

D E C Y Z J A Nr 202/2024

o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 1, art. 11i, art. 12, art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 10.04.2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2024r. poz. 311 z późn. zm.) w związku z art. 104 ustawy z dnia 14.06.1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024r. poz. 572 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 08.04.2024r

zezwalam

**Burmistrzowi Pajęczna z/s ul. Parkowa 8/12, 98-330 Pajęczno
na realizację inwestycji drogowej polegającej
na przebudowie i rozbudowie dróg gminnych - ul. Źródelnej, Zagajnikowej
i ul. Polnej w Pajęcznie**

na działkach nr ewid. 316, 315, 314, 183, 184, 287/11, 313/3 oraz na działkach powstałych po podziale nr ewid. 248/1, 5675/1, 288/2, 289/2, 294/7, 301/2, 302/2, 303/2, 304/2, 305/2, 306/2, 307/2, 308/2, 309/2, 310/2, 311/2, 312/2, 5631/1 w obrębie 0023 Miasto Pajęczno, jednostce ewidencyjnej 100904_4 Pajęczno - miasto, powiecie pajęczańskim, województwie łódzkim znajdujących się w liniach rozgraniczających teren inwestycji.

Określam linie rozgraniczające teren inwestycji zgodnie z linią przerywaną koloru czerwonego, przedstawioną na mapie w skali 1 : 500, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

Zatwierdzam podział nieruchomości wskazanych w tabeli numer 1

Tabela nr 1		
Nieruchomości położone w obrębie 0023 Miasto Pajęczno, jednostce ewidencyjnej 100904_4 Pajęczno - miasto, powiecie pajęczańskim, województwie łódzkim		
Lp.	Numer ewidencyjny działki przed podziałem	Numer ewidencyjny działki po podziale
1.	248	248/1, 248/2
2.	5675	5675/1, 5675/2
3.	288	288/1, 288/2
4.	289	289/1, 289/2
5.	294/4	294/6, 294/7
6.	301	301/1, 301/2
7.	302	302/1, 302/2
8.	303	303/1, 303/2
9.	304	304/1, 304/2
10.	305	305/1, 305/2
11.	306	306/1, 306/2
12.	307	307/1, 307/2

13.	308	308/1, 308/2
14.	309	309/1, 309/2
15.	310	310/1, 310/2
16.	311	311/1,311/2
17.	312	312/1, 312/2
18.	5631	5631/1, 5631/2

Projekty podziału w/w nieruchomości zostały przyjęte do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 16.11.2022r. pod nr ewid. P.1009.2022.912 oraz w dniu 07.05.2024r. pod nr ewid. P.1009.2024.408 i stanowią załącznik nr 2 do niniejszej decyzji.

Linie rozgraniczające teren inwestycji ustalone niniejszą decyzją stanowią linie podziału w/w nieruchomości.

Stwierdzam, że nieruchomości powstałe po podziale nr ewid. 248/1, 5675/1, 288/2, 289/2, 294/7, 301/2, 302/2, 303/2, 304/2, 305/2, 306/2, 307/2, 308/2, 309/2, 310/2, 311/2, 312/2, 5631/1 w obrębie 0023 Miasto Pajęczno, jednostce ewidencyjnej 100904_4 Pajęczno - miasto, powiecie pajęczańskim, województwie łódzkim staną się z mocy prawa własności Gminy Pajęczno z/s ul. Parkowa 8/12, 98-330 Pajęczno z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnej decyzji, o ile nieruchomości te nie były własnością Gminy Pajęczno.

Określam termin wydania nieruchomości na 121 dzień liczony od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna z zastrzeżeniem warunków wynikających z nadania decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności.

Ostateczna decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości.

Ustalam obowiązek wykonania robót budowlanych poza liniami rozgraniczającymi teren inwestycji zgodnie z projektem zagospodarowania terenu oraz projektem architektoniczno – budowlanym, stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszej decyzji na działkach wskazanych w tabeli nr 2 :

Tabela nr 2		
Nieruchomości położone w obrębie 0023 Miasto Pajęczno, jednostce ewidencyjnej 100904_4 Pajęczno - miasto, powiecie pajęczańskim, województwie łódzkim		
Lp.	Numer ewidencyjny działki przed podziałem	Rodzaj robót
1.	4576	Przebudowa włączenia do ul. Mickiewicza, budowa kanału technologicznego
2.	294/3	Budowa linii kablowej oświetlenia ulicznego
3.	288	Wydłużenie przepustu pod drogą, budowa kanalizacji deszczowej i wylotu do rowu
4.	5631	Przebudowa linii napowietrznej eN
5.	5339	Przebudowa linii napowietrznej eN

6.	5338	Przebudowa włączenia do ul. Wschodniej, budowa kanału technologicznego, budowa kanalizacji deszczowej, budowa linii kablowej oświetlenia, ulicznego, przebudowa linii teletechnicznej
----	------	---

Określam ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości nr ewid. 4576, 294/3, 288, 5631, 5339, 5338 w obrębie 0023 Miasto Pajęczno, jednostce ewidencyjnej 100904_4 Pajęczno - miasto, powiecie pajęczańskim, województwie łódzkim, położonych poza liniami rozgraniczającymi teren inwestycji poprzez udzielenie zezwolenia na wykonanie robót budowlanych, zgodnie z tabelą nr 2.

Granice terenu niezbędnego do wykonania robót budowlanych poza liniami rozgraniczającymi teren inwestycji oznaczone zostały na mapie w skali 1 : 500 linią przerywaną koloru niebieskiego stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

Do ograniczeń, o których mowa w art.11f ust. 1 pkt 8 lit. i ustawy z dnia 10.04.2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz przepisy art. 124 ust. 4 – 7 i art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami stosuje się odpowiednio.

Zezwalam na wykonanie robót budowlanych poza liniami rozgraniczającymi teren inwestycji na działkach przed podziałem nr ewid. 4576, 294/3, 288, 5631, 5339, 5338 w obrębie 0023 Miasto Pajęczno, jednostce ewidencyjnej 100904_4 Pajęczno - miasto, powiecie pajęczańskim, województwie łódzkim, zgodnie z projektem zagospodarowania terenu oraz projektem architektoniczno – budowlanym stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszej decyzji.

Zatwierdzam na potrzeby realizacji przedmiotowej inwestycji projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno – budowlany, stanowiący załącznik nr 3 do niniejszej decyzji, opracowany przez projektantów:

- mgr inż. Kamila Ziółkowskiego, posiadającego uprawnienia nr LOD/2541/PWOD/14 w specjalności inżynierskiej drogowej, wpisanego w dniu opracowania projektu do Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa ŁOD/BD/0068/15
- inż. Tomasza Chęćielewskiego, posiadającego uprawnienia nr LOD/2055/PWOT/12 w specjalności telekomunikacyjnej, wpisanego w dniu opracowania projektu do Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa ŁOD/BT/9790/13
- mgr inż. Pawła Niewińskiego, posiadającego uprawnienia nr LOD/4979/PWBE/22 w specjalności instalacyjnej, wpisanego w dniu opracowania projektu do Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa ŁOD/IE/0228/22
- mgr inż. Dariusza Staszczuka, posiadającego uprawnienia nr LOD/3461/PWBS/17 w specjalności instalacyjnej, wpisanego w dniu opracowania projektu do Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa ŁOD/IS/0028/18

sprawdzone przez projektantów sprawdzających:

- mgr inż. Jacka Stańka, posiadającego uprawnienia budowlane nr SWK/0060PWBD/21 w specjalności drogowej, wpisanego w dniu opracowania projektu do Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa SWK/BD/0037/21
- inż. Tomasza Galusia, posiadającego uprawnienia budowlane nr DTT-TU/02267/02/U w specjalności telekomunikacyjnej, wpisanego w dniu opracowania projektu do Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa ŁOD/IE/4142/03
- mgr inż. Jacka Strzeleckiego, posiadającego uprawnienia budowlane nr LOD/0883/PWOE/08 w specjalności instalacyjnej, wpisanego w dniu opracowania

projektu do Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa ŁOD/IE/3879/03

- mgr inż. Wojciecha Jędrzejczyka, posiadającego uprawnienia budowlane nr ŁOD/1795/POOS/11 w specjalności instalacyjnej, wpisanego w dniu opracowania projektu do Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa ŁOD/BO/3419/03

Określam szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

Należy budować zgodnie z zatwierdzonym projektem zagospodarowania terenu oraz projektem architektoniczno – budowlanym, innymi decyzjami, opiniami i uzgodnieniami dotyczącymi przedmiotowej sprawy oraz przepisami BHP, stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, zabezpieczyć teren budowy, wyznaczyć geodezyjnie realizowane obiekty w terenie, a po wybudowaniu wykonać geodezyjną inwentaryzację powykonawczą.

Określam szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

Należy zapewnić objęcie kierownictwa budowy przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności. Kierownik budowy (robót) jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy.

Do oddawania do użytkowania drogi stosuje się przepisy ustawy z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane oraz ustawy z dnia 10.04.2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Określam wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi:

Przedmiotem opracowania jest przebudowa i rozbudowa dróg gminnych - ul. Źródelnej, Zagajnikowej i ul. Polnej w Pajęcznie. Należy zachować istniejące powiązanie dróg publicznych.

