

**ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI
W ŁODZI**

Łódź, 9 czerwca 2023 r.

RT-II.7511.2.2023

Pan
Pani
Pani
Pani

Szanowni Państwo,

w nawiązaniu do pisma z dnia 21 maja 2023 r. przy którym Pan przekazał do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi odpis aktu notarialnego Archiwum Państwowego w Łodzi Oddział Sieradzu Zespół nr 824 (Księgi i akta hipoteczne sądów w Wieluniu sygn. 417 str. 265-267, 330), Wojewoda Łódzki stwierdza co następuje:

Wezwaniem z dnia 2 maja 2023 r. znak: RT-II.7511.2.2023, Wojewoda Łódzki działając na podstawie art. 50 § 1 w zw. z art. 77 § 1 oraz art. 136 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. 2022. poz. 2000) zwanej dalej k.p.a zwrócił się do osób odwołujących się od decyzji z dnia 31 marca 2023 r. znak: GN.6811.1.2023, którą Starosta Pajęczański ustalił, że nieruchomość położona w obrębie Kiełczygłów Okupnik oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 616 o pow. 0,1555 ha stanowi z dniem 5 lipca 1963 r. mienie gromadzkie - o przedłożenie stosownych dokumentów potwierdzających, że :

- poprzednicy prawni poszczególnych odwołujących się bądź oni sami posiadali lub posiadają gospodarstwo rolne we wsi Kiełczygłów i w ciągu ostatniego roku przed dniem wejścia w życie ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (czyli od 4 lipca 1962 r. do 5 lipca 1963 r.) faktycznie korzystali ze wspólnoty gruntowej oraz,
- są następcami prawnymi Pana i posiadają tytuł prawny do przedmiotowej działki. Skuteczne kwestionowanie prawa Gminy Kiełczygłów do działki nr ewid. 616 wymaga od każdego z odwołujących się wykazania się stosownymi dokumentami, pod rygorem umorzenia postępowania odwoławczego.

Wezwaniem z dnia 2 maja 2023 r. znak: RT-II.7511.2.2023, organ odwoławczy dokładnie wskazał, iż następca prawny powinien dostarczyć do organu dokumenty potwierdzające, że posiada On tytuł prawny do działki nr ewid. 616, oraz że posiada tytuł prawny do nieruchomości rolnej położonej we wsi Kiełczygłów lub sąsiedniej wsi wraz z uprawnieniem do udziału w Wspólnocie Gruntowej, jeżeli taka wspólnota istniała i istnieje w tej wsi, w ciągu ostatniego roku przed dniem 5 lipca 1963 r.

ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI W ŁODZI

90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104, tel.: (+48) 42 664 10 00, fax: (+48) 42 664 10 40 Elektroniczna Skrzynka Podawcza ePUAP: /lodzuw/SkrzytkaESP
<https://www.gov.pl/web/uw-lodzki>

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Łódzki. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie <https://www.gov.pl/web/uw-lodzki> w zakładce ochrona danych osobowych.

W prowadzonym postępowaniu zakończonym zaskarżoną decyzją z dnia 31 marca 2023 r., **normę materialną określającą krąg stron postępowania stanowi art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz. U. z 2022 r. poz. 140) zwanej dalej u.o.z.w.g. w zw. z art. 28 k.p.a.**

Z przekazanego aktu notarialnego wynika, że [imię] [nazwisko] prawem zupełnej własności, nabył te place (dwa place po 148 sążni kwadr. każdy czyli 673 metrów kwadr. każdy na mocy aktu kupna-sprzedaży zaznaczonego w tej księdze w dniu 9 stycznia 1934 r.) Place te były oznaczone N N 1c i 1d (str. 329), na następnej stronie jest odniesienie się do trzech placów, wchodzących do składu tych dóbr Kiełczygłów, powiatu Wieluńskiego, zaznaczonych numerami pierwszymi litera b, pierwszymi litera c i pierwszymi litera d(...). Do N 1 czyni się wzmiankę, że połowa placów NN 1 i 1a zawierająca przestrzeni 182 sążni kw. wyżej do 1 na imię Franciszka Różyckiego uregulowana, obecnie kontroluje się na planie sporządzonym w 1932 r. przez mierniczego przysięgłego (...), załączonym do dowodów tej księgi pod N 141 i stanowi plac zawierający przestrzeni 1046 metrów kw. Przedmiotowy akt stanowi dowód na to, że wskazane w nim osoby: [imię] [nazwisko] i [imię] [nazwisko] kupili nieruchomości w miejscowości Kiełczygłów w czasach przed drugą wojną światową.

W piśmie z dnia 21 maja 2023 r. Pan [imię] [nazwisko] m.in. stwierdza, że po zmianach ustrojowych w PRL Pan [imię] [nazwisko] został pozbawiony władania swoim zakładem wyrobów mięsnych znajdującym się na posesji w Kiełczygłowie przy ul. Zielonej 2 i na przedmiotowej działce nr 616. Działalność gospodarcza prowadzona przez GS w zakresie produkcji wyrobów mięsnych w budynkach dziadka splajtowała i pomieszczenia na posesji przy ul. Zielonej 2 zostały przywrócone do władania przez rodzinę [imię] [nazwisko], natomiast działka nr 616 za życia [imię] [nazwisko] pozostawała nie używana przez jego właściciela z powodów prowadzonej przez władze PRL polityki. Pan [imię] [nazwisko] w 1961 r. aktem notarialnym w Państwowym Biurze Notarialnym w Pajęcznie przepisał swoim dzieciom prawa własności do pozostałych działek rolnych. Aktualnie w domu przy ul. Zielonej 2 mieszka wnuczka Pana [imię] [nazwisko] [imię] [nazwisko]. Znani są autorowi tego pisma wszyscy spadkobiercy praw własności po zmarłym.

Jednakże żadnych innych dokumentów do pisma z dnia 21 maja 2023 r. Pan [imię] [nazwisko] nie załączył.

Z powyższych względów, ponownie zwracam się do osób odwołujących się, jako do członków rodziny zmarłego [imię] [nazwisko] na podstawie art. 50 § 1 w zw. z art. 77 § 1 oraz art. 136 k.p.a. o uzupełnienie przedmiotowego aktu notarialnego Archiwum Państwowego w Łodzi Oddział Sieradz Zespół nr 824 o podział majątku zmarłego w zakresie

nieruchomości rolnej położonej we wsi Kielczygłów wraz z ewentualnym udziałem we Wspólnocie Gruntowej, o ile taka istnieje we wsi Kielczygłów lub sąsiedniej wsi.

Dokumenty stanowiące uzupełnienie pisma z dnia 21 maja 2023 r. należy je przedłożyć w Kancelarii Urzędu osobiście bądź przesłać pocztą do Wydziału Rolnictwa i Transportu Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi 90-926 Łódź ul. Piotrkowska 104, **w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszego pisma**. Sprawa prowadzona jest w Oddziale Rolnictwa i Środowiska Wydział Rolnictwa i Transportu, telefon: 42-664 11-85, lub 664-11-36.

Skuteczne kwestionowanie prawa Gminy Kielczygłów do działki nr ewid. 616 wymaga od każdego z odwołujących się wykazania się stosownymi dokumentami, pod rygorem umorzenia postępowania odwoławczego.

W myśl art. 10 § 1 k.p.a.: *Organy administracji publicznej obowiązane są zapewnić stronom czynny udział w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwić im wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań.*

Mając na względzie obowiązek wynikający z przepisu art. 10 § 1 Kpa, zawiadamiam, iż stosownie do art. 36 § 1 Kpa postępowanie odwoławcze nie może zakończyć się w terminie określonym w art. 35 § 3 Kpa do dnia 21 czerwca 2023 r. i może zostać zakończone po terminie przysługującym stronom do zapoznania się z materiałem dowodowym zgromadzonym w sprawie, wniesienia do niego uwag i zastrzeżeń - nie później niż do 21 sierpnia 2023 r.

Zgodnie z art. 37 § 1 Kpa informuję, iż stronie służy prawo do wniesienia ponaglenia. Stosownie do art. 37 § 2 Kpa, informuję o możliwości wniesienia ponaglenia do Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi, które strona powinna uzasadnić.

Ponadto w myśl art. 41 § 1 Kpa strony oraz przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swego adresu. W razie zaniedbania obowiązku określonego w § 1 doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawnym, co wynika z art. 41 § 2 Kpa.

W korespondencji kierowanej do tutejszego urzędu proszę powołać się na znak sprawy: RT-II.7511.2.2023.

Z poważaniem

Z up. WOJEWODY ŁÓDZKIEGO

Piotr Chabior
Kierownik
Oddziału Rolnictwa i Środowiska
Wydział Rolnictwa i Transportu

Otrzymują:

1. Pan
2. Pani
3. Pani
4. Pani
5. aa

Lista adresów wnioskodawcy oraz osób odwołujących się w aktach sprawy

Do wiadomości:

1. Starosta Pajęczański 2 egz. (celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń w Starostwie i na BIP-ie, ePUAP),
2. Starostwo Powiatowe w Pajęcznie Ewidencja Gruntów,
3. Wójt Gminy Kiełczygłów 2 egz. (celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń w Urzędzie, ePUAP),
4. Sołtys wsi Kiełczygłów (celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń w sołectwie, ePUAP),

Potwierdzam zgodność kopii wydruku z dokumentem elektronicznym:

Identyfikator dokumentu	5329043.16837839.16172700
Nazwa dokumentu	ponowne wezwanie odwołujących się .docx
Tytuł dokumentu	ponowne wezwanie odwołujących się
Sygnatura dokumentu	RT-II.7511.2.2023
Data dokumentu	2023-06-09
Skrót dokumentu	A186187F11763D765A8B09697B9715944BB80E3F
Wersja dokumentu	1.3
Data podpisu	2023-06-09 09:09:30
Podpisane przez	Piotr Maciej Chabior Kierownik oddziału
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego

EZD 3.112.1.1.

Data wydruku: 2023-06-09

Autor wydruku: Biernacka-Puzder Krystyna (Inspektor wojewódzki)