

D E C Y Z J A Nr 165/2024

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. 2024 poz. 572 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 26.03.2024r., skorygowanego w dniu 03.06.2024r.

zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla Miasta i Gminy Działoszyn z/s ul. Piłsudskiego 21, 98 – 355 Działoszyn

obejmującego:

przebudowę i rozbudowę oczyszczalni ścieków w Działoszynie w ramach zadania inwestycyjnego „Rozbudowa i modernizacja oczyszczalni ścieków w Działoszynie”

na działkach nr ewid. 492, 463, 323/2 w obrębie 3 miasta Działoszyn, gm. Działoszyn id. działek: 100901_4.0003.492, 100901_4.0003.463, 100901_4.0003.323/2

Funkcja terenu:

1K/ZZ – istniejąca mechaniczno – biologiczna oczyszczalnia ścieków
A5ZL/ZZ - tereny lasów na obszarach zagrożonych powodzią,

autorzy projektu:

mgr inż. arch. Paweł Wróblewski nr upr. Wa 10/98 w specjalności architektonicznej
wpis na listę Mazowieckiej Okręgowej Rady Izby Architektów RP MA-0947
mgr inż. Piotr Kubacki nr upr. SLK/6627/PWBKb/16 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
wpis na listę Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa MAP/B0/0170/17
mgr inż. Wojciech Jan Potoczek nr upr. MAP/0468/POOS/11 w specjalności instalacyjnej
wpis na listę Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa MAP/IS/0051/12
mgr inż. Krzysztof Kurnyta nr upr. MAP/0283/PBE/21 w specjalności instalacyjnej
wpis na listę Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa MAP/IE/0427/19

sprawdzający projekt:

mgr inż. arch. Kamila Stajno nr upr. MA/011/16 w specjalności architektonicznej
wpis na listę Mazowieckiej Okręgowej Rady Izby Architektów RP MA-2817
mgr inż. Mariusz Stanisław Salamon nr upr. MAP/0371/PWOK/09 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
wpis na listę Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa MAP/B0/0066/10
mgr inż. Mariusz Długosz nr upr. MAP/0460/PWOS/13 w specjalności instalacyjnej
wpis na listę Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa MAP/IS/0046/14
mgr inż. Artur Siedlarz nr upr. MAP/0051/PBE/21 w specjalności instalacyjnej
wpis na listę Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa MAP/IE/0469/19

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- budować zgodnie z zatwierdzonym projektem zagospodarowania terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym, stanowiącym załącznik do niniejszej decyzji, a także innymi decyzjami i uzgodnieniami,
- powołać kierownika budowy,
- stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie,
- roboty budowlane prowadzić zgodnie z przepisami bhp,
- wyznaczyć geodezyjnie realizowane obiekty w terenie, a po wybudowaniu wykonać geodezyjną inwentaryzację powykonawczą.

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych :-.....

3. Terminy rozbiórki:

- istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:-.....
- tymczasowych obiektów budowlanych:-.....

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- zapewnić objęcie kierownictwa budowy przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności,
- ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego na budowie w odpowiedniej specjalności, zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 9 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138, poz. 1554),

5. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany:

- prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki;
- umieścić na budowie lub rozbiórcę, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia; nie dotyczy to budowy obiektów służących obronności i bezpieczeństwu państwa oraz obiektów liniowych;
- odpowiednio zabezpieczyć teren budowy (rozbiórki).

wynikających z : art. 36 ust. 1 pkt 1 - 4 ustawy - Prawo budowlane.

Uzasadnienie

W dniu 26.03.2024r. Miasto i Gmina Działoszyn z/s ul. Piłsudskiego 21, 98 – 355 Działoszyn reprezentowane przez pełnomocnika Annę Majerską wystąpiło z wnioskiem, skorygowanym w dniu 03.06.2024r. w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na przebudowę i rozbudowę oczyszczalni ścieków w Działoszynie w ramach zadania inwestycyjnego „Rozbudowa i modernizacja oczyszczalni ścieków w Działoszynie” na działkach nr ewid. 492, 463, 323/2 w obrębie 3 miasta Działoszyn, gm. Działoszyn id. działek: 100901_4.0003.492, 100901_4.0003.463, 100901_4.0003.323/2.

Pismem znak: AB.6740.1.403.2024.JT z dnia 19.04.2024r wezwano inwestora do uzupełnienia wniosku. Wnioskiem z dnia 20.05.2024r. (data wpływu 21.05.2024r.) pełnomocnik inwestora Anna Majerska zwróciła się do tutejszego organu z prośbą o przedłużenie terminu uzupełnienia wezwania w w/w sprawie. W odpowiedzi na powyższe, pismem znak: AB.6740.1.403.2024.JT z dnia 23.05.2024r. tutejszy organ przychylił się do wniosku pełnomocnika wydłużając termin na uzupełnienie wezwania do dnia 03.06.2024r. W dniu 03.06.2024r. pełnomocnik inwestora wniosek uzupełnił. Do przedmiotowego wniosku inwestor załączył dokumenty wymagane art. 33 ust. 2 Prawa budowlanego, a w szczególności trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami, których obowiązek dołączenia wynika z przepisów odrębnych ustaw lub kopiami tych opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów.

Pismem znak: AB.6740.1.403.2024.JT z dnia 03.06.2024r. organ zawiadomił strony o wszczęciu postępowania oraz zebraniu niezbędnych dokumentów i materiałów do wydania decyzji kończącej postępowanie, oraz możliwości zapoznania się z całością zgromadzonego materiału dowodowego i ustosunkowania się do niego w terminie do dnia 10.06.2024r. Strony nie wniosły żadnych uwag i zastrzeżeń

Przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę organ administracji architektoniczno-budowlanej sprawdził:

- zgodność projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno – budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu oczyszczalni ścieków w miejscowości Działoszyn, zatwierdzonego uchwałą Nr XLIX/310/18 Rady Miejskiej w Działoszynie z dnia 09.03.2018r. (Dz. Urz. Województwa Łódzkiego poz. 1768 z dnia 11.04.2018r.) oraz uchwałą Nr XXI/139/2004 Rady Miejskiej w Działoszynie z dnia 24 listopada 2004r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Działoszyn (Dz. Urz. Województwa Łódzkiego nr 35 poz. 384 z dnia 10 lutego 2005r.), a także z wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonym w ostatecznej decyzji znak: IZP.GPOŚ.IX.6220.4.13.2023 z dnia 09.08.2023r. o środowiskowych uwarunkowaniach,

- zgodności projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi,
- kompletności projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego, w tym dołączenie kopii zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7, dotyczącego projektantów i projektantów sprawdzających,
- dołączenia wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń, oświadczeń,
- posiadania przez projektantów i projektantów sprawdzających odpowiednich uprawnień budowlanych na podstawie : kopii dokumentów, o których mowa w art. 34 ust. 3d pkt 1,
- przynależności projektantów i projektantów sprawdzających do właściwych izb samorządu zawodowego na podstawie : zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, orzeczono zgodnie z wnioskiem.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Starosty Pajęczańskiego. Z dniem doręczenia Staroście Pajęczańskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zwolnione z opłaty skarbowej zgodnie z art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023r. poz. 2111).


STAROSTA
 Paweł Sikora

Otrzymują:

1. Miasto i Gmina Działoszyn, ul. Piłsudskiego 21, 98-355 Działoszyn,
doręczono pełnomocnikowi Anna Majerska
SCHWANDER POLSKA Sp. z o.o. Sp. k. Stadła 234, 33-386 Podegrodzie

Do wiadomości:

1. Burmistrz Miasta i Gminy Działoszyn
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Pajęcznie

STAROSTA REFERENT
s. prawa 3. zd. a/astracyjnych

Justyna Trawczyńska
Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest zobowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX–XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice pojazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVII–XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane).