

AB.6740.1.984.2023.JT

Pajęczno, dnia: 17.11.2023r.

D E C Y Z J A Nr 290 / 2023

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 10.10.2023r.

zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla Gminy Pajęczno ul. Parkowa 8/12, 98-330 Pajęczno,

dla zamierzenia budowlanego pn. „Modernizacja stacji uzdatniania wody w Jankach gm. Pajęczno.”

obejmującego:

budowę budynku stacji wraz z zbiornikiem na wodę o poj. $V = 433m^3$ i niezbędną infrastrukturą oraz rozbiórkę budynku stacji na działkach nr ewid. 322/1, 323/1 w obrębie Janki, gm. Pajęczno, id. działek: 100904_5.0008.322/1, 100904_5.0008.323/1.

Funkcja terenu: F.OT.2 - tereny technicznej obsługi miasta (składowisko odpadów, energetyka, zaopatrzenie w wodę, odprowadzanie ścieków, gospodarka komunalna); utrzymuje się istniejące urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej związane z zaopatrzeniem w wodę pitną z prawem do rozbudowy, przebudowy i modernizacji

autorzy projektu:

mgr inż. arch. Tadeusz Miziała – nr upr. 92/70 w specjalności architektonicznej
wpis na listę Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów RP – nr LO-0404
mgr inż. Wiesław Olczyk – nr upr. 76/01/WŁ w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
wpis na listę Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa – nr ŁOD/BO/2512/02
mgr inż. Kazimierz Kościelny – nr upr. 107/78/81/88 w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej
wpis na listę Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa – nr ŁOD/WM/7651/06
mgr inż. Łukasz Neuberg – nr upr. 369/DOS/12 w specjalności instalacyjnej
wpis na listę Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa – nr DOS/IE/0084/11

sprawdzający projekt:

mgr inż. arch. Anna Bobrowska-Sałuda – nr upr. 11/R-516/ŁOIA/06 w specjalności architektonicznej
wpis na listę Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów RP – nr LO-0545
mgr inż. Waldemar Sałuda nr upr. LOD/0761/PWOK/07 w specjalności konstrukcyjno – budowlanej
wpis na listę Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa ŁOD/BO/8484/08
mgr inż. Agnieszka Kominiarek – nr upr. LOD/0851/PWOS/07 w specjalności instalacyjnej
wpis na listę Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa - nr ŁOD/IS/8652/09
mgr inż. Damian Ślipek – nr upr. LOD/1393/PWOE/10 w specjalności instalacyjnej
wpis na listę Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa – nr ŁOD/IE/9048/10

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - budować zgodnie z zatwierdzonym projektem zagospodarowania terenu oraz projektem architektoniczno – budowlanym, stanowiącym załącznik do niniejszej decyzji, a także innymi decyzjami i uzgodnieniami,
 - powołać kierownika budowy,
 - stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie,
 - roboty budowlane prowadzić zgodnie z przepisami bhp,
 - wyznaczyć geodezyjnie realizowane obiekty w terenie, a po wybudowaniu wykonać geodezyjną inwentaryzację powykonawczą.

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych :-..... .
3. Terminy rozbiórki:
 - istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:-
 - tymczasowych obiektów budowlanych:-.....
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - zapewnić objęcie kierownictwa budowy przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności,
 - zawiadomić właściwy organ w przypadku zmiany kierownika budowy,
 - ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego na budowie w odpowiedniej specjalności, zgodnie z § 2 pkt 9 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001r. Nr 138, poz. 1554).
5. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany:
 - prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki;
 - umieścić na budowie lub rozbiórce, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia; nie dotyczy to budowy obiektów służących obronności i bezpieczeństwu państwa oraz obiektów liniowych;
 - odpowiednio zabezpieczyć teren budowy i rozbiórki.

wynikających z : art. 36 ust. 1 pkt 1 – 4 ustawy - Prawo budowlane.

U z a s a d n i e

W dniu 10.10.2023r. Gmina Pajęczno ul. Parkowa 8/12, 98-330 Pajęczno wystąpiła z wnioskiem o pozwolenie na budowę dla zamierzenia budowlanego p.n. „Modernizacja stacji uzdatniania wody w Jankach gm. Pajęczno” w zakresie: budowy budynku stacji wraz z zbiornikiem na wodę o poj. $V = 433\text{m}^3$ i niezbędną infrastrukturą oraz rozbiórkę budynku stacji na działkach nr ewid. 322/1, 323/1 w obrębie Janki, gm. Pajęczno, id. działek: 100904_5.0008.322/1, 100904_5.0008.323/1. Do przedmiotowego wniosku inwestor załączył dokumenty wymagane art. 33 ust. 2 Prawa budowlanego, a w szczególności trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami, których obowiązek dołączenia wynika z przepisów odrębnych ustaw, lub kopiami tych opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów.

Pismem znak: AB.6740.1.984.2023.JT z dnia 15.11.2023r. organ zawiadomił stronę o wszczęciu postępowania oraz o zebraniu niezbędnych dokumentów i materiałów do wydania decyzji w przedmiotowej sprawie, a także o możliwości zapoznania się z nimi i ustosunkowania się do nich przed wydaniem decyzji. Strona nie wniosła uwag i zastrzeżeń oraz poprosiła o wcześniejsze wydanie decyzji.

Przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę organ administracji architektoniczno-budowlanej sprawdził:

- zgodność projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą Nr 102/XII/03 z dnia 30.12.2003r. Rady Miejskiej w Pajęcznie o uchwaleniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Pajęczno (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego nr 34, poz. 345 z dnia 14.02.2004r.), a także wymaganiami ochrony środowiska,
- zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi,
- kompletność projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego, w tym dołączenie kopii zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7, dotyczącego projektantów i projektantów sprawdzających,
- dołączenie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń, oświadczeń o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 10,

- posiadanie przez projektantów i projektantów sprawdzających odpowiednich uprawnień budowlanych na podstawie kopii dokumentów, o których mowa w art. 34 ust. 3d pkt 1,
 - przynależność projektantów i projektantów sprawdzających do właściwej izby samorządu zawodowego na podstawie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7.
- W związku z powyższym organ orzekł zgodnie z wnioskiem.

Od decyzji przysługuje stronie odwołanie do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem Starosty Pajęczańskiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Starosty Pajęczańskiego. Z dniem doręczenia Staroście Pajęczańskiemu oświadczenia o zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zgodnie z art. 7 pkt. 3 ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz.U w 2023. poz. 2111 z późn. zm.) opłaty skarbowej nie pobrano.



Otrzymują:

1. Gmina Pajęczno ul. Parkowa 8/12, 98 – 330 Pajęczno

Do wiadomości:

1. Burmistrz Gminy i Miasta Pajęczna
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Pajęcznie
3. a/a

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Kucywoz

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).