

STAROSTA PAJECZAŃSKI

98 – 330 Pajęczno

ul. Kościuszki 76

AB.6740.1.288.2024.JT

Pajęczno, dnia: 11.06.2024r.

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

D E C Y Z J A Nr 160/2024

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. 2024 poz. 572 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 29.02.2024r., skorygowanego w dniu 04.04.2024r.

zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla Cementowni Warta S.A.

z/s Trębaczew ul. Przemysłowa 17, 98-355 Działoszyn

obejmującego:

budowę zbiornika o pojemności 800 ton do magazynowania pyłu by-pass wraz z infrastrukturą na terenie Cementowni Warta S.A. w Trębaczewie

w zakresie:

- budowy zbiornika o pojemności 800 ton do magazynowania pyłu by-pass wraz z konstrukcją wsporczą,
- budowy wagi samochodowej,
- rozbiórki fragmentu ściany w osi C/Z w istniejącym silosie by-pass,
- rozbiórki i budowy odcinka instalacji kanalizacji deszczowej,
- rozbiórki i budowy odcinka instalacji wodociągowej,
- rozbiórki i przebudowy układu drogowego,
- budowy instalacji elektrycznych,

na działce nr ewid. 5587/4 w obrębie 0012 Trębaczew, gm. Działoszyn

id. działki: 100901_5.0012.5587/4

Funkcja terenu: T1P – zabudowa produkcyjna, składy i magazyny z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi

autorzy projektu:

mgr inż. arch. Jolanta Skrzeczyńska nr upr. MPOIA/039/2017 w specjalności architektonicznej

wpis na listę Małopolskiej Okręgowej Rady Izby Architektów RP MP-2272

inż. bud. Halina Mróz-Czerska nr upr. 76/78 w specjalności instalacyjno-inżynierskiej

wpis na listę Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa MAP/IS/1987/01

mgr inż. Piotr Turek nr upr. MAP/0259/PWOD/09 w specjalności drogowej

wpis na listę Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa MAP/BD/0123/10

mgr inż. Maciej Szewczyk nr upr. PDK/0071/POOK/11 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

wpis na listę Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa MAP/BO/0207/15

mgr inż. Andrzej Gadomski nr upr. 99/67 w specjalności instalacyjnej

wpis na listę Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa MAP/IE/1037/03

sprawdzający projekt:

mgr inż. arch. Ewa Bodzoń nr upr. GP-IV-63/207/76 w specjalności architektonicznej

wpis na listę Małopolskiej Okręgowej Rady Izby Architektów RP MP-0086

inż. Paweł Olszewski nr upr. BPP.upr. 322/80 w specjalności instalacyjno-inżynierskiej

wpis na listę Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa MAP/IS/0905/05

mgr inż. Maricn Indyka nr upr. MAP/0013/POOD/13 w specjalności drogowej

wpis na listę Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa MAP/BD/0270/13

mgr inż. Mateusz Witkowski nr upr. MAP/0541/PWBKb/18 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

wpis na listę Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa MAP/BO/0134/19

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - budować zgodnie z zatwierdzonym projektem zagospodarowania terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym, stanowiącym załącznik do niniejszej decyzji, a także innymi decyzjami i uzgodnieniami,
 - powołać kierownika budowy,
 - stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie,
 - roboty budowlane prowadzić zgodnie z przepisami bhp,
 - wyznaczyć geodezyjnie realizowane obiekty w terenie, a po wybudowaniu wykonać geodezyjną inwentaryzację powykonawczą.
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych :-.....
3. Terminy rozbiórki:
 - istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:-.....
 - tymczasowych obiektów budowlanych:-.....
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - zapewnić objęcie kierownictwa budowy przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności,
 - ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego na budowie w odpowiedniej specjalności zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 7b rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138, poz. 1554),
5. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany:
 - prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki;
 - umieścić na budowie lub rozbiórce, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia; nie dotyczy to budowy obiektów służących obronności i bezpieczeństwu państwa oraz obiektów liniowych;
 - odpowiednio zabezpieczyć teren budowy (rozbiórki).

wynikających z : art. 36 ust. 1 pkt 1 - 4 ustawy - Prawo budowlane.

