

## **D E C Y Z J A Nr 38/ 2024**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. 2023. poz. 775 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 17.01.2024r.

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

dla Warta Solar Sp. z o.o., z/s ul. Sarmacka 1A/6, 02-972 Warszawa

obejmującego:

**budowę elektrowni słonecznej „Pajęczno” o mocy łącznej do 95 MW wraz z infrastrukturą techniczną w gminie Pajęczno**

na działkach nr ewid. 5558/8, 5558/12, 5558/13, 5558/15 w obrębie Pajęczno - miasto, id. działek: 100904\_4.0023.5558/8, 100904\_4.0023.5558/12, 100904\_4.0023.5558/13, 100904\_4.0023.5558/15.

funkcja terenu:

IEf – teren elektrowni fotowoltaicznej.

IPGa – teren infrastruktury technicznej kopalni, na której dopuszcza się lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, maksymalnie do 25,0 MW.

**projektanci:**

mgr inż. Robert Taratuta nr upr. WRR-DT/7131/18/2002 w specjalności konstrukcyjno – budowlanej

wpis na listę Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa- KUP/BO/2567/01

mgr inż. Dariusz Nadolski nr upr. KUP/0089/PWBE/20 w specjalności instalacyjnej

wpis na listę Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa KUP/IE/0173/20

mgr inż. Joanna Miskurka nr upr. KUP/0171/PBD/18 w specjalności inżynierskiej drogowej

wpis na listę Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa KUP/BD/0054/19

**projektanci sprawdzający:**

mgr inż. Sylwia Nadolska nr upr. KUP/0158/PWBKb/18 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

wpis na listę Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa KUP/BO/0029/19

mgr inż. Jarosław Wirbał nr upr. POM/0197/PWOE/13 w specjalności instalacyjnej

wpis na listę Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa POM/IE/0055/14

**z zachowaniem następujących warunków:**

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- budować zgodnie z zatwierdzonym projektem zagospodarowania terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym, stanowiącym załącznik do niniejszej decyzji, a także innymi decyzjami i uzgodnieniami,
- powołać kierownika budowy,
- stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie,
- roboty budowlane prowadzić zgodnie z przepisami bhp,
- wyznaczyć geodezyjnie realizowane obiekty w terenie, a po wybudowaniu wykonać geodezyjną inwentaryzację powykonawczą.

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych : .....-.....

3. Terminy rozbiórki:
  - istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania: .....-.....
  - tymczasowych obiektów budowlanych: .....-.....
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
  - zapewnić objęcie kierownictwa budowy przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności,
  - ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego na budowie w odpowiedniej specjalności zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 3 lit. d rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138, poz. 1554),
5. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany:
  - prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki;
  - umieścić na budowie lub rozbiórcie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia; nie dotyczy to budowy obiektów służących obronności i bezpieczeństwu państwa oraz obiektów liniowych;
  - odpowiednio zabezpieczyć teren budowy (rozbiórki).

wynikających z : art. 36 ust. 1 pkt 1 - 4 ustawy - Prawo budowlane.

### U z a s a d n i e n i e

W dniu 17.01.2024r. Warta Solar Sp. z o.o., z/s ul. Sarmacka 1A/6, 02-972 Warszawa w imieniu której działa pełnomocnik Krzysztof Nowacki, wystąpiła z wnioskiem w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na budowę elektrowni słonecznej „Pajęczno” o mocy łącznej do 95 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą w gminie Pajęczno na działkach nr ewid. 5558/8, 5558/12, 5558/13, 5558/15 w obrębie Pajęczno - miasto, id. działek: 100904\_4.0023.5558/8, 100904\_4.0023.5558/12, 100904\_4.0023.5558/13, 100904\_4.0023.5558/15. Do przedmiotowego wniosku inwestor załączył dokumenty wymagane art. 33 ust. 2 Prawa budowlanego, a w szczególności trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami, których obowiązek dołączenia wynika z przepisów odrębnych ustaw, lub kopiami tych opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów.

Pismem znak: AB.6740.1.103.2024.JT z dnia 01.02.2024r. organ zawiadomił strony o wszczęciu postępowania. Strony postępowania nie wniosły uwag i zastrzeżeń.

Pismem znak: AB.6740.1.103.2024.JT z dnia 13.02.2024r. organ zawiadomił strony, że zebrał niezbędne dokumenty i materiały do wydania decyzji kończącej postępowanie oraz o możliwości zapoznania się z nimi i ustosunkowania się do zebranych materiałów przed wydaniem decyzji. Strony postępowania nie wniosły uwag i zastrzeżeń.

Po sprawdzeniu przez organ, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę:

- zgodności projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno – budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Nr 288/XXXII/22 Rady Miejskiej w Pajęcznie z dnia 22.03.2022r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych fragmentów obszaru miasta i gminy Pajęczno (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2694 z dnia 11.05.2022r.), a także z ostateczną decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 27.01.2023r. znak: NK.6220.3.2022r., sprostowaną postanowieniem z dnia 06.09.2023r. znak: NK.6220.3.2022,
- zgodności projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi,
- kompletności projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego, w tym dołączenie kopii zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7, dotyczącego projektantów i projektantów sprawdzających,
- dołączenia wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń, oświadczeń,
- posiadania przez projektantów i projektantów sprawdzających odpowiednich uprawnień budowlanych na podstawie : kopii dokumentów, o których mowa w art. 34 ust. 3d pkt 1,

- przynależności projektantów i projektantów sprawdzających do właściwych izb samorządu zawodowego na podstawie : zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, orzeczono zgodnie z wnioskiem.

*Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.*

*Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Starosty Pajęczańskiego. Z dniem doręczenia Staroście Pajęczańskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.*

Pobrano opłatę skarbową na podstawie art. 5 ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej ( Dz.U z 2023r. poz. 2111).



Signed by /  
Podpisano przez:

Paweł Maciej  
Sikora

Date / Data:  
2024-02-22 11:48

**Z up. STAROSTY**

***Paweł Sikora***  
**WICESTAROSTA**

**/dokument podpisano elektronicznie/**

Otrzymują strony postępowania zgodnie z wykazem:

1. Warta Solar Sp. z o.o., doręczono pełnomocnikowi: Krzysztof Nowacki
2. Cementownia „WARTA” S.A.
3. Anna Gałka
4. Mariusz Gałka
5. Gmina Pajęczno - ePUAP

Do wiadomości:

1. Burmistrz Pajęczna
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Pajęcznie
3. a/a

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest zobowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice pojazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji

- o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane).

## Raport z weryfikacji podpisu

INFORMACJE O DOKUMENCIE:	
Nazwa pliku	Warta Solar Decyzja 38-2024-sig.pdf
Liczba podpisów	1
Data weryfikacji podpisów	2024-02-22 12:44:42

### SZCZEGÓŁY WERYFIKACJI:

Podpis: 1 - Pozytywny	
Rodzaj certyfikatu	Kwalifikowany
Format podpisu	PAdES-BES
Data złożenia podpisu	2024-02-22 11:48:50
Podpis zawiera znacznik czasu	Brak
Certyfikat podpisującego / składającego pieczęć	Nazwa powszechna: Paweł Maciej Sikora Kraj: PL
Numer seryjny certyfikatu	273958597877057342417401484670541531836814281438
Wystawca certyfikatu	Nazwa powszechna: COPE SZAFIR - Kwalifikowany Nazwa organizacji: Krajowa Izba Rozliczeniowa S.A. Kraj: PL Identyfikator organizacji: VATPL-5260300517
Lista CRL wykorzystana do weryfikacji certyfikatu	39071 (2024-02-22T10:44:25Z)
Odpowiedź OCSP wykorzystana do weryfikacji certyfikatu	
Podpis zweryfikowano na dzień	2024-02-22 12:44:36 (Bieżący czas systemowy)
Status weryfikacji	Pozytywny
	Podpis został poprawnie zweryfikowany certyfikatem kwalifikowanym
Uwagi	Weryfikowany podpis został uznany za kwalifikowany. Zgodnie z Art. 25. Punkt 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 910/2014 z 23 lipca 2014 r. kwalifikowany podpis elektroniczny ma skutek prawny równoważny podpisowi własnoręcznemu.