

**STAROSTA PAJECZAŃSKI**

**98 – 330 Pajęczno  
ul. Kościuszki 76**

AB.6740.1.1030.2023.JT

Pajęczno, dnia: 07.02.2024r.

## **DECYZJA Nr 25 / 2024**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 19.10.2023r., skorygowanym w dniu 15.11.2023 r.

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

dla Z.P.H.U. „Moryń” Włodarczyk i Moryń Spółki Jawnej

obejmującego:

**budowę mechaniczno-biologicznej oczyszczalni ścieków przemysłowych Z.P.H.U. „Moryń” w Siemkowicach**

na działce nr ewid. 135 w obrębie Siemkowice, jedn. ewid. gm. Siemkowice,  
Id działki: 100906\_2.0019.135

Funkcja terenu: urządzenia infrastruktury technicznej – mechaniczno-biologiczna oczyszczalnia ścieków przemysłowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą dla zakładu przetwórstwa owocowo-warzywnego Z.P.H.U. „Moryń” w Siemkowicach

**autorzy projektu:**

mgr inż. Mirosław Początek – nr upr. SLK/9778/PWBS/22 w specjalności instalacyjnej  
wpis na listę Śląskiej Okręgowej Izby Budownictwa – nr SLK/IS/2671/22  
mgr inż. Beata Sromek – nr upr. 116/952 w specjalności instalacyjno – inżynierskiej  
wpis na listę Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa – nr SLK/IS/3816/01  
mgr inż. Marek Wenklar – nr upr. 213/98 w specjalności architektonicznej  
wpis na listę Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP – nr SL-1024  
mgr inż. Rafał Żyła – nr upr. SLK/1913/PWOK/07 w specjalności konstrukcyjno – budowlanej  
wpis na listę Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa – nr SLK/BO/5509/08  
inż. Danuta Tyniów – Słupik – nr upr. 87/84 w specjalności konstrukcyjno – inżynierskiej  
wpis na listę Śląskiej Okręgowej Izby Budownictwa – nr SLK/BD/3298/05  
inż. Piotr Czelný – nr upr. 552/79 w specjalności instalacyjno – inżynierskiej  
wpis na listę Śląskiej Okręgowej Izby Budownictwa – nr SLK/IE/3498/01

**sprawdzający projekt:**

mgr inż. Paweł Markowicz – nr upr. SLK/8592/PWBS/19 w specjalności instalacyjna  
wpis na listę Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa – nr SLK/IS/1003/19  
mgr inż. arch. Renata Bielska – Drwięga – nr upr. A-05/03 w specjalności architektonicznej  
wpis na listę Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP – nr SL-1072  
inż. Roman Kaszuba – nr upr. SLK/2347/PWOK/08 w specjalności konstrukcyjno – budowlanej  
wpis na listę Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa – nr SLK/BO/6034/09  
mgr inż. Marcin Karcewicz – nr upr. SLK/5676/POOD/14 w specjalności inżynierskiej  
wpis na listę Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa – SLK/BD/9036/15  
mgr inż. Krzysztof Skur – nr upr. SLK/3126/PWOE/10 w specjalności instalacyjnej  
wpis na listę Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa – nr SLK/IE/6737/10

### **z zachowaniem następujących warunków:**

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - budować zgodnie z zatwierdzonym projektem zagospodarowania terenu oraz projektem architektoniczno – budowlanym, stanowiącym załącznik do niniejszej decyzji, a także innymi decyzjami i uzgodnieniami,
  - powołać kierownika budowy,
  - stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie,
  - roboty budowlane prowadzić zgodnie z przepisami bhp,
  - wyznaczyć geodezyjnie realizowane obiekty w terenie, a po wybudowaniu wykonać geodezyjną inwentaryzację powykonawczą.
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych : .....-..... .
3. Terminy rozbiórki:
  - istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania: .....-
  - tymczasowych obiektów budowlanych: .....-.....
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
  - zapewnić objęcie kierownictwa budowy przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności,
  - zawiadomić właściwy organ w przypadku zmiany kierownika budowy,
5. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany:
  - prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki;
  - umieścić na budowie lub rozbiórce, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia; nie dotyczy to budowy obiektów służących obronności i bezpieczeństwu państwa oraz obiektów liniowych;
  - odpowiednio zabezpieczyć teren budowy (rozbiórki).

**wynikających z : art. 36 ust. 1 pkt 1 – 4 ustawy - Prawo budowlane.**

### **U z a s a d n i e n i e**

W dniu 19.10.2023 r. Z.P.H.U. „Moryń” Włodarczyk i Moryń Sp. J. z/s ul. Słowackiego 16, 98-354 Siemkowice, reprezentowana przez Grzegorza Matulę, ENEKO Sp. z o.o., ul. Karola Miarki 12, 44-100 Gliwice wystąpiła z wnioskiem o pozwolenie na budowę mechaniczno-biologicznej oczyszczalni ścieków przemysłowych Z.P.H.U. „Moryń” w Siemkowicach, na działce nr ewid. 135 w obrębie Siemkowice, jedn. ewid. gm. Siemkowice, Id działki: 100906\_2.0019.135

Pismem znak: AB.6740.1.1030.2023.JT z dnia 06.11.2023 r. tutejszy organ wezwał inwestora do uzupełnienia wniosku. W dniu 15.11.2023 r. pełnomocnik inwestora – Grzegorz Matula ostatecznie uzupełnił wezwanie przekładając wszystkie załączniki wymagane art. 33 ust. 2 Prawa budowlanego, a w szczególności trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami, których obowiązek dołączenia wynika z przepisów odrębnych ustaw, lub kopiami tych opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów.

Tutejszy organ w dniu 27.10.2023 r. na podstawie art. 61 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego pismem znak: AB.6740.1.1030.2023.JT zawiadomił strony o wszczęciu postępowania. Strony nie wniosły żadnych uwag i zastrzeżeń.

Postanowieniem Nr 177/2023 z dnia 28.11.2023 r. tutejszy organ nałożył na inwestora obowiązek usunięcia nieprawidłowości występujących w przedłożonym do zatwierdzenia projekcie zagospodarowania terenu w terminie 30 dni od daty otrzymania postanowienia.

W dniu 27.12.2023 r. pełnomocnik inwestora – Grzegorz Matula wystąpił do tutejszego organu z wnioskiem o zawieszenie wyżej wymienionego postępowania.

Postanowieniem Nr 2/2024 z dnia 08.01.2024 r. tutejszy organ na wniosek strony zawiesił przedmiotowe postępowanie.

Pismem z dnia 15.01.2024 r. pełnomocnik inwestora – Grzegorz Matula wystąpił do tutejszego organu z wnioskiem o odwieszenie wyżej wymienionego postępowania oraz uzupełnił braki nałożone w postanowieniu Nr 177/2023 z dnia 28.11.2023 r.

Postanowieniem Nr 13/2024 z dnia 29.01.2024 r. organ podjął przedmiotowe postępowanie na wiosek inwestora.

Pismem znak: AB.6740.1.1030.2023.JT z dnia 29.01.2024 r. tutejszy organ na podstawie art. 10 § 1 Kodeks postępowania administracyjnego zawiadomił strony o zebraniu niezbędnych dokumentów i materiałów do wydania decyzji kończącej postępowanie oraz o możliwości zapoznania się ze zgromadzonym materiałem dowodowym przed jej wydaniem. Strony nie wniosły żadnych uwag i zastrzeżeń.

Przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę organ administracji architektoniczno-budowlanej sprawdził:

- zgodność projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego z ustaleniami zawartymi w ostatecznej decyzji o warunkach zabudowy wydanej przez Wójta Gminy Siemkowice, znak sprawy: IRŚ.RG.6730.36.2023 z dnia 31.08.2023r., ostatecznej decyzji Wójta Gminy Siemkowice o środowiskowych uwarunkowaniach znak: IRŚ.D.6220.6.2019 z dnia 12.09.2019r. oraz wymaganiami ochrony środowiska,
- zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi,
- kompletność projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego, w tym dołączenie kopii zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7, dotyczącego projektanta i projektanta sprawdzającego,
- dołączenie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń, oświadczeń o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 10,
- posiadanie przez projektanta i projektanta sprawdzającego odpowiednich uprawnień budowlanych na podstawie : kopii dokumentów, o których mowa w art. 34 ust. 3d pkt 1 oraz danych w centralnym rejestrze osób posiadających uprawnienia budowlane,
- przynależność projektanta i projektanta sprawdzającego do właściwej izby samorządu zawodowego na podstawie : zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7 oraz danych w centralnym rejestrze osób posiadających uprawnienia budowlane.

W związku z powyższym organ orzekł zgodnie z wnioskiem.

***Od decyzji przysługuje stronie odwołanie do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem Starosty Pajęczańskiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.***

***Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Starosty Pajęczańskiego. Z dniem doręczenia Staroście Pajęczańskiemu oświadczenia o zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.***

*Pobrano opłatę skarbową na podstawie art. 5 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 2111 z późn. zm.).*

**STAROSTA**

**Zbigniew Gajęcki**

*/dokument podpisano elektronicznie/*

**Otrzymują:**

1. Z.P.H.U. „Moryń” Włodarczyk i Moryń Sp. J, z/s ul. Słowackiego 16, 98-3 54 Siemkowice doręczono pełnomocnikowi Grzegorz Matula (ePUAP)
2. Renata Jadwiga Włodarczyk, ul. Słowackiego 16, 98-354 Siemkowice
3. Jacek Piotr Włodarczyk, ul. Słowackiego 16, 98-354 Siemkowice

Do wiadomości:

1. Wójt Gminy Siemkowice
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Pajęcznie
3. a/a

**Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

**STAROSTA PAJECZAŃSKI**  
**98 – 330 Pajęczno**  
**ul. Kościuszki 76**

Pajęczno, dnia 12.02.2024r.

AB.6740.1.1030.2023.JT

## **POSTANOWIENIE Nr 18/ 2024**

Na podstawie art. 113 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023r. poz. 775)

**prostuję**

z urzędu oczywistą omyłką zawartą w decyzji Starosty Pajęczańskiego Nr 25/2024 z dnia 07.02.2024r. zatwierdzającej projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę dla Z.P.H.U. „Moryń” Włodarczyk i Moryń Spółka Jawna, z/s ul. Słowackiego 16, 98-354 Siemkowice obejmującego budowę mechaniczno-biologicznej oczyszczalni ścieków przemysłowych Z.P.H.U. „Moryń” w Siemkowicach na działce nr ewid. 135 w obrębie Siemkowice, gm. Siemkowice id.działek:100906\_2.0019.135

**w następujący sposób:**

**na stronie 1 w wierszu 13 wyżej wymienionej decyzji wpisano:**

dla Z.P.H.U. „Moryń” Włodarczyk i Moryń Spółki Jawnej

**a powinno być wpisane:**

**dla Z.P.H.U. „Moryń” Włodarczyk i Moryń Spółki Jawnej, z/s ul Słowackiego 16, 98-354 Siemkowice**

### **UZASADNIENIE**

Starosta Pajęczański decyzją Nr 25/2024 z dnia 07.02.2024r. zatwierdził projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielił pozwolenia na budowę dla dla Z.P.H.U. „Moryń” Włodarczyk i Moryń Spółka Jawna, z/s ul. Słowackiego 16, 98-354 Siemkowice obejmującego budowę mechaniczno-biologicznej oczyszczalni ścieków przemysłowych Z.P.H.U. „Moryń” w Siemkowicach na działce nr ewid. 135 w obrębie Siemkowice, gm. Siemkowice id.działek:100906\_2.0019.135.

W wyżej wskazanej decyzji nie wpisano adresu siedziby inwestora.

Zgodnie z art. 113 § 1 K.p.a organ administracji publicznej może z urzędu lub na żądanie strony prostować w drodze postanowienia błędy pisarskie i rachunkowe oraz inne oczywiste omyłki w wydanych przez ten organ decyzjach.

Mając na uwadze powyższe organ postanowił jak w sentencji

*Na niniejsze postanowienie służy stronom prawo zażalenia do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem Starosty Pajęczańskiego w terminie 7 dni od daty doręczenia.*



Signed by /  
Podpisano przez:

Anna Kurzynoga

Date / Data:  
2024-02-12  
14:05

**Z up. STAROSTY**

***Anna Kurzynoga***

**Naczelnik Wydziału**

**Architektury i Budownictwa**

**/dokument podpisano elektronicznie/**

Otrzymują strony zgodnie z wykazem:

1. Z.P.H.U. „Moryń” Włodarczyk i Moryń Sp. J, z/s ul. Słowackiego 16, 98-354 Siemkowice doręczono pełnomocnikowi Grzegorz Matula (ePUAP)
2. Renata Jadwiga Włodarczyk, ul. Słowackiego 16, 98-354 Siemkowice
3. Jacek Piotr Włodarczyk, ul. Słowackiego 16, 98-354 Siemkowice

Do wiadomości:

1. Wójt Gminy Siemkowice
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Pajęcznie
3. a/a



## Raport z podpisania dokumentu

INFORMACJE O DOKUMENCIE:	
Nazwa pliku	Postanowienie oczywista omyłka Moryń.pdf
Data wykonania podpisu	2024-02-12 14:05:45

### SZCZEGÓŁY PODPISU:

Dokument "Postanowienie oczywista omyłka Moryń.pdf" został podpisany przez Anna Kurzynoga certyfikatem kwalifikowanym o numerze seryjnym 228219266310564870742547109397378632318619788767 wydanym przez organizationIdentifier=VATPL-5260300517,CN=COPE SZAFIR - Kwalifikowany,O=Krajowa Izba Rozliczeniowa S.A.,C=PL, w dniu 2024-02-12 14:05:45.

11

C

C