Określam warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska:

Inwestycję należy realizować zgodnie z przepisami prawa, a w szczególności z ostatecznym pozwoleniem wodnoprawnym znak: PO.ZUZ.5.4210.1061.2023.WS z dnia 15.03.2024r. oraz ostateczną decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach znak: SEO.6220.1.2023 z 20.11.2023r..

Określam warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa:

Inwestycję należy realizować zgodnie z ustawą z dnia 23.07.2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022r. poz. 840) oraz pismami Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Łodzi znak:WUOZ-ZA.5152.225.2023.AM z dnia 17.04.2023r. oraz znak: WUOZ-ZA.5152.226.2023.AM z dnia 17.04.2023r. W przedmiotowych pismach wskazano iż: „Inwestora obowiązuje przepis art. 32 ust 1 ustawy z dnia 23.07.2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022r. poz. 840): kto w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, odkryje przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot i miejsce jego odkrycia oraz niezwłocznie zawiadomić o tym ŁWKZ, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta (prezydenta, burmistrza miasta). Zgodnie z art. 32 ust 2 w/w ustawy wójt (prezydent, burmistrz miasta) jest obowiązany niezwłocznie, nie dłużej niż w terminie do 3 dni przekazać ŁWKZ przyjęte zawiadomienie, o którym mowa w ust. 1 pkt 3. Zgodnie z art. 115 w/w ustawy kto niezwłocznie nie powiadomił wojewódzkiego konserwatora zabytków lub wójta (prezydenta, burmistrza miasta) o odkryciu w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, a także nie wstrzymał wszelkich robót mogących uszkodzić lub zniszczyć znaleziony przedmiot i nie zabezpieczył, przy użyciu dostępnych środków, tego przedmiotu

i miejsca jego znalezienia, podlega karze grzywny.”

Określam wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich:

W toku realizacji inwestycji należy uwzględnić wszelkie warunki i normy wynikające z obowiązujących przepisów prawa, w szczególności art. 5 ust. 1 ustawy z 07.07.1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2024r. poz. 725 z późn. zm.).

Nadaję decyzji rygor natychmiastowej wykonalności ze względu na uzasadniony interes społeczny i gospodarczy.

Zgodnie z art. 17 ust. 3 ustawy z dnia 10.04.2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności:

- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń,
- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi,
- uprawnia się do rozpoczęcia robót budowlanych,
- uprawnia się do wydania przez właściwy organ dziennika budowy.

U Z A S A D N I E N I E

W dniu 08.04.2024r. Burmistrz Pajęczna z/s ul. Parkowa 8/12, 98-330 Pajęczno w imieniu którego działa pełnomocnik Kamil Ziółkowski wystąpił z wnioskiem w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na przebudowie i rozbudowie dróg gminnych - ul. Źródłowej, Zagajnikowej i ul. Polnej w Pajęcznie.

Pismem znak: AB.6740.1.449.2024.JT z dnia 24.04.2024 r. organ wezwał inwestora do uzupełnienia wniosku. Pełnomocnik inwestora wniosek uzupełnił w dniu 29.05.2024 r.

Złożony wniosek spełnia wymagania określone w art. 11d ustawy z dnia 10.04.2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, w szczególności zawiera mapę w skali 1 : 500 przedstawiającą proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu, analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, mapę zawierającą projekty podziału nieruchomości sporządzone zgodnie z odrębnymi przepisami, określenie nieruchomości lub ich części, które planowane są do przejęcia na rzecz jednostki samorządu terytorialnego, określenie nieruchomości lub ich części z których korzystanie będzie ograniczone, określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu. Do wniosku inwestor załączył trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno – budowlanego oraz opinię Zarządu Województwa Łódzkiego znak: BPPWŁ.ZP.4041.37.2023 z dnia 17.04.2023r, opinię Zarządu Województwa Łódzkiego znak: BPPWŁ.ZP.4041.38.2023 z dnia 17.04.2023r., opinię Burmistrza Pajęczna znak: PI.7211.2.2023 z dnia 08.05.2023r., opinię Burmistrza Pajęczna znak: PI.7211.1.2023 z dnia 08.05.2023r., wymagane art. 11b ust.1 w/w ustawy. Zarząd Powiatu Pajęczańskiego nie wyraził opinii w przedmiotowej sprawie, w terminie 14 dni od dnia złożenia wniosku, co w myśl art. 11b ust. 2 w/w ustawy należy traktować za brak zastrzeżeń do wniosku. Do wniosku załączono także opinię Okręgowego Urzędu Górniczego w Kielcach znak: KIE.5120.47.2023.MG z dnia 10.05.2023, opinię Okręgowego Urzędu Górniczego w Kielcach znak: KIE.5120.48.2023.MG z dnia 10.05.2023r., opinię Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Poznaniu znak.PO.RPP.430.70.2023.SK z 28.04.2023r., opinię Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Poznaniu znak sprawy: PO.RPP.430.69.2023.SK z 28.04.2023r., opinie Dyrektora Regionalnej Dyrekcji

Lasów Państwowych w Łodzi znak: ZS.2211.26.2023 z 12.04.2023r., opinię Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Łodzi znak: ZS.2211.25.2023 z 08.05.2023r. sprostowaną pismem Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Łodzi znak: ZS.2211.25.2023 z 17.04.2024r., opinię Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Łodzi znak: WUOZ-ZA.5152.225.2023.AM z dnia 17.04.2023r., opinię Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Łodzi znak: WUOZ-ZA.5152.226.2023.AM z dnia 17.04.2023r.

Starosta Pajęczański po formalnej weryfikacji wniosku i przedłożonych dokumentów, zgodnie z art. 11d ust. 5, ust. 7, ust. 8 w/w ustawy, doręczył zawiadomienie o wszczęciu postępowania w w/w sprawie wnioskodawcy, właścicielom nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie tej decyzji na adres wskazany w katastrze nieruchomości oraz zawiadomił pozostałe strony w drodze obwieszczeń, odpowiednio w Starostwie Powiatowym w Pajęcznie, Urzędzie Gminy i Miasta Pajęczno, w urzędowych publikatorach teleinformatycznych - Biuletynie Informacji Publicznej tych urzędów i w prasie lokalnej – Dzienniku Łódzkim.

Postanowieniem Nr 77/2024 z dnia 18.06.2024 r. organ stwierdził utratę statusu strony postępowania przez dotychczasowego właściciela działek na rzecz nowego właściciela.

Postanowieniem Nr 81/2024 z dnia 26.06.2024r. organ nałożył na inwestora obowiązek usunięcia nieprawidłowości występujących w przedłożonym do zatwierdzenia projekcie zagospodarowania terenu oraz projekcie architektoniczno-budowlanym w terminie 30 dni od dnia otrzymania postanowienia. W dniu 05.07.2024 r. pełnomocnik inwestora obowiązek wykonał.

W dniu 08.07.2024 r. inwestor wystąpił z wnioskiem o nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności, który uzasadnił interesem gospodarczym i społecznym. Jak wynika z pisma inwestor otrzymał dofinansowanie z Programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych. W terminie ważności promesy jest wykonanie przedmiotowego zadania oraz jego rozliczenie, a przekroczenie terminów w niej określonych skutkuje utratą dofinansowania i koniecznością całkowitej reorganizacji budżetu Gminy Pajęczno. Realizacja inwestycji przyczyni się do poprawy bezpieczeństwa użytkowników ruchu na terenie miasta Pajęczna. Powyższe uzasadnia interes społeczny i gospodarczy.

Tutejszy organ po dokonaniu analizy całości akt sprawy oraz przeprowadzeniu wymaganej przepisami prawa procedury orzekł jak w sentencji decyzji. Przedmiotowej decyzji organ nadał rygor natychmiastowej wykonalności, ponieważ uznał argumenty inwestora za uzasadnione.

Od decyzji przysługuje stronie odwołanie do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem Starosty Pajęczańskiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Starosty Pajęczańskiego. Z dniem doręczenia Staroście Pajęczańskiemu oświadczenia o zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



STAROSTA
Paweł Sikora
Paweł Sikora

Otrzymują:

1. Burmistrz Pajęczna doręczono pełnomocnikowi Kamil Ziółkowski (decyzja wraz z załącznikami – 1 egz. zał. nr 1; 1 egz. zał. nr 2; 1 egz. zał. nr 3;)

2. a/a (decyzja wraz z załącznikami – 1 egz. zał. nr 1; 1 egz. zał. nr 2, 1 egz. zał. nr 3;)

Do wiadomości:

1. Starostwo Powiatowe w Pajęcznie, Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami
(decyzja ostateczna wraz z załącznikiem – 1 egz. zał. nr 2;)
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Pajęcznie
(decyzja ostateczna wraz z załącznikami – 1 egz. zał. nr 3),
3. Strony postępowania zgodnie z załącznikiem (zawiadomienie o wydaniu decyzji),
4. Strony postępowania w drodze obwieszczeń na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Pajęcznie, Urzędzie Gminy i Miasta Pajęczno, w urzędowych publikatorach teleinformatycznych - Biuletynie Informacji Publicznej tych urzędów oraz prasie lokalnej – Dzienniku Łódzkim