U z a s a d n i e

W dniu 29.02.2024r. Cementownia WARTA S.A. z/s Trębaczew ul. Przemysłowa 17, 98-355 Działoszyn wystąpiła z wnioskiem, skorygowanym w dniu 04.04.2024r. w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na budowę zbiornika o pojemności 800 ton do magazynowania pyłu by-pass wraz z infrastrukturą na terenie Cementowni Warta S.A. w Trębaczewie w zakresie: budowy zbiornika o pojemności 800 ton do magazynowania pyłu by-pass wraz z konstrukcją wsporczą, budowy wagi samochodowej, rozbiórki fragmentu ściany w osi C/Z w istniejącym silosie by-pass, rozbiórki i budowy odcinka instalacji kanalizacji deszczowej, rozbiórki i budowy odcinka instalacji wodociągowej, rozbiórki i przebudowy układu drogowego, budowy instalacji elektrycznych na działce nr ewid. 5587/4 w obrębie 0012 Trębaczew, gm. Działoszyn id. działki: 100901_5.0012.5587/4.

Pismem znak: AB.6740.1.288.2024.JT z dnia 18.03.2024r wezwano inwestora do uzupełnienia wniosku. W dniu 04.04.2024r. inwestor wezwanie uzupełnił. Do przedmiotowego wniosku inwestor załączył dokumenty wymagane art. 33 ust. 2 Prawa budowlanego, a w szczególności trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami, których obowiązek dołączenia wynika z przepisów odrębnych ustaw lub kopiami tych opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów.

Pismem znak: AB.6740.1.288.2024.JT z dnia 19.04.2024r. organ zawiadomił strony o wszczęciu postępowania. Strony nie wniosły uwag i zastrzeżeń.

Postanowieniem Nr 44/2024 z dnia 19.04.2024r. organ nałożył na inwestora obowiązek usunięcia nieprawidłowości występujących w przedłożonym do zatwierdzenia projekcie

zagospodarowania terenu oraz projekcie architektoniczno – budowlanym w terminie 40 dni od dnia otrzymania postanowienia. W dniu 23.05.2024r. inwestor wykonał obowiązek wynikający z w/w postanowienia.

Pismem znak: AB.6740.1.288.2024.JT z dnia 03.06.2024r. organ zawiadomił strony, że zebrał niezbędne dokumenty i materiały do wydania decyzji kończącej postępowanie oraz o możliwości zapoznania się z całością zgromadzonego materiału dowodowego do dnia 07.06.2024r. Strony nie wniosły żadnych uwag i zastrzeżeń

Przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę organ administracji architektoniczno-budowlanej sprawdził:

- zgodności projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno – budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Działoszyn zatwierdzonego uchwałą Uchwałą Nr XXI/139/2004 Rady Miejskiej w Działoszynie z dnia 24.11.2004r., a także wymaganiami ochrony środowiska, a w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 10.06.2022r. znak IZP.GPOŚ.IX.6220.12.22.2021/22
- zgodności projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi,
- kompletności projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego, w tym dołączenie kopii zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7, dotyczącego projektantów i projektantów sprawdzających,
- dołączenia wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń, oświadczeń,
- posiadania przez projektantów i projektantów sprawdzających odpowiednich uprawnień budowlanych na podstawie : kopii dokumentów, o których mowa w art. 34 ust. 3d pkt 1 oraz danych w centralnym rejestrze osób posiadających uprawnienia budowlane,
- przynależności projektantów i projektantów sprawdzających do właściwych izb samorządu zawodowego na podstawie : zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7 oraz danych w centralnym rejestrze osób posiadających uprawnienia budowlane orzeczono zgodnie z wnioskiem.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Starosty Pajęczańskiego. Z dniem doręczenia Staroście Pajęczańskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Pobrano opłatę skarbową na podstawie art. 5 ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej (Dz.U z 2023r. poz. 2111).

STAROSTA

Paweł Sikora

/dokument podpisano elektronicznie/

Otrzymują:

1. Cementownia Warta S.A., Trębaczew ul. Przemysłowa 17, 98-355 Działoszyn
2. Skarb Państwa – reprezentowany przez Starostę Pajęczańskiego,
Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomości - ePUAP

Do wiadomości:

1. Burmistrz Miasta i Gminy Działoszyn
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Pajęcznie
3. a/a

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest zobowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice pojazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane).