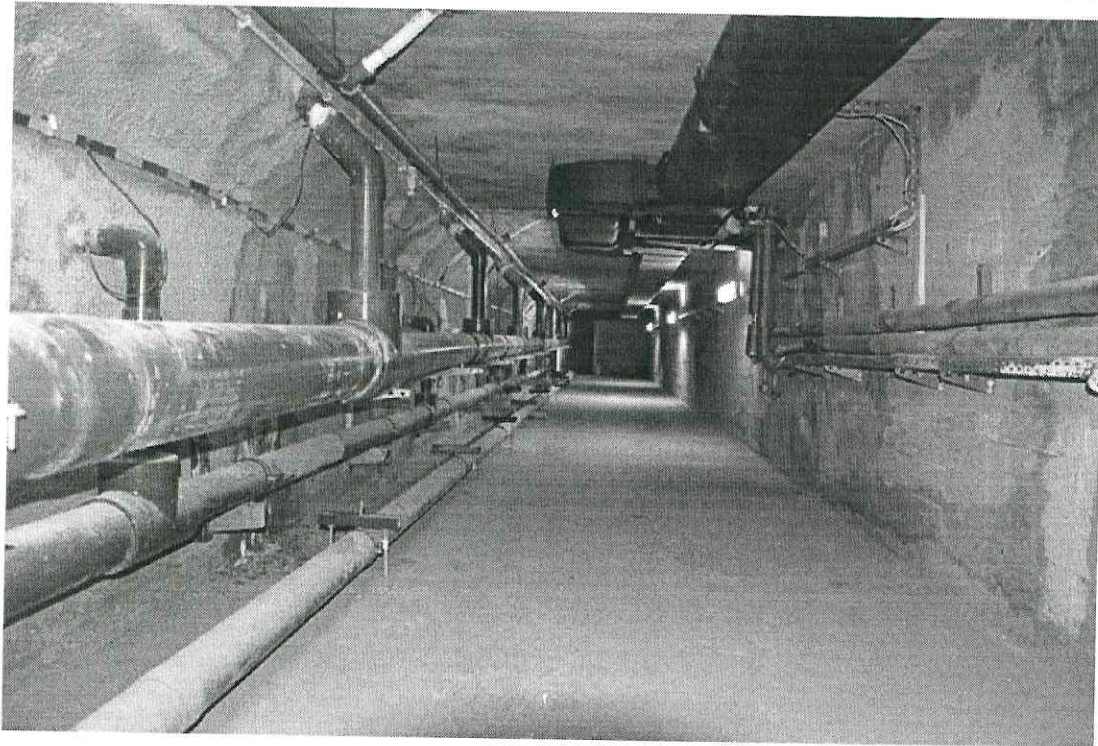


**Zużycie wody w m<sup>3</sup> w porównywanych okresach**

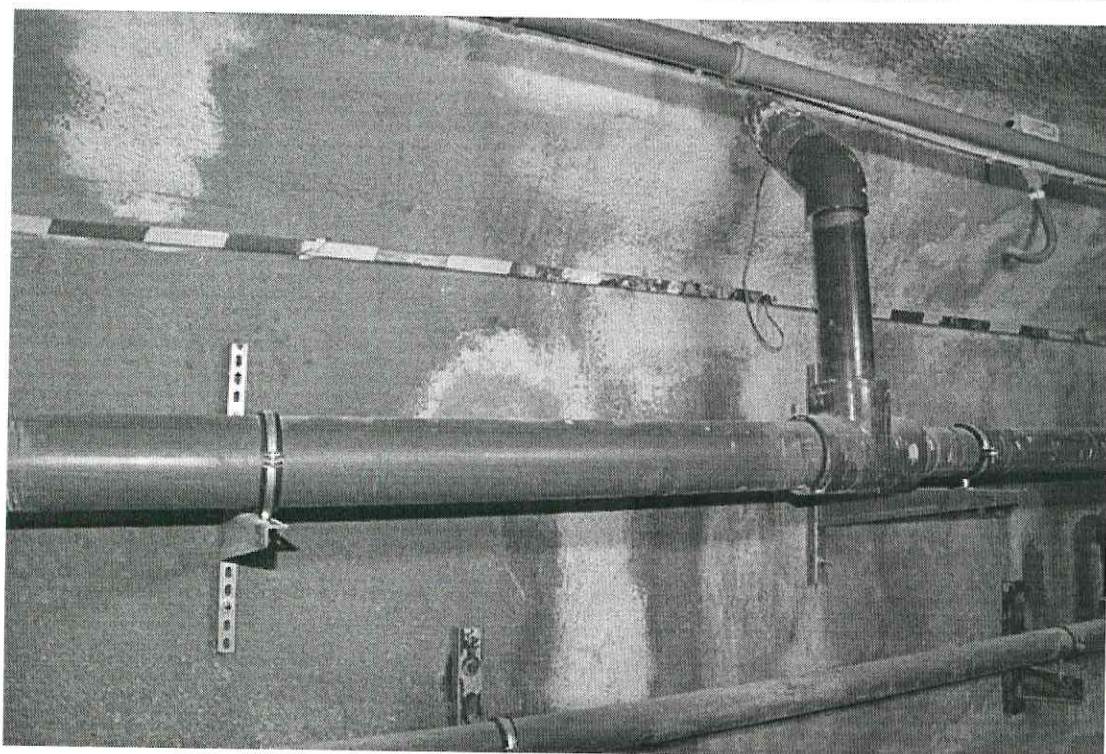


Z przedstawionej analizy wynika, że zużycie wody w badanym okresie wynosiło 533 m<sup>3</sup> natomiast po remoncie wynosi 336 m<sup>3</sup>. Różnica w zużyciu wody technologicznej w badanym okresie wskazuje oszczędności na poziomie 197 m<sup>3</sup>.

Poniżej przedstawiam kilka zdjęć z aktualnym stan podbasenia:



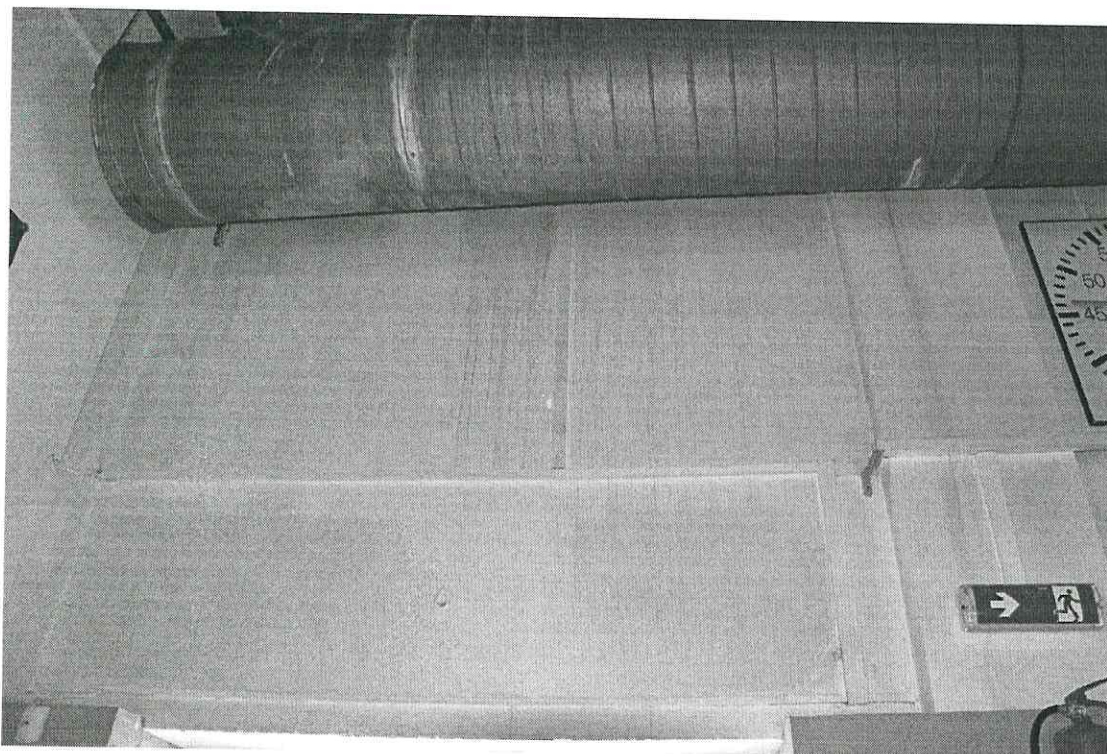


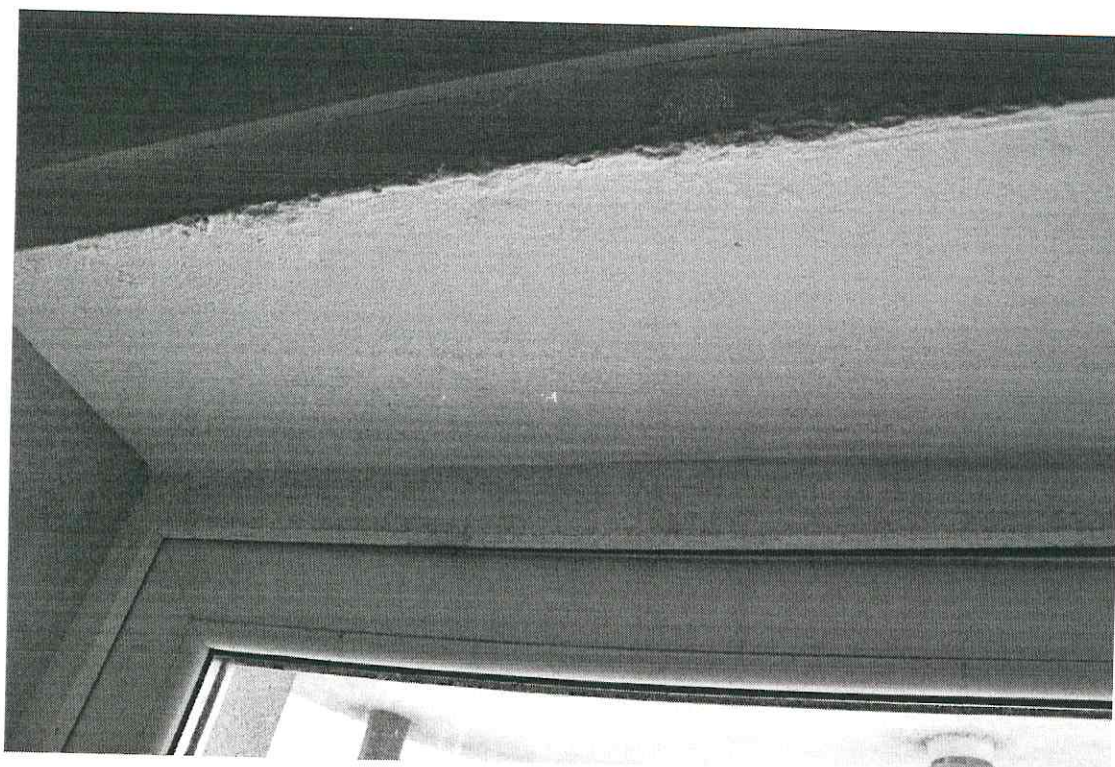


Biorąc pod uwagę funkcjonowanie obiektu po remoncie istotna wydaje się wymiana drzwi gospodarczych na hali basenowej we wschodnim końcu budynku, które z uwagi na ich wieloletnie użytkowanie oraz pełnienie funkcji głównego wejścia w czasie prac jako ciągu komunikacyjnego uległy znacznej degradacji. Ich stan nie pozwala na utrzymanie pełnej szczelności, oraz izolacji cieplnej a dostające się przez

szczeliny nieogrzone powietrze powoduje przy dużej różnicy temperatur między wnętrzem budynku a warunkami zewnętrznymi skraplanie się wody na przylegających ścianach hali basenowej oraz części powierzchni dachu. Ich wymiana przyczyni się do poprawy ekonomii użytkowania obiektu.

Poniżej przedstawiam zdjęcia obrazujące skutki nieszczelności drzwi gospodarczych:





## VIII. Sport wyczynowy

**Osiągnięcia sportowe sekcji pływackiej działającej przy Powiatowej Pływalni w Pajęcznie** - rozwijająca się sekcja pływacka działająca przy Powiatowej Pływalni w Pajęcznie zajmuje się szkoleniem dzieci w kierunku sportu

wyczynowego. W grupie objętej szkoleniem znalazły się dzieci i młodzież w przedziale wiekowym od 7 do 16 lat z czterech grup treningowych obejmujących zarówno zawodników posiadających licencje Polskiego Związku Pływackiego jak również nieobjętych jeszcze tym obowiązkiem – łącznie 61 dzieci.

W ramach szkolenia i promocji Powiatu Pajęczańskiego uczestniczyliśmy w następujących imprezach sportowych:

1. Arena Grand Prix Puchar Polski w Pływaniu Ostrowiec Świętokrzyski,
2. Zimowe Mistrzostwa Województwa Łódzkiego Łódź 13 zawodników z rocznika 2009 – 2006,
3. Międzywojewódzkie Drużynowe Mistrzostwa Młodzików 12-13 lat – 10 zawodników z rocznika 2008 - 2009,
4. Mistrzostwa Województwa Łódzkiego roczników 9,10,11 lat Łódź – 18 zawodników z rocznika 2012 - 2010,
5. Ogólnopolskie Zawody Pływackie - Poprawiamy Rekordy na Termach Poznań – 14 zawodników z roczników 2009 – 2006.
6. Letnie Mistrzostwa Polski Juniorów 14-letnich Olsztyn 2-4 lipca,
7. Letnie Mistrzostwa Polski Juniorów 15-letnich Oświęcim 15-18 lipca
8. Ogólnopolskie zawody pływackie o Puchar Prezydenta Miasta Częstochowy 23 października,
9. Liga Dzieci i Młodzików Województwa Łódzkiego Skierniewice 17 listopada,
10. Cieszyński Miting Pływacki Runda I Rybnik 21 listopada 2021,
11. Zawody Pływackie z Okazji Święta Niepodległości GARMIN Kleszczów 27 listopada,
12. Zimowe Mistrzostwa Polski Juniorów 15-letnich Lublin 10-12 grudnia

Rezultatem szkolenia było wywalczenie przez Mikołaja Popiela trzech złotych i jednego srebrnego medalu Letnich Mistrzostw Polski Juniorów 15-letnich w Oświęcimiu, czterech złotych i jednego srebrnego medalu oraz poprawienie dwóch rekordów Polski juniorów 15-letnich podczas Zimowych Mistrzostw Polski juniorów 15-letnich w Lublinie, uzyskanie przez Julię Skrok 5 miejsca na dystansie 50 i 100 metrów stylem klasycznym oraz 6 miejsca na dystansie 200 metrów stylem klasycznym podczas Letnich Mistrzostw Polski Juniorów 14-letnich w Olsztynie, wywalczenie blisko 50 medali zawodów wojewódzkich i mitingów ogólnopolskich.



Zawodnicy objęci szkoleniem uzyskali 18 klas sportowych odpowiednich dla swoich kategorii wiekowych lub wyższych.

Oprócz wyżej wymienionych zorganizowaliśmy wyjazdy na imprezy sportowe do Kędzierzyna – Koźła, Bełchatowa, Łasku oraz zawody ligowe w obrębie województwa łódzkiego.

W roku 2021 zorganizowano także zawody pływackie w Pajęcznie – XVII Mistrzostwa Pajęczna – jednymi z partnerów wydarzenia byli: Powiat Pajęczański i Urząd Miejski. W zawodach wzięło udział ponad 150 zawodniczek i zawodników z klubów z Sieradza, Łasku, Bełchatowa, Kłobucka i oczywiście Pajęczna. Partnerem wydarzenia było Województwo Łódzkie – była to jedna z amatorskich imprez sportowych promowana w ramach akcji „Łódzkie na plus”.

#### **X. Inwestycje i remonty (ze środków własnych):**

Z uwagi na awarię systemu sterowania małą centralą wentylacyjną konieczna była wymiana nagrzewnicy w/w centrali z jednoczesnym dostosowaniem elementów automatyki do nowego urządzenia sterującego. Ze środków własnych oraz przy pomocy pracowników pływalni odświeżyliśmy zachodnią ścianę budynku pływalni. Ponadto przeprowadzono kompleksowo przeglądy wszystkich instalacji i urządzeń zgodnie z wymaganiami prawa budowlanego.

#### **XI. Plan na 2022:**

1. Realizacja kolejnego etapu budowy parkingu wraz z kompleksowym oświetleniem przy Powiatowej Pływalni w Pajęcznie.
2. Odświeżenie elewacji zewnętrznych budynku pływalni.
3. Impregnacja dachu roztworem przeciwpożarowym zgodnie z wymaganiami p.poż.
4. Wymiana stolarki budowlanej wejść gospodarczych.
5. Remont toalet oraz pomieszczeń prysznicowych.
6. Zwiększenie dochodów z tytułu sprzedaży i usług.