

GN.6821.3.2.2022

DECYZJA

Na podstawie art. 124 w związku z art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm./ oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego /tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm./ po rozpatrzeniu wniosku Marioli Pajak działającej w imieniu Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie Oddział Zakład Gazowniczy w Łodzi ul. Targowa 18, 90- 042 Łódź o wydanie decyzji ograniczającej w trybie art. 124 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami sposób korzystania z nieruchomości położonej w miejscowości Zawady w obrębie 0039 Zawady w zakresie działek nr 150/18 i nr 151/10, uregulowanych w księdze wieczystej PT1B/00075332/4

Starosta Pajęczański
wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej

o r z e k a

1. Ograniczyć sposób korzystania z nieruchomości położonej w obrębie 0039 Zawady, gm. Bełchatów oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 150/18 o pow. 0,0676 ha i nr 151/10 o pow. 0,0680 ha, stanowiącej współwłasność Jakuba Głuchowskiego w 1/18 części, Damiana Jodełki w 1/18 części, Anny Kołasińskiej w 2/40 częściach, Piotra Stępnia w 1/20 części, Urszuli Stępińskiej w 1/40 części, Włodzimierza Stępińskiego w 1/40 części, Jolanty Ściegłińskiej w 2/20 częściach, małżeństwa Kamila Kępińskiego i Dominiki Kępińskiej w 1/18 części, małżeństwa Bartłomieja Kondrackiego i Klaudii Majchrzak - Kondrackiej w 2/40 częściach, małżeństwa Macieja Krankowskiego i Justyny Krankowskiej w 1/18 części, małżeństwa Jarosława Majchrzaka i Anny Majchrzak w 6/40 częściach, małżeństwa Waldemara Majchrzaka i Urszuli Majchrzak w 2/40 częściach, małżeństwa Pawła Pędziwiatra i Doroty Pędziwiatr w 1/18 części, małżeństwa Rafała Pietrasiaka i Doroty Pietrasiak w 1/18 części, małżeństwa Sylwestra Piwońskiego i Barbary Piwońskiej w 1/18 części, małżeństwa Krystiana Sławińskiego i Dominiki Sławińskiej w 1/18 części, małżeństwa Krzysztofa Zelcera i Moniki Zelcer w 1/18 części, dla której Sąd Rejonowy w Bełchatowie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą PT1B/00075332/4, przez udzielenie Polskiej Spółce Gazownictwa Sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie zezwolenia na realizację inwestycji liniowej polegającej na budowie sieci gazowej średniego ciśnienia o średnicy DN40 mm o długości 248,5 m w działce nr 151/10, co przy strefie kontrolowanej o szerokości 1,0 m spowoduje trwałe ograniczenie korzystania z tej nieruchomości pasa gruntu o pow. 248,5 m², na czas prowadzonej budowy sieci gazowej w okresie 1 tygodnia powierzchnia gruntu podlegającego ograniczeniu z korzystania w działkach 150/18 i nr 151/10 wyniesie 1500 m², zgodnie z załącznikiem graficznym przedstawionym na mapie sytuacyjno - wysokościowej w skali 1:500 z przebiegiem gazociągu średniego ciśnienia wraz zakresem wykonywanych prac - g40 - gazociąg ś/c DN40 mm; g25 - przyłącze ś/c DN25 mm, który stanowi integralną część niniejszej decyzji.
2. Zezwolenie polega na umożliwieniu wstępu osobom upoważnionym przez Polską Spółkę Gazownictwa Sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie na teren działek nr 150/18 i nr 151/10 w celu wykonania czynności związanych z budową sieci gazowej średniego ciśnienia o średnicy DN40 mm, o których mowa w punkcie 1. Obszar zajęcia nieruchomości na czas budowy gazociągu wynosi około 1500 m², powierzchnia zajęta przez strefę kontrolowaną wynosi około 248,5 m², długość projektowanej sieci 248,5 m, zgodnie z załącznikiem graficznym przedstawionym na mapie sytuacyjno - wysokościowej w skali 1:500 z przebiegiem gazociągu średniego ciśnienia wraz

- zakresem wykonywanych prac - g40 - gazociąg ś/c DN40 mm; g25 - przyłącze ś/c DN25 mm, który stanowi integralną część niniejszej decyzji.
3. Współwłaściciele nieruchomości są obowiązani udostępnić nieruchomość w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii i eksploatacją przedmiotowego gazociągu średniego ciśnienia.
 4. Zobowiązać Polską Spółkę Gazownictwa Sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie do przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego w terminie 14 dni po dokonaniu czynności związanych z budową sieci gazowej średniego ciśnienia o średnicy DN40 mm, a jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, współwłaścicielom nieruchomości przysługuje odszkodowanie odpowiadające wartości poniesionych szkód. Jeżeli w skutek tych zdarzeń zmniejszy się wartość nieruchomości, odszkodowanie powiększa się o kwotę odpowiadającą temu zmniejszeniu.
 5. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej.
 6. Ostateczna decyzja o ograniczeniu sposobu korzystania z nieruchomości stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej.

U z a s a d n i e n i e

Wnioskiem z dnia 18.07.2022 r. uzupełnionym w dniu 28.11.2022 r. Mariola Pająk działająca w imieniu Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie Oddział Zakład Gazowniczy w Łodzi ul. Tarnów 18, 90-042 Łódź wystąpiła o wydanie decyzji ograniczającej w trybie art. 124 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm./ sposób korzystania z nieruchomości położonej w miejscowości Zawady w zakresie działek 151/10 obręb 0039 Zawady i nr 150/18 obręb 0039 Zawady, uregulowanych w księdze wieczystej PT1B/00075332/4, stanowiącą współwłasność Jakuba Głuchowskiego w 1/18 części, Damiana Jodełki w 1/18 części, Anny Kołasińskiej w 2/40 częściach, Sylwestra Piwońskiego w 1/18 części, Piotra Stępnia w 1/20 części, Urszuli Stępińskiej w 3/40 częściach, Włodzimierza Stępińskiego w 3/40 częściach, Jolanty Ściegłińskiej w 2/20 częściach, małżeństwa Bartłomieja Kondrackiego i Klaudii Majchrzak - Kondrackiej w 2/40 częściach, małżeństwa Jarosława Majchrzaka i Anny Majchrzak w 2/40 częściach, małżeństwa Waldemara Majchrzaka i Urszuli Majchrzak w 2/40 częściach, małżeństwa Pawła Pędziwiatra i Doroty Pędziwiatr w 3/18 częściach, małżeństwa Rafała Pietrasiaka i Doroty Pietrasiak w 1/18 części, małżeństwa Krystiana Sławińskiego i Dominiki Sławińskiej w 1/18 części, małżeństwa Krzysztofa Zelcera i Moniki Zelcer w 1/18 części przez zezwolenie na realizację inwestycji liniowej polegającej na budowie sieci gazowej średniego ciśnienia o średnicy DN40 mm o długości 248,5 m w oparciu o decyzję lokalizacji celu publicznego Nr GN.6733.1.2022 z dnia 24.03.2022 r. wydanej przez Wójta Gminy Bełchatów oraz możliwości docelowego podłączania odbiorców do przedmiotowej sieci gazowej poprzez przyłącza gazu.

We wniosku wskazano, że długość projektowanej sieci gazowej w działce drogowej oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 151/10 wyniesie 248,5 m, co w strefie kontrolowanej o szerokości 1,0 m spowoduje trwałe ograniczenie korzystania z nieruchomości pasa gruntu o pow. 248,5 m². W działce ewidencyjnej nr 1501/18 będą prowadzone docelowo od przedmiotowej sieci gazowej przyłącza do posesji przyległych. Na czas prowadzonej budowy sieci gazowej w okresie ok. 1 tygodnia powierzchnia gruntu podlegającego ograniczeniu z korzystania wyniesie ok. 1500 m². Przedmiotowe odcinki sieci gazowej są częścią inwestycji polegającej na gazyfikacji terenów miejscowości Zawady. Na przeprowadzenie pozostałych odcinków sieci gazowej uzyskano całościowe bądź częściowe zgody właścicieli działek.

Do wniosku załączone zostały dokumenty świadczące o podjęciu i przeprowadzeniu rokowań poprzez przesłanie w dniu 24.03.2022 r. i w dniu 11.05.2022 r. do współwłaścicieli umów o udostępnienie działek nr 150/18 i nr 151/10 na budowę sieci gazowej średniego ciśnienia o średnicy DN 40 mm i przyłączy gazowych

średniego ciśnienia o średnicy DN 25 mm – sieci dystrybucyjnej posadowionej w pasie o szerokości 1 m, w obszarze po 0,5 m na każdą stronę od osi gazociągu o długości 248,5 m i łącznej pow. 248,5 m². Dodatkowo przesłano podpisane przez niektórych współwłaścicieli trzy umowy zobowiązujące do ustanowienia służebności przesyłu z dnia 10.05.2022 r. i z dnia 20.05.2022 r. Wobec braku podjęcia rokowań przez pozostałych współwłaścicieli na przeprowadzenie inwestycji na nieruchomości na warunkach zaproponowanych przez Inwestora, rokowania zakończono.

Rozpatrując sprawę ustalono, że nieruchomość objęta wnioskiem o ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości, położona w obrębie 0039 Zawady, oznaczona jako działki nr 150/18 i nr 151/10 o łącznej pow. 0,1356 ha, uregulowana jest w księdze wieczystej PT1B/00075332/4, w której w dziale II ujawnione jest prawo współwłasności na rzecz Pawła Pędziwiatra i Doroty Pędziwiatr w 1/18 części, Włodzimierza Stępińskiego w 1/40 części, Urszuli Stępińskiej w 1/40 części, Jolanty Ściegłińskiej w 1/10 części, Krystiana Sławińskiego i Dominiki Sławińskiej w 1/18 części, Sylwestra Piwońskiego i Barbary Piwońskiej w 1/18 części, Jakuba Głuchowskiego w 1/18 części, Rafała Pietrasiaka i Doroty Pietrasiak w 1/18 części, Damiana Jodełki w 1/18 części, Piotra Stępnia w 2/40 częściach, Bartłomieja Kondrackiego i Klaudii Majchrzak – Kondrackiej w 1/20 części, Jarosława Majchrzaka i Anny Majchrzak w 3/20 częściach, Waldemara Majchrzaka i Urszuli Majchrzak w 1/20 części, Anny Kołasińskiej w 1/20 części, Krzysztofa Zelcera i Moniki Zelcer w 1/18 części, Macieja Krankowskiego i Justyny Krankowskiej w 1/18 części oraz Kamila Kępińskiego i Dominiki Kępińskiej w 1/18 części. Na podstawie zapisów w księdze wieczystej, w wyniku dokonanych umowy sprzedaży oraz umów sprzedaży i umów darowizny, ustalono nowe strony postępowania, które nie były objęte wnioskiem o ograniczenie sposobu korzystania z przedmiotowej nieruchomości.

W toku postępowania ustalono, że zgodnie z ostateczną decyzją Wójta Gminy Bełchatów z dnia 24.03.2022 r. Nr GN.6733.1.2022 ustalono lokalizację inwestycji celu publicznego o nazwie: budowa gazociągu średniego ciśnienia (< 0,5 MPa) o średnicy DN 40 i 90 mm, na działkach nr ewid. 54/3, 55/4, 62, 64/3, 45, 37/13, 22, 29/9, 23/10, 146/2, 122/2, 84/2, 134/1, 131/4, 150/5, 151/1, **151/10, 150/18**, 152/3, 152/8 i 152/9 obręb 39 Zawady i 175 obręb 5 Dobrzelów, gmina Bełchatów.

Zgodnie z art. 124 ustawy o gospodarce nieruchomościami starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, może ograniczyć, w drodze decyzji sposób korzystania z nieruchomości przez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości między innymi ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji gazu. Ograniczenie to następuje zgodnie z decyzją o lokalizacji inwestycji publicznego. Z treści przepisów art. 124 ust. 4 ustawy wynika, że osoba lub jednostka organizacyjna, która otrzymała zezwolenie zobowiązana jest do przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po założeniu lub przeprowadzeniu ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, stosuje się odpowiednio przepis art. 128 ust. 4. Stosownie do art. 128 ust. 4 ustawy odszkodowanie przysługuje również za szkody powstałe wskutek zdarzeń, o których mowa w art. 120 i 124-126. Odszkodowanie powinno odpowiadać wartości poniesionych szkód. Jeżeli wskutek tych zdarzeń zmniejszy się wartość nieruchomości, odszkodowanie powiększa się o kwotę odpowiadającą temu zmniejszeniu.

Przedmiotowa inwestycja stanowi cel publiczny w rozumieniu art. 6 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami i jej realizacja następuje zgodnie z decyzją Wójta Gminy Bełchatów z dnia 24.03.2022 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. W związku z tym, należy uznać, iż w przedmiotowej sprawie starosta jest uprawniony do ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości w celu realizacji inwestycji liniowej polegającej na budowie sieci gazowej średniego ciśnienia o średnicy DN40 mm.

Stosownie do art. 49a Kodeksu postępowania administracyjnego jeżeli

w postępowaniu bierze udział więcej niż 20 stron, o podejmowanych w toku trwającego postępowania czynnościach (w tym wydanych postanowieniach oraz decyzji) organ będzie zawiadamiał strony zgodnie z art. 49 § 1 kodeksu postępowania administracyjnego tj. w formie publicznego obwieszczenia poprzez udostępnianie informacji w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem <https://powiatpajeczno.biuletyn.net/?bip=1&cid=86>.

W myśl art. 49b ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego /tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm./ w przypadku zawiadomienia strony zgodnie z art. 49a o decyzji lub postanowieniu, które podlega zaskarżeniu, na wniosek strony, organ, który wydał decyzję lub postanowienie, niezwłocznie, nie później niż w terminie trzech dni od dnia otrzymania wniosku, udostępnia stronie odpis decyzji lub postanowienia w sposób i formie określonych we wniosku, chyba że środki techniczne, którymi dysponuje organ, nie umożliwiają udostępnienia w taki sposób lub takiej formie.

Mając powyższe na uwadze orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji niniejszej stronie przysługuje prawo złożenia za moim pośrednictwem odwołania do Wojewody Łódzkiego w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Starosty Pajęczańskiego, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia Staroście Pajęczańskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Załącznik:

g40 - gazociąg ś/c DN40 mm
g25 - przyłącze ś/c DN25 mm



Z up. STAROSTY
Adam Mucha
GEODETA POWIATOWY
Naczelnik Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru
i Gospodarki Nieruchomościami